

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie



NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling KORTRIJK

- 8 NOV. 2024

DE GRIFFIE

Ondernemingsnr 0449.217.094

Naam

(voluit): **VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS**

(verkort):

Rechtsvorm: naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel: Dullaardstraat 11
8940 Wervik (Geluwe)

**Onderwerp akte : FUSIE DOOR OVERNEMING GELIJKGESTELDE VERRICHTING of
VEREENVOUDIGDE ZUSTERFUSIE conform de artikelen 12:7 2° en 12:50
van het Wetboek van vennootschappen en Verenigingen (OVERNEMENDE
VENNOOTSCHAP) - machtiging en volmachten**

Uit een proces-verbaal verleden voor Meester Dirk DEWAELE, Notaris met standplaats te WERVIK, op
DERTIG SEPTEMBER TWEEDUIZEND VIERENTWINTIG, nog ter registratie, blijkt dat de
buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "VANHEEDE ENVIRONMENTAL
LOGISTICS" is samengekomen, en met eenparigheid van stemmen de volgende beslissingen heeft genomen :

EERSTE BESLUIT :

**goedkeuring documenten betreffende de vereenvoudigde zusterfusie met de bv "SORET CONTAINERS
& RECYCLING" en bekrachtiging verzaking aan tussentijdse cijfers**

Voorafgaandelijk aan de behandeling van dit agendapunt verklaren de aandeelhouders, handelend in hun
hoedanigheid van individuele aandeelhouder van de nv "VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS" en
de bv "SORET CONTAINERS & RECYCLING" (en dus niet als algemene vergadering) uitdrukkelijk,
onherroepelijk en onvoorwaardelijk te verzaken aan de oproepingsformaliteiten en termijnen voor deze
vergadering.

Tevens verklaren de aandeelhouders, handelend in hun hoedanigheid van individuele aandeelhouder van de nv
"VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS" en de bv "SORET CONTAINERS & RECYCLING" (en
dus niet als algemene vergadering), dat zij hebben verzaakt aan het vereiste van de opstelling van tussentijdse
cijfers indien de laatste (goedgekeurde) jaarrekening betrekking heeft op een boekjaar dat meer dan zes maanden
voor de datum van het fusievoorstel is afgesloten, overeenkomstig artikel 12:51 §2, 4° WVV wat het geval is
voor zowel de overnemende vennootschap "VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS" als voor de over
te nemen vennootschap "SORET CONTAINERS & RECYCLING". Zij verklaren deze verzaking bij deze en
voor zoveel als nodig uitdrukkelijk, onvoorwaardelijk en onherroepelijk te bekrachtigen.

Vervolgens ontslaan de algemene vergadering van de overnemende en de over te nemen vennootschap de
voorzitter van de integrale voorlezing van het fusievoorstel en de overige documenten met betrekking tot de
vereenvoudigde zusterfusie, gelet op het feit dat dit voorafgaandelijk ter beschikking werden gesteld, en stemmen
zij in met een door de voorzitter te geven samenvatting.

Na het horen van deze samenvatting en de beantwoording van de eventuele vragen keurt de algemene
vergadering dit voorstel voor zoveel als nodig goed.

STEMMING

Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

TWEEDE BESLUIT :

vereenvoudigde zusterfusie door overneming van de bv "SORET CONTAINERS & RECYCLING" door de nv "VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS"

A. ALGEMEEN – ONTBINDING EN OVERGANG VAN VERMOGEN

De vergaderingen van de betrokken vennootschappen besluiten tot vereenvoudigde zusterfusie overeenkomstig artikel 12:7, 2° WVV door overneming van het actief en passief vermogen van de bv "**SORET CONTAINERS & RECYCLING**", over te nemen vennootschap door de overnemende vennootschap "**VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS**", met (boekhoudkundige) uitwerking op 1 januari 2024, om nul uur (0u00), zoals dit alles is uiteengezet in hogervermeld fusievoorstel *de dato* 17 juli 2024, dat integraal en zonder enige wijziging noch voorbehoud wordt goedgekeurd.

Door het enkele feit van de goedkeuring van de vereenvoudigde zusterfusie door alle bij de fusie betrokken vennootschappen 1) houdt de over te nemen vennootschap "**SORET CONTAINERS & RECYCLING**" van rechtswege op te bestaan, en 2) gaat het volledige vermogen van de over te nemen vennootschap "**SORET CONTAINERS & RECYCLING**", zowel actief als passief en dit zonder enige uitzondering noch voorbehoud, over op de overnemende vennootschap "**VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS**", met ingang van en in de staat waarin het zich bevindt op het ogenblik van de verwezenlijking van de vereenvoudigde zusterfusie, onder voorbehoud van wat is bepaald in artikel 12:14 WVV betreffende de tegenwerpelijke van deze overgang aan derden.

De overnemende vennootschap "**VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS**" zal alle kosten, belastingen en erelonen betalen die voortvloeien uit de vereenvoudigde zusterfusie.

