



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24173408

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

27 NOV. 2024

Afdeling Griffie
ANTWERPEN

Ondernemingsnr : 0400 779 848

Naam

(voluit) : **Stuyvencaten**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Doelhaagstraat 77
2840 Rumst**

**Onderwerp akte : Neerlegging fusievoorstel inzake de met fusie door overneming
gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) van W.F.C. NV door
Stuyvencaten NV**

Uit een fusievoorstel opgemaakt op 15 november 2024 door de bestuursorganen van de naamloze vennootschap "W.F.C." en de naamloze vennootschap "Stuyvencaten", conform de artikelen 12:7 en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt het volgende:

Deze fusie betreft de overname van de naamloze vennootschap "W.F.C.", met zetel te 2840 Rumst, Doelhaagstraat 77, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0440.093.453 en met btw-nummer BE0440.093.453 door de naamloze vennootschap "Stuyvencaten", met zetel te 2840 Rumst, Doelhaagstraat 77, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0400.779.848 en met btw-nummer BE0400.779.848, waarbij het gehele vermogen van de naamloze vennootschap "W.F.C.", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de naamloze vennootschap "Stuyvencaten".

Het betreft hier een geruisloze fusie, daar alle aandelen van de naamloze vennootschap "W.F.C." reeds in handen zijn van de naamloze vennootschap "Stuyvencaten". Bijgevolg zullen er overeenkomstig artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dan ook geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Uit het fusievoorstel blijkt onder meer wat volgt:

A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de fuserende vennootschappen

1.De Over Te Nemen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "W.F.C.", met zetel te 2840 Rumst, Doelhaagstraat 77, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp:

De handel en fabricatie in betonproducten en bouwmaterialen.

De naamloze vennootschap moet het mandaat van bestuurder in andere vennootschappen kunnen waarnemen.

De vennootschap zal alle roerende en onroerende goederen, materialen en inrichtingen mogen aankopen, in pacht nemen, huren, verhuren, bouwen, verkopen en ruilen.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal zij alle om het even welke verrichtingen uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbrengsten, inschrijvingen of anderszins in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die van een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of wier voorwerp van nature is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in of op gelijke welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan."

2. De Overnemende Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "Stuyvencaten", met zetel te 2840 Rumst, Doelhaagstraat 77, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

De verwerving van participaties, ook in dochtervennootschappen, onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, alsmede het beheer en het tegelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

Het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en opstarten van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technische, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

Agentschap en makelaarschap in verzekeringen, beleggingen en spaaractiviteiten.

Alsook nagenoemde consultancy activiteiten:

Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties, consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op het domein of de domeinen van marketing en communicatie en business development, IT, Finance, HR en projectontwikkeling op vlak van vastgoed actief zijn.

De ontwikkeling en de verdeling van alle software inzake marketing en communicatie en business development, IT, Finance, HR en projectontwikkeling.

Alsook nagenoemde activiteiten inzake patrimonium en als holdingvennootschap:

De vennootschap mag handelen als patrimoniumvennootschap en mag alle handelingen stellen of activiteiten verrichten die, rechtstreeks of onrechtstreeks, met het beheer van onroerend en roerend patrimonium in verband staan en/of die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen:

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, ruil, (ver-)bouw, onderhoud, verhuring en huur, verkaveling, prospectie en uitbating van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, alsook de schatting van onroerende goederen, de ontwikkeling, de commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen, de verkaveling in het in staat brengen door urbanisatie en

-het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en roerende rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, ruil, onderhoud, huur en verhuur van roerende goederen, hierin begrepen maar niet beperkt tot het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

-het beheren van beleggingen;

-zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van haar roerende en onroerende goederen;

-bij wijze van inbreng in geld of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel of belangen nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen;

-het verkrijgen, ontwikkelen, uitbaten, kopen, verkopen, in licentie nemen of afstaan van alle octrooien, licenties, know how en handelsmerken, alsook aanverwante immateriële duurzame activa, in verband met het beheer van onroerend en roerend patrimonium;

-het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe machines, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag, in het algemeen, alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, alsook elke bemiddeling hierbij en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met voorwerp van de vennootschap.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap zal kunnen huren, zakelijke rechten of de volle eigendom kunnen verwerven van elk onroerend goed met het doel er haar zetel, exploitatiezetel te vestigen of er haar bedrijfsleiders en hun familie als hoofdverblijf te huisvesten.

