



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoude
aan het
Belgisch
Staatsblad



24163464

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

07 NOV. 2024

neergelegd ter griffie
de Griffier,

Ondernemingsnr : **0812 305 219**

Naam

(voluit) : **E&L TRANSPORT & LOGISTICS**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Vitschen 3 - 3798 Voeren**

Onderwerp akte : NEERLEGGING SPLITSINGSVOORSTEL

(uittreksel uit het gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel van de bestuursorganen inzake de partiële splitsing van Eric Pinckers BV door overneming door E&L Transport & Logistics BV overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:59 – 12:73 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, ondertekend op 4 november 2024)

1. Voorafgaande uiteenzetting

Eric Pinckers BV heeft de intentie om een partiële splitsing door overneming door te voeren, waarbij een deel van het vermogen van Eric Pinckers BV (met de bijhorende rechten en verplichtingen) zal overgaan op E&L Transport & Logistics BV overeenkomstig artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV").

In het kader van de beoogde partiële splitsing, zal het vermogen van Eric Pinckers BV dat betrekking heeft op het Vastgoed (zoals hieronder verder gedefinieerd) van Eric Pinckers BV zoals weergegeven in de splitsingsbalans, hieraan aangehecht als Bijlage A, op een belastingneutrale wijze overgaan op E&L Transport & Logistics BV, zoals weergegeven in de inbrengbalans, hieraan aangehecht als Bijlage B.

In dit kader zetten de bestuursorganen van Eric Pinckers BV en E&L Transport & Logistics BV middels dit gezamenlijk partieel splitsingsvoorstel uiteen aan welke voorwaarden zij de partiële splitsing tot stand willen brengen. Dit partieel splitsingsvoorstel zal overeenkomstig artikel 12:67 WVV worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van Eric Pinckers BV en E&L Transport & Logistics BV.

De bestuursorganen van Eric Pinckers BV en E&L Transport & Logistics BV verklaren kennis te hebben genomen van de wettelijke verplichting dat dit partieel splitsingsvoorstel minstens zes (6) weken vóór de buitengewone algemene vergaderingen die zich over de (voorgenomen) partiële splitsing moeten uitspreken, dienen te worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel, of in de vorm van een mededeling, die een hyperlink bevat naar een eigen website, in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad (artikel 12:59, laatste lid WVV).

De (voorgenomen) partiële splitsing, i.e. de splitsing van het Vastgoed (zoals hieronder gedefinieerd), zoals weergegeven in Bijlage A en Bijlage B, van Eric Pinckers BV naar E&L Transport & Logistics BV, wordt als volgt gemotiveerd:

- de aandeelhouders van Eric Pinckers BV wensen Eric Pinckers BV te stroomlijnen en zich te focussen op de operationele kernactiviteiten hiervan, dewelke verband houden met goederenvervoer;
- Eric Pinckers BV wenst zich voor te bereiden op een potentiële/beoogde overname van alle of een meerderheid van de aandelen in Eric Pinckers BV en het bestuursorgaan van Eric Pinckers BV is van oordeel dat de beoogde afsplitsing van het Vastgoed het overnamepotentieel verhoogt;
- door middel van de partiële splitsing wordt het ondernemingsrisico gespreid en zal de vastgoedportefeuille op een efficiëntere wijze beheerd kunnen worden door de Overnemende Vennootschap;
- de Overnemende Vennootschap beoogt haar operationele activiteiten te ondersteunen en versterken door middel van de overname van het Vastgoed van Eric Pinckers BV; en
- de strategische positionering van de Overnemende Vennootschap ten opzichte van haar concurrenten wordt versterkt door middel van de overname van het Vastgoed van Eric Pinckers BV.

