

**Luik B****In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad***24166451***

13 NOV. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : **1008 655 587**

Naam

(voluit) : **Arvesta Animal Nutrition**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Besloten vennootschap**Volledig adres v.d. zetel : **Aarschotsesteenweg 84, 3012 Wilsele (Leuven), België****Onderwerp akte : Neerlegging voorstel van een fusie door overneming**

De bestuursorganen van de BV ARVESTA ANIMAL NUTRITION (hierna "Overnemende Vennootschap" of "ARVESTA ANIMAL NUTRITION" genoemd) en de BV DUMOULIN (hierna "Over te Nemen Vennootschap" of "DUMOULIN" genoemd) hebben besloten om in gemeen overleg dit voorstel tot fusie door overneming op te stellen overeenkomstig de artikelen 12:2, 12:24 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna genoemd WVV) en ter goedkeuring voor te leggen aan de respectieve buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van de betrokken vennootschappen.

Dit voorstel tot fusie door overneming werd opgesteld met het oog op een fusie door overneming van de Over te Nemen Vennootschap door de Overnemende Vennootschap, waarbij het gehele vermogen van de Over te Nemen Vennootschap, actief en passief, ten algemene titel zal overgaan naar de Overnemende Vennootschap als gevolg van een ontbinding zonder vereffening.

De bestuursorganen van de genoemde vennootschappen verbinden zich ertoe jegens elkaar te doen wat in hun macht ligt om tussen de vennootschappen een fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden.

Deze fusie door overneming kadert in een reorganisatie binnen de groep Arvesta met als doel om haar juridische structuur te vereenvoudigen en te aligneren met de verschillende activiteiten binnen de groep.

Aldus wordt voorgesteld hetgeen volgt:

1. Deelnemende vennootschappen (rechtsvorm, naam, voorwerp en zetel van vennootschappen)

1.1. BV ARVESTA ANIMAL NUTRITION, met zetel te 3012 Wilsele (Leuven), Aarschotsesteenweg 84, RPR Leuven, ingeschreven in de KBO onder ondernemingsnummer 1008.655.587

Opgericht bij akte verleden voor Notaris Vincent Crolla, te Leuven, op 19 april 2024, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 24 april 2024 onder nummer 24391332.

Krachtens artikel 3 van de statuten heeft zij als voorwerp:

De vennootschap heeft tot voorwerp, in de ruimste zin van het woord, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in samenwerking met andere vennootschappen of personen, zowel in België als in het buitenland:

- De productie, groot- en kleinhandel van diervoeders en andere voedingsmiddelen, mineraal- en vitaminepremixen, biochemische specialiteiten en ingrediënten voor de diervoeding en andere producten voor landbouwdieren, hobbydieren en huisdieren in de meest ruime zin;

- De aankoop en/of verkoop van grondstoffen, de bewerking en verwerking, stockage en conditionering van grondstoffen en alle andere landbouwproducten en derivaten ervan;

- De productie, het mengen en verpakken van diervoeders in loondienst voor derden;

- De productie en commercialisatie van bloem, bloemmixen en graanproducten;

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van **Luik B** vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De groot- en kleinhandel in veehouderijproducten, nevenproducten, benodigdheden en uitrustings-, reinigings-, onderhouds- en ontsmettingsmateriaal voor de dierlijke sector;

- Het ontwikkelen en verdelen van softwaretoepassingen en computertoepassingen ten dienste van de klanten;

- De uitbating van industriële veeteeltbedrijven;

- De aan- en verkoop van levende en geslachte dieren;

- Het verstrekken van adviezen met betrekking tot diervoeding, voederformuleringen en de veehouderij in de meeste ruime zin;

- Het ontwikkelen, opstellen, aanvragen en onderhouden van octrooien voor nutritionele concepten en alles wat betrekking heeft op de voeding, het kweken en slachten van dieren;

- Het onderzoeken en ontwikkelen, het commercialiseren van nieuwe technologieën en hun toepassingen in de dierlijke sector en in de voedingssector;

- Het uitvoeren van nutritioneel en diervoeder gerelateerd onderzoek en proeven in dit verband, al dan niet in samenwerking met externe partners, onderzoeksinstellingen, overheden;

- Het ontwerpen van alle marketingvormen in de ruimste zin van het woord, het organiseren van promotie- en publiciteitsacties, activiteiten, events en beurzen voor klanten en prospecten.

