

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24167907

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling DENDERMONDE

18 NOV. 2024

Griffie

Ondernemingsnr : 0436 362 616

Naam

(voluit) : GIBO

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : 9300 Aalst, Wijngaardveld 36

Onderwerp akte : Voorstel tot partiële splitsing door overneming

VOORSTEL TOT PARTIËLE SPLITSING DOOR OVERNEMING

OVEREENKOMSTIG DE ARTIKELN 12:8 JUNCTO 12:4 EN 12:59 E.V. VAN HET WETBOEK VAN
VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN

De bestuursorganen van de hierna beschreven besloten vennootschappen "ROB INVEST" en "GIBO" hebben besloten om onderhavig voorstel tot partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:4 en 12:59 e.v. van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen (hierna genoemd "WVV") op te stellen en ter goedkeuring voor te leggen aan de respectievelijke (buitengewone) algemene vergadering van aandeelhouders.

1.BESCHRIJVING VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING

Het bestuursorgaan van de hierna beschreven besloten vennootschappen "ROB INVEST" en "GIBO" wensen een partiële splitsing door overneming overeenkomstig de artikelen 12:8 juncto 12:4 en 12:59 e.v. WVW te verwezenlijken, waarbij de besloten vennootschap "ROB INVEST" een deel van haar vermogen (de verder beschreven activa en passiva en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) zal overdragen aan de besloten vennootschap "GIBO", zonder dat de besloten vennootschap "ROB INVEST" ophoudt te bestaan en tegen uitreiking van nieuwe aandelen in de besloten vennootschap "GIBO" aan de huidige aandeelhouders van de besloten vennootschap "ROB INVEST".

Onderhavig splitsingsvoorstel strekt ertoe om de bestaande onenigheid tussen de vennoten te beëindigen, de continuïteit van "ROB INVEST" te verzekeren en elke familietak toe te laten middels een aparte vennootschap een eigen beleid te voeren.

Naar aanleiding van de partiële splitsing zal het onroerend goed gelegen te Brugge, Schouwvegersstraat 11 samen met de aandelenparticipatie "DE STRAAT VAN MAGELAAN" en een beperkt bedrag aan liquide middelen worden afgesplitst naar "GIBO" (zie infra voor meer details).

2.WETTELIJKE BEPALINGEN VAN ARTIKEL 12:59 WVW

2.1.IDENTIFICATIE VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

2.1.1.De partieel te splitsen vennootschap

De partieel te splitsen vennootschap is de naamloze vennootschap "ROB INVEST", met zetel te 9000 Gent, Oudburg 64 bus 202 en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Gent, onder het nummer 0440.354.462 (hierna "ROB INVEST" of de "partieel te splitsen vennootschap" genoemd).

Het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" bestaat uit (i) mevrouw Catherine Krauch, (ii) mevrouw Nathalie Moens, (iii) de heer Frans Krauch en (iv) de heer André Moens.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 27/11/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp (voorheen "maatschappelijk doel"):

"Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend vermogen.

De verwerving, inbreng, ruiling, aankoop, verkoop, beheer van aandelenparticipaties, financieel vast actief en/of geldbeleggingen, alsook het participeren in andere bedrijven, handelszaken, projectvennootschappen, joint-ventures, vennootschappen, rechtspersonen, bij wijze van inbreng, overname, fusie, splitsing inschrijving, geldschieting of op om het eender welke wijze belangen nemen, zelfs indien het doel ervan niet gelijkaardig is of geen verband toont met het doel van de vennootschap, in het algemeen genoemd holdingactiviteiten;

De aankoop, verkoop, beheer, (onder)verhuring of in (onder)huur nemen, ruiling, leasen of in leasing nemen, onroerende financieringshuur, toetreding in onverdeeldheden, de instandhouding, de exploitatie, oprichting, renovatie van alle soorten onroerende goederen, gebouwde of ongebouwde, en alle soorten verrichtingen inzake gebruiksrechten, genotsrechten of huurrechten met betrekking tot onroerende goederen of inzake onroerende zakelijke rechten, zoals vruchtgebruik, erfpacht en opstalrecht;

De realisatie, commercialisering, deelname, ontwikkeling en de medewerking in de meest ruime zin van het woord aan eender projecten waarin vastgoed of onroerende zakelijke rechten begrepen zit;

De coördinatie, de begeleiding, de supervisie en adviesverlening met betrekking tot onder meer het management van vennootschappen, elke vennootschapsrechtelijke herstructurering, waaronder fusies, splitsingen, ontbindingen, vereffeningen van vennootschappen, overnames, overdrachten van aandelen of handelsfondsen, beursintroductions, management buy-outs, crisismanagement, investeringen, bestuur van vennootschappen en alle gelijkaardige en/of aanverwante diensten en producten (hierna algemeen genoemd "corporate finance"), onder alle vormen te leveren, dit gekoppeld met alle verwante diensten. Zo zal de vennootschap op alle wijzen kunnen instaan, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, voor voorlichting, consultancy, controle, advies, onderricht enzovoort;

Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé-personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.