Eric Pinckers BV zal, als partieel te splitsen vennootschap, alle bestaande gebouwen en terreinen in Eric Pinckers BV en alle vastgoed-gerelateerde passiva (vastgoedkredieten, leases en hypotheek, inclusief break fees en belastingimpact), zoals weergegeven in Bijlage A en Bijlage B (het "Vastgoed"), middels een partiële splitsing in natura inbrengen in E&L Transport & Logistics BV. Het voormelde heeft met name betrekking op de hierna genoemde onroerende goederen:

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- het volledige eigendomsrecht op een onroerend goed op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen te Troisième Avenue 8, 4040 Herstal volgens titel ten kadaster gekend sectie A, nummer 159/Y/2 voor een oppervlakte van 45 are 1 centiare;

- het volledige eigendomsrecht op een onroerend goed en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen te Troisième Avenue 10, 4040 Herstal volgens titel ten kadaster gekend sectie A, nummer 159/V2/P0000 voor een oppervlakte van 44 are en 48 centiare.

Een gedetailleerd overzicht van de van Eric Pinckers BV af te splitsen activa- en passivabestanddelen wordt weergegeven in Bijlage A. Een gedetailleerd overzicht van de in E&L Transport & Logistics BV in te brengen activa- en passivabestanddelen, wordt weergegeven in Bijlage B.

De (voorgenomen) partiële splitsing zal enkel betrekking hebben op de overdracht, en inbreng in natura, van de activa- en passivabestanddelen, zoals weergegeven in Bijlage A, in E&L Transport & Logistics BV, zoals weergegeven in Bijlage B. Er worden geen andere vermogensbestanddelen van Eric Pinckers BV bij dit partieel splitsingsvoorstel overgedragen aan E&L Transport & Logistics BV.

2. Identificatie van de betrokken vennootschappen (artikelen 12:8 juncto 12:59, 1° WVV)

2.1. Identificatie van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

2.1.1. Rechtsvorm, naam en zetel

Eric Pinckers BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Vitschen 3, 3798 Voeren (RPR Antwerpen, afdeling Tongeren).

2.1.2. Voorwerp

De Partieel Te Splitsen Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende voorwerpsomschrijving:

“De vennootschap heeft als voorwerp, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden als op commissie, zowel in het binnenland als in het buitenland :

- de uitbating van alle personen- en goederenverkeer;
- de uitbating van garage in de breedste zin van het woord;
- de in- en uitvoer van alle rollend materieel, dit zowel rechtstreeks als onrechtstreeks;
- de uitbating van verhuisdiensten;
- de verhuring van alle soorten goederen, zowel roerend als onroerend.

Zij zal in het kader van haar werkzaamheden alle roerende en onroerende verrichtingen mogen stellen die nodig of nuttig kunnen zijn voor de verwezenlijking van haar voorwerp, zowel in het binnen- als in het buitenland.

De vennootschap is verbonden door de rechtshandelingen van de bestuurder(s) zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp liggen, tenzij zij bewijst dat de derde 2 daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; openbaarmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende en onroerende zaken verrichten, alsmede verrichtingen op commissieloon, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het maatschappelijk voorwerp van de vennootschap. Zij kan zich borg stellen voor alle verrichtingen van roerende of onroerende aard.

De vennootschap mag op gelijk welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen die hetzelfde, een soortgelijk, een gelijkaardig of samenhangend voorwerp hebben, van aard zijn haar onderneming te ondersteunen of te ontwikkelen, haar grondstoffen kunnen inleveren of de afzet van haar producten kunnen vergemakkelijken.

Zij zal haar voorwerp kunnen realiseren zowel in België als in het buitenland op alle manieren en modaliteiten die ze goed vindt.

De vennootschap kan optreden als bestuurder en vereffenaar van andere vennootschappen. Bedoelde opsomming is aanwijzend en niet beperkend.”

2.2. Identificatie van de Overnemende Vennootschap

2.2.1. Rechtsvorm, naam en zetel

E&L Transport & Logistics BV, een besloten vennootschap naar Belgisch recht met zetel te Vitschen 3, 3798 Voeren (RPR Antwerpen, afdeling Tongeren).

