



LUK B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTSBANK GENT
afdeling BRUGGE

08 NOV. 2024

Griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24164874

Ondernemingsnr : 0449 277 274

Naam

(voluit) : COMODELL

(verkort) :

Rechtsvorm : NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

Volledig adres v.d. zetel : GISTELSE STEENWEG 22-28 - 8200 BRUGGE

**Onderwerp akte : VOORSTEL TOT EEN MET SPLITSING GELIJKSGESTELDE VERRICHTING:
VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING**

Voorstel tot en met splitsing gelijkgestelde verrichting overeenkomstig artikel 12:8, 1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in toepassing van artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

INZAKE DE PARTIËLE SPLITSING VAN

"COMODELL"

naamloze vennootschap

8200 Brugge, Gistelse Steenweg 22-28

RPR Gent, afdeling Brugge

Ondernemingsnummer: 0449.277.274

(hierna "COMODELL NV")

MET ALS VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

"VILLA MARIA"

besloten vennootschap

8200 Brugge, Gistelse Steenweg 22-28

RPR Gent, afdeling Brugge

vennootschap in oprichting

(hierna "VILLA MARIA BV")

A. INLEIDING

Het bestuursorgaan van COMODELL NV, de partieel te splitsen vennootschap, heeft besloten een splitsingsvoorstel op te stellen overeenkomstig de bepalingen van artikelen 12:8, 1° juncto artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen (hierna het "WVV" genoemd).

B. BESCHRIJVING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

COMODELL NV overweegt om een partiële splitsing te verwezenlijken overeenkomstig artikel 12:8, 1° juncto artikel 12:74 tot en met 12:89 WVW waarbij zij een deel van haar vermogen, actief en passief, zal overdragen aan de nieuw op te richten vennootschap VILLA MARIA BV, zonder dat de overdragende vennootschap COMODELL NV ophoudt te bestaan.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

COMODELL NV is een vennootschap die enerzijds eigenaar is van een aantal onroerende goederen, en anderzijds actief is als groot- en detailhandel in dames-, heren- en kinderkleding.

COMODELL NV wenst door middel van de voorgenomen partiële splitsing haar activiteit als groot- en detailhandel in dames-, heren- en kinderkleding, waaronder haar commerciële activiteiten, klantenbestanden en goodwill, af te splitsen naar de nieuw op te richten vennootschap VILLA MARIA BV. De onroerende goederen, waarvan COMODELL NV de eigenaar is, zullen eigendom blijven van COMODELL NV.

C. VERMELDINGEN VOORGESCHREVEN DOOR ARTIKEL 12:75 WVV

1. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de partieel te splitsen vennootschap en van de nieuwe vennootschap (artikel 12:75, 2de lid, 1° WVV)

(1) De partieel te splitsen vennootschap COMODELL

De naamloze vennootschap "Comodell", vennootschap naar Belgisch recht, met zetel gevestigd te 8200 Brugge, Gistelse Steenweg 22-28, RPR Gent, afdeling Brugge, ondernemingsnummer 0449.277.274 (hiervoor en hierna "COMODELL NV" genoemd).

Het voorwerp van COMODELL NV luidt letterlijk als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- het ontwikkelen en uitbaten van winkelcentra, inzonderheid het ontwikkelen van en uitbaten van een winkel centrum te Brugge, omgeving Smedenpoort, alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten.

De uitbating van winkels houdt in het algemeen en in het bijzonder in:

- de groot- en kleinhandel in kleding "klaar om dragen" voor dames, heren en kinderen, met inbegrip van lingerie, kousen, schoenen, handtassen en bijhorigheden;

- het confectioneren, de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, het onderhouden en verhuren van alle kledij en textielproducten

- de vennootschap zal eveneens "franchising" en concessie-activiteiten mogen uitoefenen en mogen optreden als franchisegever en franchisenemer en concessiegever en concessienemer;

Het behandelen van goederen bestaande uit onder andere de ontvangst, de opslag, het etiketteren, het verdelen van goederen.

