



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24166193

NEERGELEGD

14 NOV. 2024

Griffie van de Ondernemingsrechtbank

Ondernemingsnr : **0442 564 577**

Naam

(voluit) : **Longin Service**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Aarschotsesteenweg 344 - 3012 Leuven**

Onderwerp akte : Splittingsvoorstel bij partiële splitsing gericht aan de algemene vergadering van de NV Longin Service

Het bestuursorgaan van de NV LONGIN SERVICE heeft het initiatief genomen een partiële splitsing van de NV LONGIN SERVICE tot stand te brengen, die de overdracht van een deel van het vermogen van NV LONGIN SERVICE aan 3 nieuwe op te richten overnemende vennootschappen tot gevolg heeft en dit, overeenkomstig de bepalingen van de artikelen 12:8, 10, 12:13 en 12:74 e.v. van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder dat de NV LONGIN SERVICE ophoudt te bestaan.

Hiertoe werd dit voorstel van partiële splitsing opgemaakt overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen om te worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering van NV LONGIN SERVICE, met maatschappelijke zetel te 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 344, ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven met ondernemingsnummer 0442.564.577, hierna steeds aangeduid als "de partieel te splitsen vennootschap".

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap verklaart dat het kennis heeft van de verplichting om het voorstel van partiële splitsing uiterlijk zes weken voor de Algemene Vergadering van de vennootschap, die over de partiële splitsing moet besluiten, op de Griffie van de ondernemingsrechtbank neer te leggen en bekend te maken bij uittreksel (art. 12:75, laatste lid WVV).

Het bestuursorgaan verbindt zich ertoe om alles te doen wat in zijn macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de partiële splitsing onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en legt bij deze het volgende voorstel van partiële splitsing vast, dat zal worden onderworpen aan de goedkeuring van de Algemene Vergadering.

De opzet van de partiële splitsing is de volgende: de partieel te splitsen vennootschap is eigenaar van 3 onroerende goederen. Ten einde de vennootschap voor te bereiden voor gehele of gedeeltelijke overdracht, dan wel familiale opvolging, wordt voorgesteld om deze onroerende goederen samen met de liquide middelen nodig voor de verdere uitbouw van deze bedrijfstakken (onroerend beheer), af te splitsen naar 3 nieuwe op te richten besloten vennootschappen ter gelegenheid van de Partiële Splitsing. Enkel deze onroerende goederen samen met liquide middelen nodig voor de verdere uitbouw van deze bedrijfstakken zullen worden afgesplitst in de besloten vennootschappen "LONGIN IMMO 1", "LONGIN IMMO 2" en "LONGIN IMMO 3". Het is niet de bedoeling om de aandelen van deze overnemende vennootschappen te verkopen, het is integendeel de bedoeling dat deze als veilige belegging bij de huidige aandeelhouders blijven, zelfs indien de controle over de operationele vennootschap zou wijzigen. Overeenkomstig artikel 12:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal de partieel te splitsen vennootschap niet worden ontbonden na afloop van de verrichting, maar zal zij haar operationele activiteiten voortzetten.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

WETTELIJKE VERMELDINGEN

I.1. Identificatie van de betrokken vennootschappen (art. 12:75, 10 WVV)

1.1.1. Identificatie van de partiel te splitsen vennootschap

Oprichting

De naamloze vennootschap LONGIN SERVICE werd opgericht 10 januari 1991, onder de vorm van een naamloze onder de benaming "A.A. LONGIN SERVICE" bij akte verleden voor meester Denis Tuerlinckx destijds notaris te Haacht, bekendgemaakt in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 januari 1991, onder nummer 265.

Statutenwijziging

De statuten van de vennootschap werden voor het laatst gewijzigd op 28 januari 2021, bij akte verleden voor meester Kristiaan Triaux, notaris te Rotselaar, gepubliceerd in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 15 maart 2021 onder het nummer 2021-03-15 / 0316111.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 344.