Het aantrekken, zoeken van of bemiddeling bij kapitaalverschaffers en financiële partners, zowel onder de vorm van kapitaalverhoging, al dan niet achtergestelde obligatieleningen of "private equity".

De aanvaarding en uitoefening van alle opdrachten van bestuurder, zaakvoerder, vereffenaar, manager, adviseur en/of gelijkaardige mandaten, van lidmaatschappen directiecomités en adviescomités, of van eender welke functie in eender welke binnenlandse of buitenlandse rechtspersoon geen rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt met het doel van de vennootschap.

Alle administratieve, industriële, commerciële, financiële, technische, roerende of onroerende verrichtingen, alle handelsverrichtingen, ambachtelijke en/of nijverheidsverrichtingen die van aard zijn de verwezenlijking van het maatschappelijk doel van de vennootschap te vergemakkelijken;

Elke verrichting die de vennootschap kan helpen om haar doel rechtstreeks of onrechtstreeks te verwezenlijken in de meest uitgebreide zin, zij kan alle handels-, financiële, technische, ambachtelijke, nijverheids-, industriële, roerende of onroerende verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar doel of die van aard zijn dit te begunstigen."

2.1.2. De verkrijgende vennootschap

De verkrijgende vennootschap is de bestaande besloten vennootschap "GIBO", met zetel te 9300 Aalst, Wijngaardveld 36, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen Gent, afdeling Dendermonde, onder het nummer 0436.362.616 (hierna genoemd "GIBO" of de "verkrijgende vennootschap").

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "GIBO" bestaat uit de heer Frans Krauch.

De verkrijgende vennootschap "GIBO" heeft luidens haar statuten het volgende voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, als vertegenwoordiger, of tussenpersoon:

I. De aankoop, de productie, de verwerking, de commissie- en makelaarsverrichtingen en de verkoop van alle dierlijke en plantaardige voeding en voederproducten en hun derivaten, voor dierenvoeding en landbouw, en meststoffen. Alsmede alles wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.

II. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen: met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen, die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede Zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derden aangegaan, die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende zaken.

III. Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van

welke vorm ook. IV. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van rechtspersonen en ondernemingen, zoals:

1. Het verwerven van participaties in eender welke vorm in de bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen of verenigingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie van de ontwikkeling en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet een participatie aanhoudt.

2. Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen mits hiervoor een passende vergoeding te ontvangen en, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze, die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatie- ondernemingen

3. Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie, algemeen bestuur en informatie.

4. Het waarnemen van alle bestuurdersopdrachten, het uitoefenen van alle opdrachten en functies.

5. De aan- en de verkoop, de in- en de uitvoer, de commissiehandel en de vertegenwoordiging van om het even welke goederen, tussenpersoon in de handel.

6. Het bouwpromotorschap.

7. Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het kopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren, onderhuren, valoriseren, bouwen, verbouwen, verkavelen en verwezenlijken van alle onroerende goederen, het nemen en afstaan van optierechten voor het koper van onroerende goederen, het beheren van onroerende goederen en Immobiliënmaatschappen, de expertise, agentuur en leasing inzake onroerende goederen.

8. Het uitvoeren van alle syndicusactiviteiten.

V. De vennootschap zal mogen optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

In het algemeen zal de vennootschap zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, zowel in België als in het buitenland, in alle bestaande of op te richten vennootschappen en ondernemingen, die een gelijkaardig voorwerp nastreven of waarvan het voorwerp nauw aansluit met het hare.

De vennootschap zal, in het algemeen, alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende handelingen mogen verrichten, die in rechtstreeks of onrechtstreeks verband staan met haar voorwerp of die van aard zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Deze opsomming en aanduiding is niet beperkend, doch enkel van aanwijzende aard.

