



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24171136

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen, afdeling TONGEREN

26 NOV. 2024

neergelegd ter griffie
Gruiffier,

Ondernemingsnr : 0466.957.604

Naam

(voluit) : ANGELO 2.0

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Koning Boudewijnlaan 1, 3600 Genk, België

Onderwerp akte : Fusievoorstel

Op 4 november 2024 is overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek Vennootschappen en Verenigingen door de bestuursorganen van de hierna vermelde vennootschappen in gemeen overleg, het voorstel van fusie opgesteld waarvan hierna de tekst volgt:

1. Doelstelling

De respectieve bestuursorganen van Angelo 2.0 BV en van IMMOJUS BV leggen volgend fusievoorstel, opgemaakt overeenkomstig artikel 12:7 juncto artikel 12:50 WVV, voor aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouders van voornoemde vennootschappen.

Dit voorstel strekt ertoe een met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) door te voeren tussen voornoemde vennootschappen waarbij het gehele vermogen van de BV IMMOJUS - zowel de rechten als verplichtingen - als gevolg van ontbinding zonder vereffening op de BV Angelo 2.0 overgaat, zonder uitgifte van nieuwe aandelen, en dit overeenkomstig artikel 12:7 juncto artikel 12:50 WVV.

Alle verrichtingen verwezenlijkt vanaf 1 oktober 2024 zijn voor rekening van de overnemende vennootschap, Angelo 2.0 BV, die de activiteiten van de over te nemen vennootschap, IMMOJUS BV, na de fusie zal voortzetten onder haar eigen ondernemingsnummer.

Alle kosten, voortvloeiende uit de fusie, worden gedragen door BV Angelo 2.0. Ingeval van niet-goedkeuring van het voorstel, zal elke betrokken vennootschap instaan voor haar eigen gemaakte kosten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden. **Voor kant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De respectieve bestuursorganen van de bij de fusie betrokken vennootschappen verbinden zich ertoe om alles te doen wat in hun macht ligt met het oog op de verwezenlijking van de fusie onder de hierna gedefinieerde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast als hierna volgt.

De fusie gebeurt ingevolge art. 211, §1 W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit.

2. Bedrijfseconomische verantwoording

De activiteiten van beide vennootschappen zijn dezelfde en/of aanvullend op elkaar. De dagdagelijkse leiding en aansturing van beide entiteiten gebeurt vanuit dezelfde plaats en door dezelfde personen. Hierdoor is er geen enkele reden meer om beide vennootschappen afzonderlijk te laten verder bestaan.

Via de voorgenomen fusie kunnen de contracten die de overgenomen vennootschap heeft met haar klanten het makkelijkst overgaan naar de overnemende vennootschap. Een fusie heeft immers tot gevolg dat de overnemende vennootschap van rechtswege in de rechten en verplichtingen van de overnemende vennootschap treedt zonder dat contracten met klanten en leveranciers opnieuw moeten worden onderhandeld en afgesloten.

De centralisatie van de activiteiten van de bij de fusie betrokken vennootschappen zorgt voor belangrijke economische en operationele voordelen, nl.:

- een vereenvoudiging van de groepsstructuur;
- een administratief, boekhoudkundig kostenbesparend voordeel: na de fusie zal er namelijk slechts één boekhouding moeten gevoerd worden, één aangifte in de vennootschapsbelasting en één jaarrekening moeten ingediend worden, enz.;
- kostenbesparingen en synergetische effecten: op vlak van aankoop, verkoop, marketing, finance, facilities, HR, operations, management, overhead en IT;
- één degelijke en eenduidige corporate governance en interne en externe policies,
- rapportering en transparantie,
- uniformiteit,
- efficiëntie.