B. BOEKHOUDKUNDIGE UITWERKING

De vereenvoudigde zusterfusie gebeurt met boekhoudkundige uitwerking op 1 januari 2024, om nul uur (0u00). Door het enkele feit van de goedkeuring van de vereenvoudigde zusterfusie door de twee daarbij betrokken vennootschappen zullen alle handelingen verricht door de over te nemen vennootschap met ingang van dit tijdstip worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap, en zullen alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen ten gunste respectievelijk ten laste zijn van de overnemende vennootschap.

C. ONROERENDE GOEDEREN EN RECHTEN

De over te nemen vennootschap "**SORET CONTAINERS & RECYCLING**" is titularis van volgende onroerende goederen en rechten :

Beschrijving van het onroerend goed

Stad NIVELLES - RUE DU PROGRÈS 11 : een *BEDRIJFSGEBOUW*, op en met grond en aanhorigheden, staande en gelegen in het industriepark van Nivelles, Rue du Progrès 11, bekend ten kadaster te Nivelles, tweede afdeling, sectie C, volgens titels nummer 617H (1ha 32a 63ca) en deel van nummer 576/V/5 (54a 04ca) voor een totale oppervlakte van één hectare zesentachtig are zevenenzestig centiare (1ha 86a 67ca), en volgens recente legger nummer 0617LP0000, voor een oppervlakte van **ÉÉN HECTARE ZESENTACHTIG ARE ZEVENENZESTIG CENTIARE (1HA 86A 67CA)**.

Hierna tevens genoemd het "Goed".

Eigendomsoorsprong

Beschreven goed behoort toe aan de voornoemde vennootschap "**SORET CONTAINERS & RECYCLING**", als volgt :

- deels, het perceel voorheen gekadastreerd nummer 617H, door aankoop van de nv "**HAMON D'HONDT**", te Hornu, blijkens akte verleden voor notaris Gauthier Clerens te Mechelen op 22 oktober 1998, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Nijvel op 30 november 1998, boek 5110 nummer 9. Zelfde goed behoorde de nv "**HAMON D'HONDT**", voornoemd, toe door aankoop onder grotere oppervlakte aangekocht te hebben van de stad Nijvel, blijkens akte verleden voor de heer Alfred Scokaert, burgemeester van de stad Nijvel, op 28 februari 1973, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Nijvel op 15 december 1977, boek 1787 nummer 12 ;

- en deels, het perceel voorheen gekadastreerd deel van nummer 576/V/5, door aankoop van de nv "**ETABLISSEMENTS E. F. PARMENTIER**", te Nijvel, blijkens akte verleden voor notaris Jean-Philippe Claesen te Hoeilaart op 16 september 2015, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Nijvel onder formaliteit "046-T-30/09/2015-09555". Zelfde goed behoorde toe aan de nv "**ETABLISSEMENTS E. F. PARMENTIER**", voornoemd, door aankoop onder grotere oppervlakte van de stad Nijvel, blijkens akte verleden voor de heer Désiré Guillaume, burgemeester van de stad Nijvel op 10 februari 1972, overgeschreven alsvoren op 6 november 1972, boek 958 nummer 17.

Hypothecaire toestand

Uit een dertigjarig hypothecair getuigschrift uitgereikt door het Kantoor Rechtszekerheid Nijvel op 9 augustus 2024 (nummer 46-23/07/2024-08087) blijkt dat beschreven goed is bezwaard met een hypothecaire inschrijving lastens de over te nemen vennootschap "**SORET CONTAINERS & RECYCLING**", voornoemd, genomen krachtens akte verleden voor notaris Gauthier Clerens te Mechelen op 8 juni 1999 op het eerste hypotheekkantoor

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

te Nijvel onder formaliteit "046-I-23/06/ 1999-06033", ten voordele van de nv "KBC Bank", te Brussel, voor een bedrag van één miljoen Belgische frank (BEF 1.000.000 = € 24.789,35) in hoofdsom en honderdduizend Belgische frank (BEF 100.000 = € 2.478,94) voor toebehoren.

Erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap "SORET CONTAINERS & RECYCLING" heeft verklaard dat zij zelf geen erfdienstbaarheden heeft gevestigd, dat er geen erfdienstbaarheden zijn vermeld in haar eigendomstitel, en dat zij geen kennis heeft van bestaande erfdienstbaarheden die niet in haar eigendomstitel zijn vermeld, *met uitzondering van de erfdienstbaarheden vermeld in :*

- De voormelde akte verleden voor notaris Gauthier Clerens te Mechelen op 22 oktober 1998, welke luiden als volgt :

<< CONDITIONS SPECIALES

1. Conditions spéciales résultant du titre de propriété

Dans l'acte reçu par Monsieur le Bourgmestre de la Ville de Nivelles, le vingt-huit février mil neuf cent septante-trois, dont question dans l'origine de propriété ci-avant, il a été stipulé ce qui suit, ici textuellement repris :

« CONDITIONS :

« 1. Les parties déclarent que la vente est consentie par la Ville de Nivelles dans le but exclusif de permettre de construire un complexe industriel.

« Cette destination ne pourra être modifiée que de l'accord exprès et préalable de la Ville de Nivelles.

« 5. La Ville de Nivelles s'engage à intervenir dans la mesure de ses moyens, pour obtenir toute détaxe ou diminution de taxes nationales ou provinciales prévues par la loi en faveur des acquéreurs.