2.2.2. Voorwerp

De Overnemende Vennootschap heeft overeenkomstig artikel 3 van haar statuten de volgende doelomschrijving:

“De vennootschap heeft tot voorwerp, voor eigen rekening of voor rekening van derden in België of in het buitenland:

- Het nationaal en internationaal vervoer in al zijn vormen en met alle middelen en van alle goederen en producten, eigendommen en personeel;
- De exploitatie van een garage en een onderhouds- en reparatiewerkplaats voor voertuigen;
- De aankoop, verkoop, invoer, uitvoer, verkoop en aankoop van alle soorten motorvoertuigen, nieuw en gebruikt, en van alle artikelen die verband houden met de automobieliindustrie of de mechanische industrie;
- De verhuur van alle goederen, zowel roerend als onroerend;
- De exploitatie van een verhuisdienstverleningsbedrijf;

Zij kan alle activiteiten uitvoeren, van welke aard dan ook, commercieel of industrieel, financieel, roerend of onroerend, die direct of indirect verband houdend met het voorwerp van de vennootschap. Zij mag op enigerlei wijze een belang nemen in een bedrijf, onderneming of vennootschap met een identiek, analoog of aanverwant voorwerp of die de ontwikkeling van haar activiteiten kan bevorderen, om grondstoffen te leveren of om de verkoop van haar producten te vergemakkelijken."

3. Waardering en ruilverhouding (artikelen 12:8 juncto 12:59, 2° WVV) en de verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Overnemende Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikelen 12:8 juncto 12:59, 10° WVV).

Waarde in te brengen vermogensbestanddelen Partieel Te Splitsen Vennootschap

De globale (boekhoudkundige) waarde van het Vastgoed werd bepaald op 1.708.345,46 EUR. Deze boekhoudkundige waarde werd bepaald op basis van een tussentijdse financiële staat per 30 juni 2024. De bestuursorganen van de Partieel te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verwijzen voor wat betreft de waardering van het af te splitsen Vastgoed naar het verslag op te stellen door het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap alsook het verslag op te stellen door de bedrijfsrevisor van de Overnemende Vennootschap (zie hieronder sub 9). Ten indicatieven titel, verwijzen de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap naar Bijlage A en Bijlage B.

De Partieel Te Splitsen Vennootschap heeft in totaal 750 aandelen uitgegeven, die als volgt worden aangehouden:

- 500 aandelen worden aangehouden door Eric Pinckers, wonende te Bovendorp 53, 3798 s Gravenvoeren ("Eric Pinckers"); en

- 250 aandelen worden aangehouden door Liliane Bruno, wonende te Bovendorp 53, 3798 s Gravenvoeren ("Liliane Bruno").

Op basis van een schattingsverslag d.d. 6 februari 2024 opgemaakt door Colliers Belgium NV werd de meerwaarde van het Vastgoed vastgesteld. Op basis van voormelde boekwaarde van het Vastgoed, vermeerderd met de vastgestelde netto-meerwaarde van het Vastgoed ten belope van 526.240,91 EUR en verminderd met de schulden gerelateerd aan het Vastgoed (zoals deze blijken uit de splitsingsbalans hieraan aangehecht als Bijlage A), wordt de waarde van de in te brengen vermogensbestanddelen bepaald op 1.099.138,92 EUR.

Waarde per aandeel in de Overnemende Vennootschap

De globale (boekhoudkundige) waarde van het vastgoed dat op heden reeds aanwezig is in de Overnemende Vennootschap werd bepaald op 298.047,45 EUR. Deze boekhoudkundige waarde werd bepaald op basis van een tussentijdse financiële staat per 30 juni 2024.

De Overnemende Vennootschap heeft in totaal 100 aandelen uitgegeven, die als volgt worden aangehouden:

- 50 aandelen worden aangehouden door Werner Pinckers, wonende te Nieuwe Winningstraat 18/3, 3500 Hasselt; en

- 50 aandelen worden aangehouden door Thor Pinckers, wonende te Bovendorp 53, 3798 Voeren.

