



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24173412

Ondernemingsrechtbank
Antwerpen

27 NOV. 2024

Afdeling ANTWERPEN
Griffie

Ondernemingsnr : **0400 779 848**

Naam

(voluit) : **Stuyvencaten**

(verkort) :

Rechtsvorm : **Naamloze vennootschap**

Volledig adres v.d. zetel : **Doelhaagstraat 77
2840 Rumst**

Onderwerp akte : Ontslag en benoeming bestuurder - Ontslag en benoeming gedelegeerd bestuurder - Neerlegging fusievoorstel inzake de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting (geruisloze fusie) van Cogency BV door Stuyvencaten NV - Volmacht

Uit de notulen van de bijzondere algemene vergadering d.d. 16 oktober 2024, blijkt wat volgt:

- Ontslag bestuurder

De algemene vergadering neemt kennis van en aanvaardt het ontslag als bestuurder van de vennootschap van de besloten vennootschap "Luc Van Cauwenbergh", met zetel te 2570 Duffel, Groenstraat 25, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Mechelen onder het nummer 0862.352.467 en met btw-nummer BE0862.352.467, vast vertegenwoordigd door de heer Philip VAN CAUWENBERGH, wonende te 2840 Rumst, Keulshaagweg 40.

De algemene vergadering beslist kwijting te verlenen aan voormelde bestuurder tot op datum van heden.

Hem wordt eervol ontslag verleend. De algemene vergadering wenst de besloten vennootschap "Luc Van Cauwenbergh" dan ook te bedanken voor bewezen diensten aan de vennootschap.

- Benoeming bestuurder

De algemene vergadering beslist met meerderheid van stemmen om met ingang van heden als bestuurder van de vennootschap te benoemen, tot aan de jaarvergadering te houden in 2030, de heer Philip VAN CAUWENBERGH, wonende te 2840 Rumst, Keulshaagweg 40.

Het mandaat zal onbezoldigd worden uitgeoefend, tenzij de algemene vergadering anders beslist.

Derhalve is het bestuursorgaan met ingang van heden als volgt samengesteld:

- De heer Marc VAN CAUWENBERGH
- Mevrouw Maria VAN GELDER
- De heer Philip VAN CAUWENBERGH

- Volmacht

De algemene vergadering beslist om een volmacht te verlenen aan de besloten vennootschap "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 2000 Antwerpen, Frans Buyensstraat 9 bus K201, of aan één van haar aangestelden, met name aan mevrouw Valérie VERBESSEM, de heer Thibaut BERCKX, mevrouw Neelke DE VRIENDT of aan mevrouw Inge MARQUENIE, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij om het even welke administratieve diensten en overheden (waaronder de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de diensten van de btw) ter publicatie van voornoemde beslissingen, evenals dit document "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Uit de notulen van de raad van bestuur die vervolgens werd gehouden op 16 oktober 2024 blijkt wat volgt:

- Ontslag gedelegeerd bestuurder

De raad van bestuur neemt kennis van het ontslag als gedelegeerd bestuurder van de besloten vennootschap "Luc Van Cauwenbergh", met zetel te 2840 Rumst, Keulshaagweg 40, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0862.352.467 en met btw-nummer BE0862.352.467, vast vertegenwoordigd door de heer Philip VAN CAUWENBERGH, wonende te 2840 Rumst, Keulshaagweg 40.

Haar wordt eervol ontslag verleend. De raad van bestuur wenst de besloten vennootschap "Luc Van Cauwenbergh", vast vertegenwoordigd als voormeld, dan ook te bedanken voor bewezen diensten aan de vennootschap.

- Benoeming gedelegeerd bestuurder

De vergadering beslist om als gedelegeerd bestuurder van de vennootschap te benoemen, de heer Philip VAN CAUWENBERGH, wonende te 2840 Rumst, Keulshaagweg 40.

Hem wordt volledige vertegenwoordigingsbevoegdheid toegekend.

