


Luik B
**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

24164973

 nm,
de,

 NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

08 NOV. 2024

Griffie

 Ondernemingsnr : **0442 632 972**

Naam

 (voluit) : **FRAJAN**

(verkort) :

 Rechtsvorm : **NAAMLOZE VENNOOTSCHAP**

 Volledig adres v.d. zetel : **LANGE MUNTE 48 A TE 9860 OOSTERZELE**
Onderwerp akte : FUSIEVOORSTEL - FUSIE DOOR OVERNEMING

Fusievoorstel voor fusie door overneming

De bestuursorganen van onderstaande vennootschappen hebben op 20 oktober 2024 beslist het onderhavig fusievoorstel - gezamenlijk opgesteld- overeenkomstig artikel 12:2 juncto art 12:24 en volgende en de artikelen waar deze naar verwijzen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen voor te leggen aan hun buitengewone algemene vergaderingen te houden in 2024 en ten vroegste zes weken na de neerlegging van onderhavig fusievoorstel ter griffie van de ondernemingsrechtbank.

1/ de naamloze vennootschap FRAJAN, met maatschappelijke zetel te 9860 Oosterzele, Lange Munte 48A en met ondernemingsnummer 0442.632.972, RPR Gent, afdeling Gent, hierbij vertegenwoordigd door haar drie bestuurders zijnde :

-Frank Cieters met NN 56.06.16-265.85 en wonende te Lange Munte 50 te 9860 Oosterzele -Skamander Cieters met NN 82.10.23-293.33 en wonende te Marktplein 3 te 9860 Oosterzele
-Dora Cieters met NN 84.10.08-320.13 en wonende te Ten Stroom 43 te 9890 Gavere

Hierna genoemd: de "Overnemende vennootschap"

en

2/ de naamloze vennootschap IMMO CIETERS, met maatschappelijke zetel te 9860 Oosterzele, Lange Munte 48A en met ondernemingsnummer 0894.424.330, RPR Gent, afdeling Gent, hierbij vertegenwoordigd door haar twee bestuurders :

-Skamander Cieters met NN 82.10.23-293.33 en wonende te Marktplein 3 te 9860 Oosterzele
-Dora Cieters met NN 84.10.08-320.13 en wonende te Ten Stroom 43 te 9890 Gavere

Hierna genoemd: de "de over te nemen vennootschap".

De over te nemen vennootschap en de Overnemende vennootschap worden hierna gezamenlijk genoemd: de "Partijen".

Fusievoorstel bij fusie door overneming.

1. WETTELIJKE VERMELDINGEN
1.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:24, 1° WVV)
1.1.1. Identificatie van de Overnemende vennootschap
(i) Oprichting

De naamloze vennootschap FRAJAN werd opgericht middels akte verleden voor notaris Anne Pede te Merelbeke-Bottelare op 27 november 1990 en bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad op 14 december 1990 onder nummer 901214-21.

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

(ii) Statutenwijzigingen

De statuten zijn meermaals gewijzigd en voor het laatst blijktens akte verleden voor geassocieerd notaris Paul Henrist te Merelbeke-Bottelare op 21 december 2023 en bekendgemaakt in de Bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 25 januari 2024 onder nummer 24340843

(iii) Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9860 Oosterzele, Lange Munte 48A.

(iv) Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt tweeënzestigduizend euro (62.000,00 EUR).

Het wordt vertegenwoordigd door tweeduizend vierhonderd zevenennegentig (2.497) aandelen zonder nominale waarde, vertegenwoordigend elk één/tweeduizend vierhonderd zevenennegentigste (1/2.497 ste)

(v) Voorwerp

Overeenkomstig artikel 3 van de statuten (na de laatste voornoemde statutenwijziging), luidt het voorwerp van de vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft als voorwerp :

De vennootschap heeft tot voorwerp :

Het beheren van onroerende goederen.

De vennootschap mag alle handels-, nijverheids-, financiële, roerende of onroerende zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap mag onroerende goederen kopen, verkopen of ruilen, voor zover de verwezenlijking van haar voorwerp het eist, maar verbod wordt opgelegd zich bezig te houden met werkzaamheden van vastgoedhandelaars; de uitbating van een landbouwbedrijf is evenwel toegelaten.