- het vervaardigen, de groot- en kleinhandel van publiciteitsartikelen

- alle onroerende goederen in huur, leasing, opstal en erfpacht nemen en geven, alsmede alle roerende goederen in huur en leasing nemen en geven.

- Het exploiteren van een parking

- De groot- en kleinhandel in kleding "klaar om dragen", voor dames, heren en kinderen, met inbegrip van lingerie, kousen, schoenen, handtassen en bijhorigheden;

- Het confectioneren, de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, het onderhouden en verhuren van alle kledij en textielproducten;

- De vennootschap zal eveneens "franchising" activiteiten mogen uitoefenen, en mogen optreden als franchisegever;

- De activiteiten van een Bedrijfsconsulent in het algemeen, inzonderheid het geven van advies inzake commercieel en financieel beheer van handelszaken in de distributiesector;

- Het vervaardigen, de groot- en kleinhandel van publiciteitsartikelen;

- Het ter beschikking stellen van personeel;

- De uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, koffiebars, restaurants, hotels, traiteurdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen, kortom het verstrekken van alle diensten welke ressorteren onder de benaming horeca.

- De inrichting, de uitbating en organisatie van catering/traiteurdienst, de organisatie van banketten, feesten en andere evenementen. De productie, de bereiding, handel, thuisbezorging en eventueel serveren van alle eetwaren en dranken, alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met de voeding verband houdt.

- het investeren in activa met het oog op het bezoldigen in natura van haar bestuurder(s) en/of personeelsleden;

- Het verwerven en beheren van een roerend en onroerend patrimonium;

- Het waarnemen van bestuursmandaten in vennootschappen;

- het verlenen van dienstprestaties en economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting, marketing, merchandising en franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies; het ter beschikking stellen van personeel;

•het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen.

Binnen dit kader:

•overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen;

•het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

•het besturen van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies zoals vereffenaar in vennootschappen en andere rechtspersonen;

•het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen: de vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opslorping, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het maatschappelijk voorwerp gelijk, verwant, verknocht of analoog is aan het hare waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp: zij kan alle brevettens, licenties en vergunningen solliciteren of deze aankopen, overdragen en uitbaten en alle genotsrechten terzake toestaan.

•Het toestaan van leningen en krediet openingen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook mits vergoeding borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wet van zes april negentienhonderd vijftien inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs en in alle uitvoeringsbesluiten op deze wetgeving.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bijvoorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten. Deze terbeschikkingstelling van activiteitsattesten kan noch mag geen belemmering zijn voor de latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.

Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die nodig of nuttig en die rechtsreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. De vennootschap kan haar voorwerp verwezenlijken voor eigen rekening en commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt, zowel in België als in het buitenland."

(2) De verkrijgende vennootschap in oprichting VILLA MARIA BV

De besloten vennootschap "Villa Maria", vennootschap naar Belgisch recht in oprichting, waarvan de zetel gevestigd zal worden te 8200 Brugge, Gistelse Steenweg 22-28 (hiervoor en hierna "VILLA MARIA BV" genoemd).

Het voorwerp van VILLA MARIA BV zal als volgt luiden:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

•het ontwikkelen en uitbaten van winkelcentra, inzonderheid het ontwikkelen van en uitbaten van een winkel centrum te Brugge, omgeving Smedenpoort, alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks bij dit voorwerp aansluiten.

De uitbating van winkels houdt in het algemeen en in het bijzonder in:

•de groot- en kleinhandel in kleding "klaar om dragen" voor dames, heren en kinderen, met inbegrip van lingerie, kousen, schoenen, handtassen en bijhorigheden;

•het confectioneren, de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, het onderhouden en verhuren van alle kledij en textielproducten

•de vennootschap zal eveneens "franchising" en concessie-activiteiten mogen uitoefenen en mogen optreden als franchiseggever en franchisenemer en concessieggever en concessienemer;

Het behandelen van goederen bestaande uit onder andere de ontvangst, de opslag, het etiketteren, het verdelen van goederen.