De hele operatie is ingegeven met het oog op de centralisatie van de activiteiten van de bij de fusie betrokken vennootschappen. Deze vereenvoudiging van de groepsstructuur zal een administratief, boekhoudkundig evenals een kostenbesparend voordeel met zich meebrengen.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Via de voorgenoemde fusie kunnen de contracten die de overgenomen vennootschap heeft met haar klanten het makkelijkst overgaan naar de overnemende vennootschap. Een fusie heeft immers tot gevolg dat de overnemende vennootschap van rechtswege in de rechten en verplichtingen van de overnemende vennootschap treedt zonder dat contracten met klanten en leveranciers opnieuw moeten worden onderhandeld en afgesloten.

Na de fusie zal er namelijk slechts één boekhouding moeten gevoerd worden, één aangifte in de vennootschapsbelasting en één jaarrekening moeten ingediend worden, enz.

3. Identificatie van de bij de fusie betrokken vennootschappen

3.1. Angelo 2.0 BV (overnemende vennootschap)

Zij is een besloten vennootschap naar Belgisch recht met als benaming "Angelo 2.0".

De BV Angelo 2.0 is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0466.957.604 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren.

De vennootschap heeft haar zetel te 3600 Genk, Koning Boudewijnlaan 1.

Het voorwerp van de BV Angelo 2.0 luidt als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in binnen- als in buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden:

- Het verlenen van adviezen van algemeen management van financiële, technische, commerciële, strategische, juridische, personeels of informatietechnologische aard in de ruimste zin, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie, financiën, verkoop, productie en algemeen beheer;

- het actief participeren bij de uitvoering van de hierboven vermeld activiteiten binnen andere bedrijven;

- het uitgeven van publicaties en het organiseren van cursussen, symposia, workshops of andere communicatievormen in verband met hogervernoemde onderwerpen;

- het waarnemen van beheersopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies welke rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk doel verband houden;

- het management van ondernemingen waarnemen;

- deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- de vennootschap mag zich bovendien onledig houden met het aanhouden, beheren en valoriseren van participaties in en het financieren van Belgische of buitenlandse vennootschappen alsmede het aanhouden, beheren en valoriseren van een roerend en onroerend patrimonium, hetgeen eveneens impliceert de

Op de laatste biz. van Luik B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



uitoefening van roerende en onroerende leasing-activiteiten;

- projectontwikkeling en handel in onroerend goed voor eigen rekening;

- voor eigen rekening het beheer, het verwerven, het instandhouden en de valorisatie van een onroerend vermogen; alsmede alle handelingen die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen; alsmede het zich borg stellen of hypotheek verlenen op onroerende goederen van de vennootschap voor de goede afloop van de verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen en het te gelegener tijd vervreemde van roerende en onroerende goederen indien zulke vervreemding past in het normaal beheer van haar vermogen;

- de bemiddeling in en het beheer van onroerend goed voor rekening van derden; de bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed; het onderhandelen als tussenpersoon bij de verkoop en verhandeling van onroerend goed (handelend onder de vorm van een agent of handelstussenpersoon); het voor rekening van anderen (eventueel in eigen naam) kopen en verkopen;

- Schatten en evalueren van onroerend goed;

- Beheer van onroerend goed; het beheer van residentiële gebouwen; het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële en niet-residentiële gebouwen); het innen van de huur (residentiële en niet-residentiële gebouwen);

- het nemen van participaties in vennootschappen met een gelijkaardig doel; alsmede het waarnemen van mandaten van bestuurder en/of zaakvoerder of vereffenaar van deze vennootschappen;

- de uitbating van benzinstations; de exploitatie van pompstations;

- de kleinhandel en detailhandel in motorbrandstoffen, in vloeibare en vaste brandstoffen, smeer- en koelmiddelen; de kleinhandel in brandstoffen (inclusief LPG) voor auto's en motorrijwielen;

- niet-gespecialiseerde detailhandel in diepvriesproducten;

- detailhandel in groenten en fruit;