« 6. Les acquéreurs s'engagent à élever dans les trois ans à dater de ce jour, sur le terrain présentement vendu, un complexe industriel qui devra répondre en tous points, aux exigences des Autorités Urbanistiques compétentes.

« A défaut d'avoir terminé la construction de complexe dans les trois ans, à dater de ce jour, les acquéreurs pourront être contraints à payer, à titre d'amende, une somme représentant un dixième du prix de terrain ci-après fixé par année de retard dans l'exécution de terminer le dit complexe endéans le dit délai de trois ans. Ce, sans qu'il y ait lieu à mise en demeure de La part de la venderesse.

« En outre, les acquéreurs s'engagent à employer, au plus tard deux ans après l'achèvement du complexe industriel, à ériger, un minimum de trente personnes par hectare de terrain. A défaut de satisfaire à cette dernière obligation, la ville de Nivelles pourra réclamer aux acquéreurs, à titre d'indemnité, une somme forfaitaire de deux mille quatre cents francs par an et par personne manquante pour arriver au chiffre minimum d'occupation prévu ci-avant.

« 7. Les acquéreurs ne peuvent revendre la partie non construite du terrain avant l'échéance d'une période de vingt ans à dater de ce jour, ni l'établissement industriel achevé, avant dix ans, à dater de cet achèvement que moyennant l'accord préalable de la Ville de Nivelles représentée par son Collège Echevinal, et pour autant que le nouvel acquéreur conserve au complexe construit ou à construire sur le terrain vendu, une destination industrielle et que cette revente ait lieu, en ce qui concerne le terrain, aux mêmes conditions de prix que celles fixées ci-après, étant fait observer qu'en cas de construction, l'imputation de prix du terrain dans le prix global de vente, sera estimée proportionnellement à l'ensemble des biens qui feront l'objet de cette revente.

« 8. Si les acquéreurs obtiennent l'autorisation de revendre le terrain et le revendent à un prix supérieur à celui auquel ils l'ont acquis de la Ville de Nivelles, la plus value sera acquise à cette dernière, sous déduction d'un intérêt annuel de six francs pourcent sur Le prix ci-après fixé, revenant aux acquéreurs.

« 9. Les espaces non Couverts par les bâtiments industriels seront convertis en espaces verts (plantations, etc...)

« 10. Les acquéreurs ou la société qu'ils exploitent s'efforceront de recruter le personnel de leur entreprise dans la région de Nivelles.

« 11. Les parties en présence marquent Leur accord pour considérer le texte français comme seul valable juridiquement.

« 13. S'il y a lieu, l'abornement se fera à l'intervention de la direction d'un Service Technique Communal, en accord avec les acquéreurs.(...)

« 15. Il n'y a pas d'obligation de clôturer les terrains. En cas de pose de clôture entre les parcelles, les seules clôtures autorisées sont le fil de fer rendu ou traillis sur piquets de bois de fer et, la hale vive de 1,80 M de hauteur maximum par rapport au niveau du terrain naturel. Les clôtures en plaques de béton sont interdites. Une demande doit, de toute façon, être introduite auprès du Collège Echevinal. »

L'acquéreur sera subrogé dans tous Les droits et obligations du vendeur relativement à ce qui précède, pour autant que cela soit encore d'application.

2. AUTRES SERVITUDES : DROIT D'ACCES ET DE PASSAGE.

Le vendeur déclare que l'acte reçu par le notaire Réginald Heuninckx à Genappe, à l'intervention du notaire Gilberte Raucq soussigné, le vingt décembre mil neuf cent nonante-cinq, transcrit au premier bureau des hypothèques à Nivelles le vingt-neuf Janvier mil neuf cent nonante-six volume 4515 numéro 14, contient :

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

* vente par le vendeur à la société anonyme De Raedt N.V. à 1300-Wavre, d'un immeuble industriel avec dépendances et tous équipements situé à Nivelles, Chaussée de Namur, n° 66, étant le lot deux du dit plan de mesurage.

* Constitution de servitudes réciproques intervenu entre le vendeur et la S.A. De Raedt N.V. et constitution d'un droit d'accès et d'un droit de passage en faveur du lot numéro 3, étant le bien présentement vendu, stipulé textuellement comme suit:

« II. AUTRES SERVITUDES.

« 1. De convention expresse, le bien vendu ne bénéficiera d'aucune servitude active, à charge des biens (1 et 3) restant la propriété du vendeur, à la seule exception:

« - des servitudes établies par la loi, s'il y en a;

« - d'une servitude de passage des tuyauteries d'écoulement des eaux pluviales ou usées, dans la mesure où celles-ci s'écoulent actuellement par les biens resu tant propriété du vendeur.

« - d'une servitude, dite d'échelle, de passage sur les fonds servants immédiatement voisins (biens 1 et 3), pour l'entretien et les réparations éventuelles du bien vendu (bien donnant 2) qui ne pourraient s'effectuer que par l'extérieur à partir des fonds voisins.