Dit mandaat loopt samen met zijn mandaat als bestuurder.

De heer Philip VAN CAUWENBERGH verklaart uitdrukkelijk zijn mandaat te aanvaarden.

- Volmacht

De raad van bestuur beslist om een volmacht te verlenen aan de besloten vennootschap "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 2000 Antwerpen, Frans Buyensstraat 9 bus K201, of aan één van haar aangestelden, met name aan mevrouw Valérie VERBESSEM, de heer Thibaut BERCKX, mevrouw Neelke DE VRIENDT of aan mevrouw Inge MARQUENIE, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij om het even welke administratieve diensten en overheden (waaronder de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de diensten van de btw) ter publicatie van voornoemde beslissingen, evenals dit document "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

Uit een fusievoorstel opgemaakt op 15 november 2024 door de bestuursorganen van de besloten vennootschap "Cogency" en de naamloze vennootschap "Stuyvencaten", conform de artikelen 12:7 en 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, blijkt het volgende:

Deze fusie betreft de overname van de besloten vennootschap "Cogency", met zetel te 2840 Rumst, Doelhaagstraat 77, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0444.597.025 en met btw-nummer BE0444.597.025 door de naamloze vennootschap "Stuyvencaten", met zetel te 2840 Rumst, Doelhaagstraat 77, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Antwerpen onder het nummer 0400.779.848 en met btw-nummer BE0400.779.848, waarbij het gehele vermogen van de besloten vennootschap "Cogency", zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening overgaat op de naamloze vennootschap "Stuyvencaten".

Het betreft hier een geruisloze fusie, daar alle aandelen van de besloten vennootschap "Cogency" reeds in handen zijn van de naamloze vennootschap "Stuyvencaten". Bijgevolg zullen er overeenkomstig artikel 12:57 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen dan ook geen nieuwe aandelen worden uitgegeven.

Uit het fusievoorstel blijkt onder meer wat volgt:

A. De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de fuserende vennootschappen

1. De Over Te Nemen Vennootschap, zijnde de besloten vennootschap "Cogency", met zetel te 2840 Rumst, Doelhaagstraat 77, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, in België alsook in het buitenland, alle verrichtingen die, algemeen genomen op een of andere wijze verband houden met:

a) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels;

b) Het vertegenwoordigen van en het voeren van bestuur en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook alsmede de functie van vereffenaar van vennootschappen waarnemen;

c) Het leveren van diensten, het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle

technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen;

d) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of waarvan het voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings, belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan en toestaan, zich voor derden borgstellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan."

2. De Overnemende Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "Stuyvenecaten", met zetel te 2840 Rumst, Doelhaagstraat 77, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft als voorwerp:

De verwerving van participaties, ook in dochtervennootschappen, onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, alsmede het beheer en het tegelde maken van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

Het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en opstarten van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen voor gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technische, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen.

Agentschap en makelaarschap in verzekeringen, beleggingen en spaaractiviteiten.

Alsook nagenoemde consultancy activiteiten:

Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties, consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven die op het domein of de domeinen van marketing en communicatie en business development, IT, Finance, HR en projectontwikkeling op vlak van vastgoed actief zijn.

De ontwikkeling en de verdeling van alle software inzake marketing en communicatie en business development, IT, Finance, HR en projectontwikkeling.

