



**In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie**

Voor-  
behouder  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



**\*24179724\***

NEERLEGGING TER GRIFFIE VAN DE  
ONDERNEMINGSRECHTBANK GENT  
afdeling DENDERMONDE

**11 DEC. 2024**

Griffie

Ondernemingsnr : **0432 956 728**

**Naam**

(voluit) : **MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS,  
CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN**

(verkort) : **MSSZ**

Rechtsvorm : **Vereniging zonder Winstoogmerk**

Volledig adres v.d. zetel : **9300 Aalst, Merestraat 80**

**Onderwerp akte : Inbreng om niet van een algemeenheid**

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Olivier Van Maele te Aalst op 28 november 2024, ter registratie aangeboden, dat werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van de leden van de vereniging zonder winstoogmerk "MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS, CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN", afgekort VZW MSSZ, met als oude benaming VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS AALST, met zetel te 9300 Aalst, Merestraat 80 en met ondernemingsnummer 0432.956.728.

Na deze uiteenzetting, die door de vergadering juist bevonden wordt, brengt de voorzitter de redenen ter kennis, die de voormelde dagorde hebben medegebracht, en neemt de vergadering volgende beslissingen:

**BERAADSLAGING EN BESLUITEN**

Na beraadslaging legt de voorzitter elk van de voorstellen tot besluit op de agenda ter stemming voor :

1. Eerste besluit: Bevestiging toepasselijke procedureregels.

In toepassing van artikel 13:10 juncto artikel 12:1 §1 lid 2 en artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen beslist de algemene vergadering uitdrukkelijk de beoogde verrichting tot inbreng om niet van een algemeenheid te onderwerpen aan de procedure zoals voorzien bij artikel 12:92 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Derhalve bevestigt de algemene vergadering de toepasselijkheid van deze procedureregels voorzien in artikel 12:93 tot 12:95 WVV en 12:97 tot 12:100 WVV, zodat de inbreng om niet van de algemeenheid de gevolgen heeft zoals vermeld in artikel 12:96 en 12:97 WVV, zoals dit ook reeds werd voorzien in het nagelmede gezamenlijk voorstel tot inbreng van de algemeenheid.

2. Tweede besluit: Kennisname en goedkeuring van het gezamenlijk voorstel van de inbreng om niet van een algemeenheid.

De algemene vergadering neemt kennis van het voormelde gezamenlijk voorstel tot inbreng om niet van een algemeenheid opgesteld door de bestuursorganen van de inbrengende vereniging en van de overnemende vereniging gedateerd bij onderhandse akte de dato 15 oktober 2024, en welke werd goedgekeurd door het bestuursorgaan van de VZW "MSSZ", zijnde de inbrengende vereniging op 15 oktober 2024 en van de VZW AZORG, zijnde de overnemende vereniging op 04 oktober 2024, dit overeenkomstig het huidige artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, welke werden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde op 16 oktober 2024 en vervolgens werd gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van :

- 25 oktober 2024 onder nummer 24154346 voor de VZW MSSZ, zijnde de inbrengende vereniging; en
- 25 oktober 2024 onder nummer 24154345 voor de VZW AZORG, zijnde de overnemende vereniging.

Hetzij minstens zes weken voor onderhavige buitengewone algemene vergadering zoals vermeld in artikel 12:93 §3 WVV.

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van integrale voorlezing van dit gezamenlijk voorstel aangezien de leden uitdrukkelijk verklaren ten minste één maand voor onderhavige algemene vergadering, een kopie van te hebben ontvangen en er voldoende kennis van te hebben genomen.

Na onderzoek beslist de algemene vergadering dit gezamenlijk voorstel integraal goed te keuren.

3. Derde besluit: Kennisname en goedkeuring van het verslag van het bestuursorgaan.

De algemene vergadering neemt kennis van het voormelde verslag van het bestuursorgaan de dato 15 oktober 2024 overeenkomstig artikel 12:94 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aangaande de stand van het vermogen van de betrokken rechtspersonen evenals de wenselijkheid van de inbreng - vanuit juridisch en economisch oogpunt alsook in het licht van het voorwerp van de betrokken

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 23/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

rechtspersonen -, de voorwaarden van overdracht, de wijze van overdracht alsook haar gevolgen.

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van integrale voorlezing van dit verslag aangezien de leden uitdrukkelijk verklaren er ten minste één maand voor onderhavige algemene vergadering een kopie van te hebben ontvangen en er voldoende kennis van te hebben genomen.

