



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behoud
aan he
Belgisc
Staatsbl



neergelegd/ontvangen op

15 NOV. 2024

ter griffie van de Nederlandse
ondernemingsrechtbank Brussel

Ondernemingsnr **0827 847 488**

Naam

(voluit) : **A² LOGISTICS**

(verkort)

Rechtsvorm : **Besloten Vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel **Assesteenweg 50, 1730 Asse**

Onderwerp akte : Voorstel tot Partiële Splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING

DOOR OPRICHTING VAN EEN NIEUWE VENNOOTSCHAP

(overeenkomstig de artikelen 12:8 en 12:74 en volgende WVV)

I BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

Het bestuursorgaan stelt voor de operationele ondernemingsactiviteiten van A² LOGISTICS BV, die samen een bedrijfstak uitmaken in de zin van artikel 12:11 WVV, over te dragen naar een nieuwe vennootschap krachtens een partiële splitsing door oprichting in de zin van artikel 12:8 WVV.

Bijgevolg legt het bestuursorgaan dit voorstel tot partiële splitsing voor aan de buitengewone algemene vergadering van A² LOGISTICS BV conform de artikelen 12:74 en volgende WVV.

II IDENTIFICATIE VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP EN VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP

2.1 Identificatie van de partieel te splitsen vennootschap

De maatschappelijke benaming van de partieel te splitsen vennootschap luidt als volgt: "A² LOGISTICS". Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing wordt deze maatschappelijke benaming gewijzigd naar: "A² IMMO".

De rechtsvorm van de partieel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO") is deze van een besloten vennootschap ("BV"). Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing wordt deze rechtsvorm niet gewijzigd.

De maatschappelijke zetel van de partieel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO") is gevestigd te 1730 Asse, Assesteenweg 50. Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing wordt deze maatschappelijke zetel niet gewijzigd.

Het voorwerp van de partieel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO") is omschreven als volgt:

"Voor zover dit alles wettelijk toegelaten is en de vennootschap en/of haar medewerkers en/of fysieke of rechtspersonen waarmee de vennootschap de gepaste samenwerkingsovereenkomsten heeft gesloten, de nodige erkenningen en/of vergunningen heeft (hebben), heeft de vennootschap tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden – door ondermeer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger, als concessionaris, en/of onder franchising – of voor gezamenlijke rekening met derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in verband staande activiteiten in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake:

Op de laatste blz. van Lijst B vermelden

Voorkant

Naam en handtekening van de instrumenterende notaris, hetzij van de bevoegde notaris, hetzij van de bevoegde rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dijkt) niet voor akten van het type "Mededelingen"

☐ Warehousing en meer bepaald:

- receptie en opslag van goederen;
- orderpicking;
- stockopvolging;
- copacking;
- etikettering;
- crossdocking.

☐ Transport, begrijpende ondermeer:

·het transport van goederen, bij middel van alle mogelijke transportmiddelen en in het bijzonder: goederenvervoer over de weg voor rekening van derden;

·tussenpersoon in het vervoer: ondermeer als vervoer-commissionair de verbintenis aangaan een transport van goederen te verrichten en dit transport in eigen naam door derden doen uitvoeren en/of als vervoermakelaar twee of meer personen met elkaar in contact brengen met het oog op wederzijdse sluiting van een vervoerovereenkomst en dit in hoedanigheid van vertegenwoordiger van haar lastgevers en/of als commissionair-expediteur bij het vervoer de verbintenis aangaan goederen te doen vervoeren in eigen naam maar voor rekening van de committent, evenals de met dat vervoer samenhangende verrichtingen, zoals het in ontvangst nemen, het bezorgen aan derden-vervoerders, het opslaan, de verzekering en het in- of uitklaren, uit te voeren of te doen uitvoeren;

·verder als expediteur de verzending van goederen en de verscheidene hiermee gepaard gaande verrichtingen te organiseren en te doen uitvoeren of gedeeltelijk ook met eigen middelen uit te voeren, alsmede elke afzonderlijke expeditieverrichting of elke verrichting die daarmee verband houdt, uit te voeren of te doen uitvoeren en tussen te komen bij het afsluiten van verzekeringen hiermee in verband;

☐ Managementopdrachten en consultancy, meer bepaald:

- Warehousemanagement voor en bij externe bedrijven;
- het waarnemen van bestuursopdrachten;
- het bekleden van bestuursmandaten;
- de bedrijfsleiding in het algemeen;
- het uitoefenen van managementopdrachten;
- de uitoefening van het mandaat van vereffenaar;
- het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

·het optreden als tussenpersoon in de handel door bemiddeling en vertegenwoordiging, evenals alle activiteiten in verband met trading, met betrekking tot gelijk welke goederen en/of diensten, onder hun meest verscheiden vormen;

·het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging, het verhandelen of de commercialisering van nieuwe of bestaande producten, technologieën en hun toepassingen in de meest brede zin van het woord.

☐ De opvolging van financiële stromen voor derden.

☐ Callcenter voor derden.

☐ Verwerving en beheer van roerend en onroerend goed, zoals ondermeer:

·het beheer van roerende en onroerende goederen in de ruimste zin;

·de handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;

- de aan- en verkoop van eigen handelszaken;
- de verhuur en verkoop van eigen onroerend goed;
- de verhuur en verkoop van: woningen, exclusief sociale woningen; al dan niet gemeubelde appartementen en huizen; niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden en ander onroerend goed; garageboxen en staanplaatsen voor auto's; handelszaken;

·de bemiddeling in en het beheer van onroerend goed voor rekening van derden;

·de bemiddeling in onroerend goed, bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;

·het beheer van onroerend goed; dit beheer kan zowel in vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, volle eigendom of onder welke vorm dan ook;

·het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aankoop, de verkoop, het ter beschikking stellen, de bouw, verbouwingen, de binnenhuisinrichting en -decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkavelingen en, in het algemeen, het productief maken van onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten;

·het nemen van participaties in alle mogelijke andere vennootschappen, ook indien het voorwerp van deze totaal afwijkt van het eigen voorwerp;

·het verrichten van alle handelingen van roerende en onroerende aard, in de meest ruime zin, zowel rechtstreeks als in de hoedanigheid van tussenpersoon, dit omvat het aankopen en verkopen, het huren, verhuren en onderverhuren, het bouwen en verbouwen, het uitrusten, valoriseren en het uitbaten onder alle vormen van alle roerende en onroerende goederen; het beheer, het verwerven, het instandhouden en de valorisatie van het roerend en onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing

en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

- het toestaan van leningen en kredieten aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. De vennootschap kan zich in dit kader borg stellen of haar aval verlenen. De vennootschap kan alle handels- en financiële operaties verrichten, dit in de meest ruime zin;

- het beheren en het oordeelkundig uitbreiden van het patrimonium van de vennootschap.

□De activiteiten inzake:

- het fokken, opleiden, trainen, verzorgen en revalideren van paarden, zowel volbloed- als recreatie-paarden, en van paardachtigen, zoals ezels, pony's, muilieren en muilezels.

- paardenfokkerij, hengstenhouderij en kweken met eigen merries.

- het houden van een manege en het stallen van paarden.

- de activiteiten van paardensportclubs.

- de aan- en verkoop van paarden, paardenembryo's, paardensperma, vee- en dierenvoerders.

- diensten in verband met de verzorging van dieren in het algemeen, evenwel met uitzondering van veterinaire diensten.

- het africhten van dieren allerhande.

- de groot- en kleinhandel, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de productie, verdeling en verpakking, voor eigen rekening en voor rekening van derden van: toebehoren voor dieren in het algemeen en in het bijzonder paarden- en ruitersportartikelen, -materieel en -toebehoren; artikelen met betrekking tot pistebesproeiing, stallingen, boxen, kledij, stalbenodigdheden, brandpreventie voor stallen, enzovoort.

- de import, export, groot- en detailhandel van voeding voor dieren in de meest ruime zin, veterinaire producten, phyto-preparaten, kruidenmengsels, enzovoort.

- het onderzoeken en/of uittesten van productiemethodes inzake maaien en oogsten van diverse gewassen, van verpakkingsmethodes en van diverse producten en preparaten, onder andere het uittesten van de invloeden van diverse voeders op paarden.

