



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

V
bel
az
Be
Sta***24180604***

MONITEUR BELGE

17 DEC. 2024

BELGISCH STAATSBAD
GriffieOndernemingsnr : **0729 523 736**

Naam

(voluit) : **A.S.Z. autonome verzorgingsinstelling**(verkort) : **A.S.Z. A.V.**Rechtsvorm : **vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4,
hoofdstuk 3, van het decreet over het lokaal bestuur**Volledig adres v.d. zetel : **9300 Aalst, Merestraat 80****Onderwerp akte : Inbreng om niet van een gemeenschap**

Er blijkt uit een akte verleden voor geassocieerd notaris Olivier Van Maele te Aalst op 2 december 2024, ter registratie aangeboden, dat werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van de deelgenoten/leden van "A.S.Z.", autonome verzorgingsinstelling of de afkorting "A.V.", vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 3, van het decreet over het lokaal bestuur, met zetel te 9300 Aalst, Merestraat 80 en met ondernemingsnummer 0729.523.736.

Na deze uiteenzetting, die door de vergadering juist bevonden wordt, brengt de voorzitter de redenen ter kennis, die de voormelde dagorde hebben medegebracht, en neemt de vergadering volgende beslissingen:

BERAADSLAGING EN BESLUITEN

Na beraadslaging legt de voorzitter elk van de voorstellen tot besluit op de agenda ter stemming voor :

1. Eerste besluit: Bevestiging toepasselijke procedureregels.

In toepassing en naar analogie van artikel 13:10 juncto artikel 12:1 §1 lid 2 en artikel 12:103 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen beslist de algemene vergadering uitdrukkelijk de beoogde verrichting tot inbreng om niet van een gemeenschap te onderwerpen aan de procedure zoals voorzien bij artikel 12:92 en volgende van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Derhalve bevestigt de algemene vergadering de toepasselijkheid van deze procedureregels voorzien in artikel 12:93 tot 12:95 WVV en 12:97 tot 12:100 WVV, zodat de inbreng om niet van de gemeenschap de gevolgen heeft zoals vermeld in artikel 12:96 en 12:97 WVV, zoals dit ook reeds werd voorzien in het nagemelde gezamenlijk voorstel tot inbreng van de gemeenschap.

2. Tweede besluit: Kennisname en goedkeuring van het gezamenlijk voorstel van de inbreng om niet van een gemeenschap.

De algemene vergadering neemt kennis van het voormelde gezamenlijk voorstel tot inbreng om niet van een gemeenschap opgesteld door de bestuursorganen van de inbrengende vereniging en van de overnemende vereniging gedateerd bij onderhandse akte de dato 15 oktober 2024, en welke werd goedgekeurd door het bestuursorgaan van de A.V. A.S.Z., zijnde de inbrengende vereniging op 01 oktober 2024 en van de VZW AZORG, zijnde de overnemende vereniging op 04 oktober 2024, dit overeenkomstig het huidige artikel 12:93 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, welke werden neergelegd op de griffie van de ondernemingsrechtbank te Gent, afdeling Dendermonde op 16 oktober 2024 en vervolgens werd gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van :

- 25 oktober 2024 onder nummer 24154321 voor de A.V. A.S.Z., zijnde de inbrengende vereniging; en

- 25 oktober 2024 onder nummer 24154345 voor de VZW AZORG, zijnde de overnemende vereniging.

Hetzij minstens zes weken voor onderhavige buitengewone algemene vergadering zoals vermeld in artikel 12:93 §3 WVV.

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van integrale voorlezing van dit gezamenlijk voorstel aangezien de leden uitdrukkelijk verklaren ten minste één maand voor onderhavige algemene vergadering, een kopie van te hebben ontvangen en er voldoende kennis van te hebben genomen.

Na onderzoek beslist de algemene vergadering dit gezamenlijk voorstel integraal goed te keuren.

3. Derde besluit: Kennisname en goedkeuring van het verslag van het bestuursorgaan.

De algemene vergadering neemt kennis van het voormelde verslag van het bestuursorgaan goedgekeurd op 1 oktober 2024 en gedateerd op 31 oktober 2024 overeenkomstig artikel 12:94 §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, aangaande de stand van het vermogen van de betrokken rechtspersonen evenals de wenselijkheid van de

inbreng - vanuit juridisch en economisch oogpunt alsook in het licht van het voorwerp van de betrokken

rechtspersonen, de voorwaarden van overdracht, de wijze van overdracht alsook haar gevolgen.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)

bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van integrale voorlezing van dit verslag aangezien de leden uitdrukkelijk verklaren er ten minste één maand voor onderhavige algemene vergadering een kopie van te hebben ontvangen en er voldoende kennis van te hebben genomen.