Na onderzoek beslist de algemene vergadering dit verslag integraal goed te keuren.

4. Vierde besluit: Beslissing tot inbreng om niet van een algemeenheid.

a) Inbreng om niet

De algemene vergadering stelt vast dat alle wettelijke formaliteiten voor de verwezenlijking van de inbreng om niet van de algemeenheid door de inbrengende vereniging vervuld zijn.

De algemene vergadering beslist akkoord te gaan met en over te gaan tot inbreng om niet van de algemeenheid, omvattende het gehele vermogen, zowel de activa als de passiva van de VZW "MSSZ", met zetel te 9300 Aalst, Merestraat 80 en met ondernemingsnummer 0432.956.728 (inbrengende vereniging), in de vereniging zonder winstoogmerk "AZORG", zijnde een ziekenhuisvereniging in de zin van deel 3, titel 4, hoofdstuk 4 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), met ondernemingsnummer 1005.154.085 (overnemende vereniging), waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Moorselbaan 164, zonder dat de VZW "MSSZ" ophoudt te bestaan.

De inbreng om niet van de algemeenheid wordt onderworpen aan de regeling zoals voorzien in artikel 12:103 WvV en artikel 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WvV, zodat de inbreng om niet van de algemeenheid de gevolgen heeft zoals vermeld in artikel 12:96 WvV. (overdracht van rechtswege van het geheel van de activa en de passiva van de inbrengende rechtspersonen naar de overnemende rechtspersoon).

De inbreng om niet van de algemeenheid heeft tot gevolg dat alle activa en passiva van de inbrengende vereniging alsook haar activiteiten met de daaraan verbonden waarborgen, vergunningen, erkenningen, registraties, roerende en onroerende goederen, personeelsleden, benamingen en logo's, boekhoudkundige stukken en archieven, kortom alle materiële en immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met de algemeenheid van de inbrengende vereniging, van rechtswege ten algemene titel overgaan op de overnemende vereniging. Wat betreft de industriële en intellectuele eigendomsrechten zal de inbrengende vereniging, met het oog op de tegenstelbaarheid aan derden van de overdracht, de voorwaarden naleven

bepaald in bijzondere wetten.

De overnemende vereniging zal eveneens alle gedocumenteerde verplichtingen en overeenkomsten afgesloten door de inbrengende vereniging overnemen en naleven ter volledige décharge van de inbrengende vereniging.

De overnemende vereniging treedt in de rechten en plichten van de inbrengende vereniging met betrekking tot het gehele vermogen van de inbrengende vereniging.

b) Nadere bepalingen en voorwaarden

1) De inbreng geschiedt onder de nadere bepalingen en voorwaarden die werden opgenomen in het voormelde inbrengvoorstel gedateerd bij onderhandse akte de dato 15 oktober 2024,

en welke werd goedgekeurd door het bestuursorgaan van de VZW "MSSZ", zijnde de inbrengende vereniging op 15 oktober 2024 en van de VZW AZORG, zijnde de overnemende vereniging op 04 oktober 2024.

2) Boekhoudkundige datum :

Vanaf 1 januari 2025 om 0 uur worden de verrichtingen gesteld door de VZW MSSZ boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gevoerd voor rekening van de VZW AZORG. De opbrengsten en de kosten van de over te dragen activa en passiva worden vanaf dan toegerekend aan de overnemende vereniging. Er zal sprake zijn van boekhoudkundige continuïteit.

Vermits de VZW MSSZ en de VZW AZORG, in het Protocol van Integratie de dato 9 juli 2022, zijn overeengekomen dat de integratie van de VZW MSSZ in de VZW AZORG uitwerking moet hebben op 1 januari 2025, wordt beslist om de inbreng om niet van de algemeenheden van de VZW MSSZ in de VZW AZORG ook juridisch uitwerking te laten hebben op 1 januari 2025 om 0 uur.

Er is bijgevolg geen sprake van boekhoudkundige retroactiviteit.

3) Bijzondere voordelen :

Voor zover als nodig, wordt bevestigd dat aan de leden en het bestuursorgaan van de VZW MSSZ en de overnemende vereniging geen bijzondere voordelen worden toegekend.

4) De overnemende vereniging ontvangt uit het archief van de inbrengende vereniging de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

5) Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen verder gezet worden door de overnemende vereniging, die alle lasten of baten zal dragen.