•het vervaardigen, de groot- en kleinhandel van publiciteitsartikelen

•alle onroerende goederen in huur, leasing, opstal en erfpacht nemen en geven, alsmede alle roerende goederen in huur en leasing nemen en geven.

•Het exploiteren van een parking

- De groot- en kleinhandel in kleding "klaar om dragen", voor dames, heren en kinderen, met inbegrip van lingerie, kousen, schoenen, handtassen en bijhorigheden;
 - Het confectioneren, de aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel, het onderhouden en verhuren van alle kledij en textielproducten;
 - De vennootschap zal eveneens "franchising" activiteiten mogen uitoefenen, en mogen optreden als franchisegever;
 - De activiteiten van een Bedrijfsconsulent in het algemeen, inzonderheid het geven van advies inzake commercieel en financieel beheer van handelszaken in de distributiesector;
 - Het vervaardigen, de groot- en kleinhandel van publiciteitsartikelen;
 - Het ter beschikking stellen van personeel;
 - De uitbating, het beheer en de inrichting van drankgelegenheden, verbruikssalons, cafés, tavernes, clubs, bars, tearooms, koffiebars, restaurants, hotels, traiteursdiensten, alsook het inrichten van banketten, feestelijkheden en de verhuring van feestzalen, de bereiding en de handel, import en export van alle mogelijke koude en warme gerechten, dranken, gebak en confiserie, vlees- en viswaren, ijs en rookwaren en alle aanverwante artikelen, kortom het verstrekken van alle diensten welke ressorteren onder de benaming horeca.
 - De inrichting, de uitbating en organisatie van catering/traiteursdienst, de organisatie van banketten, feesten en andere evenementen. De productie, de bereiding, handel, thuisbezorging en eventueel serveren van alle eetwaren en dranken, alsmede alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met de voeding verband houdt.
 - het investeren in activa met het oog op het bezoldigen in natura van haar bestuurder(s) en/of personeelsleden;
 - Het verwerven en beheren van een roerend en onroerend patrimonium;
 - Het waarnemen van bestuursmandaten in vennootschappen;
 - Het verlenen van dienstprestaties en economische en/of juridische aard, zowel in eigen beheer als in deelname met derden, daartoe behoren technoconsult, assistentie op gebied van management, engineering, consulting, marketing, merchandising en franchising, technisch, commercieel en administratief beheer en advies; het ter beschikking stellen van personeel;
 - het patrimonium van de vennootschap te beheren in de ruimste zin van het woord, en oordeelkundig uit te breiden, alle beschikbare middelen te beleggen of weder te beleggen, zowel in roerende als in onroerende goederen.
- Binnen dit kader:
- overgaan tot het aankopen, onderschrijven, beheren, verkopen, omruilen voor eigen rekening van aandelen, deelbewijzen en/of effecten allerlei van vennootschappen en/of verenigingen eender welke, alsmede van andere roerende en/of onroerende waarden, tegoeden en/of vorderingen;
 - het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, al dan niet onder het stelsel van de BTW, met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur- en verhuur, de ruil, de verkaveling, leasing en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;
 - het besturen van vennootschappen welk voorwerp deze vennootschappen ook mochten hebben, het deelnemen in het directievoeren over ondernemingen en vennootschappen, alsook het uitoefenen van de functie van bestuurder of analoge functies zoals vereffenaar in vennootschappen en andere rechtspersonen;
 - het bevorderen van de oprichting van vennootschappen of het participeren in bestaande of nog op te richten vennootschappen: de vennootschap kan door middel van inschrijving, inbreng, fusie, opspiorping, financiële tussenkomst of afspraak deelnemen in andere Belgische of buitenlandse vennootschappen, instellingen of ondernemingen, zonder onderscheid, ongeacht of het maatschappelijk voorwerp gelijk, verwant, verknocht of analoog is aan het hare waarvan de deelname of samenwerking kan bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp: zij kan alle brevetten, licenties en vergunningen solliciteren of deze aankopen, overdragen en uitbaten en alle genotsrechten terzake toestaan.
 - Het toestaan van leningen en krediet openingen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook mits vergoeding borgstellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.
- De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de wet van zes april negentienhonderd vijftien negentig inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs en in alle uitvoeringsbesluiten op deze wetgeving.
- Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap die activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften terzake, zoals onder meer en bijvoorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitsattesten. Deze terbeschikkingstelling van activiteitsattesten kan noch mag geen belemmering zijn voor de latere persoonlijke activiteit van de houder(s) van die attesten.
- Zij mag alle werkzaamheden en rechtshandelingen verrichten die nodig of nuttig en die rechtsreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp. De vennootschap kan haar voorwerp verwezenlijken voor eigen rekening en commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger, op de wijze die haar het meest geschikt lijkt, zowel in België als in het buitenland."