Op basis van een schattingsverslag d.d. 1 juni 2024 opgemaakt door JCVEX BV werd de meerwaarde van het vastgoed in de Overnemende Vennootschap vastgesteld (normale venale verkoopwaarde). Op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen van de Overnemende Vennootschap ten belope van 442.094,75 EUR (zoals blijkt uit de inbrengbalans hieraan aangehecht als Bijlage B) vermeerderd met de vastgestelde netto-meerwaarde op het vastgoed in de Overnemende Vennootschap, ten belope van 135.948,79 EUR, werd de waarde van de Overnemende Vennootschap, bepaald op basis van de gecorrigeerde eigen vermogenswaarde, vastgesteld op 578.043,54 EUR. Door voormelde waarde van de Overnemende Vennootschap te delen door het aantal uitstaande aandelen, wordt de totale (gecorrigeerde eigenvermogens)waarde per aandeel van de Overnemende Vennootschap bepaald op 5.780,44 EUR.

De eventuele toepassing van andere waarderingsmethodes werd onderzocht, maar bleek niet aangewezen.

Aantal uit te geven aandelen Overnemende Vennootschap

Het aantal uit te geven aandelen in de Overnemende Vennootschap wordt bepaald door de waarde van de in te brengen vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap te delen door de waarde per aandeel van de Overnemende Vennootschap, te weten afgrond 190 nieuwe aandelen uit te geven door E&L Transport & Logistics BV.

De partiële splitsing zal niet leiden tot de vernietiging van aandelen in de Partieel Te Splitsen Vennootschap. De aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen hun aandelen behouden en zullen bovendien 190 nieuwe aandelen verkrijgen in de Overnemende Vennootschap in ruil voor de overname van het Vastgoed. Op voorwaarde dat het aandeelhouderschap in de Partieel Te Splitsen Vennootschap op de Effectieve Datum (zoals hieronder gedefinieerd) hetzelfde zal zijn als hierboven vermeld, zal de allocatie van de nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap zal als volgt zijn (pro rata het aantal aandelen aangehouden in de Partieel Te Splitsen Vennootschap):

- 127 nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap zullen worden toegewezen aan Eric Pinckers;
- 63 nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap zullen worden toegewezen aan Liliane Bruno.

Er zal geen opleg of andere vergoeding in geld worden betaald aan de huidige aandeelhouders in de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

4. Wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt (artikelen 12:8 juncto 12:59, 3° WVV).

De nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap zullen aandelen op naam zijn, en die aandelen zullen worden vertegenwoordigd door een inschrijving in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap. De nieuwe aandelen zullen in dat aandelenregister worden ingeschreven namens de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap. Het bestuursorgaan van de Overnemende Vennootschap zal zo spoedig mogelijk na de voltooiing van de partiële splitsing overgaan tot die registratie.

5. Pro fisco bepaling

Gezien de inbreng, die tot stand zal komen naar aanleiding van deze voorgenomen partiële splitsing volledig vergoed wordt door nieuwe aandelen die door de Overnemende Vennootschap worden uitgegeven, zullen de bepalingen van de artikelen 208 en 209 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 (hierna "WIB92") niet van toepassing zijn op de Partieel Te Splitsen Vennootschap (artikel 211, §1, eerste lid, 2° WIB92) en zal de voorgenomen partiële splitsing vanuit het standpunt van de inkomstenbelastingen, gelet op de aangevoerde zakelijke overwegingen, met belastingneutraliteit doorgevoerd worden.

De voorgenomen partiële splitsing valt buiten het toepassingsgebied van de BTW-regelgeving, gelet op artikel 11 en 18, §3 Wetboek BTW.

Er zullen geen registratierechten verschuldigd zijn naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing in gevolge de toepassing van artikel 117 § 1 W. Reg. juncto artikel 120 W. Reg.

De partiële splitsing heeft plaats met toepassing van artikel 2.9.1.0.3, derde lid, 2.10.1.0.3, derde lid en 2.11.1.0.2, derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

6. De datum vanaf welke deze aandelen recht geven te delen in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikelen 12:8 juncto 12:59, 4° WVV)

De nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap nemen deel in de resultaten van de Overnemende Vennootschap vanaf de Effectieve Datum (zoals hierna gedefinieerd).

Betreffende dit recht wordt geen bijzondere regeling getroffen.