De opsomming van het voorwerp van de vennootschap wordt evenwel beperkt door de exclusieve bevoegdheden, die de wet aan andere personen voorbehoudt. De hierboven vermelde activiteiten, waarvoor een vergunning of een attest nodig is of die aan nog andere voorschriften moeten voldoen, zullen dus slechts mogen uitgeoefend worden nadat de vereiste vergunning of attest ter beschikking zal zijn of aan de desbetreffende voorschriften zal zijn voldaan."

2.2.RUILVERHOUDING, EVENTUELE OPLEG IN GELD EN VERDELING VAN DE NIEUWE AANDELEN VAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

Het kapitaal van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" bedraagt op heden 706.447,71 euro en wordt vertegenwoordigd door 4060,- aandelen zonder vermelding van nominale waarde, die als volgt worden aangehouden:

ROB INVEST # %		
De heer Frans Krauch	2000	49,26%
De heer André Moens	2	0,05%
Maatschap Moens – Bogaert	2028	49,95%
De heer Jan Krauch	10	0,25%
De heer Pieter Krauch	10	0,25%
Mevrouw Catherine Krauch	10	0,25%
TOTAAL	4060	100,00%

Voor het bepalen van de ruilverhouding werd voor de verkrijgende vennootschap "GIBO" een conventionele waarde weerhouden van 127.359,67 euro, zijnde de boekhoudkundige eigenvermogenswaarde van de verkrijgende vennootschap "GIBO" per 31 december 2023. Het ingebracht vermogen van de verkrijgende vennootschap "GIBO" wordt vertegenwoordigd door 465 aandelen, zodat de conventionele waarde per aandeel afgerond 273,89 euro bedraagt (127.359,67 euro/ 465 aandelen).

Voor het bepalen van de ruilverhouding wordt voor de in de verkrijgende vennootschap "GIBO" in te brengen vermogensbestanddelen een conventionele waarde weerhouden van 1.936.584,63 euro, zoals door de vennoten van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" overeengekomen gebaseerd op de

gecorrigeerde eigenvermogenswaarde van het partieel af te splitsen vermogen, rekening houdende met de conventioneel overeengekomen waarde van de af te splitsen activa en na verrekening van een belastinglatentie van 12,50% op de aldus bekomen latente meerwaarden van de onroerende goederen.

De inbreng zal volledig worden vergoed in aandelen. In ruil voor de inbreng zullen (afgerond naar beneden) 7.070 aandelen worden uitgegeven in de verkrijgende vennootschap "GIBO" (waarde ingebracht vermogen 1.936.584,63 euro / afgerond 273,89 euro conventionele waarde per aandeel "GIBO").

De nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "GIBO" zullen aan de aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" worden toebedeeld a rato van hun aandeelhouderschap in deze laatste vennootschap. Afgerond zullen de nieuwe aandelen aldus als volgt worden toegekend:

GIBO	#	%
De heer Frans Krauch	3.484,00	49,28%
De heer André Moens	3,00	0,04%
Maatschap Moens – Bogaert	3.532,00	49,96%
De heer Jan Krauch	17,00	0,24%
De heer Pieter Krauch	17,00	0,24%
Mevrouw Catherine Krauch	17,00	0,24%
TOTAAL	7.070,00	100,00%

Er zal in het kader van deze voorgenomen partiële splitsing geen opleg in geld worden betaald.

De nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "GIBO" die zullen toekomen aan de heer André Moens en de maatschap Moens – Bogaert zullen onmiddellijk na de splitsing worden geruild voor de aandelen die de heer Frans Krauch, de heer Jan Krauch, de heer Pieter Krauch en mevrouw Catherine Krauch aanhouden in de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST".

2.3. WIJZE WAAROP DE AANDELEN IN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP WORDT UITGEREIKT

Onmiddellijk na het verlijden van de notariële akte waarin het besluit tot partiële splitsing werd genomen, zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "GIBO" in diens aandelenregister de volgende gegevens aantekenen in overeenstemming met hetgeen hoger werd uiteengezet:

☐ de identiteit van de aandeelhouders aan wie de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "GIBO" zijn toegekomen;

☐ het aantal aandelen van de verkrijgende vennootschap "GIBO" dat aan voormelde aandeelhouders zijn toegekomen; en

☐ de datum van uitgifte van de nieuwe aandelen van de verkrijgende vennootschap "GIBO" (i.e. de datum van het besluit tot partiële splitsing).

Na het besluit tot partiële splitsing zal het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "GIBO" de desbetreffende aandeelhouders (of diens gevolmachtigden) uitnodigen om het aandelenregister van de verkrijgende vennootschap "GIBO" te ondertekenen.