De vennootschap mag tevens een portefeuille van roerende waarden beheren en in dat kader mag zij waarden aan- en verkopen, maar uitsluitend in de mate waarin die verrichtingen als nodig of noodzakelijk beschouwd worden voor een beheer als goed huisvader en met uitsluiting van iedere speculatie op wisselkoersverschillen.

De vennootschap zal zich eveneens borg mogen stellen voor de goede afloop van verbintenissen door derde personen aangegaan, die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen, en aan deze personen leningen toestaan.

De vennootschap zal tevens het bestuur mogen waarnemen en het toezicht uitoefenen op vennootschappen of ondernemingen.

Deze opsomming is aanwijzend, doch niet beperkend.

(vi) Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt heden bestuurd door drie bestuurders :

-Frank Cieters met NN 56.06.16-265.85 en wonende te Lange Munte 50 te 9860 Oosterzele -Skamander Cieters met NN 82.10.23-293.33 en wonende te Marktplein 3 te 9860 Oosterzele

-Dora Cieters met NN 84.10.08-320.13 en wonende te Ten Stroom 43 te 9890 Gavere

(vii) Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent , onder het ondernemingsnummer: 0442.632.972

(viii) Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders (samen houder van de 2.497 aandelen) van de naamloze vennootschap FRAJAN zijn :

-Skamander Cieters met NN 82.10.23-293.33 en wonende te Marktplein 3 te 9860 Oosterzele : houder van 1.249 aandelen

-Dora Cieters met NN 84.10.08-320.13 en wonende te Ten Stroom 43 te 9890 Gavere : houder van 1.248 aandelen

1.1.2. Identificatie van de over te nemen vennootschap

(i) Oprichting

-De naamloze vennootschap IMMO CIETERS is opgericht (onder de naam Frank Cieters) middels akte verleden voor notaris Ann Pede te Merelbeke- Bottelare op 18 december 2007 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 4 januari 2008 onder nummer 08001806.

ii) Statutenwijziging

De statuten zijn sedert de oprichting meermaals gewijzigd en voor het laatst middels akte verleden voor geassocieerd notaris Paul Henrist te Merelbeke-Bottelare op 18 januari 2021 en gepubliceerd in de bijlagen van het Belgisch Staatsblad van 25 januari 2021 onder nummer 21305524.

(iii) Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9860 Oosterzele, Lange Munte 48A.

(iv) Kapitaal

Het kapitaal bedraagt driehonderd vijftigduizend euro (385.000,00 EUR) en is verdeeld in driehonderd vijftig (385) aandelen zonder vermelding van nominale waarde.

(v) Voorwerp

Volgens de statuten is het voorwerp van de vennootschap als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp :

- het beheer, in de meest ruime zin van het woord, van leveringsrechten in horecazaken;
- de aankoop en verkoop van alle soorten dranken in alle mogelijke verpakkingen, de invoer, de uitvoer, het assembleren, het verdelen van deze dranken;
- de aankoop van alle bestanddelen die de productie en de handel van deze dranken mogelijk maken, evenals de aankoop en de verkoop van alle verpakkingen, vaten, kratten en flessen onder welke vorm ook; de groot-, tussen-, en kleinhandel van bieren, wijnen, alcohol, waters, fruitsiropen, confiserie van alle overige producten en van alle materiaal in verband met de hotelsector, restaurants, drankhuizen, tavernes, verenigingen, groeperingen en andere verbruikers.
- In het algemeen heeft de vennootschap als doel alle handelingen die verband houden met de brouwerijnijverheid en de handel in wijnen, alcoholische en alcoholvrije dranken en voedingsmiddelen, zonder dat deze opsomming beperkend is, alsmede alle dienstverlening in deze domeinen. Voor de realisatie van haar doel mag ze haar handelingen zowel in binnenland als in het buitenland stellen. Zij mag administratieve, logistieke en organisatorische diensten verlenen met betrekking tot bovengenoemde handelingen en sectoren. Zij mag bovendien alle bedrijvigheden van industriële, commerciële, financiële of burgerlijke, roerende of onroerende aard uitvoeren die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar doel;
- de vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in andere vennootschappen, en mag alle leningen van gelijk welke vorm, en van gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen;
- de vennootschap mag bovendien alle burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, betrekking hebben op één of andere werkzaamheid die tot haar doel behoort;
- het optreden als tussenpersoon in de handel:
- het verlenen van allerhande technische en administratieve dienstprestaties van alle takken van handel, distributie, nijverheid, bouw, fabricage, media, publiciteit, industrie, enzovoort aan ondernemingen, vennootschappen en particulieren;
- de handel, zowel groot-als kleinhandel in de ruimste zin van het woord, in alle grondstoffen, toestellen, toebehoren, materialen, halffabricaten en consumptiegoederen;
- het bezitten en beheren van vermogen, bestaande uit onroerende goederen, alle zakelijke rechten daarop, onverdeelde rechten daarin, effecten, portefeuillewaarden, meubilair en alle roerende goederen, zowel in België als in het buitenland, en dit voor eigen rekening;
- onroerende goederen aankopen of verkopen of op andere wijze vervreemden en met zakelijke rechten bezwaren of zakelijke rechten afstaan; gebouwen oprichten of verkopen, verhuren, onderverhuren, in erfpacht geven, verkavelen, vruchtgebruik of blote eigendom afstaan.