6) De kosten verbonden aan de inbrengen worden gedragen door de overnemende vereniging.

7) Bestemde Reserves artsen

In dit voormelde gezamenlijk voorstel van inbreng is tevens het volgende opgenomen en overeengekomen :

"Wat betreft de inbreng om niet van de algemeenheid door de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat, quasi gelijktijdig met deze inbreng, een fusie tussen de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN en de VZW EUROMED, met zetel te 9340 Lede, Grotekapellelaan 96, zal plaats vinden, waarbij het gehele vermogen van de VZW EUROMED, zowel de rechten als de verplichtingen, overgaat naar de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN. Het vermogen van de VZW EUROMED bestond onder meer uit de zogenaamde "Bestemde Reserves artsen".

De "Bestemde Reserves artsen" zijn de fondsen en reserves van de VZW EUROMED die, als gevolg van de hiervoor vermelde fusie, naar de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN zijn overgegaan en die, door de inbreng om niet van de algemeenheid van de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN in de VZW AZORG, naar de VZW AZORG zullen overgaan en, voor zover de BV MEDISCHE EXPERTISE MSSZ (vroeger RADIUS X, 100% in handen van de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN op het moment van de inbreng om niet van algemeenheden) zou ontbonden worden na de inbreng om niet van algemeenheden, het liquidatiesaldo van deze ontbinding en vereffening.

De "Bestemde Reserve artsen" zullen pas als Bestemde Reserves voor aan te wijzen investeringen worden aangewend van zodra de gewone fiscale (driejarige) verjaringstermijn te rekenen vanaf de inbreng om niet van algemeenheden voor de in het verleden door de VZW EUROMED respectievelijk de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN gedane verrichtingen, is verstrekt. In afwachting zullen deze fondsen en reserves van de VZW EUROMED uitsluitend aangewend worden ter beantwoording en inlossing van mogelijke vorderingen, ter uitvoering van mogelijke verbintenissen en ter afdekking van mogelijke aansprakelijkheden die de VZW AZORG zou overnemen van de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN en ter vergoeding van aanverwante kosten.

Om eventuele schade ten gevolge van de reorganisatie door de Medische Raad van de centrale inning in het OLV-ziekenhuis te ondervangen, zal een gedeelte van de nog niet bestemde inbreng van de VZW ONZE-LIEVE-VROUWZIEKENHUIS, gedurende drie jaren na de inbreng om niet van algemeenheden, gereserveerd worden, ten belope van maximaal 1.000.000 euro.

De Bestemde Reserves zullen worden aangewend volgens de bestemming waarvoor ze werden aangelegd. Na de inbreng om niet van algemeenheden gebeurt een wijziging van de bestemming van de Bestemde Reserves na overleg binnen het Bestuursorgaan van de VZW AZORG.

De wijziging van de bestemming van de Bestemde Reserves mag niet strijdig zijn met het goedgekeurd zorgstrategisch plan van de VZW AZORG

Op beslissingen over projecten met aanwending van Bestemde Reserves die reeds contractuele uitwerking hebben vóór de inbreng om niet van algemeenheden, kan niet meer worden teruggekomen. Die beslissingen kunnen uitgevoerd worden na de inbreng om niet van algemeenheden."

8) De inbrengende vereniging bevestigt dat de overdracht van het vermogen kadert binnen haar statutaire bepalingen inzake de bestemming van het vermogen.

9) Deze inbreng om niet van de algemeenheid door de VZW "MSSZ" zal gebeuren zonder dat de VZW "MSSZ" ophoudt te bestaan.

Er is tevens geen vergoeding verschuldigd voor deze inbreng door de overnemende vereniging, VZW "AZORG", aan de inbrengende vereniging, VZW "MSSZ".

c) Overgedragen onroerende goederen of zakelijke rechten

De overnemende vereniging bekomt de eigendom van en/of de erfpachtrechten en/of opstalrechten op de onroerende goederen vanaf 1 januari 2025. Van zelfde datum treedt de overnemende vereniging in het genot van de onroerende goederen en draagt vanaf dezelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op het ingebrachte vermogen.

## 1.BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN MET EIGENDOMSOORSPRONG

### 1. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een verpleeginrichting gelegen Merestraat 80, gekadastraerd volgens vroegere titel sectie C, deel van nummer 1191/B, met een oppervlakte van vierendertig aren éénenveertig centiaren zeventienzeventig decimilliare (34A 41CA 77dm²) en volgens recent huidige titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1191E P0000, met een oppervlakte van vierendertig aren tweeënveertig centiaren (34A 42CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: eenendertigduizend negenhonderd vijfenzeventig euro. (€ 31.965,00) met code 2H.