7. De datum vanaf welke de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft (artikelen 12:8 juncto 12:59, 5° WVV)

De partiële splitsing zal rechtsgevolgen hebben vanaf de datum waarop deze zal zijn goedgekeurd door de respectievelijke aandeelhoudersvergaderingen van zowel de Partieel Te Splitsen Vennootschap als de Overnemende Vennootschap (de "Effectieve Datum"). De werkzaamheden en activiteiten van de Partieel Te Splitsen Vennootschap die betrekking hebben op het Vastgoed zullen voor boekhoudkundige doeleinden geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap met ingang vanaf de Effectieve Datum.

Er zal derhalve geen sprake zijn van retroactieve werking voor boekhoudkundige doeleinden.

8. De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouder(s) van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen (artikelen 12:8 juncto 12:59, 6° WVV)

Alle uitgegeven aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de Overnemende Vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

9. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen, de bedrijfsrevisoren of de externe accountants voor het opstellen van het in artikel 12:62 WVV (artikelen 12:8 juncto 12:59, 7° WVV)

Aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal worden voorgesteld om, in toepassing van de artikelen 12:62 en 12:65 WVV, unaniem te verzaken aan het opmaken van de verslagen bedoeld in de artikelen 12:61 en 12:62 WVV (zie ook hieronder sub 15). Daartoe wordt door de Overnemende Vennootschap aan Foederer DFK Bedrijfsrevisoren BV, met zetel te Singelbeekstraat 10, 3500 Hasselt, en met ondernemingsnummer 0475.170.930 (RPR Antwerpen, afdeling Hasselt), vertegenwoordigd door Christophe Robbeets, bedrijfsrevisor, opdracht verleend om het bijzonder verslag op te maken waarvan sprake is in artikel

5:121 juncto 5:133 WVV. De bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor die wordt belast met de opmaak van het inbrengverslag wordt vastgesteld op basis van de gepresteerde uren.

10. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen (artikel 12:8 juncto 12:59, 8° WVV)

Aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap en de bestuurders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

11. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Overnemende Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 12:8 juncto 12:59, 9° WVV).

Zoals hierboven beschreven in de preambule van dit partieel splitsingsvoorstel, zullen de vermogensbestanddelen, die zullen worden ingebracht door de Partieel Te Splitsen Vennootschap in de Overnemende Vennootschap, enkel bestaan uit het Vastgoed, zoals beschreven in Bijlage A en Bijlage B bij dit partieel splitsingsvoorstel.

Vastgoed: twee (2) onroerende goederen gelegen in het Waals Gewest

De Partieel Te Splitsen Vennootschap is houdster van zakelijke rechten op onroerende goederen gelegen in het Waals Gewest, waardoor huidig partieel splitsingsvoorstel overeenkomstig artikel 2, 27° van het Waals Decreet betreffende het bodembeheer en de bodemsanering d.d. 1 maart 2018 ("Waals Bodemdecreet") kwalificeert als vervreemding van zakelijke rechten.

Derhalve heeft het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap de nodige acties ondernomen ter voldoening van alle terzake vereiste formaliteiten waarvan hieronder een overzicht wordt gegeven.

Het betreft meer bepaald de volgende onroerende goederen gelegen in het Waals gewest:

A.Troisième Avenue 8, 4040 Herstal

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen Parc Industriel des Hauts-Sarts, Troisième Avenue nummer 8 gekadastraerd volgens kadastraal uittreksel sectie A, nummer 159/Y/2 P0000, met een oppervlakte van vijfenveertig are één centiare.

De inhoud van het uittreksel afgeleverd door de Waalse "Banque de Données de l'Etat des Sols (BDES)" voor wat betreft voormeld onroerend goed, blijkt uit het uittreksel, hierbij aangehecht als Bijlage C-1.

Voor een verdere omschrijving van voormeld onroerend goed wordt verwezen naar de brief opgenomen als Bijlage D.

B.Troisième Avenue 10, 4040 Herstal

Een magazijn op en met grond en aanhorigheden gelegen Troisième Avenue nummer 10, gekadastraerd sectie A, volgens titelnummer 159S deel en volgens uittreksel nummer 159V2P0000 met een oppervlakte volgens kadaster van vierenvierentwintig are achtenveertig centiare.