2. De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld (artikel 12:75, 2de lid, 2° WVV)

Naar aanleiding van de verrichting van partiële splitsing dient een ruilverhouding te worden vastgesteld.

Het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV bedraagt op datum van dit voorstel tweehonderdenvierduizend vijfentachtig euro tweeëntachtig cent (€ 204.085,82), vertegenwoordigd door drieduizend en tien (3.010) aandelen.

De vennootschap VILLA MARIA BV wordt opgericht door de inbreng van de af te splitsen activa en passiva zoals verder in dit voorstel nader gespecificeerd. De boekwaarde van de afgesplitste activa bedraagt op basis van de splitsingsbalans, d.d. 31 juli 2024, één miljoen negenhonderdnegevenzeventigduizend negenhonderdzesenvijftig euro dertien cent (€ 1.979.956,13).

De bestuurders stellen voor een één op één ruilverhouding te hanteren. Het aantal uit te geven aandelen en de daaraan verbonden zakelijke rechten in de nieuwe vennootschap VILLA MARIA BV is dan ook gelijk aan het aantal huidige aandelen en de daaraan verbonden zakelijke rechten in de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV. Voor elk aandeel in de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV krijgt iedere aandeelhouder één aandeel in de nieuwe vennootschap VILLA MARIA BV, in volle eigendom, dan wel in blote eigendom of vruchtgebruik.

In ruil voor de over te dragen vermogensbestanddelen van COMODELL NV zal de nieuw op te richten vennootschap VILLA MARIA BV drieduizend en tien (3.010) aandelen uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV, zijnde:

Ronald DELOOF	26 in volle eigendom; 1.488 in vruchtgebruik
Bénédicte DELOOF	4 in volle eigendom
Gerda LAMBERT	4 in volle eigendom; 1.488 in vruchtgebruik
Carlo BUSSCHOP	992 in blote eigendom
Louis BUSSCHOP	992 in blote eigendom
Pieter BUSSCHOP	992 in blote eigendom

De vergoeding voor de inbreng aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV ten gevolge van de afsplitsing bestaat uitsluitend uit voornoemde door VILLA MARIA BV uit te geven nieuwe aandelen. Er is geen opleg in geld, noch in enige andere financiële vergoeding.

3. De wijze waarop de aandelen in de nieuwe vennootschap worden uitgereikt (artikel 12:75, 2de lid, 3° WVV)

Onmiddellijk na het verlijden van de akte van partiële splitsing tekent het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap VILLA MARIA BV in het register van aandelen de volgende gegevens aan:

- de identiteit van de aandeelhouders van de inbrengende vennootschap COMODELL NV;
- het aantal aandelen dat aan deze aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV toekomt, evenals de daaraan verbonden zakelijke rechten;
- de datum van het partieel splitsingsbesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan, namens de verkrijgende vennootschap VILLA MARIA BV en door de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap COMODELL NV of hun gevolmachten ondertekend.