- de kleinhandel, groothandel, in- en export van voedings- en genotmiddelen, (zoals snoepgoed, verpakte maaltijden en snacks, tabakswaaren), in alcoholische en andere dranken, in spellen en speelgoed, in tijdschriften, dagbladen, boeken, kantoorbehoeften, confectieartikelen, toiletartikelen, sierglas, sierijzerwerk, sierkeramiek, dinanderie en alle aanverwante artikelen;

- de kleinhandel in bloemen (inclusief snijbloemen) en planten;

- de uitbating van carwashes;

- de groot- en kleinhandel in onderdelen en accessoires voor auto's en andere motorvoertuigen, inclusief banden en tweedehandsonderdelen voor motorvoertuigen van diverse aard;

- de kleinhandel en groothandel, in- en export in drogisterij-, verf- en onderhouds-producten en artikelen; schoonheidsproducten en toiletartikelen;

- de kleinhandel en groothandel, in- en export van hifi apparatuur, elektro, elektronica-applicaties, computer en toebehoren;

- de kleinhandel en groothandel, in- en export in (klein)meubelen, decoratie-

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

voorwerpen, geschenkartikelen;

- de verhuur van motorvoertuigen in de ruimste zin van het woord;

- de uitbating van een snackbar; broodjesbar; ijssalon; tearoom, in het algemeen de verkoop van eetwaren aan de toog om ter plaatse te verbruiken en in het algemeen in een wegwerkverpakking worden aangeboden (ondermeer pizzeria's, enzovoort);

- het uitbaten van eetgelegenheden (restaurant, self-service restaurant);

- de revisie van automotoren; de herstelling van motorvoertuigen, smeren en gewoon onderhoud van motorvoertuigen in de ruime zin (wassen, anti-roest behandeling, olie verversen, vervangen of herstellen van binnen- en buitenbanden, vervangen van ruiten, enzovoort);

- Loterijen en kansspelen (verkoop als tussenpersoon);

- de algemene bouwonderneming met coördinatie van de onderaannemers, zoals hierna bepaald.

- algemene bouwonderneming inhoudende het optrekken van en onder kap brengen van gebouwen alsmede de coördinatie van de andere aan onderaannemers toevertrouwde en door deze uitgevoerde voltooiingswerken van gebouwen;

- de bouw van individuele huizen (eventueel sleutel op de deur) of andere onroerende goederen;

- slopingswerken en restauratiewerken van gebouwen;

- de onderneming voor beplantingswerken en het aanleggen van speelpleinen, sportvelden, parken en tuinen (inclusief de paden voor fietsers en voetgangers), de parkeerplaatsen en inritten.

- de algemene aanneming van wegenbouwkundige werken;

- de onderneming voor het aanleggen van fiets- en voetpaden.

- de onderneming voor de aanleg van sporen, autosnelwegen, wegen, straten, en sportaccomodaties (speel- en sportterreinen, zwembaden, sporthallen, ...)

- de algemene aanneming van grondwerken en drainagewerken, inclusief het aanleggen van waterputten in eender welk materiaal.

- de onderneming voor het uitvoeren van voegwerken.

- ruwbouwwerken en alle metsel- en betonwerken, hieronder ook begrepen het aanleggen van chapes, de bekistingswerken, het aanleggen van waterputten in beton.

- de onderneming voor het uitvoeren van isolatiewerkzaamheden, inclusief thermische en geluidsisolatie van leidingen van verwarmings- en/of koelinstallaties, isolatie van koelkamers en pakhuizen.

- de onderneming voor het installeren van sanitaire inrichtingen (onder andere loodgieterswerken, inclusief de toestellen, artikelen en apparaten voor sanitair gebruik), gasverwarming, al dan niet met individuele toestellen, thermische installaties en centrale verwarming.

- het plaatsen van elektrische en elektromechanische voorzieningen en installaties (inclusief de elektrische toestellen).