- ondersteunende activiteiten in verband met veeteelt.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is:

□alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, onroerende, roerende of financiële aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden;

□zich door deelneming, vereniging, inbreng in speciën of in natura, fusie, opslorping, overname, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of afspraak, of op het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen waarvan het voorwerp analoog of verwant aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren.

Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitattesten. Aldus:

- mag de vennootschap geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de vigerende wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

- behoren evenmin tot de activiteiten van de vennootschap, deze die zij niet zou mogen doen zonder erkenning als vastgoedmakelaar overeenkomstig de vigerende wetgeving tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- zijn uitgesloten alle handelingen waarvoor de goedkeuring of het toezicht van de Financial Services and Markets Authority vereist is.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake."

Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing wordt het voorwerp van A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO") gewijzigd en omschreven als volgt:

"- Het aankopen en verkopen, verwerven en vervreemden, (laten) bouwen en verbouwen, huren en verhuren, valoriseren en ontwikkelen van onroerende goederen, zowel in België als in het buitenland, evenals het beheren van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord.

-Het beleggen, intekenen op, overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, al dan niet met speculatief karakter, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen, al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen, al dan niet met een semi- publiekrechtelijk statuut;

-Het beheren van beleggingen en participaties in vennootschappen, waarnemen van bestuursfuncties, verlenen van advies, management, bijstand en andere diensten aan alle ondernemingen, verbonden ondernemingen of aan ondernemingen waarin de vennootschap zelf een participatie bezit.

- Het verlenen van kredieten, persoonlijke zekerheden en zakelijke zekerheden aan en voor derden zowel als aan en voor haar zaakvoerders.
- Het verrichten van alle commerciële, industriële of financiële handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met het voorwerp.”.

2.2 Identificatie van de nieuwe vennootschap

De maatschappelijke benaming van de nieuwe vennootschap – overnemer van de operationele ondernemingsactiviteiten (bedrijfstak) – luidt als volgt “A² LOGISTICS”.

De rechtsvorm van de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV is deze van een besloten vennootschap (“BV”).

De maatschappelijke zetel van de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV is gevestigd te 1730 Asse, Assesteenweg 50.

Het voorwerp van de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV is omschreven als volgt:

“De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening, voor rekening van derden –door ondermeer te handelen in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, als agent, als makelaar, als vertegenwoordiger, als concessionaris, en/of onder franchising – of voor gezamenlijke rekening met derden, het uitvoeren van de hierna beschreven activiteiten en van de daarmee in verband staande activiteiten in overeenstemming met de wettelijke bepalingen terzake:

☐ Warehousing en meer bepaald:

- receptie en opslag van goederen;
- orderpicking;
- stockopvolging;
- copacking;
- etikettering;
- crossdocking.

☐ Transport, begrijpende ondermeer:

·het transport van goederen, bij middel van alle mogelijke transportmiddelen en in het bijzonder: goederenvervoer over de weg voor rekening van derden;

·tussenpersoon in het vervoer: ondermeer als vervoer-commissionair de verbintenis aangaan een transport van goederen te verrichten en dit transport in eigen naam door derden doen uitvoeren en/of als vervoermakelaar twee of meer personen met elkaar in contact brengen met het oog op wederzijdse sluiting van een vervoerovereenkomst en dit in hoedanigheid van vertegenwoordiger van haar lastgevers en/of als commissionair-expediteur bij het vervoer de verbintenis aangaan goederen te doen vervoeren in eigen naam maar voor rekening van de committent, evenals de met dat vervoer samenhangende verrichtingen, zoals het in ontvangst nemen, het bezorgen aan derden-vervoerders, het opslaan, de verzekering en het in- of uitklaren, uit te voeren of te doen uitvoeren;

·verder als expediteur de verzending van goederen en de verscheidene hiermee gepaard gaande verrichtingen te organiseren en te doen uitvoeren of gedeeltelijk ook met eigen middelen uit te voeren, alsmede elke afzonderlijke expeditieverrichting of elke verrichting die daarmee verband houdt, uit te voeren of te doen uitvoeren en tussen te komen bij het afsluiten van verzekeringen hiermee in verband;

☐ Managementopdrachten en consultancy, meer bepaald:

- Warehousemanagement voor en bij externe bedrijven;
- het waarnemen van bestuursopdrachten;
- het bekleden van bestuursmandaten;
- de bedrijfsleiding in het algemeen;
- het uitoefenen van managementopdrachten;
- de uitoefening van het mandaat van vereffenaar;

·het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis;

·het optreden als tussenpersoon in de handel door bemiddeling en vertegenwoordiging, evenals alle activiteiten in verband met trading, met betrekking tot gelijk welke goederen en/of diensten, onder hun meest verscheiden vormen;

·het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging, het verhandelen of de commercialisering van nieuwe of bestaande producten, technologieën en hun toepassingen in de meest brede zin van het woord.