Alsook nagenoemde activiteiten inzake patrimonium en als holdingvennootschap:

De vennootschap mag handelen als patrimoniumvennootschap en mag alle handelingen stellen of activiteiten verrichten die, rechtstreeks of onrechtstreeks, met het beheer van onroerend en roerend patrimonium in verband staan en/of die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, ruil, (ver-)bouw, onderhoud, verhuring en huur, verkaveling, prospectie en uitbating van onroerende goederen van alle aard, zo gronden als gebouwen, zo op het platteland als in bebouwde kommen, alsook de schatting van onroerende goederen, de ontwikkeling, de commercialisatie van en de begeleiding bij alle projecten betreffende onroerende goederen, de verkaveling in het in staat brengen door urbanisatie en

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en roerende rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, ruil, onderhoud, huur en verhuur van roerende goederen, hierin begrepen maar niet beperkt tot het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen;

- het beheren van beleggingen;

- zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van haar roerende en onroerende goederen;

- bij wijze van inbreng in geld of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel of belangen nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen;

- het verkrijgen, ontwikkelen, uitbaten, kopen, verkopen, in licentie nemen of afstaan van alle octrooien, licenties, know how en handelsmerken, alsook aanverwante immateriële duurzame activa, in verband met het beheer van onroerend en roerend patrimonium;

- het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe machines, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.

De vennootschap mag, in het algemeen, alle roerende of onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, alsook elke bemiddeling hierbij en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen die er

betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met voorwerp van de vennootschap.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

De vennootschap zal kunnen huren, zakelijke rechten of de volle eigendom kunnen verwerven van elk onroerend goed met het doel er haar zetel, exploitatiezetel te vestigen of er haar bedrijfsleiders en hun familie als hoofdverblijf te huisvesten.

De vennootschap kan een mandaat van bestuurder of van vereffenaar aanvaarden en uitoefenen in elke vennootschap, ongeacht het voorwerp ervan.

De vennootschap zal alle activiteiten van commerciële tussenpersoon mogen uitoefenen in alle bovenvermelde domeinen en in alle sectoren waarvan de activiteit op heden niet gereguleerd is.

De vennootschap kan een hypotheek of elke andere reële zekerheid vestigen op haar goederen en kan zich borg stellen.

Zij zal leningen mogen verstrekken aan alle vennootschappen en/of natuurlijke personen en zich voor hen borg stellen, zelfs op hypothecaire wijze.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid haar voorwerp te interpreteren.

In het algemeen zal de vennootschap alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard kunnen treffen ter vrijwaring van haar rechten en zal zij om het even welke verrichtingen kunnen stellen, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten op of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp."

B.De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Overnemende Vennootschap

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Over Te Nemen Vennootschap boekhoudkundig en op vlak van directe belastingen geacht worden verricht te zijn voor rekening van de Overnemende Vennootschap, wordt bepaald op 1 oktober 2024.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Over Te Nemen Vennootschap gedaan, komen voor rekening van de Overnemende Vennootschap, en de sindsdien verworven resultaten zullen in de rekeningen van de Overnemende Vennootschap geboekt worden.

Voor de Overnemende Vennootschap werd de laatste nog goed te keuren jaarrekening afgesloten op 29 september 2024. Louter om de boekhoudkundige verwerking van de geruisloze fusie mogelijk te maken, worden voor de Overnemende Vennootschap tussentijdse cijfers opgemaakt per 30 september 2024.

Voor de Over Te Nemen Vennootschap werd de laatste jaarrekening afgesloten op 31 december 2023. In toepassing van artikel 12:51, §2, 4° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen werden voor de Over Te Nemen Vennootschap tussentijdse cijfers per 30 september 2024 opgemaakt.

C.Rechten die de Overnemende Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Over Te Nemen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Over Te Nemen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben evenmin houders van andere effecten dan aandelen, zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

D.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de te fuseren vennootschappen

Er worden geen bijzondere voordelen toegekend aan leden van de bestuursorganen van de betrokken vennootschappen.

E.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

De onroerende goederen die in de Overnemende Vennootschap worden ingebracht, zijn de volgende:

Gemeente RUMST – eerste afdeling:

a) Een perceel grond gelegen te Rumst, Doelhaagstraat 77+, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, perceelnummer 450C4P0000, met een oppervlakte volgens kadaster van 72 are 88 centiare; en

b) Een magazijn op en met grond en alle verdere aanhorigheden, gelegen te Rumst, Tuinwijk 75+, gekend volgens recent kadastraal uittreksel onder sectie B, perceelnummer 469C3P0000, met een oppervlakte van 16 are 65 centiare.