2.4. DE DATUM VANAF WANNEER DE AANDELEN RECHT GEVEN OP WINSTDEELNAME

De in het kader van de partiële splitsing nieuw uit te geven aandelen in de verkrijgende vennootschap "GIBO" zullen recht geven op de winst te rekenen vanaf 1 oktober 2024, inclusief de winst welke voortvloeit uit de handelingen gesteld door de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" vanaf diezelfde datum, die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap "GIBO" over te dragen vermogensbestanddelen en die voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn gesteld voor rekening van de verkrijgende vennootschap "GIBO". Er worden geen bijzondere regelingen betreffende dit recht getroffen.

2.5. DE DATUM VAN BOEKHOUDKUNDIGE TOEREKENING

De verrichtingen van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" die betrekking hebben op de aan de verkrijgende vennootschap "GIBO" over te dragen vermogensbestanddelen, zoals hierna beschreven, zullen vanaf 1 oktober 2024 voor boekhoudkundige doeleinden worden geacht te zijn verricht voor rekening van de verkrijgende vennootschap "GIBO".

2.6. AANDEELHOUDERS MET BIJZONDERE RECHTEN EN HOUDERS VAN ANDERE EFFECTEN DAN AANDELEN

In de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" zijn er geen aandeelhouders met bijzondere rechten, noch houders van andere effecten dan aandelen. Bijgevolg kan de verkrijgende vennootschap "GIBO" aan hen ook geen rechten verlenen, noch kunnen dienaangaande enige maatregelen worden voorgesteld.

2.7.BIJZONDERE VERSLAGGEVING

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" en de verkrijgende vennootschap "GIBO" hebben, overeenkomstig artikel 12:62, § 1, laatste lid WVV de intentie uitgedrukt om af te zien van het revisoraal verslag zoals voorzien in artikel 12:62 WVV. Dienaangaande zal er dan ook geen bezoldiging worden toegekend aan de commissarissen of de bedrijfsrevisoren of externe accountants voor de opmaak van dergelijk verslag.

De aandeelhouders van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" en de verkrijgende vennootschap "GIBO" hebben, overeenkomstig artikel 12:65 WVV, eveneens de intentie om af te zien van het omstandig verslag zoals voorzien in artikel 12:61 WVV.

Aangezien de verslagen zoals voorzien in de artikelen 12:61 en 12:62 WVV niet zullen worden opgemaakt, zullen wel de nodige verslagen zoals voorzien in de artikelen 5:133 juncto 5:121, § 1 WVV worden opgemaakt.

2.8.TOEKENNING VAN BIJZONDERE VOORDELEN AAN DE LEDEN VAN DE BESTUURSORGANEN VAN DE BETROKKEN VENNOOTSCHAPPEN

Naar aanleiding van de voorgestelde partiële splitsing worden geen bijzondere voordelen toegekend aan de leden van het bestuursorgaan van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST", noch aan de leden van het bestuursorgaan van de verkrijgende vennootschap "GIBO".

2.9.BESCHRIJVING EN VERDELING VAN DE OVER TE DRAGEN VERMOGENS-BESTANDDELEN AAN DE VERKRIJGENDE VENNOOTSCHAP

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing zullen enkel de hierna beschreven actief- en passiefbestanddelen (en de daaraan verbonden rechten en verplichtingen) die behoren tot het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" worden overgedragen aan de verkrijgende vennootschap "GIBO". De hierna vermelde boekwaarden van de vermogensbestanddelen zijn per 30 september 2024.

Het vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" wordt in twee kavels verdeeld (één voor elke familietak), die volgens de overeenkomst tussen de aandeelhouders een gelijke waarde hebben en waarbij als uitgangspunt de conventionele waarde van de activa werd genomen per 31 december 2022 in lijn met het tussen partijen gesloten principeakkoord. Partijen hebben zich uitdrukkelijk akkoord verklaard met de vooropgestelde verdeling in het kader van de beoogde partiële splitsing en erkennen uitdrukkelijk dat de beide "kavels" (met name (i) de "kavel familie Moens" die behouden blijft in de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" en (ii) de "kavel familie Krauch" die partieel zal worden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap "GIBO") een gelijke conventionele waarde hebben.