Kapitaal

Het kapitaal van de vennootschap bedraagt honderd achttienduizend euro (€ 118.000,00). Het is verdeeld in vierduizend zeventienhonderdvijftig (4.750) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van 1/4.750ste van het maatschappelijk kapitaal, volstort ten belope van honderd procent.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het aannemen en uitvoeren, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of als tussenpersoon op basis van commissieloon, van alle reinigings- en ontpoppingswerken, van alle kleine herstellingswerken, de groothandel in hoge drukslangen en koppelingen;
- het plaatsen, de verhuur en verkoop van amusementsspelen, slotenservice, alle lood-, zink- en dakwerken, alsmede de groot- en kleinhandel van alle producten, goederen, voorwerpen, toebehoren en bijhorigheden in de meest uitgebreide zin daarmede verband houdend, dit alles zowel in België als in het buitenland;
- onderneming voor grote irrigatiewerken en regeling van de waterlopen; onderneming voor draineringswerken;
- onderneming voor rioleringswerken;
- onderneming voor het plaatsen van ventilatie en verluchting, van verwarming met warme lucht, van luchtregeling en van industriële pijpleidingen;
- vervaardiging van confectie-artikelen voor stoffering: dekzeilen, tenten, zeilen voor pleziervaartuigen, luifels, losse hoezen voor auto's, machines of meubels, enzovoort;
- boren, draaien, frezen, vonkersief bewerken, schaven, lappen, tekfrezen, vlakken, zagen, slijpen, lassen, enzovoort van metalen stukken;
- vervaardiging van hydraulische apparatuur;
- vervaardiging van carrosserieën (inclusief cabines) voor auto's;
- vervaardiging van motorrijwielen, scooters en rijwielen met een hulpmotor;
- reparatie van machines;
- recuperatie van recycleerbare ferro- en non-ferrometalen door het demonteren van gebruikte goederen (bijvoorbeeld auto's) ten einde herbruikbare onderdelen terug te winnen;
- groothandel en handelsbemiddeling in auto's en lichte bestelwagens (drie en halve ton);
- groothandel en handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte auto's voor personenvervoer, inclusief die voor bijzondere doeleinden (bijvoorbeeld ambulances);
- detailhandel in auto's en lichte bestelwagens (drie en halve ton);
- groot- en kleinhandel en handelsbemiddeling in nieuwe en gebruikte autobussen, touringcars, minibusjes, motorhomes, enzovoort;
- algemeen onderhoud en reparatie van auto's, lichte bestelwagens en van alle overige motorvoertuigen;
- reparatie en montage van specifieke auto-onderdelen;
- reparatie van auto's: reparatie van de mechanische onderdelen en van de elektrische installatie;
- revisie van automotoren;
- onderhoud en reparatie van motorvoertuigen;
- groot- en kleinhandel in onderdelen en accessoires van auto's inclusief de groot- en kleinhandel in tweedehands onderdelen;
- handelsbemiddeling in nieuwe of gebruikte motorrijwielen, inclusief bromfietsen;
- detailhandel in en onderhoud en reparatie van motorfietsen en delen en toebehoren van motorfietsen;
- kleinhandel in nieuwe of gebruikte bromfietsen;
- kleinhandel in onderdelen en accessoires van motorrijwielen en in smeer- en koelmiddelen voor auto's;
- onderhoud en reparatie van motorrijwielen en bromfietsen;
- verhuur van personenwagens met chauffeur;
- slepen van auto's en de hulpverlening bij pech onderweg;
- verhuur per jaar van garageboxen en staanplaatsen voor auto's;
- activiteiten in verband met mechanische sporten (auto's, motorrijwielen, karts, enzovoort).

De vennootschap kan alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen doen, dewelke rechtstreeks of onrechtstreeks, zelfs gedeeltelijk, met haar doel in verband staan of van aard zijn de verwezenlijking van haar doel te vergemakkelijken en te bevorderen.

De vennootschap zal door middel van inbreng, fusie of om op het even welke andere wijze mogen deelnemen in ondernemingen, instellingen en vennootschappen, die een gelijkaardig of complementair doel nastreven, en telkens wanneer op deze wijze rechtstreeks of onrechtstreeks wordt bijgedragen tot de verwezenlijking van haar doel.

Aandeelhouders

De aandeelhouders van de vennootschap zijn vandaag de volgende:

-De heer LONGIN Bert	3.253 aandelen
-De heer LONGIN Joris	360 aandelen
-Mevrouw STESENS Christiane	625 aandelen
-NV STELO TECH	512 aandelen
Totaal	4.750 aandelen

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap wordt bestuurd door:

- De heer LONGIN Bert, wonende te Aarschotsesteenweg 349 – 3012 Wilsele
- De heer LONGIN Joris, wonende te Provinciebaan 15 – 3110 Rotselaar
- Mevrouw STESENS Christiane, wonende te Aarschotsesteenweg 349 – 3012 Wilsele

Boekjaar

Van 1 januari tot en met 31 december.