4. De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht (artikel 12:75, 2de lid, 4° WVV)

De aldus uitgereikte aandelen VILLA MARIA BV zullen recht geven op deelname in de winst vanaf 1 augustus 2024. Betreffende dit recht zal niet voorzien worden in enige bijzondere regeling.

5. De datum vanaf wanneer de handelingen van de partieel te splitsen vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap (artikel 12:75, 2de lid, 5° WVV)

De datum vanaf welke de verrichtingen betreffende de ingebrachte vermogensbestanddelen van de partieel gesplitste vennootschap COMODELL NV boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap VILLA MARIA BV wordt vastgesteld op 1 augustus 2024.

6. De rechten die de nieuwe vennootschap toekent aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap, die bijzondere rechten hebben en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jgens hen voorgestelde maatregelen (artikel 12:75, 2de lid, 6° WVV)

Alle aandelen COMODELL NV zijn gewone aandelen op naam, zonder nominale waarde.

Alle aandelen die het kapitaal in COMODELL NV vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen VILLA MARIA BV geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. COMODELL NV heeft bovendien geen andere effecten dan aandelen uitgegeven. Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of gecertificeerd accountants voor de opstelling van het in artikel 12:78 WVV bedoelde verslag (artikel 12:75, 2de lid, 7° WVV)

De aandelen van de verkrijgende vennootschap VILLA MARIA BV worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap COMODELL NV evenredig aan hun rechten in het kapitaal van de partieel gesplitste vennootschap, zodat de verslagen vermeld in artikel 12:77 en 12:78 WVV niet moeten worden opgemaakt.

Bijgevolg zal de verslag procedure overeenkomstig artikel 5:7 WVV worden gevolgd en zullen de bedrijfsrevisor en de oprichters van de verkrijgende vennootschap VILLA MARIA BV worden verzocht de nodige verslagen op te stellen in verband met de inbrengen in natura bij de oprichting van een vennootschap.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de partiële splitsing deelnemen (artikel 12:75, 2de lid, 8° WVV)

In het kader van de partiële splitsing worden er geen bijzondere voordelen toegekend aan de bestuurders van de verkrijgende vennootschap VILLA MARIA BV of aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV.

9. De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan elke nieuwe vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (artikel 12:75, 2de lid, 9° WVV)

(1) Af te splitsen vermogen

Met betrekking tot de ACTIVA zullen de volgende bestanddelen ingevolge de partiële splitsing worden afgesplitst van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV naar de op te richten vennootschap VILLA MARIA BV:

• Vaste activa	
o Immateriële vaste activa	€ 1.222,51
o Materiële vaste activa	€ 68.295,95
• Vlottende activa	
o Voorraden en bestellingen in uitvoering	€ 1.153.225,27
o Vorderingen op ten hoogste één jaar	€ 235.072,39
o Geldbeleggingen	€ 58.495,66
o Liquide middelen	€ 441.504,34
o Overlopende rekeningen	€ 22.140,01
• Financiële vaste activa	€ 0,00
TOTAAL ACTIVA	€ 1.979.956,13

Met betrekking tot de PASSIVA worden de volgende bestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV ingebracht in de op te richten vennootschap VILLA MARIA BV:

• Eigen vermogen	
o Inbreng	€ 15.287,78
o Uitgiftepremies	€ 6.459,16
o Reserves	€ 196.893,05

Ingevolge deze splitsing zal het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV worden overgedragen aan de op te richten vennootschap VILLA MARIA BV in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 WIB 1992. De boekhoudkundige verdeling van het eigen vermogen zal geschieden volgens de principes van de fiscale verdeling.

Het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV zal in navolging van voormelde principes bijgevolg per bestanddeel worden toegewezen aan de op te richten vennootschap VILLA

MARIA BV overeenkomstig het aandeel dat zij in het kader van de splitsing toebedeeld krijgt in de totale fiscale nettowaarde van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV.