(vi) Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door twee bestuurders:

- Skamander Cieters met NN 82.10.23-293.33 en wonende te Marktplein 3 te 9860 Oosterzele
- Dora Cieters met NN 84.10.08-320.13 en wonende te Ten Stroom 43 te 9890 Gavere

(vii) Rechtspersonenregister

De vennootschap is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Gent, onder het ondernemingsnummer: 0894.424.330

(viii) Aandeelhouders

De huidige aandeelhouders van de 385 aandelen die het kapitaal van de naamloze vennootschap IMMO CIETERS vertegenwoordigen zijn :

- Skamander Cieters met NN 82.10.23-293.33 en wonende te Marktplein 3 te 9860 Oosterzele : houder van 193 aandelen
- Dora Cieters met NN 84.10.08-320.13 en wonende te Ten Stroom 43 te 9890 Gavere : houder van 192 aandelen

1.2. Juridisch kader

De betrokken vennootschappen - zowel de overnemende vennootschap als de over te nemen vennootschap - behoren toe aan dezelfde voornoemde aandeelhouders natuurlijke personen.

Huidige geplande fusie strekt ertoe alle activa en passiva die verspreid waren over beide vennootschappen, onder te brengen in één enkele vennootschap, zijnde de opslorpende vennootschap FRAJAN naamloze vennootschap.

De fusie door overneming moet leiden tot een substantiële kostenbesparing en een rationalisering van de activiteiten en kosten, een operationele en administratieve vereenvoudiging.

De fusie vindt plaats op grond van zakelijke overwegingen en heeft niet als hoofddoel of één der hoofddoelen belastingfraude of -ontwijking.

1.3. Ruilverhouding (art. 12:24, 2° WVV)

a) Gebruikte waarderingsmethode

De waardebepaling van het aandeel van de opslorpende vennootschap gebeurt op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen zijnde het netto actief: het eigen vermogen per aandeel wordt bepaald door het eigen vermogen per 30 juni 2024 te delen door het aantal aandelen.

De waardebepaling van het aandeel van de opgeslorpte vennootschap gebeurt op basis van het boekhoudkundig eigen vermogen zijnde het netto actief: het eigen vermogen per aandeel wordt bepaald door het eigen vermogen per 30 juni 2024 te delen door het aantal aandelen.

Voor het bepalen van de ruilverhouding zal met voornoemde en hierna verder in detail beschreven waarderingsmethode rekening gehouden worden.

De aandeelhouders van de Overnemende vennootschap en zelfde aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap verklaren dat er zich geen belangrijke wijzigingen, zowel negatief als positief, hebben voorgedaan aan het eigen vermogen tussen het moment van (tussentijdse) afsluiting van de te fuseren vennootschappen op 30 juni 2024 en de datum van opmaken van onderhavig fusieverslag.