☐ De opvolging van financiële stromen voor derden.

☐ Callcenter voor derden.

☐ Verwerving en beheer van roerend en onroerend goed, zoals ondermeer:

- het beheer van roerende en onroerende goederen in de ruimste zin;

- de handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;
 - de aan- en verkoop van eigen handelszaken;
 - de verhuur en verkoop van eigen onroerend goed;
 - de verhuur en verkoop van: woningen, exclusief sociale woningen; al dan niet gemeubelde appartementen en huizen; niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden en ander onroerend goed; garageboxen en staanplaatsen voor auto's; handelszaken;
 - de bemiddeling in en het beheer van onroerend goed voor rekening van derden;
 - de bemiddeling in onroerend goed, bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;
 - het beheer van onroerend goed; dit beheer kan zowel in vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, volle eigendom of onder welke vorm dan ook;
 - het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aankoop, de verkoop, het ter beschikking stellen, de bouw, verbouwingen, de binnenhuisinrichting en –decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkavelingen en, in het algemeen, het productief maken van onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten;
 - het nemen van participaties in alle mogelijke andere vennootschappen, ook indien het voorwerp van deze totaal afwijkt van het eigen voorwerp;
 - het verrichten van alle handelingen van roerende en onroerende aard, in de meest ruime zin, zowel rechtstreeks als in de hoedanigheid van tussenpersoon, dit omvat het aankopen en verkopen, het huren, verhuren en onderverhuren, het bouwen en verbouwen, het uitrusten, valoriseren en het uitbaten onder alle vormen van alle roerende en onroerende goederen; het beheer, het verwerven, het instandhouden en de valorisatie van het roerende en onroerende vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;
 - het toestaan van leningen en kredieten aan vennootschappen of particulieren onder om het even welke vorm. De vennootschap kan zich in dit kader borg stellen of haar aval verlenen. De vennootschap kan alle handels- en financiële operaties verrichten, dit in de meest ruime zin;
 - het beheren en het oordeelkundig uitbreiden van het patrimonium van de vennootschap.
 - De activiteiten inzake:
 - het fokken, opleiden, trainen, verzorgen en revalideren van paarden, zowel volbloed- als recreatie-paarden, en van paardachtigen, zoals ezels, muilieren en muilezels.
 - paardenfokkerij, hengstenhouderij en kweken met eigen merries.
 - het houden van een manege en het stallen van paarden.
 - de activiteiten van paardensportclubs.
 - de aan- en verkoop van paarden, paardenembryo's, paardensperma, vee- en dierenvoerders.
 - diensten in verband met de verzorging van dieren in het algemeen, evenwel met uitzondering van veterinaire diensten.
 - het africhten van dieren allerhande.
 - de groot- en kleinhandel, de aan- en verkoop, de in- en uitvoer, de productie, verdeling en verpakking, voor eigen rekening en voor rekening van derden van: toebehoren voor dieren in het algemeen en in het bijzonder paarden- en ruitersportartikelen, -materieel en -toebehoren; artikelen met betrekking tot pistebesproeiing, stallingen, boxen, kledij, stalbenodigdheden, brandpreventie voor stallen, enzovoort.
 - de import, export, groot- en detailhandel van voeding voor dieren in de meest ruime zin, veterinaire producten, phyto-preparaten, kruidenmengsels, enzovoort.
 - het onderzoeken en/of uittesten van productiemethodes inzake maaien en oogsten van diverse gewassen, van verpakkingsmethodes en van diverse producten en preparaten, onder andere het uittesten van de invloeden van diverse voeders op paarden.
 - ondersteunende activiteiten in verband met veeteelt.
- Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, doch dient in de ruimste zin uitgelegd te worden, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen die op welke wijze ook, zowel rechtstreeks als onrechtstreeks, kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp. Zij mag ondermeer en zonder dat de navolgende opsomming beperkend is:
- alle handelingen van commerciële, industriële, burgerlijke, onroerende, roerende of financiële aard verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, bevorderen en/of helpen uitbreiden;
 - zich door deelneming, vereniging, inbreng in speciën of in natura, fusie, opslorping, overname, samenwerking, onderschrijving, inschrijvingen, participaties, financiële tussenkomst of afspraak, of op het even welke wijze interesseren in alle Belgische of buitenlandse bestaande of op te richten vennootschappen, verenigingen, ondernemingen, syndicaten of groeperingen waarvan het voorwerp analoog of verwant aan het hare zou zijn of die haar maatschappelijke bedrijvigheid in de hand zouden werken of bevorderen of uitbreiden, en er het bestuur van voeren.
- Indien bepaalde activiteiten van de vennootschap wettelijk gereguleerd zijn, dan zal de vennootschap deze activiteiten slechts mogen uitoefenen voor zover voldaan is aan de voorschriften ter zake, zoals onder meer en bij voorbeeld het ter beschikking van de vennootschap gesteld zijn van technische- en/of andere kennis, bewezen door een of meer activiteitattesten. Aldus:

- mag de vennootschap geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de vigerende wetgeving op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies;

- behoren evenmin tot de activiteiten van de vennootschap, deze die zij niet zou mogen doen zonder erkenning als vastgoedmakelaar overeenkomstig de vigerende wetgeving tot bescherming van de beroepstitel en van de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar;

- zijn uitgesloten alle handelingen waarvoor de goedkeuring of het toezicht van de Financial Services and Markets Authority vereist is.

De algemene vergadering kan het voorwerp van de vennootschap uitleggen, verklaren en uitbreiden, mits zich te schikken naar de wettelijke regels ter zake.”.

III BESCHRIJVING VAN DE RUILVERHOUDING VAN DE AANDELEN EN HET BEDRAG VAN DE OPLEG IN GELD

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: “A² IMMO”) verkrijgen, in ruil en als vergoeding voor de inbreng door de partieel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: “A² IMMO”) in de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV, 100 nieuw uit te geven aandelen van de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV. Er wordt geen opleg in geld betaald.

IV BESCHRIJVING VAN DE WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP WORDEN UITGEREIKT

De nieuw uit te geven aandelen van de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV zijn op naam en worden onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan uitgereikt aan de aandeelhouders en ingeschreven in een aandelenregister.

VBESCHRIJVING VAN DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN IN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De nieuw uit te geven aandelen van de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV zullen recht op winstdeelname geven vanaf 1 oktober 2024 (datum van fiscale en boekhoudkundige retroactiviteit).

VI BESCHRIJVING VAN DE DATUM VANAF WANNEER DE HANDELINGEN VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP WORDEN GEACHT TE ZIJN VERRICHT VOOR REKENING VAN DE NIEUWE VENNOOTSCHAP

De handelingen van de partieel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: “A² IMMO”) worden, wat het af te splitsen vermogen betreft, vanaf 1 oktober 2024 geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV.

VII BESCHRIJVING VAN DE DOOR DE NIEUWE VENNOOTSCHAP TOEGEKENDE RECHTEN AAN DE AANDEELHOUDERS VAN DE PARTIEEL TE SPLITSSEN VENNOOTSCHAP DIE BIJZONDERE RECHTEN HEBBEN

Er werden geen bijzondere rechten of andere effecten toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: “A² IMMO”). Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing:

- worden geen bijzondere rechten of andere effecten gecreëerd of toegekend aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: “A² IMMO”) of de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV;

- worden geen bijzondere maatregelen voorgesteld jegens de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: “A² IMMO”) of de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV.

VIII BESCHRIJVING VAN DE BEZOLDIGING DIE WORDT TOEGEKEND VOOR DE OPSTELLING VAN DE WETTELIJKE VERSLAGGEVING

Aangezien alle aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: “A² IMMO”) hiermee instemmen en de aandelen van de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV worden uitgegeven aan de aandeelhouders evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen van de partieel

te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO"), wordt geen verslag in de zin van artikel 12:78 WVV opgesteld.