De vennootschap mag voor de verwezenlijking van haar voorwerp algemene activiteiten uitvoeren, zonder dat deze opsomming beperkend is, zoals:

- Het verwerven, aanhouden en vervreemden van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen in binnen- en buitenland;

- Het toestaan en opeisen van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en/of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen; in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten, behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen;

- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaar;

- Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa;

- Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices;

- Het uitvoeren van alle activiteiten van tussenpersoon in de handel;

- Het beheren van een eigen roerend en onroerend vermogen, het uitvoeren van alle verrichtingen in verband met roerende en onroerende goederen en zakelijke rechten, zoals doch niet beperkt tot, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie en splitsing, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

1.2. BV DUMOULIN, met zetel te 8500 Kortrijk, Spinnerijstraat 119, RPR Gent, Afdeling Kortrijk, ingeschreven in de KBO onder ondernemingsnummer 0429.887.073

De vennootschap werd opgericht onder de benaming "Picora" ingevolge akte verleden voor Notaris Ludovic Du Faux, te Moeskroen, op 18 november 1986, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 december 1986, onder nummer 861217-150;

Waarvan de naam gewijzigd werd in de huidige benaming ingevolge akte verleden voor Notaris Philippe Stockman, te Moorslede, op 31 december 1998, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 januari 1999, onder nummer 990122-533;

Waarvan de statuten voor het laatst gewijzigd werden, inhoudende de omzetting van NV naar BV, bij akte verleden voor Notaris Patrick Coppieters 't Wallant, te Leuven, op 30 maart 2020, gepubliceerd in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 23 april 2020 onder nummer 20052131;

Krachtens artikel 3 van de statuten heeft zij als voorwerp:

De vennootschap heeft als voorwerp :

I. Kweken, vetmesten en slachten van dieren

- Het produceren, de aan- en verkoop van alle grondstoffen en producten, systemen, werktuigen, uitrustingen en brevetten, die verband houden met de voeding, het kweken, de vetmesting en het slachten van dieren.

- Alle verrichtingen met betrekking tot de aan- en verkoop, het kweken, fokken en mesten, het slachten, de commercialisatie en distributie onder alle vormen, de stockering, de conditionering, de in- en uitvoer, dit alles in de meest brede zin, van alle levend en geslacht vee en van alle veeproducten.

- De fabricage, groot- en kleinhandel van voeders, groot- en kleinhandel van alle materialen, benodigdheden en producten aanverwant aan de voeders van bloem, granen en andere landbouwproducten.

- Uitbating van industriële pluimvee, varkensteelt en rundveeteelt, alsmede dito mesterij; het fokken, aankopen en verkopen van biggen en mestvarkens.

- De aan- en verkoop, de groot- en kleinhandel van alle pluimvee, rundvee en alle andere diersoorten in de meest uitgebreide zin van het woord en het commercialiseren van alle producten op de bedrijven voortgebracht.

- Onderneming voor landbouwwerk voor derden en een landbouwuitbating. Het kweken van alle dieren in loonweek of voor eigen rekening.

- De handel in alle land- en tuinbouwproducten.

II. Algemene activiteiten

A/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

B/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.

C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.

D/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.

E/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.

F/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.

G/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen in 't kort tussenpersoon in de handel.

H/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

III. Beheer van eigen roerend en onroerend vermogen

A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en het beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen. De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake.