« 2. Réciproquement, sont instituées, à charge du bien vendu et sans préjudice aux servitudes légales éventuelles :

« - un droit d'accès et un droit de passage en faveur du bien numéro 3 sur l'assiette du bien vendu (fonds servant) indiqué en hachuré rouge sur le plan de mesurage ci-annexé.

« Cette servitude de passage consiste en une voirie d'accès de six mètres (6m de large en retrait de la borne numéro 111 vers la borne numéro 112, comme indiqué au plan ci-annexé.

« - Une servitude de passage, selon leur tracé actuel, des câbles et canalisations, en surface, en sous-sol, ou par voie aérienne, destinés à alimenter le bien 1 du site en eau, électricité, ou autre, ou servant d'égoût.

« - une servitude d'écoulement des eaux pluviales ou usées par les installations traversant actuellement le bien vendu, suivant le tracé desdites canalisations.

« - une servitude d'accès en faveur du bien 1:

« * à la cabine électrique (H.T.) implantée dans le bien vendu (2)

« * au compteur de passage d'eau à installer.

« - La réciprocité des servitudes reprises au point 1 ci-avant.

« Les servitudes prévues ci-dessus sont consenties à perpétuité et à titre gratuit.

« Le bénéficiaire s'oblige à prendre toutes les dispositions appropriées pour réduire les inconvénients pour le fonds servant et dégage le(s) propriétaire(s) de fonds de toutes responsabilité en cas de dommage Survenu dans l'exercice usuel des servitudes; il le(s) garantit contre tout recours de tiers.

« Les frais d'entretien et de réparation des canalisations, tuyauteries et raccordements seront supportés par chacun de propriétaires des biens numéro 1 et numéro 2 sur le plan ci-annexé, des biens raccordés.

« Les frais d'entretien et de réparation des canalisations, tuyauteries, raccordements provenant des ateliers respectifs, à usage commun, seront répartis à raison d'un/quart par le propriétaire du bien numéro 1 et de trois/quarts par le propriétaire du bien numéro 2.

En cas de litige à ce sujet, il sera fait appel à un expert désigné de commun accord (ou à défaut d'accord, désigné par le juge de paix saisi par la partie la plus diligente) qui aura pour mission de définir les travaux à exécuter et d'arrêter définitivement une répartition sur les bases ci-avant du coût de ces travaux (en ce inclus ses propres honoraires). Sauf si ces frais lui sont imputables, l'acheteur aura le droit de ne pas participer aux frais de réparation et d'entretien du système, à condition de renoncer immédiatement et définitivement aux dites servitudes.

« III. SEPARATION DES PROPRIETES.

« L'acquéreur s'engage à faire construire une séparation entre le bâtiment restant appartenir au vendeur, tel qu'indiqué sur le plan annexé. Cette séparation, construite, suivant les besoins respectifs des occupants des biens numéro 1 et numéro 2 sera fixée sur l'aile des poutrelles portantes, côté du bien numéro 1. Chaque partie supportera la moitié des frais.

« IV. ALIMENTATION ET RACCORDEMENTS DIVERS.

« 1. En ce qui concerne les installations de distribution d'électricité, les parties conviennent:

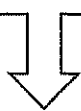
« Le vendeur installera à ses frais un compteur de passage, afin de lui fournir, d'une façon autonome, l'électricité nécessaire pour ses activités industrielles au profit du bien dont il reste propriétaire (bien 1) sans dépasser le quart de la puissance installée.

« Les frais de location du matériel de base (cabine, compteur général), ainsi que les frais d'abonnement, d'entretien et de réparation seront partagés en proportion de la consommation d'électricité, à dater du jour de la passation de l'acte authentique.

« Les frais de consommation seront établis suivant les compteurs.

« 2. Les mêmes dispositions, droits et obligations et servitudes sont convenus afin de permettre une alimentation autonome en eau et en air comprimé.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

« 3. En ce qui concerne les installations de distribution de gaz, les parties conviennent:

« L'acquéreur souscrit l'abonnement à l'installation de gaz de ville existante auprès d'ELECTRABEL et installera à ses frais un compteur de passage dans le bien numéro 1.

« Les frais de location du matériel de base (compteur général) ainsi que les frais d'abonnement, d'entretien, et de réparation seront partagés en proportion de la consommation de gaz.

« Les frais de consommation seront établis suivant les compteurs.

« CHAUFFAGE - THERMOBLOC.

« Il existe deux thermoblocs à la limite des biens 1 et 2, à l'endroit où la séparation doit être érigée.

