

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24175910

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT
afdeling GENT

04 DEC. 2024
Griffie

Ondernemingsnr **0465.800.928**

Naam

(voluit): **Participo CM Oost-Vlaanderen**

(verkort):

Rechtsvorm: Vereniging zonder winstoogmerk

Volledig adres v.d. zetel: **Martelaarslaan 17**
9000 Gent

Onderwerp akte : Herstructurering VZW

Er blijkt uit een proces-verbaal opgemaakt en gesloten door notaris Ruben Van Maelzaeke, in de besloten vennootschap "Notariaat Sleidinge geassocieerde notarissen" met zetel te Evergem-Sleidinge, Sleidinge-dorp 102, op 24 oktober 2024 dat de gezamenlijke buitengewone algemene vergadering bijeengekomen is van

Enerzijds:

De Vereniging zonder winstoogmerk "**Fenyks**", met zetel te 9000 Gent, Martelaarslaan 17, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0746.436.180.

Hierna genoemd "**de inbrengende vereniging**".

Anderzijds:

De vereniging zonder winstoogmerk "**Participo CM Oost-Vlaanderen**", met zetel te 9000 Gent, Martelaarslaan 17, rechtspersonenregister Gent afdeling Gent 0465.800.928.

Hierna genoemd "**de verkrijgende vereniging**".

en dat onder meer volgende beslissingen werden genomen met éénparigheid van stemmen :

Besluiten

- wat betreft de inbrengende vereniging en de verkrijgende vereniging:

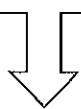
eerste besluit: bespreking en goedkeuring verrichtingsvoorstel, staten van actief en passief en verslag van de revisor

De voorzitter geeft een korte samenvatting van:

- het gezamenlijk verrichtingsvoorstel opgemaakt door de bestuursorganen van de betrokken verenigingen, op 9 oktober 2024, waarbij de redenen voor de verrichting werden omschreven, alsmede het vermogen van de inbrengende vereniging.
- de staten van actief en passief per betrokken vereniging, die gevoegd zijn bij voormeld verrichtingsvoorstel die niet meer dan drie maanden voor heden werd afgesloten.
- het verslag opgemaakt door Deloitte Bedrijfsrevisoren, besloten vennootschap met zetel te Gateway Building - Luchthaven Brussel Nationaal 1J, 1930 Zaventem ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling, onder nummer 0429.053.863, vertegenwoordigd door Dirk Cleymans, bedrijfsrevisor, over voormeld verrichtingsvoorstel en de respectievelijke staten van actief en passief.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

De algemene vergaderingen verklaren de inhoud van voormelde stukken te kennen en ontslaan de voorzitter en de notaris van de integrale voorlezing ervan.

De voorzitter verklaart dat er zich tussen de datum van voormeld verrichtingsvoorstel en voormelde staten van actief en passief en heden geen belangrijke wijzigingen hebben voorgedaan in het actief en passief van de betrokken verenigingen.

De algemene vergaderingen verklaren voorafgaandelijk kennis te hebben genomen van deze stukken, erkennen op de hoogte te zijn van alle wijzigingen die zich hebben voorgedaan in het actief en passief, en stellen vast dat op deze stukken geen opmerkingen worden gemaakt en keuren deze stukken aldus goed.

- wat betreft de inbrengende vereniging:

tweede besluit: ontbinding door fusie van de inbrengende vereniging teneinde haar gehele vermogen in te brengen in de verkrijgende vereniging

(...)

In voormeld overgedragen vermogen is onder meer begrepen, de volgende onroerende zakelijke rechten, onderworpen aan een bijzondere publiciteit, welke worden overgedragen aan de verkrijgende vereniging:

Is alhier tussen gekomen, teneinde kennis te nemen van hierna vermelde informatie inzake bedoeld onroerend vermogen, en waar nodig de nodige verklaringen af te leggen:

De bijzondere algemene vergadering van "Participo CM Oost-Vlaanderen".

Hierna genoemd "**de verkrijgende vereniging**".

Beschrijving van de goederen:

De volle eigendom van:

1/ STAD AALST vijfde afdeling Hofstade

Een kantoorgebouw, gelegen Steenweg Op Aalst 8, kadastraal bekend volgens titel onder sectie C, nummer 348/V, en op heden onder sectie C, nummer **348/V P0000**, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 360 vierkante meter.

Hierna genoemd het "goed 1/".