Rechtspersonenregister

Het ondernemingsnummer van de vennootschap is 0442.564.577.

Bevoegde ondernemingsrechtbank : Leuven.

1.1.2 Identificatie van de nieuw op te richten overnemende vennootschappen (hierna steeds aangeduid als "overnemende vennootschappen")

Oprichting LONGIN IMMO 1

De besloten vennootschap LONGIN IMMO 1 zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing. Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te België, 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 344.

Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen van de overnemende vennootschap zal zeshonderdvierenzestigduizend zevenhonderdachtenvijftig euro en negenenvijftig cent (€ 664.758,59) bedragen. Als vergoeding voor de inbrengen worden vierduizend zevenhonderd vijftig (4.750) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Voorwerp

De vennootschap zal tot voorwerp hebben :

I. Voor eigen rekening:

a) het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospekteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

b) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering.

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen, ter uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

e) alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Aandeelhouders

De aandeelhouders van de vennootschap zullen de volgende zijn:

-De heer LONGIN Bert	3.253 aandelen
-De heer LONGIN Joris	360 aandelen
-Mevrouw STESENS Christiane	625 aandelen
-NV STELO TECH	512 aandelen
Totaal	4.750 aandelen

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal bestuurd worden door:

-De NV STELO TECH (BE 0465.668.195), met als vaste vertegenwoordiger de heer LONGIN Bert

Boekjaar

Van 1 januari tot en met 31 december. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten per 31 december 2024.

Rechtspersonenregister

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven.

Oprichting LONGIN IMMO 2

De besloten vennootschap LONGIN IMMO 2 zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing.

Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te België, 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 344.

Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen van de overnemende vennootschap zal driehonderdéénéenzestigduizend vijfthonderdzesenvijftig euro en éénentachtig cent (€ 361.556,81) bedragen. Als vergoeding voor de inbrengen worden vierduizend zeventienhonderd vijftig (4.750) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Voorwerp

De vennootschap zal tot voorwerp hebben :

I. Voor eigen rekening:

a) het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospekteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

b) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering.

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen, ter uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

e) alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp

hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Aandeelhouders

De aandeelhouders van de vennootschap zullen de volgende zijn:

-De heer LONGIN Bert	3.253 aandelen
-De heer LONGIN Joris	360 aandelen
-Mevrouw STESSSENS Christiane	625 aandelen
-NV STELO TECH	512 aandelen
Totaal	4.750 aandelen

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal bestuurd worden door:

-De NV STELO TECH (BE 0465.668.195), met als vaste vertegenwoordiger de heer LONGIN Bert

Boekjaar

Van 1 januari tot en met 31 december. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten per 31 december 2024.

Rechtspersonenregister

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven.

Oprichting LONGIN IMMO 3

De besloten vennootschap LONGIN IMMO 3 zal worden opgericht naar aanleiding van de partiële splitsing.

Zetel

De zetel van de vennootschap zal gevestigd zijn te België, 3012 Leuven, Aarschotsesteenweg 344.

Aanvangsvermogen

Het aanvangsvermogen van de overnemende vennootschap zal vierhonderdnegenenvijftigduizend driehonderdnegenenzeventig euro en vijftig cent (€ 459.379,50) bedragen. Als vergoeding voor de inbrengen worden vierduizend zeventienhonderd vijftig (4.750) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Voorwerp

De vennootschap zal tot voorwerp hebben :

I. Voor eigen rekening:

a) het beheer van een onroerend of roerend vermogen en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospekteren en uitbaten van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

b) het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden, of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen en inzonderheid:

a) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investering.

b) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

c) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen, ter uitzondering van adviesverschaffing inzake beleggingen en geldplaatsingen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

d) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies.

e) alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

Zij mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp. Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

Aandeelhouders

De aandeelhouders van de vennootschap zullen de volgende zijn:

-De heer LONGIN Bert	3.253 aandelen
-De heer LONGIN Joris	360 aandelen
-Mevrouw STESSENS Christiane	625 aandelen
-NV STELO TECH	512 aandelen
Totaal	4.750 aandelen

Bestuur en vertegenwoordiging

De vennootschap zal bestuurd worden door:

-De NV STELO TECH (BE 0465.668.195), met als vaste vertegenwoordiger de heer LONGIN Bert

Boekjaar

Van 1 januari tot en met 31 december. Het eerste boekjaar zal worden afgesloten per 31 december 2024.