De inhoud van het uittreksel afgeleverd door de Waalse "Banque de Données de l'Etat des Sols (BDES)" voor wat betreft voormeld onroerend goed, blijkt uit het uittreksel, hierbij aangehecht als Bijlage C-2.

Voor een verdere omschrijving van voormeld onroerend goed wordt verwezen naar de brief opgenomen als Bijlage D.

Overdracht Vastgoed

De partiële splitsing zal enkel betrekking hebben op de overdracht, en inbreng in natura, van het Vastgoed in de Overnemende Vennootschap; er worden geen andere activa van de Partieel Te Splitsen Vennootschap dan deze beschreven in Bijlage A en Bijlage B bij dit partieel splitsingsvoorstel aan de Overnemende Vennootschap overgedragen en de passiva die worden afgesplitst bestaan uit het overeenkomstig deel van het boekhoudkundig eigen vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Om elke mogelijke betwisting over de verdeling van bepaalde delen van het vermogen te voorkomen, voor zover de hierboven omschreven verdeling niet voldoende nauwkeurig is of omdat de toekenning voor interpretatie vatbaar is of omdat het gaat om delen van het vermogen die ten gevolge van een verzuim of nalatigheid niet in de opgave van de reeds gekende vermogensbestanddelen zijn vermeld, wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat (i) alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij deel uitmaken van het afgesplitste vermogen, bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap blijven, (ii) alle uitgedrukte en niet uitgedrukte schulden, uitgezonderd de schulden gerelateerd aan het Vastgoed, zoals weergegeven in Bijlage A en Bijlage B, bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap blijven, en (iii) er geen andere passiva, dan de passiva gerelateerd aan het Vastgoed, zoals weergegeven in Bijlage A en Bijlage B, afgesplitst worden naar de Overnemende Vennootschap.

12. Bodemattesten

De Partieel Te Splitsen Vennootschap verklaart dat zij in bezit is van de bodemattesten betreffende de onroerende goederen die deel uitmaken van het Vastgoed en dat alle vereisten opgelegd door het Waals Bodemdecreet (zoals toegepast door La Direction de la Protection des Sols), naar gelang het geval, voor de overdracht van de onroerende goederen die deel uitmaken van het Vastgoed in het kader van de partiële

splitsing vervuld zullen zijn op of voor de datum van de buitengewone algemene vergadering van de Partieel Te Splitsen Vennootschap waarbij de partiële splitsing wordt goedgekeurd. De bodemattesten betreffende de onroerende goederen die deel uitmaken van het Vastgoed gaan als Bijlage C-1 en C-2 bij dit partieel splitsingsvoorstel.

13. Onjuiste toewijzing of omissies

Indien er sprake is van verkeerd toegewezen of vergeten activa en passiva die ofwel (i) als onderdeel van de partiële splitsing aan de Overnemende Vennootschap hadden moeten worden overgedragen, maar bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap zijn gebleven, ofwel (ii) bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap hadden moeten blijven, maar als onderdeel van de partiële splitsing aan de Overnemende Vennootschap zijn overgedragen, komen, al naar gelang het geval, de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap overeen om:

(a) zich naar beste vermogen in te spannen om alle handelingen te verrichten en alle noodzakelijke documenten te ondertekenen, uit te voeren en te leveren om de (her)overdracht van de relevante activa en passiva onverwijld na de Effectieve Datum te verwezenlijken; met dien verstande dat geen van de partijen verplicht zal zijn om kapitaal in te brengen, te betalen of een tegenprestatie of concessie in welke vorm dan ook (met inbegrip van het verstrekken van een kredietbrief, garantie of andere financiële tegemoetkoming) te verlenen aan enige persoon met het oog op de totstandbrenging van een dergelijke (her)overdracht;

(b) in het geval dat de relevante activa en passiva hadden moeten worden overgedragen aan de Overnemende Vennootschap, de Partieel Te Splitsen Vennootschap, voor zover van toepassing, de relevante activa en passiva zal aanhouden en/of behouden ten behoeve van, en op kosten van de Overnemende Vennootschap, en dergelijke andere handelingen zal stellen als redelijkerwijs door de Overnemende Vennootschap kan worden verzocht teneinde de Overnemende Vennootschap, voor zover redelijkerwijs mogelijk, in dezelfde positie te plaatsen als die welke zou hebben bestaan indien dergelijke activa en passiva op de Effectieve Datum zouden zijn overgedragen;