« Chacune des parties prendra ses dispositions afin de déplacer dans le bien dont il est ou devient propriétaire, le thermobloc qui lui revient et d'en assurer le fonctionnement, à savoir: le thermobloc côté rue du Progrès est conservé par le vendeur et celui du côté de la Chaussée de Namur revient à l'acquéreur. »

« Seules subsisteront les servitudes qui auraient été établies à charge du lot présentement vendu en faveur du lot numéro 3, ainsi que celles établies par la loi, s'il y en a. »

L'acquéreur sera subrogé dans tous les droits et obligations du vendeur relativement à ce qui précède, mais seulement en ce qui concerne le lot 3 actuellement vendu qui est en outre grevé à son profit d'un droit d'accès et d'un droit de passage, comme indiqué en hachuré bleu sur le plan de mesurage prérapporté. >>

- De voormelde akte verleden voor notaris Jean-Philippe Claesen te Hoeilaart op 16 september 2015, welke luiden als volgt :

<< De verkoper verklaart dat hij persoonlijk geen enkele erfdiensbaarheid heeft toegestaan op het bij deze verkochte goed en dat er, naar zijn weten, ook geen werden bedongen in vroegere titels van eigendom, met uitzondering van hetgeen is opgenomen in de voormelde eigendomstitel de dato 10 februari 1972, hierna gedeeltelijk aangehaald :

"CONDITIONS

1. Les parties déclarent que la vent eest consentie par la Ville de Nivelles dans le but exclusif de permettre de construire un complexe industriel. Dette destination ne pourra être modifiée que de l'accord exprès et préalable de la Ville de Nivelles. ...

6. Les acquéreurs s'engagent à élever dans les trois ans, à dater de ce jour, sur le terrain présentement vendu, un complexe industriel qui devra répondre en tous points, aux exigences des Autorités Urbanistiques compétentes. ...

Le vendeur déclare avoir satisfait aux dites conditions stipulées dans le titre de propriété.

7. Les acquéreurs ne peuvent revendre la partie non construite du terrain avant l'échéance d'une période de vingt ans à dater de ce jour, ni, l'établissement industriel achevé, avant dix ans, à dater de cet achèvement que moyennant l'accord préalable de la Ville de Nivelles représentée par son Collège Echevinal, et pour autant que le nouvel acquéreur conserve au complexe construit ou à construire sur le terrain vendu, une destination industrielle et que cette revente ait lieu, en ce qui concerne le terrain, aux mêmes conditions de prix que celles fixées ci-après, étant fait observer qu'en cas de construction, l'imputation de prix du terrain dans le prix global de vente, sera estimée proportionnellement à l'ensemble des biens qui feront l'objet de cette revente.

8. Si les acquéreurs obtiennent l'autorisation de revendre le terrain et le revendent à un prix supérieur à celui auquel ils l'ont acquis de la Ville de Nivelles, la plus-value sera acquise à cette dernière, sous déduction d'un intérêt annuel de six francs pour cent francs sur le prix ci-après fixé, revenant aux acquéreurs.

9. Les espaces non couverts par les bâtiments industriels seront convertis en espaces verts (plantations, etc.)...

15. Il n'y a pas d'obligation de clôturer les terrains. En cas de pose de clôture entre les parcelles les seules clôtures autorisées sont le fil de fer tendu ou treillis dur piquets de bois, de fer, la haie vive de 1,80 m de hauteur maximum par rapport au niveau du terrain naturel. Les clôtures en plaques de béton sont interdites. Une demande doit de toute façon être introduites auprès du Collège Echevinal. »

De koper verklaart een kopie van deze akte te hebben ontvangen. De koper wordt in de rechten en plichten van de verkoper gesteld voor wat betreft deze bijzondere voorwaarden, voor zover deze nog van toepassing zijn. >>

De overnemende vennootschap verklaart in het bezit te zijn gesteld van de desbetreffende akten en de daarin opgenomen erfdiensbaarheden te kennen. De overnemende vennootschap wordt in de plaats gesteld van de over te nemen vennootschap voor wat betreft alle daaruit voortvloeiende rechten en verplichtingen, voor zover nog van toepassing.

Bodemtoestand – decreet betreffende bodembeheer en bodemsanering in het Waalse gewest

De eigendomsoverdracht aan de overnemende vennootschap van de onroerende goederen en zakelijke rechten ten gevolge van de fusie vormt een overdracht van gronden in de zin van artikel 2, 27° van het decreet van 1 maart 2018 betreffende bodembeheer en bodemsanering (hierna in het kort "Décret sols").

De overgenomen vennootschap en de overnemende vennootschap worden op de hoogte gebracht van de verplichtingen die voortvloeien uit het Décret sols.

Artikel 31 van Décret sols vermeldt de verplichtingen die van toepassing zijn bij "afstand" (in de zin van het decreet). In de hierna volgende clausule betekenen :

- "de overdrager": de persoon of personen in deze akte geïdentificeerd als "de over te nemen

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

- vennootschap” ;
- “de overnemer” : de persoon of personen in deze akte geïdentificeerd als “de overnemende vennootschap” ;
 - “de BDES” : de databank ondergrond - Banque de Données de l'État des Sols.

De termen die in deze clausule gebruikt worden zijn overgenomen uit de Nederlandse vertaling van het decreet zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.

A. Beschikbare informatie – uittreksel uit de BDES

Het eensluidend verklaard uittreksel uit de BDES, afgeleverd op 31 mei 2024 onder de referentie 10654241, vermeldt het volgende :

<< ...

SITUATION DANS LA BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessous est-il :

- ☒ Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (Art. 12 §2, 3)?