- de onderneming voor het schilderen van gebouwen, zowel binnen als buiten, en industriële schilderwerken.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden

Voorcant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant

: Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type 'Mededelingen')

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

- de onderneming voor het plaatsen van wand- en vloerbekleding in alle soorten materialen, hieronder begrepen het aanbrengen van vloer- en wandtegels van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo marmer, graniet of lei, de vloerbedekking van hout of andere materialen, het aanbrengen van parket, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of andere materialen. Deze opsomming is niet beperkend.

- de onderneming voor het uitvoeren van stukadoorswerk, pleisterwerk, cementeerwerk, berapingswerken ... aan zowel de binnenzijde als de buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken.

- het ontwerpen en uitvoeren van binneninrichtingen;

- het plaatsen van zonneweringen en rolluiken;

- alle bovenstaande activiteiten kunnen zowel in onderaanneming als in hoofdaanneming worden uitgevoerd.

- de uitoefening van de functie van veiligheidscoördinator en het stellen van alle handelingen die ermee verband houden, met betrekking tot de hiervoor beschreven bedrijvigheden;

- de groot- en kleinhandel, de aan- en verkoop, de import en export en het transport van verf, behang en vloerbekledingen, parket, isolatiematerialen, rolluiken, gereedschappen voor schilders, materialen voor binneninrichtingen;

- de bemiddeling in en het beheer van onroerend goed voor rekening van derden; de bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed; het onderhandelen als tussenpersoon bij de verkoop en verhandeling van onroerend goed (handelend onder de vorm van een agent of handelstussen-persoon); het voor rekening van anderen (eventueel in eigen naam) kopen en verkopen;

- schatten en evalueren van onroerend goed;

- Beheer van onroerend goed; het beheer van residentiële gebouwen; het verlenen, in opdracht van de eigenaar of de mede-eigenaars, van alle diensten die noodzakelijk zijn voor het behoorlijk functioneren van de gebouwen waarvan het beheer wordt waargenomen (residentiële en niet-residentiële gebouwen); het innen van de huur (residentiële en niet-residentiële gebouwen);

- het verlenen van advies en praktische hulp, consulting en begeleiding op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, administratie en toezicht in verband met activiteiten in de bouwsector; het berekenen van de kosten en baten van de voorgestelde maatregelen op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie, enzovoort;

En al wat met deze activiteiten rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt. Deze opsomming is verklarend en niet beperkend en moet verstaan worden in de ruimste mogelijke zin."

3.2. IMMOJUS BV (over te nemen vennootschap)

Zij is een besloten vennootschap naar Belgisch Recht met als benaming "IMMOJUS".

De BV IMMOJUS is ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0456.781.512 en is gekend op de Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



De vennootschap heeft haar zetel te 3740 Bilzen, Kruisbosstraat 16 bus 21.

Het voorwerp van de BV IMMOJUS luidt als volgt:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

I. Voor eigen rekening, het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten vennootschappen.

II. Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden:

a) het beheer van een onroerend vermogen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de onroerende goederen te bevorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen;

b) het bevorderen van de oprichting van vennootschappen door inbreng, participaties of investeringen.

c) het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;

d) het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard, in de ruimste zin, met uitzondering van beleggingsadviezen, bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks, op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur;

e) het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen door gehele of gedeeltelijke overname van aandelen; in de meeste ruime betekenis, het deelnemen aan emissievoorrichtingen van aandelen en vastrentende waarde door intekening, waarborgplaatsing, verhandeling of anderszins, alsmede het verwezenlijken van om het even welke verrichtingen inzake portefeuille- of kapitaalbestuur.

f) het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen.

g) het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien know-how en aanverwante immateriële duurzame activa.

h) de aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.

i) alle verrichtingen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

III. De vennootschap kan alle gebouwde en ongebouwde, onroerende goederen bouwen of verbouwen, in leasing nemen of in onroerende leasing geven aan derden, aankopen, verkopen, ruilen, huren en verhuren en uitbaten. Zo kan de vennootschap middelen beleggen in financiële activa en roerende rechten of goederen kopen, verkopen, huren en verhuren of in licentie nemen.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken, zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt achten.