### 2. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond met verpleeginrichting, gelegen op de site van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis (ASZ), aan de Merestraat 80+, gekend volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1191M P0000, met een oppervlakte van vijftien are vijftachtig centiare (15a 85ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: éénenvijftigduizend honderd dertien euro (51.113,00-EUR) met code 2F.

### 3. STAD AALST- tweede afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "Amélie", gelegen Aalst, Merestraat 129 (voorheen Merestraat +131), gekadastraerd volgens titel sectie C, nummer 1228/E en deel van nummers 1228/G en 1225/R, met een oppervlakte volgens in titel vermelde meting van zeven are vijfendertig centiare tachtig decimilliare en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1228L P0008 (grond en algemene delen), met een oppervlakte van zeven are zesendertig centiare (7a36ca):

Het appartement A1 gelegen op de eerste verdieping, bij vooraanzicht links, bestaande uit:

a)In privatieve en uitsluitende eigendom: inkomhall, berging, leefruimte, keuken, WC, badkamer, twee slaapkamers en terras vooraan en achteraan.

b)In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : duizend tweehonderd dertig / tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw met inbegrip van de grond.

Partitienummer : sectie C, nummer 1228L P0012 (A1/A1).

Niet geïndexeerd kadastraal inkomen : negenhonderd achtenzeventig euro (€ 968,00) met code 2F.

#### 4. Gemeente Wetteren – tweede afdeling

Een verpleeginrichting op en met grond aldaar gelegen Wegvoeringstraat 73+, volgens vroegere titel sectie D, deel van nummer 714/F met een oppervlakte van achttien are vierentachtig centiare en volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 714L P0001, met een oppervlakte van achttien are vierentachtig centiare (18a 84ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achttienduizend tweehonderd vierennegentig euro. (€ 18.294,00) met code 2H.

(...)

#### 8. BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND

I. Voor het goed sub 3 kan het volgende gemeld worden :

1. De inbrengende vereniging verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu heeft in voormeld uittreksel melding gemaakt van verschillende milieuvergunningen, waarvan comparanten verklaren op de hoogte te zijn.

2. De inbrengende vereniging heeft het bodemattest dat betrekking heeft op het goed sub 3 en dat werd afgeleverd door OVAM op 01 augustus 2024, voorafgaandelijk voorgelegd. De inhoud van dit bodemattest luidt:

##### "2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m<sup>3</sup> een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

##### 3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: [www.ovam.be/bodemattest](http://www.ovam.be/bodemattest).

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De inbrengende vereniging verklaart met betrekking tot het beschreven goed sub 3 geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vereniging of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De notaris wijst er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

II) Voor het goed sub 4, kan het volgende gemeld worden :

1. Op dit voormeld onroerend goed was of is een risico-inrichting gevestigd.

Dit blijkt uit het voormelde stedenbouwkundige uittreksel afgeleverd door de gemeente Wetteren en de verklaringen van de inbrengende vereniging.

Bijgevolg is dit goed een risicoground in de zin van het Bodemdecreet.

De dienst milieu heeft in voormeld uittreksel tevens melding gemaakt van verschillende milieuvergunningen, waarvan de comparanten verklaren op de hoogte te zijn.

2. De inbrengende vereniging heeft het bodemattest dat betrekking heeft op dit goed en dat werden afgeleverd door OVAM op 1 augustus 2024, voorgelegd. Dit luidt als volgt :

##### "2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

##### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

##### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

##### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.08.2003.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Extra informatie

DATUM: 07.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek terrein gelegen aan de Wegvoeringstraat 73 te Wetteren (+aanvullende onderzoeksverrichtingen van 10.03.2004 + verklaring van 13.05.2004)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. Voor het goed werd in het verleden reeds een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Het meest recente verslag van het oriënterend bodemonderzoek werd opgesteld zoals vermeld in het voormelde bodemattest op 07 augustus 2003, aanvullende onderzoeksverrichtingen van 10 maart 2004 + verklaring van 13 mei 2004. De inbrengende vereniging verklaart dat er na de opmaak van het oriënterend bodemonderzoek geen risico-inrichting meer gevestigd is op de grond, met name dat er sinds dat laatste oriënterend bodemonderzoek geen risico-activiteiten meer hebben plaatsgevonden op het goed zoals bedoeld in artikel 64 VLAREBO-besluit.