Oui

- ☒ Concerné par des informations de nature strictement indicative (Art. 12 §4) ? :

Non

Cette parcelle est soumise à des obligations au regard du décret sols

MOTIF(S) D'INSCRIPTION À L'INVENTAIRE DES PROCEDURES DE GESTION DE LA POLLUTION DU SOL (Art. 12 §2, 3)

° **GESOL** : Dossiers d'investigations et d'assainissement Décret sols référencée DS00003349 : « Centre de tri Soret »

CCS/Attestations

CCS/Attestations	A/M ²	Date de délivrance	Référence
NIVELLES 2 ^e DIV, section C, parcelle n°617 H	M	16/06/2021	DS00003349P0010465CCS

Procédures

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut	Référence décision
Etude d'orientation	28/04/2021	16/06/2021	Approuvé(e) par défaut	-

Mesure (suivi et sécurité) hors CCS ou attestation : Non

MOTIF (S) D'INSCRIPTION À L'INVENTAIRE DES ACTIVITES ET INSTALLATIONS PRESENTANT UN RISQUE POUR LE SOL (Art. 12 §2, 3)

° **PE** : Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée CHRGP29861 : « SORET SPRL »

CCS/Attestations

CCS/Attestations	A/M ²	Date de délivrance	Référence
Néant	-		-

Procédures

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut	Référence décision
Demande de permis	08/12/2016	14/06/2017	Permis délivré	-

Mesure (suivi et sécurité) hors CCS ou attestation : Non

° **PE** : Permis d'environnement visant une activité à risque pour le sol référencée CHRGP29861 : « SORET SPRL »

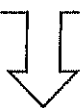
CCS/Attestations

CCS/Attestations	A/M ²	Date de délivrance	Référence
Néant	-		-

Procédures

Stade de la procédure	Date de début	Date du dernier statut	Statut	Référence décision
Demande de permis	08/12/2016	14/06/2017	Permis délivré	-

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

Mesure (suivi et sécurité) hors CCS ou attestation : Non

DONNEES DE NATURE STRICTEMENT INDICATIVE (Art. 12 §4)

Néant >>

De overdrager verklaart dat zij de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels aan de overnemer heeft meegedeeld.

De overnemer verklaart dat zij in kennis is gesteld van de inhoud van de eensluidend verklaarde uittreksels.

B. Overdrager is geen verplichtinghouder in de zin van het decreet.

De overdrager verklaart dat hij, wegens de afwezigheid van bodemverontreiniging of van risico op bodemverontreiniging in de zin van het decreet, geen verplichtinghouder is in de zin van artikel 2, 39°, en bijgevolg niet verantwoordelijk is voor één of meerdere verplichtingen vernoemd in artikel 19, lid 1.

C. Verklaring van de overnemer met betrekking tot de bestemming van beschreven goed.

De overnemer verklaart dat hij voor het terrein de volgende bestemming overweegt : « commercial/industriel ». Voor de toepassing van het Décret Sols verklaren de partijen dat deze bestemming niet tot het contractueel toepassingsgebied behoort, waarbij de bestemming wegens de al dan niet verontreiniging een substantiële hoedanigheid van het goed zou zijn.

D. Aanvullende informatie

De overdrager verklaart dat hij over geen bijkomende inlichtingen beschikt die de inhoud van het (de) eensluidend verklaard(e) uittreksel(s) zouden kunnen wijzigen, evenwel zonder dat er van hem voorafgaande onderzoeken geëist kunnen worden.

De overdrager verklaart :

- dat er op het terrein van beschreven goed bij zijn weten geen inrichting gevestigd is of was, of geen activiteit wordt of werd uitgevoerd die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken, in de zin van hoger vermeld decreet, buiten de activiteiten waarvoor voormelde vergunningen werden aangevraagd ;
- dat hij geen kennis heeft van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de koper of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen ;
- dat hij niet door de overheid is ingelicht dat hij een bodemanalyse of een bodemsanering moet uitvoeren.

Verplichtingen tot het uitvoeren van analyses of bodemsanering

De partijen verklaren dat zij zich niet vrijwillig wensen te onderwerpen aan verplichtingen tot bodemanalyse of bodemsanering.

Milieuvergunning

De over te nemen vennootschap dat er voor beschreven goed geen milieuvergunning is uitgegeven en dat er geen aangifte van klasse 3 is gedaan, met uitzondering van degene vermeld in het voormelde uittreksel BDES.

De over te nemen vennootschap verklaart dat er op/in beschreven goed geen activiteiten worden of werden uitgevoerd die op de lijst staan van activiteiten waarvoor een milieuvergunning of een aangifte van klasse 3 verplicht is, met uitzondering van degene vermeld in het voormelde uittreksel BDES.

Risicozone voor overstroming – Gewestelijk info

1. Ondergetekende notaris verklaart, in toepassing van artikel 129 van de verzekeringswet, op basis van de consultatie van de cartografische internetsite van het Waalse Gewest, en voor zover beschreven goed hierop precies kan gelokaliseerd worden, dat het blijkt gelegen te zijn in een zone die niet gekend is als risicozone voor overstromingen in de zin van voormelde wet.

2. De over te nemen vennootschap verklaart dat het beschreven goed **niet ligt** in een zone dat door de cartografie op de website Géoportail Wallonië wordt afgebakend als een zone met een **overstromingsrisico** door het buiten de oevers treden van waterlopen of het afvloeien van regenwater.