Zij kan, binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen. Zij kan ook functies van bestuurder of vereffenaar van andere vennootschappen uitoefenen.

Het voorwerp kan gewijzigd worden door een besluit van de buitengewone algemene vergadering, beslissend overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

4. Juridisch kader

In aanmerking nemende dat de bestuursorganen van de over te nemen vennootschap (IMMOJUS BV) en de overnemende vennootschap (Angelo 2.0 BV) het initiatief hebben genomen tot het doorvoeren van een geruisloze fusie waarbij de totaliteit van het vermogen van de over te nemen vennootschap, met toepassing van de bepalingen van artikel 12:50 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zal overgaan op de overnemende vennootschap, verbinden de bestuursorganen zich ertoe te doen wat in hun mogelijkheden ligt om de voorgenomen geruisloze fusie tot stand te brengen tegen de hierna gemelde voorwaarden en leggen bij deze het fusievoorstel vast dat ter goedkeuring zal worden voorgelegd aan de respectieve algemene vergaderingen van de aandeelhouders. De geruisloze fusie zal worden verwezenlijkt met toepassing van de bepalingen vervat in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen m.b.t. de fusie van vennootschappen en meer bepaald de bepalingen met betrekking tot de gelijkgestelde verrichtingen. Onder "fusie", zoals hierna vermeld, moet worden verstaan de "met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting" zoals gedefinieerd door artikel 12:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met name de rechtshandeling waarbij het gehele vermogen van één of méér vennootschappen, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op een andere vennootschap die reeds houdster is van al hun aandelen en van de andere effecten waaraan stemrecht in de algemene vergadering verbonden is.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden

Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type 'Mededelingen').

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

Samenvattend kan de voorgenen verrichting worden omschreven als een met een fusie door overneming gelijkgestelde verrichting waarbij het integrale vermogen van de over te nemen vennootschap (IMMOJUS BV) wordt overgedragen naar de overnemende vennootschap (Angelo 2.0 BV) en dit zonder uitgifte van nieuwe aandelen.

Fiscale verklaringen

Op basis van het bovenstaande menen de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen dat is voldaan aan de voorwaarden opgenomen in art. 211 § W.I.B. met toepassing van het fiscaal vrijstellingsregime en ingevolge art. 3:56 KB van 29 april 2019 tot uitvoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen met toepassing van de boekhoudkundige continuïteit, aangezien de geruisloze fusie is ingegeven vanuit zakelijke overwegingen en er geen fiscale overwegingen aan de grondslag liggen van deze verrichting waardoor de fusie op het vlak van directe belastingen neutraal zal geschieden.

Bovendien zal de verrichting, voor zover nodig, op het vlak van BTW neutraal geschieden aangezien de verrichting voldoet aan de voorwaarden zoals voorzien in de artikelen 11 jo. 18, § 3 W. BTW.

Op het vlak van registratierechten zal de verrichting eveneens neutraal geschieden.

Ten slotte verklaren de bestuursorganen dat de verrichting op het vlak van verkeersbelasting neutraal zal geschieden aangezien ingevolge deze fusie geen wagens zullen worden overgedragen. Deze overdracht zal bijgevolg geen verschuldigheid van verkeersbelastingen met zich meebrengen.

5. Boekhouding

De datum vanaf welke de handelingen van de over te nemen vennootschap (IMMOJUS BV) boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de overnemende vennootschap (Angelo 2.0 BV) is vastgesteld op 1 oktober 2024.

6. Rechten van de aandeelhouders

De over te nemen vennootschap (IMMOJUS BV) heeft geen aandelen met bijzondere rechten, noch andere effecten dan aandelen.

Alle aandelen die het kapitaal/vermogen van de overgenomen vennootschap vormen zijn identiek en kennen dezelfde rechten en voordelen toe aan de houders ervan, zodat er binnen de overnemende vennootschap geen aandelen die bijzondere rechten toekennen, zullen worden gecreëerd.