De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

2. De ruilverhouding van de aandelen

In het kader van de fusie zal aan de aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap als vergoeding voor de overname nieuwe aandelen in de Overnemende Vennootschap worden toegekend.

De uit te reiken aandelen zijn van dezelfde aard als de bestaande.

Het aantal nieuwe aandelen is bepaald als volgt:

De (enige) aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap is:

- ARVESTA BV, met zetel te 3012 Wilsele (Leuven), Aarschotsesteenweg 84, RPR Leuven, ingeschreven in de KBO onder ondernemingsnummer 0737.818.127, houdster van alle 177.520 aandelen van de Over te Nemen Vennootschap (hierna "Arvesta" genoemd).

Gelet op het feit dat de datum vanaf wanneer de fusie uitwerking zal hebben (zie artikelen 4 en 5 hierna) bepaald is op 1 januari 2025, is onderstaande berekening van de ruilverhouding voorlopig berekend op basis van de waardering op 31 december 2023. De definitieve ruilverhouding zal na 1 januari 2025 bij afzonderlijke notariële akte worden vastgesteld en zal berekend zijn op basis van de waardering op 31 december 2024.

Teneinde de ruilverhouding te kunnen bepalen, werd de Over te Nemen Vennootschap gewaardeerd op grond van haar eigen vermogenswaarde op 31 december 2023, hetzij 11.412.765,34 EUR.

De waarde van de Overnemende Vennootschap werd in het kader van de fusie voorlopig bepaald op basis van de eigenvermogenswaarde per 31 december 2023, hetzij 50.000 EUR.

Op grond van de weerhouden evaluatiemethode wordt de ruilverhouding tussen de Over te Nemen Vennootschap en de Overnemende Vennootschap als volgt berekend:

	Over te Nemen Vennootschap	Overnemende Vennootschap
Waarde van de Over te Nemen Vennootschap	11.412.765,34 EUR	-
Waarde Overnemende Vennootschap	-	50.000 EUR
Aantal aandelen Overnemende Vennootschap	-	5.000
Waarde aandeel Overnemende Vennootschap (afgerond)	-	10 EUR

Dit betekent dat als vergoeding voor het gehele vermogen van de Over te Nemen Vennootschap er 1.141.277 nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap uitgereikt zullen worden ($11.412.765,34 / 10 = 1.141.276,53$).

Er wordt geen enkele opleg in geld of andere vergoeding betaald aan de aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap.

3. De wijze waarop de aandelen in de Overnemende Vennootschap worden uitgereikt

De nieuwe aandelen van de Overnemende Vennootschap die in vergoeding van de overgang van het vermogen van de Over te Nemen Vennootschap aan de aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap worden toegekend, zullen aandelen op naam zijn, zonder vermelding van nominale waarde.

Binnen 1 maand na de publicatie van het fusiebesluit in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad tekenen twee bestuurders van de Overnemende de Vennootschap in het aandelenregister van de Overnemende Vennootschap volgende gegevens aan:

op de pagina betreffende Arvesta, voormeld:

- het aantal aandelen van de Overnemende Vennootschap dat aan haar toekomt ingevolge de fusie.
- de datum van het fusiebesluit.

Deze inschrijving wordt door voormelde bestuurders van de Overnemende Vennootschap en door Arvesta, voormeld, of hun gevolmachtigden ondertekend.

4. De datum vanaf wanneer de aandelen recht geven op deelname in de winst, alsmede elke bijzondere regeling betreffende dit recht.

De nieuw uitgegeven aandelen van de Overnemende Vennootschap nemen deel in het bedrijfsresultaat en zijn dividendgerechtigd vanaf 1 januari 2025.

De nieuwe aandelen zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de bestaande aandelen van de Overnemende Vennootschap.

5. De datum vanaf welke de handelingen van de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende vennootschap

Vanaf 1 januari 2025 worden de verrichtingen gesteld door de Over te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gevoerd voor rekening van de Overnemende Vennootschap.