De ruimtelijke (= kadastrale) omschrijving van de grond niet gewijzigd is, dan wel gewijzigd is, maar dat de te onderzoeken grond volledig binnen de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond of gronden ligt of gevormd wordt door een onderzochte grond en een grond waarop geen risico-inrichting gevestigd is of was

De ruimtelijke bestemming van het goed niet gewijzigd is en er dus geen lagere (= strengere) bodemsaneringsnorm geldt. Er zich sinds het meest recente verslag geen schadegeval op de grond heeft voorgedaan.

Dit oriënterend bodemonderzoek kan bijgevolg in overeenstemming met artikel 64 VLAREBO-besluit gebruikt worden bij deze overdracht.

Uit het verslag van het oriënterend bodemonderzoek bleek dat voor dit goed geen bijkomend onderzoek noodzakelijk was.

4. Behoudens wat hierboven werd vermeld, verklaart de inbrengende vereniging met betrekking tot het beschreven goed sub 4 geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vereniging of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De notaris wijst de overnemende vereniging er op dat de regels van grondverzet onverminderd van toepassing zijn.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

III) Voor de goederen sub 1 en 2, kan het volgende gemeld worden :

1. Op deze voormelde onroerende goederen was of is een risico-inrichting gevestigd.

Dit blijkt uit de voormelde stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd door de stad Aalst en de verklaringen van de inbrengende vereniging.

Bijgevolg zijn deze goederen een risicogrond in de zin van het Bodemdecreet.

De dienst milieu heeft in voormelde uittreksels tevens melding gemaakt van verschillende milieuvergunningen, waarvan de comparanten verklaren op de hoogte te zijn.

Bijgevolg moesten er oriënterende bodemonderzoeken uitgevoerd worden. Deze onderzoeken zijn thans afgerond.

De inbrengende vereniging verklaart dat de OBO's werden uitgevoerd op 18 november 2024. Hieruit blijkt dat voor de goederen gelegen te Ninove en Asse, welke thans toebehoren aan het OLV Ziekenhuis VZW, een beschrijvend bodemonderzoek vereist is. Voor de overige goederen zijn er geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2. Aangezien de uitvoering van deze onderzoeken en de naleving van de verplichtingen de realisatie van de voorgenomen inbreng om niet van een algemeenheid in het gedrang zou brengen werd een afwijking op de naleving van de regels omtrent de overdracht van risicogronden toegestaan bij ministerieel besluit van 20 november 2024 zodat deze goederen kunnen worden overgedragen, ingebracht in afwachting van naleving en uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit het Bodemdecreet. De naleving en de uitvoering hiervan wordt overgenomen door de overnemende vereniging AZORG VZW zoals bepaald in het ministerieel besluit.

Dit ministerieel besluit luidt als volgt:

"De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme besluit:

Artikel 1. In afwijking van de bepalingen van artikel 102 tot en met 115 van het Bodemdecreet kunnen OLV Ziekenhuis, A.S.Z. av en MSSZ de gronden, vermeld in artikel 2, overgedragen aan AZORG vzw op voorwaarde dat AZORG vzw jegens de OVAM de verbintenis met referentie 16545145, opgenomen als bijlage bij dit besluit, aangaat.

De verbintenis, rechtsgeldig ondertekend door de bevoegde perso(o)n(en) van AZORG vzw, moet voor de overdracht aan de OVAM worden bezorgd.

Art. 2. De afwijking heeft betrekking op de gronden zoals opgenomen in 'rood' en 'oranje' en aangeduid als 'Vervat in verzoek artikel 164 Bodemdecreet in de tabel die is toegevoegd als bijlage.

Art. 3. AZORG vzw voert de verplichtingen uit de verbintenis, vermeld in artikel 1 uit na de overdracht, vermeld in artikel 1.

Art. 4. AZORG vzw stelt tot zekerheid van de uitvoering van de verbintenis, vermeld in artikel 1, een financiële zekerheid voor een bedrag van 605 000 euro inclusief btw gedurende de volledige periode van uitvoering van de oriënterende bodemonderzoeken, de beschrijvende bodemonderzoek(en), de eventuele bodemsanering en de eventuele nazorg. De akte houdende de financiële zekerheid moet voor de overdracht, vermeld in artikel 1, aan de OVAM worden bezorgd.