Er worden door de overnemende vennootschap (Angelo 2.0 BV) dan ook geen rechten, noch maatregelen toegekend aan de houders van voormelde aandelen of andere effecten.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

7. Overdrachten in de zin van art. 2, 18° van het Bodemsaneringsdecreet

De over te nemen vennootschap, Immojus BV, is in het bezit van volgend onroerend goed:
Een gebouw gelegen Europalaan 50, 3600 Genk, kadastraal bekend 71016I0741/00C000.
Ingevolge deze verrichting zal voormelde eigendom worden overgedragen naar de
overnemende vennootschap, Angelo 2.0 BV.

Gelet op de ligging van vermeld onroerend goed in het Vlaamse Gewest en gelet op de
bepalingen van artikel 2, 19° b) van het Vlaamse Decreet van 27 oktober 2006 betreffende
de bodemsanering en de bodembescherming (hierna het "Bodemdecreet") juncto artikel
2, 18°, eerste lid f) van het Bodemdecreet, dient dit fusievoorstel te worden beschouwd
als een overeenkomst betreffende de overdracht van grond in de zin van het
Bodemdecreet zodat de bepalingen van het Bodemdecreet dienen te worden nageleefd.

Op 29 oktober 2024 werd door OVAM volgend bodemattest afgeleverd. De inhoud hiervan
luit als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling: 71016 GENK 1 AFD

straat + nr.: Europalaan 50

sectie: I

nummer: 0741/00C000

Verder "deze grond" genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

*Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het
onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op*

<<https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzing dat deze grond een risicogrond is.

2.2. UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

*Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging
voorkomt.*

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

*Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond.
Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag
opgemaakt te worden.*

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

Op de laatste blz. van Luk B vermelden

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

Te Mechelen, 29.10.2024

Ann Cuyckens

afdelingshoofd

8. Bijzondere voordelen

Aan de leden van de respectieve bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen worden geen bijzondere voordelen toegekend.

9. Instrumenterende notaris

De respectieve bestuursorganen van Angelo 2.0 BV en van IMMOJUS BV hebben gezamenlijk notaris An Thielen te Genk aangeduid met als opdracht het verlijden van de akten aangaande de fusie.

10. Volmacht

Bijzondere volmacht wordt verleend aan:

De besloten vennootschap "Moore Finance & Tax" met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1, bus 96 - ondernemingsnummer 0451.657.041, of elke andere door hem aangewezen persoon,

waarbij hij/zij de mogelijkheid heeft om alle formaliteiten te vervullen bij de griffies van de Ondernemingsrechtbanken (voorgaande, huidige en toekomstige) met name de neerlegging en ondertekening van de nodige formulieren voor publicaties in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad,

Voor al het voormelde mag de volmachtdrager alle verklaringen doen, alle akten, stukken en processen-verbaal ondertekenen, woonst kiezen, in de plaats stellen en in het algemeen alles doen wat nodig of nuttig zou blijken voor de uitvoering van het huidige volmacht, zelfs indien bepaalde handelingen hier niet uitdrukkelijk voorzien zijn, zo nodig bekrachtiging door de volmachtgever belovende.

Deze overeenkomst begint op datum van ondertekening en neemt een einde in de gevallen bij wet voorzien. Een eenzijdige opzegging gebeurt door middel van een aangetekend schrijven aan de andere partij. Deze overeenkomst vervangt en vernietigt

Op de laatste blz van Luit B vermelden:

Voorkant

Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant

Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



alle voorgaande die met dezelfde doeleinden mochten gegeven zijn.

Opgemaakt te Genk op 4 november 2024 en voor elke vennootschap neergelegd op de
Ondernemingsrechtbank te Antwerpen, afdeling Tongeren

Angelo 2.0 BV

Noë Bruno

Bestuurder

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 04/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").