6. De rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten heeft en aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Over te Nemen Vennootschap geen aandelen of winstbewijzen waaraan bijzondere rechten werden toegekend. Er zijn evenmin andere effecten dan aandelen uitgegeven door de Over te Nemen Vennootschap.

7. De bezoldiging die wordt toegekend aan de commissaris voor het opstellen van het in artikel 12:26 WVV bedoelde verslag.

Aangezien er geen verslaggeving overeenkomstig artikel 12:26 WVV wordt opgemaakt, wordt dienaangaande ook geen bezoldiging vastgesteld.

Daar ingevolge de fusie het volledige vermogen van de Over te Nemen Vennootschap zal worden ingebracht in de Overnemende Vennootschap, dient overeenkomstig artikel 5:121 juncto artikel 5:133 WVV evenwel een verslag te worden opgesteld door de commissaris van de Overnemende Vennootschap, zijnde EY Bedrijfsrevisoren BV, met zetel te De Kleetlaan 2, 1831 Diegem (Machelen), vertegenwoordigd door Wim Van Gasse BV, op haar beurt vertegenwoordigd door de heer Wim Van Gasse, bedrijfsrevisor.

8. Ieder bijzonder voordeel toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de fusie deelnemen

Aan de bestuurders van de Overnemende Vennootschap en de bestuurders van de Over te Nemen Vennootschap wordt geen bijzonder voordeel toegekend.

9. De verdeling onder de aandeelhouders van de Over te Nemen Vennootschap van de aandelen van de Overnemende Vennootschap alsmede het criterium waarop deze verdeling gebaseerd is.

Er bestaan in het totaal 177.520 aandelen van de Over te Nemen Vennootschap.

Aan de aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap worden 1.141.277 aandelen van de Overnemende Vennootschap toegekend.

De (enige) aandeelhouder van de Over te Nemen Vennootschap is:

- ARVESTA BV, met zetel te 3012 Wilsele (Leuven), Aarschotsesteenweg 84, RPR Leuven, ingeschreven in de KBO onder ondernemingsnummer 0737.818.127, houdster van alle 177.520 aandelen van de Over te Nemen Vennootschap.

Derhalve worden alle 1.141.277 nieuwe aandelen toegekend aan Arvesta, voormeld.

10. Onroerende goederen

De Over te Nemen Vennootschap is eigenaar van volgende onroerende goederen:

Te Kortrijk:

- Een veevoederfabriek, gelegen te 8500 Kortrijk, Spinnerijstraat 119, kadastraal gekend of het geweest zijnde Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, met perceelnummer 278/W3;
- Een magazijn, gelegen te 8500 Kortrijk, Spinnerijstraat 115, kadastraal gekend of het geweest zijnde Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, met perceelnummer 278/T3;

Te Hombourg:

- Een weiland, gelegen te Hombourg, kadastraal gekend of het geweest zijnde Plombières, 4e afdeling, sectie A, met perceelnummer 789/P;
- Een weiland, gelegen te Hombourg, kadastraal gekend of het geweest zijnde Plombières, 4e afdeling, sectie A, met perceelnummer 804/M.

De Overnemende Vennootschap is door de Over te Nemen Vennootschap in kennis gesteld van de gevestigde erfdienstbaarheden en bijzondere voorwaarden.

Bodemattesten

Door OVAM werden navolgende bodemattesten afgeleverd:

Te Kortrijk:

- Een veevoederfabriek, gelegen te 8500 Kortrijk, Spinnerijstraat 119, kadastraal gekend of het geweest zijnde Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, met perceelnummer 278/W3: bodemattest van 16 september 2024 met referentie 20240754181, waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 22.01.2020, en op de hierin opgenomen kenmerken en functie van de grond.