De vennootschap kan een mandaat van bestuurder of van vereffenaar aanvaarden en uitoefenen in elke vennootschap, ongeacht het voorwerp ervan.

De vennootschap zal alle activiteiten van commerciële tussenpersoon mogen uitoefenen in alle bovenvermelde domeinen en in alle sectoren waarvan de activiteit op heden niet gereguleerd is.

De vennootschap kan een hypotheek of elke andere reële zekerheid vestigen op haar goederen en kan zich borg stellen.

Zij zal leningen mogen verstrekken aan alle vennootschappen en/of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, zelfs op hypothecaire wijze.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid haar voorwerp te interpreteren.

In het algemeen zal de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard kunnen treffen ter vrijwaring van haar rechten en zal zij om het even welke verrichtingen kunnen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten op of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp."

B.De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en op vlak van directe belastingen geacht worden verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap, wordt bepaald op 1 oktober 2024.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Over Te Nemen Vennootschap gedaan, komen voor rekening van de Overnemende Vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de Overnemende Vennootschap geboekt worden.

Voor de Overnemende Vennootschap werd de laatste nog goed te keuren jaarrekening afgesloten op 29 september 2024. Louter om de boekhoudkundige verwerking van de geruisloze fusie mogelijk te maken, worden voor de Overnemende Vennootschap tussentijdse cijfers opgemaakt per 30 september 2024.

Voor de Over Te Nemen Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. In toepassing van artikel 12:51, §2, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden voor de Over Te Nemen Vennootschap tussentijdse cijfers per 30 september 2024 opgemaakt.

C.Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Over Te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

D.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

E.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

In de Overnemende Vennootschap wordt ingebracht:

Gemeente RUMST – eerste afdeling:

Het opstalrecht gevestigd op het hierna vermelde onroerend goed, en de in dit kader opgerichte constructies, namelijk de opstallen (zijnde een nijverheidsgebouw), die zich bevinden op een stuk grond gelegen te Rumst, Doelhaagstraat 77, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, perceelnummer 0450Y3P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 8 are 1 centiare.

Het vermelde opstalrecht werd verlengd in het voordeel van de Over Te Nemen Vennootschap ingevolge akte verleden voor notaris Jozef Coppens te Vosselaar op 29 december 2006, door de Overnemende Vennootschap, op het hiervoor vermelde onroerend goed voor een periode van 20 jaar, om af te lopen op 31 december 2026.

Aangezien de Overnemende Vennootschap eigenaar is van de grond, zullen ingevolge de voorgenomen fusie zowel de grond, als de opstallen aan de Overnemende Vennootschap toebehoren en zal het opstalrecht van rechtswege een einde nemen.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

Krachtens artikel 2,18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze fusie als een "overdracht van gronden" beschouwd voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20240595430 afgeleverd door de OVAM op 15 juli 2024, voor wat betreft het perceel nummer 0450/00Y003, luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 11037 RUMST 1 AFD/RUMST/

straat + nr. : Doelhaagstraat 77

sectie : B

nummer : 0450/00Y003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 24.10.2016, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.11.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vcr van Cauwenbergh NV, Doelhaagstraat 77 - Rumst. (06/1051)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 24.10.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Stuyvencaten NV, Doelhaagstraat 77 te Rumst

AUTEUR: Mava NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.07.2024

Ann Cuyckens

Afdelingshoofd"

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Krachtens artikel 3 §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige fusie als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Bijgevolg werd er m.b.t. voorschreven onroerend goed op 29 augustus 2024 een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240829-000383.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie volgens de wetgeving: Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld: 0 asbestmaterialen – 1 beperking – 0 uitsluitingen"

F.Statutenwijziging

Er zal geen statutenwijziging plaatsvinden ten gevolge van de geruisloze fusie.

G.Bijzondere volmacht

De fuserende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wommel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 2000 Antwerpen, Frans Buyensstraat 9 bus K201, of aan een van haar aangestelden, met name aan mevrouw Valérie Verbessem, aan mevrouw An Peeters of aan mevrouw Inge Marquenie, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Antwerpen, afdeling Antwerpen betreffende de neerlegging en de publicatie van het fusievoorstel.

H.Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het fusievoorstel door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Voor eensluidend uittreksel
Valérie Verbesssem
Bijzondere lasthebber

Tegelijk hiermee neergelegd:
- Fusievoorstel d.d. 15 november 2024