Met betrekking tot de activa zullen de volgende activabestanddelen worden afgesplitst:

- 221390 Terreinen Brugge met een boekwaarde van € 100.000,00;
- 221400 Gebouwen Brugge met een boekwaarde van € 400.000,00;
- 221409 Gebouwen Brugge afschrijvingen met een boekwaarde van - € 400.000,00;
- 221410 Gebouwen Brugge bijkomende kosten met een boekwaarde van € 40.420,00;
- 221419 Gebouwen Brugge bijkomende kosten afschrijvingen met een boekwaarde van € - 40.420,00;
- 221420 Onderhoud & herstellingen gebouwen Brugge met een boekwaarde van € 66.144,75;
- 221439 Onderhoud & herstellingen gebouwen Brugge afschrijvingen met een boekwaarde van - € 33.410,29;
- 280010 Deelneming De Straat van Magelaan BV met een boekwaarde van € 1.199.760,82;
- 532002 Termijndeposito 68-83 met een boekwaarde van € 869.636,85.

Met betrekking tot de passiva, zal het eigen vermogen van de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" worden afgesplitst in overeenstemming met de fiscale principes van artikel 213 van het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992 ("WIB92"). Meer bepaald, zullen de bestanddelen van het eigen vermogen worden verdeeld in functie van de fiscale nettowaarde van de in de verkrijgende vennootschap "GIBO" ingebrachte vermogensbestanddelen ten opzichte van de in de partieel te splitsen vennootschap achterblijvende vermogensbestanddelen.

Voor een detail wordt verwezen naar de illustratieve partiële splitsingsstaat zoals aangehecht aan onderhavig voorstel tot partiële splitsing.

Alle niet-geboekte, niet-gekende of vergeten activa en passiva en alle activa- of passivabestanddelen (al dan niet in de balans vermeld) die eventueel later worden ontdekt, zullen toekomen aan de verkrijgende vennootschap "GIBO" in zoverre deze vermogensbestanddelen betrekking hebben op activa of passiva die werden afgesplitst naar de verkrijgende vennootschap "GIBO" (en vice versa voor de partieel gesplitste vennootschap). Indien ze niet specifiek kunnen worden toegewezen in functie van het voorgaande zullen zij in gelijke helften worden verdeeld tussen de partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" en de verkrijgende vennootschap "GIBO".

Het weze opgemerkt dat de volgende schulden (die volgens de indicatieve partiële splitsingsstaat per 30 september 2024 deel uitmaken van het partieel af te splitsen vermogen) zullen voldaan worden tegen het verlijden van de splitsingsakte:

- 174001 Lening I De Straat Van Magelaan BV met een boekwaarde van € 50.003,67;
- 174002 Lening II De Straat Van Magelaan BV met een boekwaarde van € 100.000,00;
- 179200 Lening I Krauch Frans met een boekwaarde van € 100.000,00;
- 179300 Lening Krauch Jan met een boekwaarde van € 100.000,00;
- 179400 Lening Krauch Pieter met een boekwaarde van € 100.000,00;
- 179500 Lening Krauch Catherine met een boekwaarde van € 100.000,00;
- 179620 Lening II Krauch Frans met een boekwaarde van € 400.000,00;
- 179621 Lening III Krauch Frans met een boekwaarde van € 100.000,00;
- 179905 Waarborgen Brugge met een boekwaarde van € 10.710,00;
- 492000 Toe te rekenen kosten met een boekwaarde van € 105.629,17.

De schulden zullen zoveel als mogelijk voldaan worden met de liquide middelen die werden toebedeeld aan de partieel af te splitsen kavel en deel uitmaken van het partieel af te splitsen vermogen per 30 september 2024. Het saldo van de schulden zal voldaan worden door een verkoop van (een gedeelte van) de deelneming in de Straat van Magelaan BV(280010 Deelneming De Straat van Magelaan BV).

Gelet op het voorgaande zal het partieel af te splitsen vermogen op het ogenblik dat de algemene vergaderingen van de bij de partiële splitsing betrokkenen vennootschappen zich over het voorstel tot partiële splitsing zullen uitspreken, geen schulden meer omvatten.

3.ONROERENDE GOEDEREN

In het kader van de voorgestelde partiële splitsing wordt het hierna beschreven onroerend goed overgedragen aan de verkrijgende vennootschap "GIBO".

☐ Een hotelgebouw met aanhorigheden op en met de grond, gelegen Schouwvegersstraat 11, kadastraal bekend volgens titel, vierde afdeling, sectie D, nummer(s) 1026/2/N, met een oppervlakte van driehonderd zevenendertig vierkante meter (337m²) thans kadastraal bekend, vierde afdeling, sectie D, nummer(s) 1026/2/T, met een oppervlakte van twee aren vijfennegentig centiaren (2a 95ca).