Na onderzoek beslist de algemene vergadering dit verslag integraal goed te keuren.

4. Vierde besluit: Beslissing tot inbreng om niet van een gemeenschap.

a) Inbreng om niet

De algemene vergadering stelt vast dat alle wettelijke formaliteiten voor de verwezenlijking van de inbreng om niet van de gemeenschap door de inbrengende vereniging vervuld zijn.

De algemene vergadering beslist akkoord te gaan met en over te gaan tot inbreng om niet van de gemeenschap, omvattende het gehele vermogen, zowel de activa als de passiva van de A.V. "A.S.Z.", vereniging van publiek recht onderworpen aan deel 3, titel 4, hoofdstuk 3, van het decreet over het lokaal bestuur, met zetel te 9300 Aalst, Merestraat 80 en met ondernemingsnummer 0729.523.736 (inbrengende vereniging), in de vereniging zonder winstoogmerk "AZORG", zijnde een ziekenhuisvereniging in de zin van deel 3, titel 4, hoofdstuk 4 van het Decreet van 22 december 2017 over het lokaal bestuur (DLB), met ondernemingsnummer 1005.154.085 (overnemende vereniging), waarvan de zetel gevestigd is te 9300 Aalst, Moorselbaan, 164, zonder dat de A.V. A.S.Z. ophoudt te bestaan.

De inbreng om niet van de gemeenschap wordt onderworpen aan de regeling zoals voorzien in artikel 12:103 WvV en artikel 12:93 tot 12:95 en 12:97 tot 12:100 WvV, zodat de inbreng om niet van de gemeenschap de gevolgen heeft zoals vermeld in artikel 12:96 WvV. (overdracht van rechtswege van het geheel van de activa en de passiva van de inbrengende rechtspersonen naar de overnemende rechtspersoon).

De inbreng om niet van de gemeenschap heeft tot gevolg dat alle activa en passiva van de inbrengende vereniging alsook haar activiteiten met de daaraan verbonden waarborgen, vergunningen, erkenningen, registraties, roerende en onroerende goederen, personeelsleden, benamingen en logo's, boekhoudkundige stukken en archieven, kortom alle materiële en immateriële bestanddelen eigen aan en verbonden met de gemeenschap van de inbrengende vereniging, van rechtswege ten algemene titel overgaan op de overnemende vereniging. Wat betreft de industriële en intellectuele eigendomsrechten zal de inbrengende vereniging, met het oog op de tegenstelbaarheid aan derden van de overdracht, de voorwaarden naleven

bepaald in bijzondere wetten.

De overnemende vereniging zal eveneens alle gedocumenteerde verplichtingen en overeenkomsten afgesloten door de inbrengende vereniging overnemen en naleven ter volledige décharge van de inbrengende vereniging.

De overnemende vereniging treedt in de rechten en plichten van de inbrengende vereniging met betrekking tot het gehele vermogen van de inbrengende vereniging.

b) Nadere bepalingen en voorwaarden

1) De inbreng geschiedt onder de nadere bepalingen en voorwaarden die werden opgenomen in het voormelde inbrengvoorstel gedateerd bij onderhandse akte de dato 15 oktober 2024, en welke werd goedgekeurd door het bestuursorgaan van de A.V. A.S.Z., zijnde de inbrengende vereniging op 01 oktober 2024 en van de VZW AZORG, zijnde de overnemende vereniging op 04 oktober 2024.

2) Boekhoudkundige datum :

Vanaf 1 januari 2025 om 0 uur worden de verrichtingen gesteld door de A.V. A.S.Z. boekhoudkundig en fiscaal geacht te zijn gevoerd voor rekening van de VZW AZORG. De opbrengsten en de kosten van de over te dragen activa en passiva worden vanaf dan toegerekend aan de overnemende vereniging. Er zal sprake zijn van boekhoudkundige continuïteit.

Vermits de A.V. A.S.Z. en de VZW AZORG, in het Protocol van Integratie de dato 9 juli 2022, zijn overeengekomen dat de integratie van de A.V. A.S.Z. in de VZW AZORG uitwerking moet hebben op 1 januari 2025, wordt beslist om de inbreng om niet van de gemeenschappen van de A.V. A.S.Z. in de VZW AZORG ook juridisch uitwerking te laten hebben op 1 januari 2025 om 0 uur.