Gehanteerde methode:

Het netto actief van de Overnemende vennootschap FRAJAN op datum van 30 juni 2024 bedraagt 1.301.344,93 EUR en is vertegenwoordigd door 2.497 aandelen. De boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van één aandeel bedraagt aldus: 521,1634 EUR

Het netto actief van de over te nemen vennootschap zijnde IMMO CIETERS op datum van 30 juni 2024 bedraagt 444.100,45 EUR en is vertegenwoordigd door 385 aandelen. De boekhoudkundige eigen vermogenswaarde van één aandeel bedraagt aldus: 1.153,5077 EUR.

Bijgevolg zullen er 852 nieuwe aandelen FRAJAN naamloze vennootschap worden uitgegeven en worden toegekend aan de bestaande aandeelhouders van de naamloze vennootschap IMMO CIETERS als volgt:

- aan Skamander Cieters voornoemd: 427 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap FRAJAN voornoemd.

- aan Dora Cieters voornoemd: 425 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap FRAJAN voornoemd.

Deze nieuwe aandelen zullen van dezelfde aard zijn als de bestaande 2.497 aandelen van FRAJAN naamloze vennootschap.

Aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap wordt in vergoeding voor de vermogensovergang van de activa- en passiva bestanddelen per 30 juni 2024 van de over te nemen vennootschap en zoals deze hierna in detail worden beschreven 852 nieuwe volgestorte aandelen uitgereikt van de Overnemende vennootschap.

b) De moeilijkheden die zich eventueel hebben voorgedaan

Bij de vaststelling van de ruilverhouding van de aandelen hebben zich terzake geen moeilijkheden voorgedaan.

c) De voorgestelde ruilverhouding

In de Overnemende vennootschap zullen 852 nieuwe aandelen worden gecreëerd waardoor er na de fusie $2.497 + 852 = 3.319$ aandelen zullen zijn in de Overnemende vennootschap FRAJAN.

De ruilverhouding is aldus: 385 aandelen van de naamloze vennootschap IMMO CIETERS geven recht op 852 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap FRAJAN;

Deze 852 nieuwe aandelen zullen door het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap aan de aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap worden toegekend als volgt:

-aan Skamander Cieters voornoemd : 427 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap FRAJAN voornoemd.

-aan Dora Cieters voornoemd : 425 nieuwe aandelen van de naamloze vennootschap FRAJAN voornoemd.

Er is in de voorgenomen fusie geen opleg in geld voorzien.

1.4. Wijze van uitreiking (art. 12:24, 3° WVV)

De inruiloperatie van de aandelen van de Over te nemen vennootschap tegen aandelen van de Overnemende vennootschap zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap.

De aandeelhouders van de Over te nemen vennootschap kunnen- na afspraak met het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap – hun aandelen inruilen tegen het hoger bepaald aantal aandelen in de Overnemende vennootschap.

Binnen de termijn van twee (2) weken na de publicatie van het fusiebesluit in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad tekent het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschap in het aandelenregisters van de Overnemende vennootschap de volgende gegevens aan:

- ☐ de identiteit van de houders van aandelen van de Over te nemen vennootschap
- ☐ het aantal aandelen van de Overnemende vennootschap dat aan hen toekomt;
- ☐ de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door het bestuursorgaan namens de Overnemende vennootschap en door de aandeelhouders of diens gevolmachtigde(n) ondertekend.

Het bestuursorgaan vernietigt in opdracht van de Overnemende vennootschap het aandelenregister van de Over te nemen vennootschap , door het aanbrengen van de vermelding "vernietigd" op elke bladzijde van het register en door inschrijving naast het aldaar per aandeelhouder aangetekende aandelenbezit, omgeruild tegen het aantal aandelen van de Over te nemen vennootschap, met toevoeging van de datum van het fusiebesluit.

De aandelen van de Overnemende vennootschap zijn op naam alsook de aandelen van de Over te nemen vennootschap.

1.5. Datum van deelname in de winst (art. 12:24, 4° WVV)

De nieuwe aandelen in de Overnemende vennootschap nemen deel in de resultaten van de Over te nemen vennootschap vanaf 1 juli 2024.

1.6. Boekhoudkundige datum (art. 12:24, 5° WVV)

De boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit kan maximaal 7 maanden bedragen.

De verrichtingen van de Over te nemen vennootschap zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap vanaf 1 juli 2024.