• Voorzieningen en uitgestelde belastingen	€ 823.335,56
• Vreemd vermogen	
o Schulden op ten hoogste één jaar	€ 920.454,98
o Overlopende rekeningen	€ 17.525,60
TOTAAL PASSIVA	€ 1.979.956,13

Voor een nauwkeurige beschrijving van de activa en passiva die VILLA MARIA BV zal verkrijgen naar aanleiding van de partiële splitsing van COMODELL NV verwijst het bestuursorgaan bovendien naar de splitsingsbalans per 31 juli 2024 aangehecht als bijlage aan onderhavig voorstel (Bijlage 1).

Als bijlage bij dit voorstel (Bijlage 2) wordt eveneens een kopie van de afschrijvingstabellen gevoegd met aanduiding van de afgesplitste activa. De in blauw aangeduide rekeningen en een gedeelte van de in groen aangeduide rekeningen worden afgesplitst naar VILLA MARIA BV. In het bijzonder worden volgende activa afgesplitst:

- Rek. nr. 21 wordt volledige overgedragen;
- Rek. nr. 230000 en 231000 worden volledig overgedragen;
- Rek. nr. 231050 en 232000 worden gedeeltelijk overgedragen (overeenkomstig de aanduiding in Bijlage 2);
- Rek. nr. 240000 en 243000 worden volledig overgedragen.

(2) Restbepaling

Teneinde betwistingen te vermijden over de toewijzing van bepaalde vermogensbestanddelen van de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV, ingeval de hierboven weergegeven toewijzing geen uitsluitel geeft, hetzij omdat het vermogensbestanddelen zou betreffen die uit onachtzaamheid, vergetelheid of onwetendheid niet zijn opgenomen in de hierboven weergegeven toewijzing, hetzij omdat de hierboven weergegeven toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, wordt hierbij uitdrukkelijk overeengekomen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld dat zij aan VILLA MARIA BV toekomen, geacht worden eigendom te blijven van COMODELL NV.

10. De verdeling onder de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap van de aandelen van de nieuwe vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (artikel 12:75, 2de lid, 10°)

De aandelen van de verkrijgende vennootschap VILLA MARIA BV worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel gesplitste vennootschap COMODELL NV evenredig aan hun bestaande rechten in het kapitaal van deze vennootschap.

D. KOSTEN VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De door deze partiële splitsing veroorzaakte kosten zullen integraal worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap COMODELL NV.

E. FISCALE UITWERKING

Het bestuursorgaan van COMODELL NV is van mening dat de wettelijke voorwaarden om de geplande partiële splitsing op het niveau van de directe belastingen belastingneutraal te laten plaatsvinden, vervuld zijn, zodat de partiële splitsing valt onder toepassing van artikel 211 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992.

De partiële splitsing wordt doorgevoerd in het kader van de continuïteit van de onderneming.

Zoals hiervoor reeds kort verduidelijkt, wordt via de partiële splitsing de binnen COMODELL NV aanwezige activiteit als groot- en detailhandel in dames-, heren- en kinderkleding, incl. klantenbestanden, goodwill enzovoort, ondergebracht in een nieuw op te richten exploitatievennootschap. De opsplitsing van de bedrijfsactiviteit en het vastgoed vindt plaats met de bedoeling om het onroerend goed af te schermen van het exploitatierisico van de activiteiten als groot- en detailhandel in dames-, heren- en kinderkleding. De nieuwe structuur laat toe de financiële controle over het vastgoed te verhogen, en de kosten en risico's transparanter te maken, zodat deze op een efficiënte manier benaderd kunnen worden.

De voorgenomen verrichting laat toe om de exploitatie van de verschillende bedrijfstakken binnen COMODELL NV bedrijfseconomisch beter op te volgen wanneer deze gestructureerd zijn in afzonderlijke juridische entiteiten. Door de partiële splitsing wordt de continuïteit van de vennootschappen beter verzekerd, zodat elke vennootschap op een onafhankelijke wijze verder ontwikkeld en gerentabiliseerd kan worden.