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

Krachtens artikel 2,18° f) van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (het "Bodemdecreet"), wordt deze fusie als een "overdracht van gronden" beschouwd

voor doeleinden van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20240608001 afgeleverd door de OVAM op 18 juli 2024, voor wat betreft het perceel nummer 0450/C4 luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 11037 RUMST 1 AFD/RUMST/

straat + nr. :

sectie : B

nummer : 0450/00C004

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond nog verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 05.09.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Nieuwe verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er een bodemsanering uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het verslag van oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek van 05.09.2012 en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het bodemsaneringsproject van 22.05.2015 werd bij de OVAM ingediend op 01.06.2015. Hierop werd door de OVAM een vraag voor aanvullingen of wijzigingen verstuurd.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 30.11.2006

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Vcr van Cauwenbergh NV, Doelhaagstraat 77 - Rumst. (06/1051)

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 05.09.2012

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend, beschrijvend bodemonderzoek bedrijf Styvencaten NV te Rumst, 12/425

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 05.12.2016

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek: Stuyvencaten NV, Doelhaagstraat 77 te 2840 Rumst

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 11.10.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Stuyvencaten NV, Doelhaagstraat 77 te Rumst

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

2.3.2 Nieuwe verontreiniging

DATUM: 05.09.2012

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend, beschrijvend bodemonderzoek bedrijf Styvencaten NV te Rumst, 12/425

AUTEUR: Mava NV

DATUM: 22.05.2015

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject De Lijn Rumst, Doelhaagstraat 77, 2840 Rumst

AUTEUR: ABO NV

DATUM: 11.10.2021

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Stuyvencaeten NV, Doelhaagstraat 77 te Rumst

AUTEUR: Witteveen+Bos Belgium nv

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 18.07.2024

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

De inhoud van het bodemattest met als kenmerk 20240594349 afgeleverd door de OVAM op 15 juli 2024, voor wat betreft het perceel nummer 0469/C3 luidt als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 11037 RUMST 1 AFD/RUMST/

straat + nr. : TUINWIJK 75

sectie : B

nummer : 0469/00C003

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 18.12.1997.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 18.12.1997

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Dewit Engineering NV te Rumst

AUTEUR: Mava NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 15.07.2024

Ann Cuyckens

afdelingshoofd"

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Krachtens artikel 3 §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige fusie als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Bijgevolg werd er m.b.t. voorschreven magazijn gelegen Tuinwijk 75+ te Rumst op 24 juni 2023 een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20230624-000040.001. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie volgens de wetgeving: Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld: 11 asbestmaterialen – 2 beperkingen – 0 uitsluitingen"



F. Statutenwijziging

Er zal geen statutenwijziging plaatsvinden ten gevolge van de geruisloze fusie.

G. Bijzondere volmacht

De fuserende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 2000 Antwerpen, Frans Buyensstraat 9 bus K201, of aan een van haar aangestelden, met name aan mevrouw Valérie Verbesssem, aan mevrouw An Peeters of aan mevrouw Inge Marquenie, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Antwerpen, afdeling Antwerpen betreffende de neerlegging en de publicatie van het fusievoorstel.

H. Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:50 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het fusievoorstel door elke vennootschap die aan de verrichting deelneemt uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar respectievelijke zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

De tussen de vennootschappen in het raam van dit voorstel uitgewisselde gegevens zijn vertrouwelijk. Indien het fusievoorstel niet wordt goedgekeurd, worden alle kosten verband houdende met de verrichting gedragen door de aan de fusie deelnemende vennootschappen, ieder voor een gelijk deel.

Voor eensluidend uittreksel

Valérie Verbesssem

Bijzondere lasthebber

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Fusievoorstel d.d. 15 november 2024