Ruimtelijke ordening - Waalse Code voor Ruimtelijke Ontwikkeling (Co(de du) D(éveloppement) T(erritorial))

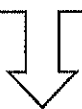
De stad Nijvel werd op 25 juli 2024 om stedenbouwkundige informatie verzocht. Tot op heden is op dit verzoek niet gereageerd.

Bijgevolg wordt artikel D.IV.100 van de CoDT toegepast :

<< À défaut de réponse de l'administration intéressée dans le délai prévu, le titulaire du droit cédé, son mandataire ou l'officier instrumentant mentionne dans l'acte la date de l'envoi contenant la demande d'informations ou du récépissé de la demande d'informations, indique que les informations n'ont pas été données et que l'acte est passé en dépit du défaut de réponse de l'administration.>>

De overnemende vennootschap verbindt zich ertoe alle stedenbouwkundige en administratieve voorschriften na te leven die betrekking hebben op de goederen die behoren tot het vermogen van de over te nemen vennootschap en verklaart in het bijzonder dat zij ervan op de hoogte zijn dat geen enkele van de handelingen en werken waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is, met inbegrip van de opsplitsing van het gebouw in verschillende wooneenheden of de bestemmingswijziging ervan, mag worden aangevat voordat een stedenbouwkundige vergunning werd verkregen. De over te nemen vennootschap verklaart formeel dat, voor zover haar bekend, beschreven goed momenteel niet het voorwerp uitmaakt van een onteigeningsmaatregel om

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

redenen van openbaar nut en dat hem geen onteigeningsbeslissing betekend werd. Er dient te worden opgemerkt dat geen enkele handeling of werk waarvoor een stedenbouwkundige vergunning vereist is, op beschreven goed mag worden uitgevoerd zolang er geen stedenbouwkundige vergunning is verkregen en dat er regels bestaan met betrekking tot het vervallen van stedenbouwkundige vergunningen.

Niet-ontwikkelde bedrijfsterreinen

De over te nemen vennootschap verklaart dat het beschreven onroerend goed naar zijn beste weten niet is opgenomen in de inventaris van te herontwikkelen terreinen.

CertIBEau

De over te nemen vennootschap verklaart :

- dat beschreven goed vóór 1 juni 2021 aangesloten werd op de openbare waterdistributie ;
- dat hij geen CertIBEau-certificaat heeft aangevraagd ; en
- dat beschreven goed naar zijn weten geen voorwerp heeft uitgemaakt van een CertIBEau-certificaat.

De overnemende vennootschap wordt ervan op de hoogte gebracht dat een CertIBEau-certificaat niet verplicht is.

Postinterventiedossier

Een postinterventiedossier bevat nuttige informatie over bouwwerken die zijn uitgevoerd op beschreven goed. De verkoper is op de hoogte dat een postinterventiedossier dient te worden opgemaakt voor alle bouwplaatsen waar één of meerdere aannemers één of meer van de volgende werken heeft opgestart na 1 mei 2001 of heeft uitgevoerd na 27 januari 2005 tot verdere realisatie van bouwwerken die reeds voor 1 mei 2001 een aanvang hadden genomen, zoals daar zijn : graafwerken, grondwerken, funderings- en verstevigingswerken, waterbouwkundige werken, wegenwerken, plaatsing van nutsleidingen (inzonderheid riolen, gasleidingen, elektriciteitskabels, en tussenkomsten op deze leidingen voorafgegaan door andere van de hier opgesomde werken), bouwwerken, montage- en demontagewerken (inzonderheid van geprefabriceerde elementen, liggers en kolommen), inrichtings- of uitrustingswerken, verbouwingswerken, vernieuwbouw, herstellingswerken, ontmantelingswerken, sloopwerken, instandhoudingswerken, onderhouds-, schilder- en reinigingswerken, saneringswerken, afwerkingswerkzaamheden (behorende bij één of meer van de hier opgesomde).

De over te nemen vennootschap verklaart en bevestigt dat er aan beschreven goed sinds 1 mei 2001 werken werden uitgevoerd door één of meerdere aannemers waarvoor een postinterventiedossier diende te worden opgesteld en dat het postinterventiedossier werd overhandigd aan de overnemende vennootschap.

D. HYPOTHECAIRE SCHULDVORDERINGEN

Geen enkele van de schuldvorderingen van de over te nemen vennootschap "SORET CONTAINERS & RECYCLING" ten aanzien van derden is gewaarborgd door een hypotheek of door een pand op de handelszaak.

E. PANDEN OP DE HANDELSZAAK

Het bestuursorgaan van de over te nemen vennootschap heeft verklaard dat de handelszaak van de over te nemen vennootschap "SORET CONTAINERS & RECYCLING" niet is bezwaard met enig pand.

F. INTELLECTUELE EIGENDOMSRECHTEN

De over te nemen vennootschap "SORET CONTAINERS & RECYCLING" is geen titularis van intellectuele en industriële eigendomsrechten zoals bedoeld in artikel 12:14 WVV.