Art. 5. AZORG vzw kan voor de bodemverontreiniging op de gronden aangeduid in 'oranje' en rood' zoals opgenomen in de tabel als bijlage bij de OVAM een gemotiveerde aanvraag tot vrijstelling van de saneringsplicht indienen volgens de voorwaarden van de verbintenis, vermeld in artikel 1.

Art. 6. De verplichtingen uit de verbintenis, vermeld in artikel 1, of de financiële zekerheid, vermeld in artikel 4, kunnen na de overdracht worden overgedragen aan een andere partij na akkoord van de OVAM. Hiertoe moet een gemotiveerd verzoek worden ingediend bij de OVAM. Zolang geen nieuwe verbintenis werd ondertekend of geen nieuw financiële zekerheid werd gesteld, blijven de verplichtingen rusten op AZORG vzw.

Art. 7. Als de overdracht, vermeld in artikel 1, niet plaatsvindt binnen een termijn van zes maanden na de ondertekening van dit besluit kan geen beroep meer worden gedaan op dit besluit.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op de dag dat de OVAM schriftelijk aan OLV Ziekenhuis, A.S.Z. av en MSSZ en AZORG vzw heeft bevestigd dat zij de verbintenis, vermeld in artikel 1, en de bijhorende financiële zekerheid, vermeld in artikel 4, heeft aanvaard."

De overnemende vereniging verklaart hiervan kennis te hebben genomen en dit te aanvaarden. Zij verklaart dat zij jegens de OVAM de verbintenis heeft aangegaan om de oriënterende bodemonderzoeken, beschrijvend bodemonderzoeken, bodemsanering en nazorg uit te voeren, overeenkomstig de voorwaarden van de eenzijdige verbintenis die werd aangegaan in het kader van het voormeld ministerieel besluit van 20 november 2024 en zij heeft hiertoe eveneens de nodige financiële zekerheden gesteld tot waarborg van de uitvoering van haar verplichtingen.

Bij brief van 27 november 2024, met dossiernummer 21932 en verbintenisnummer 16545145, heeft OVAM meegedeeld dat zij de in het ministerieel besluit bedoelde verbintenis en financiële zekerheid heeft aanvaard waardoor de voorgenomen inbreng om niet van een algemeenheid kan plaatsvinden.

3. De inbrengende vereniging heeft de bodemattesten die betrekking hebben op deze goederen en die werden afgeleverd door OVAM op 1, respectievelijk 2 augustus 2024, vorgelegd. Deze luiden als volgt :

-voor het goed sub 1 :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 41302 AALST 2 AFD

straat + nr. : Merestraat 80

sectie : C

nummer : 1191/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Blijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.11.2017.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 10.07.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Merestraat 80 te Aalst (Ortec0900288)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 30.11.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, ASZ Aalst, Merestraat 80 te Aalst

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

-voor het goed sub 2 :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 41302 AALST 2 AFD

straat + nr. : Merestraat

sectie : C

nummer : 1191/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

#### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

#### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

##### 2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 10.07.2009, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

#### 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

##### 2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Merestraat 80 te Aalst (03/A1265)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 10.07.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Merestraat 80 te Aalst (Ortec0900288)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4. De overnemende vereniging erkent deze attesten te hebben ontvangen en zij verzaakt aan elke nietigheidsvordering wegens het eventueel ontbreken van de bodemattesten bij het sluiten van deze overeenkomsten.

De notaris bevestigt dat de bepalingen van Titel III, Hoofdstuk VIII, afdeling II van het Bodemdecreet aldus werd toegepast.

(...)

##### d) Algemene verklaring – overdracht ten algemene titel

De algemene vergadering erkent uitdrukkelijk de voormelde bepalingen en voorwaarden te bekrachtigen en na te leven.

De algemene vergadering bevestigt dat de inbreng om niet van een algemeenheid kadert binnen haar statutaire bepalingen inzake de bestemming van haar vermogen.

Deze akte verwezenlijkt de overdracht van alle goederen op dewelke de inbrengende vereniging onroerende rechten bezit. Ingeval één van deze goederen in deze akte niet zou zijn opgenomen zullen de onroerende rechten op deze goederen beschouwd worden als overgedragen door het feit dat deze overdracht de overdracht ten algemene titel verwezenlijkt van alle rechten en verplichtingen van de inbrengende vereniging naar de overnemende vereniging.