2/ GEMEENTE ASSENEDE eerste afdeling

In een appartementsgebouw "Residentie De Nar 2", gelegen Hoogstraat 56, kadastraal bekend volgens titel onder sectie E, nummer 759/E, en op heden onder sectie E, nummer 759/E P0000, met een oppervlakte volgens titel en volgens huidig kadaster van 190 vierkante meter:

de **handelsruimte "HR"**, gelegen op het gelijkvloers, **Hoogstraat 56**, met perceelsidentificatienummer **759/E P0010**, omvattende:

- **in privatieve en uitsluitende eigendom:**

inkom kantoor, wachtplaats, bureau consulent, bureau CAW, vergaderruimte, keuken met berging, buitenruimte/koer, sas, toilet, de plaats voor de tellers, de installaties voor parlofoon, bel en deuropener en de brievenbussen kantoor, stookplaats/berging.

- **in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

driehonderdeenendertig/duizendsten (331/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Hierna genoemd het "goed 2/".

3/ GEMEENTE DESTELBERGEN vierde afdeling Heusden eerste afdeling

In een gebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te Heusden, Tramstraat 51, kadastraal bekend volgens titel onder sectie C, nummer 79/S/5, en op heden onder sectie C, nummers 79/Y/5 P0000 en 79/Z/5 P0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens huidig kadaster van 1.006 vierkante meter:

de **kantoorruimte**, gelegen op het gelijkvloers, met perceelsidentificatienummer **79/K/6 P0001**, bestaande uit:

a) **in privatieve en uitsluitende eigendom:**

binnen het gebouw: inkom 1, inkom 2, wachtplaats 1, wachtplaats 2, bureel 1, bureel 2, berging, sanitair blok, sas.

buiten het gebouw: privaat gebruiksrecht op de zone voor het stallen van fietsen.

b) **in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:**

vierhonderzesendertig/duizendsten (436/1.000sten) van de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

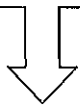
Hierna genoemd het "goed 3/".

4/ GEMEENTE EVERGEM vierde afdeling Ertvelde

In een gebouw, gelegen Lindenlaan 22, kadastraal bekend volgens titel onder sectie D, nummer 49/H en 49/I, en op heden onder sectie D, nummer 49/K P0001, met een oppervlakte volgens titel en volgens huidig kadaster van 430 vierkante meter:

de **kantoor- of handelsruimte**, genummerd "W1", gelegen op het gelijkvloers, met perceelsidentificatienummer **49/K P0003**, omvattende:

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

- in privative en uitsluitende eigendom:

de ruimten omschreven als loket, administratie, kluis, CV, WC, bureau, keuken en archief.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

vierhonderdnegenenzeventig/duizendsten (479/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Hierna genoemd het "goed 4/".

5/ STAD GENT zeventiende afdeling Oostakker

In een gebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te Oostakker, Oostakkerdorp 27, kadastraal bekend volgens titel onder sectie D, nummer 38/E, en op heden onder sectie D, nummer 38/E P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 360 vierkante meter:

de **kantoorruimte 1**, gelegen op het gelijkvloers, achteraan het gebouw, met perceelsidentificatienummer **38/F P0001**, bestaande uit:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

hal, wachtruimte, technische ruimte, kantoor 1, kantoor 2, kantoor 3, keuken, sas, toilet 1, toilet 2, berging en privaat gebruikrecht op de aanpalende koer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zesenveertig/honderdsten (46/100sten) van de gemeenschappelijke delen, waaronder de grond.

Hierna genoemd het "goed 5/".

6/ GEMEENTE HAALTERT eerste afdeling Haaltert

In een gebouw, met alle aanhorigheden, op en met grond gelegen te Haaltert, Hoogstraat 45 en 45A, kadastraal bekend volgens titel onder sectie B, nummers 658/F en 658/G, en op heden onder sectie B, nummer 658/F P0000 en 658/G P0000, met een gezamenlijke oppervlakte volgens huidig kadaster van 680 vierkante meter:

de **kantoorruimte**, gelegen op het gelijkvloers, met perceelsidentificatienummer **658/H P0001**, bestaande uit:

a) in privative en uitsluitende eigendom:

hal 1, hal 2, kantoor 1, kantoor 2, kantoor 3, bureau, keuken, toilet 1, toilet 2, met privaat gebruikrecht op de aanpalende tuin en de aanpalende koer.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

eenenzestig/honderdsten (61/100sten)

Hierna genoemd het "goed 6/".