Het bestuursorgaan is van oordeel dat de afgesplitste activa en passiva een bedrijfsafdeling uitmaken in de zin van artikel 11 en artikel 18, §3 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde.

Het vermogen dat ingevolge de partiële splitsing zal worden ingebracht in VILLA MARIA BV betreffen enkel roerende goederen waarover overeenkomstig artikel 115 van het Wetboek der Registratie-, Griffie- en Hypotheekrechten het tarief van 0% registratierechten is verschuldigd.

Derhalve zal de geplande partiële splitsing gerealiseerd worden bij toepassing van:

- artikel 211, §1, vierde lid, 3° juncto artikel 183bis van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992;
- artikel 11 en artikel 18, §3 van het Wetboek van de belasting over de toegevoegde waarde; en
- artikel 115 van het Wetboek der Registratie-, Griffie- en Hypotheekrechten.

Tot slot zal de verrichting op het vlak van de verkeersbelasting eveneens neutraal geschieden, aangezien er in het kader van de partiële splitsing geen rollend materieel onderworpen aan de verkeersbelasting en de belasting op inverteersstelling zal worden overgedragen aan VILLA MARIA BV.

F. OVERIGE INFORMATIE

1. Neerlegging partieel splitsingsvoorstel

Het bestuursorgaan van COMODELL NV kent een bijzondere volmacht toe aan de heer Kris Jonckheere en elke medewerker werkzaam bij de besloten vennootschap Stuyts Accounting Services, met zetel te Koningin Astridlaan 2A, 8200 Brugge (Sint-Michiels), en, voor zover nodig, aan Dell NV, vast vertegenwoordigd door de heer Ronald Deloof, om individueel handelend en met recht van indeplaatsstelling, COMODELL NV te vertegenwoordigen en namens haar het splitsingsvoorstel neer te leggen op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

Daarnaast verleent het bestuursorgaan bijzondere volmacht aan voormelde personen om de formulieren voor de publicatie in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad te ondertekenen en samen met het splitsingsvoorstel neer te leggen.

2. Mededeling van het partieel splitsingsvoorstel aan de aandeelhouders

Een kopie van dit voorstel zal worden meegedeeld aan de houders van aandelen op naam van COMODELL NV per e-mail of per aangetekende post overeenkomstig artikel 2:32 WVV, uiterlijk één maand voor de buitengewone algemene vergadering die over de goedkeuring van de partiële splitsing zal beslissen, in toepassing van artikel 12:80, §1, tweede lid WVV.

3. Terbeschikkingstelling van informatie aan de aandeelhouders

Dit voorstel zal, overeenkomstig artikel 12:80, §2 WVV eveneens ter beschikking worden gesteld van de aandeelhouders op de zetel van COMODELL NV, uiterlijk één maand voor de partiële splitsing, samen met de in artikel 12:80, §2 WVV bedoelde stukken.

4. Goedkeuring van de partiële splitsing

Het bestuursorgaan van COMODELL NV herinnert eraan dat huidig voorstel slechts een voorstel is en dat de voorgestelde partiële splitsing enkel zal geschieden nadat de bevoegde organen de voorgestelde partiële splitsing, zoals opgenomen in dit voorstel, definitief zullen hebben goedgekeurd, en de voorwaarden waaronder de partiële splitsing zal worden verwezenlijkt, hebben bevestigd.

De buitengewone algemene vergadering van COMODELL NV zal over de goedkeuring van de partiële splitsing beslissen, rekening houdende met het feit dat deze vergadering ten vroegste kan plaatsvinden zes (6) weken na de neerlegging van dit voorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Brugge. De notulen van de buitengewone algemene vergaderingen waarin tot de partiële splitsing wordt besloten, zullen bij authentieke akte worden opgesteld in toepassing van artikel 12:83 WVV.

Opgesteld en ondertekend te Brugge op 8 november 2024.

Tegelijk hiermee neergelegd: splitsingsvoorstel.

Dell NV,
gedelegeerd bestuurder,
vast vertegenwoordigd door de heer Ronald Deloof