##### e) Gevolgen van de overdracht

De algemene vergadering erkent uitdrukkelijk de voormelde bepalingen en voorwaarden te bekrachtigen en na te leven.

Ondergetekende notaris geeft de algemene vergadering bijzondere kennis van de rechtsgevolgen, tegenwerpelijheid, zekerheidsstelling en aansprakelijkheid in het kader van onderhavige transactie, dit zoals deze nader worden bepaald door artikel 12:96 tot en met artikel 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

##### Bescherming van de schuldeisers :

De toepassing van de wettelijke bepaalde voorschriften uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in het bijzonder de hierin voorziene publiciteitsmaatregelen, biedt bescherming aan de schuldeisers voor de vorderingen, die zij op de bij de inbreng betrokken vereniging hebben, zoals bepaald in artikel 13:10 WVV juncto artikel 12:99 WVV.

##### 5. Vijfde besluit: Opschortende voorwaarde tot goedkeuring van de inbreng om niet.

De inbreng om niet zoals bepaald in de voorgaande besluiten geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat :

- de vergadering van de leden van de voornoemde overnemende vereniging tot eenzelfde besluit komt; en
- de vergaderingen van de leden van de overige inbrengende verenigingen, zijnde VZW OLV Ziekenhuis en A.S.Z. A.V. beslissen akkoord te gaan met en over te gaan tot inbreng om niet van hun algemeenheid in voornoemde overnemende vereniging.

##### 6. Zesde besluit: Bijzondere volmacht.

Onder dezelfde opschortende voorwaarde zoals bepaald in het vijfde besluit hiervoor, beslist de vergadering aan al haar bestuurders (hierna eveneens "de lasthebber" genoemd), ieder afzonderlijk handelend bevoegd en met macht van indeplaatsstelling om op de buitengewone algemene vergadering van

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

de overnemende vereniging de verwezenlijking van de onderhavige inbreng om niet van de algemeenheid vast te stellen,

evenals het over te dragen vermogen nader te omschrijven.

Tevens worden zij elk individueel en met macht van indeplaatsstelling gemachtigd om :

-het bevoegde kantoor Rechtszekerheid te ontslaan om ambtshalve inschrijving te nemen; alle zakelijke rechten, voorrechten, ontbindende rechtsvorderingen te verzekeren, opheffing te verlenen, met of zonder betaling van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen, overschrijvingen, beslagen, verzet of andere beletselen;

-de overnemende vereniging in de plaats te stellen van alle verbeterende of aanvullende akten en in geval van vergissing of vergetelheid in de opsomming van de in te brengen goederen door middel van algemene vermogensoverdracht ten gevolge van de inbreng om niet van de algemeenheid.

7. Zevende besluit: Volmacht voor de administratieve formaliteiten

-De algemene vergadering verleent bij deze bijzondere volmacht :

+aan de heer Stefan SABLON, de heer Stefaan VERTOMMEN, mevrouw An-Sofie JACOBS, mevrouw Saskia BREUVAL en aan elke andere advocaat van het advocatenkantoor Dumon, Sablon & Vanheeswijck, te 1000 Brussel, Verenigingstraat 57-59,

+aan mevrouw Van Impe Kathleen, geboren te Aalst op 04 oktober 1968, wonende te 9310 Aalst (Baardegem), Opwijkstraat, 18;

+evenals hun aangestelden en lasthebbers;

+elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, om de vereniging te vertegenwoordigen bij alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten, bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vereniging bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

-De algemene vergadering geeft volmacht aan de optredende notaris om de onderhavige akte neer te leggen bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:9, 2:10 of 2:11 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en bekend te maken bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:15, 2:16 of 2:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dit alles zoals voorgeschreven door artikel 13:10 juncto

12:95 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Stemming :

Alle besluiten worden ter stemming voorgelegd en worden aangenomen zoals hieronder weergegeven :

Aantal geldig uitgebrachte stemmen : 715

Waarvan :

Voor : 714

Tegen : 0

Onthouding : 1

Alle besluiten werden derhalve goedgekeurd.

FISCALE VERKLARINGEN

Onderhavige inbreng om niet van een algemeenheid neemt plaats onder het voordeel van :

- artikel 2.8.4.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

- Artikel 44,§2,13° van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

SLUITING

De dagorde uitgeput zijnde, wordt de vergadering opgeheven.

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Olivier Van Maele

Tegelijk hiermede neergelegd:

- de expeditie van de akte