Er is bijgevolg geen sprake van boekhoudkundige retroactiviteit.

3) Bijzondere voordelen :

Voor zover als nodig, wordt bevestigd dat aan de leden en het bestuursorgaan van de A.V. A.S.Z. en de overnemende vereniging geen bijzondere voordelen worden toegekend.

4) De overnemende vereniging ontvangt uit het archief van de inbrengende vereniging de originele documenten en bescheiden die verband houden met de ingebrachte activa- en passivabestanddelen.

5) Alle lopende geschillen met betrekking tot de ingebrachte activa- en passivabestanddelen zullen verder gezet worden door de overnemende vereniging, die alle lasten of baten zal dragen.

6) De kosten verbonden aan de inbrengen worden gedragen door de overnemende vereniging.

7) Bestemde Reserves artsen

In dit voormelde gezamenlijk voorstel van inbreng is tevens het volgende opgenomen en overeengekomen :

"Wat betreft de inbreng om niet van de gemeenschap door de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN wordt er uitdrukkelijk op gewezen dat, quasi gelijktijdig met deze inbreng, een fusie tussen de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN en de VZW EUROMED, met zetel te 9340 Lede, Grotekapellelaan 96, zal plaats vinden, waarbij het gehele vermogen van de VZW EUROMED, zowel de rechten als de verplichtingen, overgaat naar de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN. Het vermogen van de VZW EUROMED bestond onder meer uit de zogenaamde "Bestemde Reserves artsen".

De "Bestemde Reserves artsen" zijn de fondsen en reserves van de VZW EUROMED die, als gevolg van de hiervoor vermelde fusie, naar de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN zijn overgegaan en die, door de inbreng om niet van de algemeenschap van de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN in de VZW AZORG, naar de VZW AZORG zullen overgaan en, voor zover de BV MEDISCHE EXPERTISE MSSZ (vroeger RADIUS X, 100% in handen van de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN op het moment van de inbreng om niet van algemeenschappen) zou ontbonden worden na de inbreng om niet van algemeenschappen, het liquidatiesaldo van deze ontbinding en vereffening.

De "Bestemde Reserve artsen" zullen pas als Bestemde Reserves voor aan te wijzen investeringen worden aangewend van zodra de gewone fiscale (driejarige) verjaringstermijn te rekenen vanaf de inbreng om niet van algemeenschappen voor de in het verleden door de VZW EUROMED respectievelijk de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN gedane verrichtingen, is verstrekt. In afwachting zullen deze fondsen en reserves van de VZW EUROMED uitsluitend aangewend worden ter beantwoording en inlossing van mogelijke vorderingen, ter uitvoering van mogelijke verbintenissen en ter afdekking van mogelijke aansprakelijkheden die de VZW AZORG zou overnemen van de VZW MEDISCHE STAF STEDELIJK ZIEKENHUIS CAMPUSSEN AALST, GERAARDSBERGEN, WETTEREN en ter vergoeding van aanverwante kosten.

Om eventuele schade ten gevolge van de reorganisatie door de Medische Raad van de centrale inrichting in het OLV-ziekenhuis te ondervangen, zal een gedeelte van de nog niet bestemde inbreng van de VZW ONZE-LIEVE-VROUWZIEKENHUIS, gedurende drie jaren na de inbreng om niet van algemeenschappen, gereserveerd worden, ten belope van maximaal 1.000.000 euro.

De Bestemde Reserves zullen worden aangewend volgens de bestemming waarvoor ze werden aangelegd. Na de inbreng om niet van algemeenschappen gebeurt een wijziging van de bestemming van de Bestemde Reserves na overleg binnen het Bestuursorgaan van de VZW AZORG.

De wijziging van de bestemming van de Bestemde Reserves mag niet strijdig zijn met het goedgekeurd zorgstrategisch plan van de VZW AZORG

Op beslissingen over projecten met aanwending van Bestemde Reserves die reeds contractuele uitwerking hebben vóór de inbreng om niet van algemeenschappen, kan niet meer worden teruggekomen. Die beslissingen kunnen uitgevoerd worden na de inbreng om niet van algemeenschappen."

8) De inbrengende vereniging bevestigt dat de overdracht van het vermogen kadert binnen haar statutaire bepalingen inzake de bestemming van het vermogen.

9) Deze inbreng om niet van de algemeenschap door de A.V. "A.S.Z." zal gebeuren zonder dat de A.V. "A.S.Z." ophoudt te bestaan.