7/ GEMEENTE LIEVEGEM tweede afdeling Lovendegem tweede afdeling

In een appartementsgebouw "Residentie Ter Toren", gelegen Dorp 21-21 (in titel beschreven als Dorpstraat 26), kadastraal bekend volgens titel sectie B, nummers 820/P en 820/H/2, en op heden onder sectie B, nummer 820/K/2 P0000, met een oppervlakte volgens huidig kadaster van 830 vierkante meter.

* de **kantoorruimte**, gemerkt "K2/1", gelegen op het gelijkvloers, voorheen kadastraal bekend onder nummer 820/K/2 P0017, en thans met perceelsidentificatienummer **820/K/2 P0025**, omvattende:

- **in privative en uitsluitende eigendom:** inkom met wachtplaatsen, bureel maatschappelijk werk, bureel Christelijke Mutualiteit, archiefberging.

Opmerking: de facto is volgend deel van het gebouw gekoppeld aan dit privaat, hetgeen alhier tevens mee wordt overgedragen aan de verkrijgende vereniging:

*een deel van de ruimte die zich bevindt tussen de kantoorruimtes K2/1 en K2/2 op het gelijkvloers, omvattende doorgang, berging en keuken, aangeduid op een meetplan opgemaakt door de heer Michel Daeninck, landmeter te Sleidinge, op 9 december 2016, gehecht aan de verkoopakte verleden door notaris Ruben Van Maelzaeke, te Sleidinge, op 19 december 2016, overgeschreven op het eerste hypotheekkantoor te Gent, onder referte 67-T-20/12/2016-20.585, als "lot 1", in groene kleur, met een gemeten oppervlakte van 14,48 vierkante meter en met perceelsidentificatienummer **820/K/2 P0024**.*

- **de gedwongen onverdeelde helft** van de windvang en de inkom, de toiletten en de doorgang met lavabo, met perceelsidentificatienummer **820/K/2 P0027**.

Opmerking: huidige inbreng betreft de gerechtigheden van de inbrengende vereniging in boven beschreven goed met perceelsidentificatienummer 820/K/2 P0027, hetzij de helft in volle eigendom (de overige helft in volle eigendom toebehorende aan ...).

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

zevenhonderdachtendertig / tienduizendsten (738/10.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Opmerking:

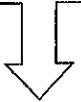
(...)

* de **autostaanplaats**, gemerkt "P 4", gelegen in de ondergrondse verdieping, met perceelsidentificatienummer **820/K/2 P0028**, omvattende:

- in privative en uitsluitende eigendom:

de standplaats zelf.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderdvijftien/tienduizendsten (115/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Hierna genoemd het "goed 7".

8/ GEMEENTE MELLE eerste afdeling

In een appartementsgebouw "Residentie Adspectus Castelli", gelegen Brusselsesteenweg, kadastraal bekend volgens titel onder sectie C, nummers 120/P/10, 120/D/5, 120/W/6, 120/V/6, 120/X/6 en 120/L/12, en op heden onder sectie C, nummer 120/Z/12 P0000, met een oppervlakte volgens titel van 1.040 vierkante meter, en volgens huidig kadaster van 1.028 vierkante meter:

kantoor 2, gelegen op het gelijkvloers, rechts gezien vanaf de Brusselsesteenweg, met perceelsidentificatienummer **120/Z/12 P0010**, met adres Brusselsesteenweg 285, omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

een kantoorruimte met een privatieve en exclusieve ingang.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

honderdeenennegentig/duizendsten (191/1.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Hierna genoemd het "goed 8".

9/ GEMEENTE NAZARETH eerste afdeling

In een appartementsgebouw "Residentie Duc Ducoq", gelegen Drapstraat, kadastraal bekend volgens titel onder sectie F, deel van nummer 255/F, en op heden onder sectie F, nummer 255/N P0000, met een oppervlakte volgens titel en volgens huidig kadaster van 412 vierkante meter:

de **winkelruimte G1**, gelegen op het gelijkvloers, links gezien vanaf de straat, met perceelsidentificatienummer **255/N P0010**, omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom:

een ruimte voor winkel met privatieve ingangdeur, drie WC's, kitchenette, berging en gang.

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:

negenhonderd/tienduizendsten (900/10.000sten) in de gemene delen van het gebouw, waaronder de grond.

Hierna genoemd het "goed 9".