G. GEEN UITGIFTE AANDELEN

Vermits alle aandelen en stemgerechtigde effecten van de over te nemen vennootschap "SORET CONTAINERS & RECYCLING" en de overnemende vennootschap "VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS", in handen zijn van dezelfde aandeelhouder de voornoemde nv "VANHEEDE ENVIRONMENT GROUP", worden geen nieuwe aandelen uitgegeven.

H. GEEN WIJZIGING VOORWERP

Het voorwerp van de overnemende vennootschap "VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS" is voldoende ruim om onder meer alle effectief uitgeoefende activiteiten van de over te nemen vennootschap "SORET CONTAINERS & RECYCLING" te omvatten, zodat het voorwerp van de overnemende vennootschap niet hoeft worden gewijzigd.

STEMMING

Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

DERDE BESLUIT : machtigingen en volmachten

Door het enkele feit van de goedkeuring van de fusie door overneming door alle daarbij betrokken vennootschappen :

- a) wordt het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap "VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS" *gemachtigd* om de besluiten in verband met de vereenvoudigde zusterfusie uit te voeren ;
- b) wordt als bijzondere gevolmachtigden, lasthebber ad hoc van de vennootschap, aangesteld, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot plaatsvervangende, de commanditaire vennootschap "Lead-Service", te 8501 Kortrijk (Bissegem), Meensesteenweg 236, BE0821.029.477, alsmede haar aangestelden ; of elke andere door haar aangewezen persoon, haar bestuurder(s), en/of

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

haar aangestelde(n) gemachtigd om :

- voor de overgenomen vennootschap, de inschrijving in de Kruispuntbank van Ondernemingen en haar registratie bij de BTW te schrappen, en wordt hen de volledige bevoegdheid verleend om alle daarvoor vereiste verklaringen af te leggen en documenten in te vullen en te ondertekenen in naam en voor rekening van de vennootschap, haar aandeelhouder(s) en bestuurder(s), dit alle onverminderd de bevoegdheid van ondergetekende notaris om de formulieren I en II in te vullen en te ondertekenen voor zover vereist in uitvoering van de besluiten vastgesteld in deze akte ;
- voor de overnemende vennootschap, alle inschrijvingen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen of wijzigingen en doorhalingen te vervullen, alle nodige formaliteiten te vervullen inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegd Waarde, het (beveiligde digitale) effectenregister (eStox), UBO-register, en in het algemeen alle administratie te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, alle benodigde documenten en formulieren jegens het bevoegde ondernemingsloket en de ondernemingsrechtbank ;
- c) wordt elk lid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschap "VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS", elk met recht van plaatsvervangende en met de bevoegdheid om individueel te handelen, gemachtigd om de overnemende en overgenomen vennootschap te vertegenwoordigen in alle verbeterende of bijkomende akten op te stellen in geval van vergissing of weglating bij de beschrijving van het vermogen van de overgenomen vennootschap.

STEMMING

Dit besluit wordt genomen met eenparigheid van stemmen.

BEËINDIGING van de VERGADERING

Vermits alle punten van de agenda afgehandeld zijn, wordt de vergadering beëindigd, en geheven om zestien uur vijftien.

BEVESTIGING van de INTERNE en EXTERNE WETTIGHEID

A. INTERNE EN EXTERNE WETTIGHEID

De instrumenterende notaris bevestigt het bestaan en de interne en externe wettigheid van de rechtshandelingen en formaliteiten waartoe de overgenomen en overnemende vennootschap zijn gehouden.

B. VERWEZENLIJING VAN DE VEREENVOUDIGDE ZUSTERFUSIE DOOR OVERNEMING

Ondergetekende notaris bevestigt dat de vergadering van de overgenomen vennootschap "SORET CONTAINERS & RECYCLING" heden en voorafgaandelijk dezer heeft besloten tot fusie door overnemende gelijkgestelde verrichting met de overnemende vennootschap "VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS", tegen dezelfde voorwaarden en met dezelfde modaliteiten als de overnemende vennootschap "VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS", zodat de met fusie door overnemende gelijkgestelde verrichting is verwezenlijkt. Bijgevolg heeft de overgenomen vennootschap "SORET CONTAINERS & RECYCLING" van rechtswege opgehouden te bestaan en is geheel haar vermogen, zowel rechten als verplichtingen, overgegaan op de overnemende vennootschap "VANHEEDE ENVIRONMENTAL LOGISTICS", met boekhoudkundige uitwerking vanaf op 1 januari 2024 om nul uur (0u00) en in de staat waarin het zich bevindt op het moment van onderhavige verwezenlijking van de vereenvoudigde zusterfusie.

VOOR GELIJKVORMIG UITTREKSEL – BESTEMD VOOR NEERLEGGING EN PUBLICATIE

Dit uittreksel werd afgeleverd vóór registratie bij toepassing van artikel 173,1° bis van het Wetboek der Registratierechten.

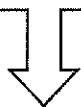
Getekend : notaris Dirk Dewaele met standplaats te Wervik

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie van de akte buitengewone algemene vergadering (afgeleverd vóór registratie)

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

NOTARIS DIRK DEWAELE TE WERVIK



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 22/11/2024 - Annexes du Moniteur belge