Rechtspersonenregister

De vennootschap zal worden ingeschreven in het rechtspersonenregister van Leuven.

1.2. Ruilverhouding van de aandelen – opleg (art. 12:75, 20 WVV)

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap zullen naar aanleiding van de voorgenomen partiële splitsing worden vergoed door toekenning van vierduizend zevenhonderd vijftig (4.750) nieuwe aandelen in elk der overnemende vennootschappen of één (1) nieuw aandeel vennootschap LONGIN IMMO 1, één (1) nieuw aandeel vennootschap LONGIN IMMO 2 en één (1) nieuw aandeel vennootschap LONGIN IMMO 3 op vertoon van één (1) bestaand aandeel LONGIN SERVICE NV.

Er is geen opleg in geld verschuldigd.

1.3. Wijze van uitreiking van de aandelen (art. 12:75, 30 WVV)

De uitreiking van de nieuwe aandelen in de overnemende vennootschappen zal worden vervuld door en onder verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de overnemende vennootschappen.

De aandelen van de overnemende vennootschappen, die worden toegekend naar aanleiding van de partiële splitsing, zijn aandelen op naam en zullen bij toekenning worden ingeschreven in het register van aandelen van de overnemende vennootschappen op naam van de eigenaar van deze nieuwe aandelen.

In het aandelenregister van de nieuw op te richten vennootschappen LONGIN IMMO 1, LONGIN IMMO 2 en LONGIN IMMO 3 zullen onder meer de volgende gegevens worden vermeld:

- Identiteit van de betrokken aandeelhouders van de overdragende vennootschap;
- Het aantal aandelen van de betrokken verkrijgende vennootschap dat aan de betrokken aandeelhouders van de overdragende vennootschap toekomt;
- De datum van het besluit van de partiële splitsing;
- De overige gegevens die volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dienen vermeld te worden.

1.4. Afspraken inzake winstdeelname (art. 12:75, 40 WVV)

De naar aanleiding van de partiële splitsing toebedeelde aandelen zullen recht geven op deelname in de winst vanaf de oprichting, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

1.5. Boekhoudkundige datum (art. 12:75, 50 WVV)

De verrichtingen van de te splitsen vennootschap betreffende de overgedragen activa en passiva zullen boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschappen vanaf 1 juli 2024, in de mate dat deze handelingen betrekking hebben op het gedeelte van het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap dat in de overnemende vennootschappen is ingebracht.

1.6. Bijzondere rechten (art. 12:75, 60 WVV)

Alle aandelen, die het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap vormen, zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschappen geen aandelen, die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd. Er bestaan geen andere effecten binnen de partieel te splitsen vennootschap.

Bijgevolg moet dienaangaande geen bijzondere regeling worden uitgewerkt

1.7. Bezoldiging bedrijfsrevisor voor het opstellen van het in artikel 12:78 WVV vermelde verslag (art. 12:70, WVV)

Aangezien de aandelen van de overnemende vennootschappen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap evenredig zijn aan hun rechten in het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap, is overeenkomstig artikel 12:78 laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dit artikel (dat handelt over de opmaak van het deskundigenverslag over het splitsingsvoorstel) niet van toepassing.

Aangezien het deskundigenverslag bedoeld in voormeld artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen niet zal opgesteld worden, zal er bijgevolg ook geen bijzondere bezoldiging aan de deskundige worden toegekend voor het opstellen van dit verslag.

Ingevolge het niet opstellen van het deskundigenverslag omtrent het splitsingsvoorstel, zal overeenkomstig artikel 12:74 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen aan de bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "Andy Alaerts Bedrijfsrevisor", met zetel te 3290 Diest, Nijverheidslaan 1, RPR Leuven en met BTW-nummer BE 0882.665.257, vertegenwoordigd door de heer Andy ALAERTS, bedrijfsrevisor, opdracht gegeven worden om het verslag inzake de inbreng in natura op te maken ten behoeve van de op te richten overnemende vennootschappen (in toepassing van artikel 7:7 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen).

1.8. Bijzondere voordelen (art. 12:75, 80 WVV)

Geen enkel bijzonder voordeel wordt toegekend aan de bestuurders van de partieel te splitsen vennootschap, noch aan de bestuurders van de overnemende vennootschappen.