(...)

vierde besluit: ontbinding van de inbrengende vereniging

(...)

vijfde besluit: vaststelling ontslag en kwijting van de bestuurders en de commissaris van de inbrengende vereniging

(...)

- wat betreft de verkrijgende vereniging:

zesde besluit: aanvaarding en goedkeuring van de inbreng door de inbrengende vereniging in de verkrijgende vereniging

Overeenkomstig artikel 13:4 WVV beslist de algemene vergadering van de verkrijgende vereniging, over te gaan tot de aanvaarding van de aan hen gedane inbrengen om niet, door de inbrengende vereniging "Fenyks", overeenkomstig de bepalingen van voormeld verrichtingsvoorstel en de daarbij gevoegde staten van actief en passief.

Daarbij wordt het gehele vermogen van de inbrengende vereniging, zowel rechten als verplichtingen, overgedragen aan de verkrijgende vereniging.

De algemene vergadering verklaart volledig op de hoogte te zijn van het overgedragen vermogen en ontslaat de notaris ervan een meer uitvoerige beschrijving te geven.

Alle vermogensbestanddelen, actief en passief, zullen worden overgenomen in de boekhouding van de verkrijgende vereniging overeenkomstig de bepalingen van voormeld verrichtingsvoorstel en de daarbij gevoegde staten van actief en passief:

Alle handelingen met betrekking tot het overgedragen vermogen, gesteld door de inbrengende vereniging, worden vanaf 1 augustus 2024 vanuit boekhoudkundig standpunt beschouwd als zijnde gedaan voor rekening van de verkrijgende vereniging. Overeenkomstig artikel 12:60 WVV worden de opbrengsten en kosten van bepaalde bestanddelen van het actief of van het passief vanaf deze datum aan de verkrijgende vereniging toegekend.

- wat betreft de inbrengende vereniging en de verkrijgende vereniging:

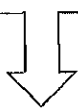
zevende besluit: vaststelling van de daadwerkelijke verwezenlijking van de ontbinding door fusie

De algemene vergaderingen verzoeken de notaris vast te stellen dat, ingevolge de overeenstemmende beslissingen genomen in de betrokken verenigingen, genoemde ontbinding door fusie voltrokken wordt met ingang van heden en dat bijgevolg:

- de inbrengende vereniging "Fenyks" met ingang van heden ophoudt te bestaan.

- het geheel vermogen van de inbrengende vereniging "Fenyks" wordt overgedragen aan de verkrijgende vereniging zoals voormeld.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

achtste besluit: machtiging aan het bestuursorgaan van de verkrijgende vereniging tot uitvoering van de besluiten

Het bestuursorgaan van de verkrijgende vereniging wordt gemachtigd tot uitvoering van de voormelde besluiten.

negende besluit: volmacht tot uitvoering administratieve formaliteiten / volmacht fiscale verklaringen

De algemene vergaderingen kennen een bijzondere volmacht toe aan:

- voornoemde verkrijgende vereniging "Participo CM Oost-Vlaanderen", welke afzonderlijk kan optreden, met het recht van indeplaatsstelling, om alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen en tot het ondertekenen van alle documenten, die ten gevolge van voormelde ontbinding door fusie zouden nuttig of noodzakelijk zijn, bij alle private en publiekrechtelijke instellingen en onder meer met betrekking tot de Ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de ondernemingsloketten, de BTW- administratie, de andere fiscale administraties en andere instanties.
- notarissen Annelies Wylleman, Bart Van de Keere, Ruben Van Maelzaeke, Inès Staessens en Thijs Geerincx, die het ambt uitoefenen in de besloten vennootschap Notariaat Sleidinge Geassocieerde notarissen, kantoorhoudende te 9940 Sleidinge, Sleidinge-dorp 102, evenals hun medewerkers, welke elk afzonderlijk kunnen optreden, met recht van indeplaatsstelling, om alle eventuele (bijkomende) fiscale verklaringen te doen met betrekking tot deze akte en dit overeenkomstig artikel 3.13.1.2.1. van de Vlaamse Codex Fiscaliteit.

Voor beredeneerd uittreksel

afgeleverd vóór registratie van de akte, met als doel de neerlegging ter griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank

Ruben Van Maelzaeke, notaris

Tegelijk neergelegd :

- expeditie pv buitengewone algemene vergadering met volmachten, aanwezigheidslijsten
- verrichtingsvoorstel met staten van actief en passief van beide verenigingen
- verslag revisor