(c) in het geval dat de relevante activa en passiva bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap hadden moeten blijven, dat de Overnemende Vennootschap, voor zover van toepassing, de relevante activa en passiva zal aanhouden en/of behouden ten behoeve van, en op kosten van, de Partieel Te Splitsen Vennootschap en zij dergelijke andere handelingen zal verrichten die redelijkerwijs door de Partieel Te Splitsen Vennootschap kunnen worden verzocht teneinde de Partieel Te Splitsen Vennootschap, voor zover redelijkerwijs mogelijk, in dezelfde positie te brengen als die welke zou hebben bestaan indien die activa en passiva niet waren overdragen op de Effectieve Datum; en

(d) dat elke overdracht die overeenkomstig dit artikel 13 plaatsvindt, door de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap voor alle doeleinden zal worden behandeld alsof die overdracht op de Effectieve Datum had plaatsgevonden, behoudens voor zover anders vereist door de toepasselijke wetgeving.

14. Neerlegging - Algemene vergaderingen – Volmacht

Dit partiële splitsingsvoorstel zal worden neergelegd ter griffie van de bevoegde Belgische Ondernemingsrechtbank in naam van beide vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen, ten minste zes (6) weken vóór de respectievelijke buitengewone algemene vergaderingen van aandeelhouders van de Partieel te Splitsen Vennootschap en van de Overnemende Vennootschap die zullen worden bijeengeroepen om de partiële fusie goed te keuren.

De streefdatum voor de goedkeuring van de splitsing door de buitengewone algemene vergaderingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap resp. de Overnemende Vennootschap is ten laatste op 31 december 2024.

Ieder van de bestuursorganen van Eric Pinckers BV en E&L Transport & Logistics BV geven bijzondere volmacht aan Ad-Ministerie BV, vertegenwoordigd door Adriaan de Leeuw, met zetel te Brusselsesteenweg 66, 1860 Meise, België, met ondernemingsnummer 0474.966.438 (RPR Brussel, Nederlandstalige afdeling), individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, om alle vereiste handelingen te verrichten met het oog op de neerlegging en de publicatie van het (partieel) splitsingsvoorstel in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, daartoe alle administratieve formaliteiten te vervullen en Eric Pinckers BV en E&L Transport & Logistics BV onder meer te vertegenwoordigen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, een ondernemingsloket naar keuze van de lasthebber en de griffie van de Ondernemingsrechtbank, en te dien einde, al het nodige te doen.

15. Overige vooropgestelde formaliteiten

De bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap stellen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap voor om te verzaken aan:

- het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag door de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap overeenkomstig artikel 12:61 WVV;

- het opstellen van het schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel door de bedrijfsrevisor overeenkomstig artikel 12:62 WVV; en
- de terbeschikkingstelling van tussentijdse cijfers met betrekking tot de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap overeenkomstig artikel 12:64, §2, WVV.

16. Ondertekening

Onderhavige tekst werd opgesteld op 4 november 2024 in vier (4) exemplaren. De bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap verklaren elk twee (2) getekende exemplaren te hebben ontvangen, waarvan er één (1) bestemd is om in het vennootschapsdossier van de Partieel Te Splitsen Vennootschap resp. de Overnemende Vennootschap te worden neergelegd en het andere om te worden bewaard op de zetel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap resp. op de zetel van de Overnemende Vennootschap.

17. Ondertekening in meerdere exemplaren

Dit partieel splitsingsvoorstel mag door partijen ondertekend worden op verschillende afzonderlijke exemplaren. Elk afzonderlijk ondertekend exemplaar wordt als een origineel beschouwd en alle exemplaren samen maken hetzelfde partieel splitsingsvoorstel uit.

Ad-Ministerie BV
vertegenwoordigd door
Adriaan de Leeuw

Lasthebber