1.7. Bijzondere rechten (art. 12:24, 6° WVV)

Alle aandelen die de inbreng van de Over te nemen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de titularissen ervan, zodat er binnen de Overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten kennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de Over te nemen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling uitgewerkt worden.

1.8. Bijzondere bezoldiging (art. 12:24, 7° WVV)

Er werd aan de besloten vennootschap FIGURAD BEDRIJFSREVISOREN, met maatschappelijke zetel te 9051 Gent, Jean-Baptiste de Ghellincklaan 21, met ondernemingsnummer 0423.109.644, RPR Gent, afdeling Gent, vertegenwoordigd door de mevrouw Ann De Causmaecker, bedrijfsrevisor, gevraagd de verslagen op te stellen waarvan sprake in artikel 12:26 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bijzondere bezoldiging voor deze opdracht zal in onderling overleg worden vastgesteld volgens de geldende regels en tarieven.

Voorgesteld wordt dat de algemene vergaderingen van de betrokken vennootschappen tevens unaniem afstand zouden doen van het fusieverslag, zoals op te maken door de raad van bestuur van elke betrokken vennootschap.

1.9. Bijzonder voordelen (art. 12:24 , 8° WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan het bestuursorgaan van de beide Over te nemen vennootschappen, noch aan het bestuursorgaan van de Overnemende vennootschappen.

2. BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Samenstelling van het vermogen van de Over te nemen vennootschap

2.1.1. Algemene beschrijving

De boekhoudkundige staat van activa en passiva afgesloten per 30 juni 2024 van de Over te nemen vennootschap wordt hierna opgenomen.

Staat van actief en passief per 30 juni 2024 van de over te nemen vennootschap zijnde IMMO CIETERS naamloze vennootschap

ACTIVA

Materieel vast actief

Terreinen en gebouwen 2.039.218,36

Vorderingen op ten hoogste één jaar

handelsvorderingen 37.372,22

Liquide middelen 41.374,80

Overlopende rekening actief 3.352,85

TOTAAL ACTIEF 2.121.318,23

PASSIVA

geplaatst kapitaal 385.000,00

wettelijke reserves 38.500,00

beschikbare reserves 48.245,06

overgedragen resultaten -27.644,61

EIGEN VERMOGEN 444.100,45

Schulden op méér dan één jaar : overige schulden : 184.771,07

Schulden op ten hoogste één jaar :

handelsschulden 725,00

schulden mbt belastingen : 7.587,37

overige schulden : 1.484.134,34

TOTAAL PASSIEF 2.121.318,23

Het in te brengen vermogen van de Overgenomen Vennootschap omvat onder andere zakelijke rechten op onroerende goederen, welke allen gelegen zijn in het Vlaamse Gewest, en waarvan de overdracht in het kader van een fusie onder de toepassing valt van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming. (Bodemdecreet).

In het kader daarvan werden bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen opgevraagd.

De "Terreinen en gebouwen" (begrepen in het actief van de over te nemen vennootschap) betreffen de volle eigendom van het hierna volgende :

GEMEENTE SINT-LIEVENS-HOUTEM - vierde afdeling - Vlierzele

Een handelspand met afhangen, op en met grond gestaan en gelegen Vlierzeledorp 11, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel in de sectie E nummer 475R P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van driehonderdzevenennegentig vierkante meter. (397,00 m²)

GEMEENTE HERZELE - vierde afdeling - Ressegem

Een handelspand met afhangen, op en met grond gestaan en gelegen Ressegemstraat 64, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel in de sectie B nummer 45G P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van zevenhonderdtachtig vierkante meter. (780,00 m²)

GEMEENTE HERZELE - derde afdeling - Borsbeke

Een handelspand met afhangen, op en met grond gestaan en gelegen Borsbekestraat 185, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel in de sectie A nummer 627M2 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vierhonderdeenendertig vierkante meter. (431,00 m²)

STAD AALST - eerste afdeling

Een handelspand met afhangen, op en met grond gestaan en gelegen Houtmarkt 24 A, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel in de sectie A nummer 1739F P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van honderd vierkante meter. (100,00 m²)