2.2.2. Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 11.02.1999.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

Datum 22.01.2020

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek, Dumoulin nv, Spinnerijstraat 119 te 8500 Kortrijk

Auteur: Envirosoil NV

2.3.2. Extra informatie

Datum: 11.02.1999

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Obo NV Picora, Stasegemsesteenweg 102 te 8500 Kortrijk

Auteur Envirotox NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

- Een magazijn, gelegen te 8500 Kortrijk, Spinnerijstraat 115, kadastraal gekend of het geweest zijnde Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, met perceelnummer 278/T3: bodemattest van 13 september 2024 met referentie 20240750826 waarvan de inhoud luidt als volgt:

"2. Inhoud van het bodemattest

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 Extra informatie:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 26.02.2009, en op de hierin opgenomen kenmerken en functie van de grond.

2.3 Documenten over de bodemkwaliteit

2.3.1. Historische verontreiniging

Datum 26.02.2009

Type: Oriënterend bodemonderzoek

Titel: Oriënterend bodemonderzoek Immopic NV, Stasegemsesteenweg 102 te 8500 Kortrijk (E09/1434)

Auteur: Abesim BV.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

Door het Département du Sol et des Déchets werden volgende attesten afgeleverd:

Te Hombourg:

- Een weiland, gelegen te Hombourg, kadastraal gekend of het geweest zijnde Plombières, 4e afdeling, sectie A, met perceelnummer 789/P: extrait conforme de la BDES met referentie 10683886, waarvan de inhoud luidt als volgt (vrije vertaling volgt):

Situation dans la BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il:

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (art. 12§2,3)? Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (art. 12§4)? Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols.

Motif(s) d'inscription à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol (art. 12§2,3)

Néant

Motif d'inscription à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (art. 12§2,3)

Néant

Données de nature strictement indicative (art. 12§4)

Néant

De vrije vertaling luidt als volgt:

"Situation in de BDES:

Is het gebied dat in bovenstaand plan is aangegeven:

Opgenomen in de inventaris van beheersprocedures voor bodemverontreiniging en/of de inventaris van risicovolle activiteiten en installaties voor de bodem (art. 12§2,3)? Nee

Betreft het informatie van strikt indicatieve aard (art. 12§4)? Neen

Voor dit perceel gelden geen verplichtingen in het kader van het bodemdecreet.

Reden(en) voor opname in de inventaris van bodemverontreinigingsbeheersprocedures (art. 12§2,3)

Geen

Reden(en) voor opname in de inventaris van risicovolle activiteiten en installaties voor de bodem (art. 12§2,3)

Geen

Gegevens van strikt indicatieve aard (art. 12§4)

Geen

- Een weiland, gelegen te Hombourg, kadastraal gekend of het geweest zijnde Plombières, 4e afdeling, sectie A, met perceelnummer 804/M: extrait conforme de la BDES met referentie 10683886, waarvan de inhoud luidt als volgt (vrije vertaling volgt):

"Situation dans la BDES

Le périmètre surligné dans le plan ci-dessus est-il:

Repris à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol et/ou à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (art. 12§2,3)? Non

Concerné par des informations de nature strictement indicative (art. 12§4)? Non

Cette parcelle n'est pas soumise à des obligations au regard du décret sols.

Motif(s) d'inscription à l'inventaire des procédures de gestion de la pollution du sol (art. 12§2,3)

Néant

Motif d'inscription à l'inventaire des activités et installations présentant un risque pour le sol (art. 12§2,3)

Néant

Données de nature strictement indicative (art. 12§4)

Néant

De vrije vertaling luidt als volgt:

"Situation in de BDES:

Is het gebied dat in bovenstaand plan is aangegeven:

Opgenomen in de inventaris van beheersprocedures voor bodemverontreiniging en/of de inventaris van risicovolle activiteiten en installaties voor de bodem (art. 12§2,3)? Nee

Betreft het informatie van strikt indicatieve aard (art. 12§4)? Neen

Voor dit perceel gelden geen verplichtingen in het kader van het bodemdecreet.