1.9. Beschrijving en verdeling van de over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen (art. 12:75, 90 WVV)

De over te dragen activa en passiva bestanddelen zullen worden overgedragen aan de overnemende vennootschap op basis van een boekhoudkundige staat per 30/06/2024. (cfr infra)

Deze activa bevatten de onroerende goederen en liquiditeiten, die als volgt worden omschreven:

1/ naar LONGIN IMMO 1

Een gebouw met bijhorende grond, gelegen te Wilsele, Aarschotsesteenweg 342/344 – ten kadaster gekend onder LEUVEN 6 AFD/WILSELE kadastrale afdeling 24126, sectie C, nr. 039 E7, niet geïndexeerd KI 2.010€ + 1.113€ (Perceel: 24126C0039/00E007 – P0002 + 24126C0039/00E007 – P003)

Aan dit onroerende goed zijn geen lopende kredieten verbonden. Het zal in volle eigendom, vrij en onbelast worden overgedragen.

Liquiditeiten: 25.000,00 EUR (met name 25.000,00 EUR geboekt op zichtrekening van de partieel te splitsen vennootschap, die zal overgeschreven worden als startgeld naar de overnemende vennootschap)

2/ naar LONGIN IMMO 2

Een nijverheidsgebouw met bijhorende grond, materieel en outillage gelegen te Rotselaar, Wingepark 29 – ten kadaster gekend onder ROTSELAAR kadastrale afdeling 24094, sectie C, nr. 749A3 met een oppervlakte van 2.982 m², niet geïndexeerd KI 8.911 € (Perceel: 24094C0749/00A003 – P0000)

Aan dit onroerende goed zijn geen lopende kredieten verbonden. Het zal in volle eigendom, vrij en onbelast worden overgedragen.

Liquiditeiten: 25.000,00 EUR (met name 25.000,00 EUR geboekt op zichtrekening van de partieel te splitsen vennootschap, die zal overgeschreven worden als startgeld naar de overnemende vennootschap)

3/ naar LONGIN IMMO 3

Een nijverheidsgebouw met bijhorende grond gelegen te Rotselaar, Wingepark 15 – ten kadaster gekend onder ROTSELAAR kadastrale afdeling 24094, sectie C, nr. 748G3 met een oppervlakte van 3.012 m², niet geïndexeerd KI 8.787€ (Perceel: 24094C0748/00G003 – P0000)

Aan dit onroerende goed zijn geen lopende kredieten verbonden. Het zal in volle eigendom, vrij en onbelast worden overgedragen.

Liquiditeiten: 25.000,00 EUR (met name 25.000,00 EUR geboekt op zichtrekening van de partieel te splitsen vennootschap, die zal overgeschreven worden als startgeld naar de overnemende vennootschap)

Schematisch overzicht over te dragen activa- en passivabestanddelen:

LONGIN SERVICE 30/06/2024

		Longin Service	Longin Immo 1 "Wilsele"	Longin Immo 2 "WP 29"	Longin Immo 3 "WP 15"
Immateriele vaste activa	6.251,48	6.251,48			
Terreinen en gebouwen	1.410.704,90	0,00	639.758,59	336.566,81	434.379,50
Installaties, mach. & uitr.	329.869,28	329.869,28			
Meubilair & rollend materieel	441.793,26	441.793,26			
Leasing & soortgel. rechten	806.242,71	806.242,71			
Overige mat. vaste activa	128.868,52	128.868,52			
Voorraad & best. in uitv.	1.439.035,79	1.439.035,79			
Handelsvorderingen	2.033.213,17	2.033.213,17			
Overige vorderingen	576.740,05	576.740,05			
Liquide middelen	750.932,66	675.932,66	25.000,00	25.000,00	25.000,00
Overlopende rekeningen	220.820,77	220.820,77			
Totaal activa	8.144.472,59	6.658.767,69	664.758,59	361.566,81	459.379,50
Kapitaal / eigen inbreng	118.000,00	102.002,39	2.166,32	9.964,51	3.866,77
HerwaarderingsMW vrijgest.	905.224,52	0,00	586.152,55	0,00	319.071,97
HerwaarderingsMW belast	507.065,99	438.321,54	9.309,06	42.819,21	16.616,17
Wettelijke reserve	11.800,00	10.200,24	216,63	996,45	386,68
Belastingvrije reserves	114.858,99	99.287,21	2.108,66	9.699,27	3.763,84
Beschikbare reserves	3.313.010,31	2.863.855,63	60.822,50	279.767,29	108.564,88
Resultaat lopende boekjaar	216.946,67	187.534,56	3.982,86	18.320,07	7.109,18
Financiële schulden (>1j)	967.372,48	967.372,48			
Financiële schulden (<1j)	277.106,78	277.106,78			
Fin. schulden vast voorschot	963.790,62	963.790,62			
Handelsschulden	610.652,54	610.652,54			
Schulden mbt. belastingen, bezoldigingen, sociale lasten	179.879,46	179.879,46			
Ontvangen vooruitbetalingen	4.955,81	4.955,81			
Overige schulden	-47.691,58	-47.691,58			
Overlopende rekeningen	1.500,00	1.500,00			
Totaal passiva	8.144.472,59	6.658.767,69	664.758,59	361.566,81	459.379,50