Er is tevens geen vergoeding verschuldigd voor deze inbreng door de overnemende vereniging, VZW "AZORG", aan de inbrengende vereniging, A.V. "A.S.Z."

c) Overgedragen onroerende goederen of zakelijke rechten

De overnemende vereniging bekomt de eigendom van en/of de erfpachtrechten en/of opstalrechten op de onroerende goederen vanaf 1 januari 2025. Van zelfde datum treedt de overnemende vereniging in het genot van de onroerende goederen en draagt vanaf dezelfde datum alle belastingen en taksen die betrekking hebben op het ingebrachte vermogen.

1. BESCHRIJVING ONROERENDE GOEDEREN MET EIGENDOMSOORSPRONG

1. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een ziekenhuis gelegen Merestraat 80, gekadastraerd volgens vroegere titel sectie C, deel van nummers 1187A en 1191B en volgens huidige titel sectie C, nummer 1191S P0000 en volgens recent kadastraal uittreksel sectie C, nummers 1191S P0000, 1191S P0001 en 1191S P0002, met een oppervlakte van zeven hectare tweeënveertig are zesendertig centiare (7ha 72a 36ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: honderdzesennegentigduizend honderd tweeënveertig euro (196.142,00-EUR) met code 2H.

2. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een verpleeginrichting gelegen Merestraat 80, gekadastraerd volgens vroegere titel sectie C, deel van nummer 1191/B, met een oppervlakte van vierendertig aren éénenveertig centiaren zevenenzeventig decimilliare (34A 41CA 77dm²) en volgens recent huidige titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1191E P0000, met een oppervlakte van vierendertig aren tweeënveertig centiaren (34A 42CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: eenendertigduizend negenhonderd vijfenzeventig euro. (€ 31.965,00) met code 2H.

3. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond ter plaatse genaamd Molendreef, gekend volgens huidige titel sectie C, deel van nummer 1187C P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1187D P0000, met een oppervlakte van veertig are veertig centiare (40a 40ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vierenzeventig euro. (€ 44,00) met code 1F.

4. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond met welzijnsgebouw, met aanhorigheden op en met grond, gelegen Molendreef 59-61, gekend volgens huidige titel sectie C, deel van nummer 1187C P0000 en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1187E P0000, met een oppervlakte van één hectare zevenenzeventig are zesentachtig centiare (1ha 47a 86ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: twaalfduizend driehonderd vijftig euro. (€ 12.335,00) met code 2H.

5. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond met verpleeginrichting, gelegen op de site van het Algemeen Stedelijk Ziekenhuis (ASZ), aan de Merestraat 80+, gekend volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1191M P0000, met een oppervlakte van vijftien are vijftachtig centiare (15a 85ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: éénenvijftigduizend honderd dertien euro (51.113,00-EUR) met code 2F.

6. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond met kinderbewaring, gelegen aan de Merestraat 88, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie C nummer 1191G P0001 met een oppervlakte van achttien are zesendertig centiare (18A 36CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweeduizend vijfhonderd achtennegentig euro. (€ 2.598,00) met code 2G.

7. STAD AALST – TWEEDE AFDELING

Een perceel grond, gelegen aan de Siesegemlaan, gekadastraerd volgens titel en recent kadastraal uittreksel sectie C, nummer 1191K P0000, met een oppervlakte van vier hectare vijfendertig are drieëntwintig centiare (4HA 35A 23CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vierhonderd vierenzeventig euro. (€ 474,00) met code 1F.

8. STAD AALST – TWAALFDE AFDELING – EREMBODEGEM - TWEEDE AFDELING

In een kantoorgebouw met parkeerplaatsen, genaamd "Keppekouter 4", op en met grond, gelegen Ninovesteenweg 190, gekend volgens titel en recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie B, nummer 950G2 P0000 (grond en algemene delen), met een oppervlakte van drieëntwintig are vierenzeventig centiare (23a 74ca):

8.1/ DE HANDELSRUIMTE "H2", gelegen op de tweede verdieping, en omvattende:

a) in privative en uitsluitende eigendom: een kantoorruimte deels langs de voorkant van het gebouw en deels langs de achterkant van het gebouw, en twee sanitairruimtes.

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 474/2025sten in de gemene delen waaronder de grond.

Partitienummer: sectie B nummer 950G2 P0003 (BU2/H2).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vierduizend zeshonderd en drie euro. (€ 4.603,00) met code 2H.