STAD AALST - eerste afdeling

Een handelspand met afhangen, op en met grond gestaan en gelegen Eugene Bosteelsstraat 50, gekadastraerd volgens titel in de sectie B nummer 516/C/10 en volgens recent kadastraal uittreksel in de sectie B nummer 516C10 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van negentig vierkante meter. (90,00 m²)

GEMEENTE GAVERE - zesde afdeling - Asper

Een handelspand met afhangen (volgens titel: taverne – feestzaal en woonst), op en met grond gestaan en gelegen Stationsstraat 87, gekadastraerd volgens titel in de sectie A nummer 496/G en volgens recent kadastraal uittreksel in de sectie A, nummer 496G P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van vijfhonderdnegenentwintig vierkante meter. (529,00 m²)

GEMEENTE KRUISEM - eerste afdeling - Kruishoutem

Een handelspand met afhangen, op en met grond gestaan en gelegen Winston Churchillstraat 49, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel in de sectie B nummer 637C7 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van honderddrieënnegentig vierkante meter. (193,00 m²)

GEMEENTE LIEDEKERKE - eerste afdeling

Een handelspand met afhangen, op en met grond gestaan en gelegen Stationsstraat 7, gekadastraerd volgens titel en volgens recent kadastraal uittreksel in de sectie A, nummer 506Y P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van honderdvijfenveertig vierkante meter. (145,00 m²)

STAD GENT - tweeëntwintigste afdeling - Gentbrugge tweede afdeling

Een handelspand met afhangen, op en met grond gestaan en gelegen Brusselsesteenweg 713A, gekadastraerd volgens titel en kadaster in de sectie B nummer 191L6 P0000, met een oppervlakte volgens titel en kadaster van driehonderd vierkante meter. (300,00 m²)

De inhoud van de bodemattesten -gedateerd op hetzij 06-04-2023 of 01-09-2023 of 29-12-2023 of 17-06-2024 met betrekking tot alle voornoemde percelen luidt als volgt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

2.2. Wijziging van de statuten van de Overnemende vennootschap

In het geval van verwezenlijking van de voorgestelde fusie, dienen de statuten van de Overnemende vennootschap desgevallend gewijzigd te worden, teneinde deze aan te passen aan de doorgevoerde fusie door overneming.

2.3. Kosten van de fusieverrichting

De kosten van de fusieverrichting zullen worden gedragen als volgt:

-in de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel niet zal worden goedgekeurd, zullen de hieraan verbonden kosten gedragen worden door de Over te nemen vennootschap ;

-in de veronderstelling dat onderhavig fusievoorstel zal worden goedgekeurd, zullen de kosten voortspruitend uit de fusie gedragen worden door de Overnemende vennootschap.

2.4. Verbintenissen

De Partijen verbinden zich onderling en wederzijds om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de fusie te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de buitengewone algemene vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De Partijen zullen onderling, evenals aan de aandeelhouders, alle nuttige inlichtingen meedelen op de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgeschreven wijze.

De in het kader van dit voorstel uitgewisselde elementen en gegevens zijn vertrouwelijk.
De Partijen verbinden zich er onderling en wederzijds toe het vertrouwelijk karakter te respecteren.

2.5. Buitengewone algemene vergadering

Het onderhavig voorstel zal worden voorgelegd aan de buitengewone algemene vergadering van de Over te nemen en van de Overnemende vennootschap, ten minste zes (6) weken na de neerlegging ter griffie van de Ondernemingsrechtbank, voorzien bij artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorganen alles zullen doen wat binnen hun macht ligt opdat de datum van deze goedkeuring in het vierde trimester van 2024 zou kunnen zijn.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 20 oktober 2024 te Oosterzele, in twee originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling neergelegd en bekendgemaakt te worden bij uittreksel ter griffie van de Ondernemingsrechtbank van Gent, afdeling Gent, overeenkomstig artikel 12:24 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Voor de overnemende vennootschap FRAJAN naamloze vennootschap,

Frank Cieters
bestuurder
(getekend)

Skamander Cieters
Bestuurder
(getekend)

Dora Cieters
Bestuurder
(getekend)

Voor de overgenomen vennootschap IMMO CIETERS naamloze vennootschap

Skamander Cieters
Bestuurder
(getekend)

Dora Cieters
Bestuurder
(getekend)