IX BESCHRIJVING VAN DE BIJZONDERE VOORDELEN TOEGEKEND AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN

Er worden geen bijzondere voordelen aan de leden van de bestuursorganen toegekend.

X BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN DELEN VAN DE ACTIVA EN PASSIVA VAN HET VERMOGEN

Aan de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV worden de volgende delen van de activa en passiva van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO") overgedragen:

ACTIVA	
Vaste activa	€10.955,25
III. Materiële vaste activa	€4.355,25
IV. Financiële vaste activa	€6.600,00
Vlottende activa	€160.290,87
VI. Voorraden en bestellingen in uitvoering	€0,00
VII. Vorderingen op minder dan één jaar	€156.225,06
IX. Liquide middelen	€3.435,59
X. Overlopende rekeningen	€630,22
Totaal van de activa	€171.246,12
PASSIVA	
Eigen vermogen	€5.699,89
II. Uitgiftepremies	€185,72
IV. Reserves	€12.228,71
V. Overgedragen resultaat	€-6.714,54
Voorzieningen voor risico's en kosten	
Schulden	€165.546,23
IX. Schulden op ten hoogste één jaar	€165.564,23
Totaal van de passiva	€171.246,12

Deze verdeling gaat uit van de vermogenstoestand van de partiel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO") per 1 oktober 2024, rekening houdend met de boekhoudkundige en fiscale retroactiviteit.

De gedetailleerde splitsingstabellen (houdende exhaustieve vermelding van de rekeningcodes en balansposten) worden gevoegd als bijlage aan dit splitsingsvoorstel.

Indien bepaalde delen van de activa of passiva niet uitdrukkelijk worden toebedeeld en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, blijven deze activa of passiva behouden in de partiel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO").

XI BESCHRIJVING VAN DE ZAKELIJKE (NIET-FISCALE) OVERWEGINGEN TER VERANTWOORDING VAN DE PARTIËLE SPLITSING

De voorgestelde partiële splitsing streeft in de eerste plaats naar een herstructurering van de activiteiten en rationalisering van het vermogen van de partiel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO").

Tot dusver heeft de partiel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO") een hybride structuur: zij is enerzijds exploitante van een onderneming en anderzijds eigenaar van een vastgoedpatrimonium. Deze activiteiten vergen andere expertises, groei strategieën, financieringswijzen en kapitaalbehoeften. Zij brengen ook andere risico's met zich mee.

Het is dan ook wenselijk dat de 2 activiteiten voortaan worden ondergebracht in separate vennootschappen: de vastgoedactiviteit in de partiel te splitsen vennootschap A² LOGISTICS BV (na partiële splitsing: "A² IMMO") en de operationele ondernemingsactiviteiten in de nieuwe vennootschap A² LOGISTICS BV.



De centralisatie van beide activiteiten in aparte entiteiten leidt tot een efficiënte inzet van middelen en expertise. Bijkomend wordt het vastgoed gevrijwaard van de bedrijfsrisico's eigen aan de operationele exploitatieactiviteit. De activiteiten kunnen zich verder ontwikkelen, zonder dat de ene interfereert met de andere, en zonder dat zij zijn blootgesteld aan elkaars risico's.

Tot slot streeft de voorgestelde partiële splitsing naar vrijwaring van de continuïteit van het bedrijf. Het bestuursorgaan sluit niet uit dat de onderneming op termijn wordt overgedragen. De scheiding tussen vastgoed en exploitatie maakt dit financieel en praktisch mogelijk (overnemers zijn doorgaans niet geïnteresseerd noch financieel capabel om ook het onroerend gedeelte aan te kopen).

De voorgestelde partiële splitsing is, samengevat, gedreven door motieven van goed beheer. Zij wordt verantwoord door zakelijke overwegingen en heeft geen belastingfraude of -ontwijking als doel.

XII SLOTVERKLARING

Dit voorstel wordt uiterlijk 6 weken voor de algemene vergadering die over de partiële splitsing moet beslissen, ter griffie van de Nederlandstalige ondernemingsrechtbank Brussel neergelegd.

Opgesteld op 1 november 2024 te Asse door mijnheer Van Den Houte, Arnold, bestuurder