8.2/ UNIT 1 KANTOORRUIMTE in de kelder verdieping, omvattende:

a) in privative eigendom: de eigenlijke ruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 73/2025sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Partitienummer: sectie B nummer 950G2 P0010 (unit 1 kantoor).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: vijfhonderd zevenenvijftig euro. (€ 557,00) met code 2H.

8.3/ UNIT 4 STOCKAGE in de kelder verdieping, omvattende:

a) in privative eigendom: de eigenlijke ruimte;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: 124/2025sten in de gemene delen, waaronder de grond.

Partitienummer: sectie B nummer 950G2 P0011 (unit 4 archief).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: zevenhonderd zesentachtig euro. (€ 786,00) met code 2F.

8.4/ De autostaanplaatsen P3, P4, P7, P7bis, P8, P9, P10, P11, P27, P28, P29, P30, P31, P32, P33, P34, P35, P36, P37, P38 en P39, bevattende elk:

a) in privative en uitsluitende eigendom: de autostaanplaatsen zelf met hun vloerbedekking;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: elk 5/2.025sten der gemene, waaronder de grond.

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: elk tweeëndertig euro. (€ 32,00) met code 2F.

Partitienummers van bovenstaande privatieven:

- Voormelde autostaanplaatsen P3, 4, 7 en 8: sectie B nummer 950G2 P0004 (P3.4.7.8)

- Autostaanplaatsen P9, 10 en 11: sectie B nummer 950G2 P0012 (P9.10.11).

- Voormelde autostaanplaatsen P7bis: sectie B nummer 950G2 P0016 (P.GV/P7BIS).

- Voormelde autostaanplaats P27: sectie B nummer 950G2 P0022 (P.GV/P27).

- Voormelde autostaanplaats P28: sectie B nummer 950G2 P0023 (P.GV/P28).

- Voormelde autostaanplaats P29: sectie B nummer 950G2 P0024 (P.GV/P29).

- Voormelde autostaanplaats P30: sectie B nummer 950G2 P0025 (P.GV/P30).

- Voormelde autostaanplaats P31: sectie B nummer 950G2 P0026 (P.GV/P31).

- Voormelde autostaanplaats P32: sectie B nummer 950G2 P0027 (P.GV/P32).

- Voormelde autostaanplaats P33: sectie B nummer 950G2 P0028 (P.GV/P33).

- Voormelde autostaanplaats P34: sectie B nummer 950G2 P0029 (P.GV/P34).

- Voormelde autostaanplaats P35: sectie B nummer 950G2 P0030 (P.GV/P35).

- Voormelde autostaanplaats P36: sectie B nummer 950G2 P0031 (P.GV/P36).

- Voormelde autostaanplaats P37: sectie B nummer 950G2 P0032 (P.GV/P37).

- Voormelde autostaanplaats P38: sectie B nummer 950G2 P0033 (P.GV/P38).

- Voormelde autostaanplaats P39: sectie B nummer 950G2 P0034 (P.GV/P39).

9. STAD AALST- tweede afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "Amélie", gelegen Aalst, Merestraat 129, gekadastraerd volgens titel en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger sectie C, nummer 1228L P0008 (grond en algemene delen), met een oppervlakte van zeven are zesendertig centiare (7a36ca):

De kantoorruimte KO, bij vooraanzicht links gelegen, bestaande uit:

a) In privaatieve en uitsluitende eigendom: 2 kleinere ruimtes, 1 grote ruimte, een technische ruimte, een toilet, terras en tuin.

b) In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend achthonderd vijftig tienduizendsten in de gemene delen van het gebouw met inbegrip van de grond.

Partitienummer: sectie C, nummer 1228L P0010 (kantoorruimte KO).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: duizend zeshonderdtweeënveertig euro (€ 1.642,00) met code 2F.

10. STAD GERAARDSBERGEN – EERSTE AFDELING

Een verpleeginrichting, gelegen Gasthuisstraat 4+, volgens vroegere titel sectie A, deel van nummer 543/H en deel van nummer 543/G met een oppervlakte van vijftien zestig centiare en volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 543P P0000, met een oppervlakte van vijftien zestig centiare (65ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: tweehonderd tweeënvijftig euro (€ 252,00) met code 2H.