De Partiële Splitsing beoogt het inbrengen van het Afgesplitst Vermogen in de op te richten besloten vennootschappen, LONGIN IMMO 1, LONGIN IMMO 2 en LONGIN IMMO 3.

De Partiële Splitsing wordt uitgevoerd op basis van de staat van actief en passief per 31 december 2023. Uit deze staat blijkt dat de waarde van het Resterend Actief 86,4% bedraagt van de totale activa van de partieel te splitsen vennootschap. Met uitzondering van de vrijgestelde herwaarderingsmeerwaarden, die de corresponderende onroerende goederen volgen, zal eenzelfde pro rata percentage zal worden toegepast op elk van de posten uit het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap om tot het Resterende Passief te komen.

Het Afgesplitst Vermogen heeft betrekking op alle activa anders dan het Resterend Actief, en op alle passiva anders dan het Resterend Passief.

De activa van het Afgesplitst Vermogen voor overnemende vennootschap LONGIN IMMO 1 vertegenwoordigen 1,8% van de totale netto activa van de partieel te splitsen vennootschap. Eenzelfde percentage zal worden toegepast op elk van de passiefposten uit het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap om tot de waarden van de posten van het eigen vermogen te komen die zullen worden overgedragen.

De activa van het Afgesplitst Vermogen voor overnemende vennootschap LONGIN IMMO 2 vertegenwoordigen 8,4% van de totale netto activa van de partieel te splitsen vennootschap. Eenzelfde percentage zal worden toegepast op elk van de passiefposten uit het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap om tot de waarden van de posten van het eigen vermogen te komen die zullen worden overgedragen.

De activa van het Afgesplitst Vermogen voor overnemende vennootschap LONGIN IMMO 3 vertegenwoordigen 3,3% van de totale netto activa van de partieel te splitsen vennootschap. Eenzelfde percentage zal worden toegepast op elk van de passiefposten uit het eigen vermogen van de partieel te splitsen

vennootschap om tot de waarden van de posten van het eigen vermogen te komen die zullen worden overgedragen.

Over te dragen eigen vermogen

Aldus wordt van het netto-actief van de partieel te splitsen vennootschap vijfhonderdtachtigduizend vierhonderdtachtig euro en achtendertig cent (€ 580.480,38) overgedragen naar de op te richten overnemende vennootschappen, als volgt te onttrekken uit de partieel te splitsen vennootschap:

Kapitaal	€ 15.997,61
Reserves	€ 535.070,66
Belaste herwaarderingsmeerwaarden	€ 68.744,45
Wettelijke reserve	€ 1.599,76
Belastingvrije reserves	€ 15.571,78
Beschikbare reserves	€ 449.154,68
Resultaat lopende boekjaar	€ 29.412,11

Alle transacties gerelateerd aan onroerende goederen die later zouden worden geboekt, worden geacht deel uit te maken van de partiële splitsing en zullen aldus aan de overnemende vennootschappen toekomen.

Alle niet geboekte, niet gekende of vergeten activa en passiva en alle activa en passiva die later zouden worden ontdekt en die niet gerelateerd zijn aan onroerende goederen, worden geacht geen deel uit te maken van de partiële splitsing en zullen aldus aan de partieel te splitsen vennootschap toekomen.