Reden(en) voor opname in de inventaris van bodemverontreinigingsbeheersprocedures (art. 12§2,3)

Geen

Reden(en) voor opname in de inventaris van risicovolle activiteiten en installaties voor de bodem (art. 12§2,3)

Geen

Gegevens van strikt indicatieve aard (art. 12§4)

Geen

Voor de onroerende goederen gelegen te Kortrijk:

- Een veevoederfabriek, gelegen te 8500 Kortrijk, Spinnerijstraat 119, kadastraal gekend of het geweest zijnde Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, met perceelnummer 278/W3;

- Een magazijn, gelegen te 8500 Kortrijk, Spinnerijstraat 115, kadastraal gekend of het geweest zijnde Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, met perceelnummer 278/T3;

werd een oriënterend onderzoek uitgevoerd door bodemdeskundige Tauw op 27 juni 2024, 4 juli 2024 en 26 augustus 2024.

In dit kader is er nog geen nieuw bodemattest voorhanden. Het attest zal evenwel beschikbaar zijn op het moment van de buitengewone algemene vergadering die over het voorstel van fusie zal dienen te beslissen.

De enige aandeelhouder heeft aangegeven afstand te zullen doen van de nietigheid van de fusie wegens het nog niet beschikbaar zijn van dit bodemattest bij het opstellen van het fusievoorstel.

Asbestattest(en)

Volgende asbestinventarisatetesten werden uitgereikt voor de hierna vermelde onroerende goederen:

- Een veevoederfabriek, gelegen te 8500 Kortrijk, Spinnerijstraat 119, kadastraal gekend of het geweest zijnde Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, met perceelnummer 278/W3: asbestinventarisatetest van 5 september 2024 met attestnummer 20240905-000227.000, waarvan de conclusie luidt als volgt:

"Eindconclusie volgens de wetgeving: Niet-asbestveilig.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 13 asbestmaterialen, 0 beperkingen, 1 uitsluiting.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

0 asbestmaterialen dringend verwijderen

0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

9 asbestmaterialen verwijderen

0 asbestmaterialen maatregelen nemen

4 asbestmaterialen zorgvuldig beheren."

- Een magazijn, gelegen te 8500 Kortrijk, Spinnerijstraat 115, kadastraal gekend of het geweest zijnde Kortrijk, 3e afdeling, sectie B, met perceelnummer 278/T3: asbestinventarisatetest van 28 augustus 2024 met attestnummer 20240828-000460.000, waarvan de conclusie luidt als volgt:

"Eindconclusie volgens de wetgeving: Asbestveilig.

Tijdens de inspectie vastgesteld: 1 asbestmateriaal, 0 beperkingen, 0 uitsluitingen.

-Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

-0 asbestmaterialen dringend verwijderen

-0 asbestmaterialen dringend maatregelen nemen

-0 asbestmaterialen verwijderen

-0 asbestmaterialen maatregelen nemen

-1 asbestmateriaal zorgvuldig beheren."

11. Bijzondere volmacht

Dit voorstel zal voor elk van de betrokken vennootschappen worden neergelegd op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank. Elk van de in dit voorstel vermelde vennootschappen verleent daartoe, ieder individueel, volmacht aan AD-Ministerie BV, met zetel te Brusselsesteenweg 66, 1860 Meise, vertegenwoordigd door de heer Adriaan de Leeuw, bestuurder, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, elk individueel bevoegd, met recht van indeplaatsstelling, teneinde de formaliteiten te vervullen voor de neerlegging van het voorstel op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank en de publicatie ervan in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad, zodoende alle formulieren in te vullen, met inbegrip van de publicatieformulieren, te ondertekenen en neer te leggen, alle verklaringen te doen, en in het algemeen, alles te doen dat nodig of nuttig zou zijn voor de uitvoering van het huidig mandaat, zo nodig er bekrachtiging van belovend.

AD-Ministerie BV

Bijzonder gevolmachtigde

Vertegenwoordigd door

Adriaan de Leeuw