11. STAD GERAARDSBERGEN – EERSTE AFDELING

Een verpleeginrichting op en met grond, gelegen Gasthuisstraat 4, volgens vroegere titel sectie A nummer 543/K met een oppervlakte van 12A 71CA en deel van nummer 543/H met een oppervlakte van 46A 26CA en volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel sectie A, nummers 543M P0001, 543M P0002, 543M P0003, met een oppervlakte van achtënvijftig are zevenennegentig centiare (58A 97CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: nul euro met code 1F, zeshonderd vierentachtig euro met code 2F en vierenzestigduizend twaalf euro met code 2H.

12. STAD GERAARDSBERGEN – EERSTE AFDELING

Een rusthuis op en met grond gelegen Gustaaf Verhaeghelaan, 1, volgens titel sectie A deel van nummer 537Y5 en deel van nummer 543 en volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel sectie A, nummer 537B6 P0000, met een oppervlakte van zesënvijftig are vierenveertig centiare (56A 44CA).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negentienduizend vijfhonderd en acht euro (€ 19.508,00) met code 2H.

13. Gemeente Wetteren – tweede afdeling

Een verpleeginrichting op en met grond gelegen Wegvoeringstraat 73, volgens vroegere titel sectie D deel van nummer 714/F en volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 714N P0000, met een oppervlakte van één hectare negënvijftig are vierenzeventig centiare (1ha 59a 74ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: negënvijftigduizend vierhonderd zesëntwintig euro (€ 59.426,00) met code 2H.

14. Gemeente Wetteren – tweede afdeling

Een verpleeginrichting op en met grond aldaar gelegen Wegvoeringstraat 73+, volgens vroegere titel sectie D, deel van nummer 714/F met een oppervlakte van achttien are vierentachtig centiare en volgens huidige titel en recent kadastraal uittreksel sectie D, nummer 714L P0001, met een oppervlakte van achttien are vierentachtig centiare (18a 84ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: achttienduizend tweehonderd vierënnegentig euro. (€ 18.294,00) met code 2H.

(...)

8. BEPALINGEN IN VERBAND MET DE BODEMTOESTAND

1) Voor de goederen sub 3, 4, 8 en 9 kan het volgende gemeld worden:

1. De inbrengende vereniging verklaart dat er op de grond die het voorwerp is van onderhavige akte, bij zijn weten geen risico-inrichting gevestigd is of was, zoals bedoeld in artikel 2 van het Decreet betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

De dienst milieu heeft in voormelde uittreksels melding gemaakt van verschillende milieuvergunningen, waarvan comparanten verklaren op de hoogte te zijn.

2. De inbrengende vereniging heeft de bodemattesten die betrekking hebben op de goederen sub 3, 4, 8 en 9 en die werden afgeleverd door OVAM op 01 augustus 2024, voorafgaandelijk voorgelegd.

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

"2. INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.1. Informatie uit de gemeentelijke inventaris

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2. Uitspraak over de bodemkwaliteit

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3. Bijkomende adviezen en/of bepalingen

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3. OPMERKINGEN

1. Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2. Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op <http://www.ovam.be/disclaimer>.

3. Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4. De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

3. De inbrengende vereniging verklaart met betrekking tot de beschreven goederen sub 3, 4, 8 en 9 geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vereniging of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

4. De notaris wijst er echter op dat:

- dit geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;
- dit niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (Hoofdstuk XIII van zelfde decreet) onverminderd van toepassing blijven.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

II) Voor de goederen sub 6 en 7, kan het volgende gemeld worden :

1. De inbrengende vereniging verklaart dat op de goederen geen risico-inrichting gevestigd is of was die opgenomen is in de lijst van inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het Bodemdecreet.

Volgens de uitgereikte bodemattesten zijn deze goederen opgenomen in het grondeninformatieregister op basis van de opname in de gemeentelijke inventaris van risicogronden.

Dit blijkt uit de voormelde stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd door de stad Aalst en de verklaringen van de inbrengende vereniging. De dienst milieu heeft in voormelde uittreksels tevens melding gemaakt van verschillende milieuvergunningen, waarvan de comparanten verklaren op de hoogte te zijn.

Hieruit zou blijken dat deze gronden risicogronden zijn in de zin van het Bodemdecreet.

Er werd een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd op 10 juli 2009 (goed 6) respectievelijk op 30 november 2017 (goed 7). Volgens dit onderzoek is er geen beschrijvend bodemonderzoek nodig.

De inbrengende vereniging verklaart dat deze beide goederen zullen geschrapt worden uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden aangezien aangetoond werd dat deze gronden geen risicogronden zijn.