De overdracht van voormeld onroerend goed geeft aanleiding tot toepassing van het Vlaams Bodemdecreet. Op 28 maart 2024 leverde OVAM voor voormeld perceelnummer een bodemattest af (aanvraagnummer 20240232878, kenmerk OVAM 20240233915), waarvan een uittreksel van de tekst als volgt luidt (het eigenlijke bodemattest wordt als bijlage aan onderhavig voorstel gevoegd):

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

In zoverre voormelde kadastrale omschrijving niet zou overeenstemmen met de uiteindelijke (kadastrale) omschrijving van voormeld onroerend goed wordt verduidelijkt dat de bedoeling erin bestaat om de volgende onroerende goederen af te splitsen:

- 221390 Terreinen Brugge met een boekwaarde van € 100.000,00;
- 221400 Gebouwen Brugge met een boekwaarde van € 400.000,00;
- 221409 Gebouwen Brugge afschrijvingen met een boekwaarde van - € 400.000,00;

- 221410 Gebouwen Brugge bijkomende kosten met een boekwaarde van € 40.420,00;
- 221419 Gebouwen Brugge bijkomende kosten afschrijvingen met een boekwaarde van € - 40.420,00;
- 221420 Onderhoud & herstellingen gebouwen Brugge met een boekwaarde van € 66.144,75;
- 221439 Onderhoud & herstellingen gebouwen Brugge afschrijvingen met een boekwaarde van - € 33.410,29.

Voor zover als nodig, zal de verkrijgende vennootschap in de notariële akte houdende het besluit tot de in onderhavig voorstel voorgestelde verrichting verzaken aan de nietigheidsvordering die haar als "verwerver" van het onroerend goed wordt geboden ex. artikel 116, § 1, 2° en § 2, 20 van het Vlaams Bodemdecreet en artikel 33/14, § 6 van het Materialendecreet.

4. PERSONEEL

De partieel te splitsen vennootschap "ROB INVEST" beschikt niet over enig personeel.

5. FISCALE UITWERKING

De voorgestelde partiële splitsing zal geschieden met toepassing van:

☐ artikel 211 juncto 183bis, 212 en 213 WIB92;

☐ de artikelen 115bis Wetboek der Registratie-, Hypotheek-, en Griffierechten gelet op het feit dat er geen schulden mee zullen worden ingebracht (zie supra);

☐ artikel 44, §3, 1°, a) en artikel 44, §3, 10° van het Wetboek der Belasting over de Toegevoegde Waarde.

6. NEERLEGGING

Onderhavig voorstel tot partiële splitsing zal, overeenkomstig artikel 12:59 WVV, door de zorgen van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen worden neergelegd ter griffie van de ondernemingsrechtbank die territoriaal bevoegd is voor de plaats waar de betrokken vennootschappen hun respectievelijke zetel hebben gevestigd.

7. VOLMACHT

De bestuursorganen van "ROB INVEST" en "GIBO" verlenen bij deze volmacht aan Mter Pieter Souffriau, Mter Gilles Van Namen, Mter Jan Joostens, Mter Emile Van Tongerlo, Mter Charlotte Dewilde en elke andere aangestelde van het advocatenkantoor Tiberghien BV, met zetel te 1000 Brussel, Havenlaan 86C bus 419, en ingeschreven in het Rechtspersonenregister van de Kruispuntbank van Ondernemingen - Brussel (NL) onder het nummer 0417.899.754, met bevoegdheid tot subdelegatie, teneinde al het nodige te doen met het oog op de neerlegging van onderhavig voorstel tot partiële splitsing en om in dit verband alle vereiste en nuttige documenten en formulieren te ondertekenen namens voormelde vennootschappen.

*
*

Opgemaakt te Gent op 15 november 2024 in zes (6) originele exemplaren, elke versie zijnde gelijkluidend, waarvan één voor elke betrokken vennootschap, twee voor de neerlegging ter griffie van de territoriaal bevoegde ondernemingsrechtbank (overeenkomstig artikel 12:59, laatste lid WVV), en twee voor de instrumenterende notaris.

Voor GIBO bv
Charlotte Dewilde
Volmachthouder

Neergelegd: origineel ondertekend splitsingsvoorstel, inclusief de illustratieve splitsingsstaat per 30 september 2024 en het bodemattest