Pro Fisco Verklaringen

a) Verklaringen in verband met de registratierechten

De voorgestelde Partiële Splitsing zal beantwoorden aan de vereisten gesteld door artikel 117, par. 2 van het Wetboek Registratierechten en artikel 2.9.1.0.3, 3° lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

b) Verklaringen in verband met de vennootschapsbelasting

De partiële splitsing valt onder de toepassing van artikel 211 van het WIB en voldoet aan de voorwaarden vermeld in artikel 183bis juncto artikel 211 van het WIB en er bijgevolg geen vennootschapsbelasting verschuldigd is.

c) Verklaringen in verband met de Belasting over de Toegevoegde Waarde

De overgedragen activa worden beschouwd als een overdracht van een handelsfonds of afdeling zodat deze overdracht onder toepassing valt van de artikelen 11 en 18 § 3 van het BTW-Wetboek en er bijgevolg geen BTW verschuldigd is.

1.10. Verdeling van de aandelen van de overnemende vennootschappen, alsmede het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd (art. 12:75, 100 WW)

Overeenkomstig artikel 12:71 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zullen de nieuwe aandelen, die door de overnemende vennootschappen worden uitgegeven naar aanleiding van de oprichting van de BV LONGIN IMMO 1, BV LONGIN IMMO 2 en BV LONGIN IMMO 3 in het kader van de partiële splitsing, aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap worden toegekend in verhouding tot hun aandelenbezit.

1.11. Naam en standplaats van de instrumenterende notaris (art. 12:75, 110 WW)

De akte zal worden verleden door Notaris Kristiaan Triaux, met kantoor te Rotselaar.

1.12. Voorstel van statutenwijziging in de partieel te splitsen vennootschap in het kader van de partiële splitsing

Ten gevolge van de partiële splitsing zal het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap worden verminderd.

1.13. Inhoud bodemattesten

De in het kader van de partiële splitsing overgedragen activa bevatten in het Vlaamse Gewest gelegen onroerende goederen, zoals hierboven beschreven.

Voor alle percelen, opgenomen in de hiervoor aangehaalde omschrijving van de verschillende onroerende goederen, werden bodemattesten opgevraagd.

De bodemattesten met betrekking tot de onroerende goederen (punt 1.9) zijn op heden beschikbaar en vermelden dat OVAM over geen aanwijzingen beschikt dat er op deze gronden een bodemverontreiniging zou voorkomen.

2BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1. Kosten van de partiële splitsing

De kosten van de partiële splitsing zullen worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschappen, elk voor één vierde. De kosten van de revisorale inbrengverslagen zullen echter volledig ten laste zijn van de overnemende vennootschappen.

Verbintenissen

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2BIJKOMENDE VERMELDINGEN

2.1.Kosten van de partiële splitsing

De kosten van de partiële splitsing zullen worden gedragen door de partieel te splitsen vennootschap en de overnemende vennootschappen, elk voor één vierde. De kosten van de revisorale inbrengverslagen zullen echter volledig ten laste zijn van de overnemende vennootschappen.

Verbintenissen

De ondergetekenden verbinden zich om alles te doen wat binnen hun macht ligt om de partiële splitsing te verwezenlijken op de hiervoor uiteengezette manier onder voorbehoud van de goedkeuring van dit voorstel door de Buitengewone Algemene Vergadering en met inachtneming van de wettelijke voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

2.2.Buitengewone Algemene Vergadering

Het onderhavige voorstel zal worden voorgelegd aan de Buitengewone Algemene Vergadering van de partieel te splitsen vennootschap, ten minste zes weken na de neerlegging op de Griffie van de ondernemingsrechtbank en bekendmaking bij uittreksel, voorzien bij artikel 12:75, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met dien verstande dat het bestuursorgaan alles zal doen wat binnen haar macht ligt opdat de goedkeuring uiterlijk op 31 januari 2025 zou kunnen plaatsvinden.

Onderhavige tekst werd opgesteld op 4 november 2024, te Wilsele, in vier originelen, elke versie zijnde gelijkwaardig, met de bedoeling door de partieel te splitsen vennootschap te worden neergelegd op de Griffie van de ondernemingsrechtbank van Leuven, overeenkomstig artikel 12:75, laatste lid van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Er wordt een bijzondere volmacht verleend en handtekening bevoegdheid gegeven aan accountant SCA Geel BV, vertegenwoordigd door de heer Bollen Bert, om alle formaliteiten te vervullen voor de publicatie van onderhavig splitsingsvoorstel.

Voor de partieel te splitsen vennootschap :

De heer LONGIN Bert, Bestuurder

De heer LONGIN Joris, Bestuurder

Mevrouw STESENS Christiane, Bestuurder