Dit wordt bevestigd door het ministerieel besluit van 20 november 2024 waarin het volgende werd bepaald:

"Een deel van de betreffende gronden zijn momenteel opgenomen in de gemeentelijke inventaris als risicogrond maar zouden geen risicogronden zijn (aangeduid in oranje tabel in bijlage). Deze worden verder 'de betreffende vermoedelijk-niet-risicogronden'. Voor deze gronden loopt een verzoek tot schrapping uit de Gemeentelijke inventaris van risicogronden bij de desbetreffende gemeenten. Zolang deze 'betreffende vermoedelijk-niet-risicogronden' niet geschrapt zijn uit de Gemeentelijke inventaris, worden deze als risicogrond beschouwd en moeten de bepalingen van artikel 102 tot en met 113 van het Bodemdecreet worden nageleefd vooraleer de geplande overdracht kan plaatsvinden."

Dit ministerieel besluit heeft een afwijking op de naleving van de overdrachtsregels uit het Bodemdecreet toegestaan waardoor deze goederen kunnen worden overgedragen, ingebracht in afwachting van de schrapping uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden, zonder naleving van de bepalingen omtrent de overdracht van risicogronden, luidende als volgt:

"De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme besluit:

Artikel 1. In afwijking van de bepalingen van artikel 102 tot en met 115 van het Bodemdecreet kunnen OLV Ziekenhuis, A.S.Z. av en MSSZ de gronden, vermeld in artikel 2, overgedragen aan AZORG vzw op voorwaarde dat AZORG vzw jegens de OVAM de verbintenis met referentie 16545145, opgenomen als bijlage bij dit besluit, aangaat.

De verbintenis, rechtsgeldig ondertekend door de bevoegde perso(o)n(en) van AZORG vzw, moet voor de overdracht aan de OVAM worden bezorgd.

Art. 2. De afwijking heeft betrekking op de gronden zoals opgenomen in 'rood' en 'oranje' en aangeduid als 'Vervat in verzoek artikel 164 Bodemdecreet in de tabel die is toegevoegd als bijlage.

Art. 3. AZORG vzw voert de verplichtingen uit de verbintenis, vermeld in artikel 1 uit na de overdracht, vermeld in artikel 1.

Art. 4. AZORG vzw stelt tot zekerheid van de uitvoering van de verbintenis, vermeld in artikel 1, een financiële zekerheid voor een bedrag van 605 000 euro inclusief btw gedurende de volledige periode van uitvoering van de oriënterende bodemonderzoeken, de beschrijvende bodemonderzoek(en), de eventuele bodemsanering en de eventuele nazorg. De akte houdende de financiële zekerheid moet voor de overdracht, vermeld in artikel 1, aan de OVAM worden bezorgd.

Art. 5. AZORG vzw kan voor de bodemverontreiniging op de gronden aangeduid in 'oranje' en 'rood' zoals opgenomen in de tabel als bijlage bij de OVAM een gemotiveerde aanvraag tot vrijstelling van de saneringsplicht indienens volgens de voorwaarden van de verbintenis, vermeld in artikel 1.

Art. 6. De verplichtingen uit de verbintenis, vermeld in artikel 1, of de financiële zekerheid, vermeld in artikel 4, kunnen na de overdracht worden overgedragen aan een andere partij na akkoord van de OVAM. Hiertoe moet een gemotiveerd verzoek worden ingediend bij de OVAM. Zolang geen nieuwe verbintenis werd ondertekend of geen nieuw financiële zekerheid werd gesteld, blijven de verplichtingen rusten op AZORG vzw.

Art. 7. Als de overdracht, vermeld in artikel 1, niet plaatsvindt binnen een termijn van zes maanden na de ondertekening van dit besluit kan geen beroep meer worden gedaan op dit besluit.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op de dag dat de OVAM schriftelijk aan OLV Ziekenhuis, A.S.Z. av en MSSZ en AZORG vzw heeft bevestigd dat zij de verbintenis, vermeld in artikel 1, en de bijhorende financiële zekerheid, vermeld in artikel 4, heeft aanvaard."

Bij brief van 27 november 2024, met dossiernummer 21932 en verbintenisnummer 16545145, heeft OVAM meegedeeld dat zij de in het ministerieel besluit bedoelde verbintenis en financiële zekerheid heeft aanvaard.

De overnemende vereniging verklaart hiervan kennis te hebben genomen en dit te aanvaarden.

2. De inbrengende vereniging heeft de bodemattesten die betrekking hebben op deze goederen en die werden afgeleverd door OVAM op 1, respectievelijk 2 augustus 2024, voorgelegd. Deze luiden als volgt :

-voor het goed sub 6 :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 41302 AALST 2 AFD

straat + nr. : MERESTR 80

sectie : C

nummer : 1191/00G000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 10.07.2009, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Merestraat 80 te Aalst (03/A1265)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 10.07.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Merestraat 80 te Aalst (Ortec0900288)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

-voor het goed sub 7 :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 22.01.2024

afdeling : 41302 AALST 2 AFD

straat + nr. : Merestraat

sectie : C

nummer : 1191/00K000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.11.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Merestraat 80 te Aalst (03/A1265)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 10.07.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Merestraat 80 te Aalst (Ortec0900288)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 30.11.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, ASZ Aalst, Merestraat 80 te Aalst

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. De inbrengende vereniging verklaart met betrekking tot de beschreven goederen sub 6 en 7 geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vereniging of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De notaris wijst de overnemende vereniging er op dat de regels van grondverzet onverminderd van toepassing zijn.

4. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

III) Voor het goed sub 14, kan het volgende gemeld worden :

1. Op dit voormeld onroerend goed was of is een risico-inrichting gevestigd.

Dit blijkt uit het voormelde stedenbouwkundige uittreksel afgeleverd door de gemeente Wetteren en de verklaringen van de inbrengende vereniging.

Bijgevolg is dit goed een risicoground in de zin van het Bodemdecreet.

De dienst milieu heeft in voormeld uittreksel tevens melding gemaakt van verschillende milieuvergunningen, waarvan de comparanten verklaren op de hoogte te zijn.

2. De inbrengende vereniging heeft het bodemattest datbetrekking heeft op dit goed en dat werden afgeleverd door OVAM op 1 augustus 2024, voorgelegd. Dit luidt als volgt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.08.2003.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 07.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek terrein gelegen aan de Wegvoeringstraat 73 te Wetteren (+aanvullende onderzoeksverrichtingen van 10.03.2004 + verklaring van 13.05.2004)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

3. Voor het goed werd in het verleden reeds een oriënterend bodemonderzoek uitgevoerd. Het meest recente verslag van het oriënterend bodemonderzoek werd opgesteld zoals vermeld in het voormelde bodemattest op 07 augustus 2003, aanvullende onderzoeksverrichtingen van 10 maart 2004 + verklaring van 13 mei 2004. De inbrengende vereniging verklaart dat er na de opmaak van het oriënterend bodemonderzoek geen risico-inrichting meer gevestigd is op de grond, met name dat er sinds dat laatste oriënterend bodemonderzoek geen risico-activiteiten meer hebben plaatsgevonden op het goed zoals bedoeld in artikel 64 VLAREBO-besluit.

De ruimtelijke (= kadastrale) omschrijving van de grond niet gewijzigd is, dan wel gewijzigd is, maar dat de te onderzoeken grond volledig binnen de ruimtelijke omschrijving van de onderzochte grond of gronden ligt of gevormd wordt door een onderzochte grond en een grond waarop geen risico-inrichting gevestigd is of was

De ruimtelijke bestemming van het goed niet gewijzigd is en er dus geen lagere (= strengere) bodemsaneringsnorm geldt. Er zich sinds het meest recente verslag geen schadegeval op de grond heeft voorgedaan.

Dit oriënterend bodemonderzoek kan bijgevolg in overeenstemming met artikel 64 VLAREBO-besluit gebruikt worden bij deze overdracht.

Uit het verslag van het oriënterend bodemonderzoek bleek dat voor dit goed geen bijkomend onderzoek noodzakelijk was.

4. Behoudens wat hierboven werd vermeld, verklaart de inbrengende vereniging met betrekking tot het beschreven goed sub 14 geen weet te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de overnemende vereniging of aan derden, of die aanleiding kan geven tot een saneringsverplichting, tot gebruiksbeperkingen of tot andere maatregelen die de overheid in dit verband kan opleggen.

De notaris wijst de overnemende vereniging er op dat de regels van grondverzet onverminderd van toepassing zijn.

5. Zich steunend op de verklaringen van de comparanten en op de gegevens hierboven vermeld, bevestigt de instrumenterende notaris dat de bepalingen van het Bodemdecreet in verband met de overdracht van gronden werden toegepast.

IV) Voor de overige goederen, zijnde de goederen sub 1, 2, 5, 10, 11, 12 en 13, kan het volgende gemeld worden :

1. Op deze voormelde onroerende goederen was of is een risico-inrichting gevestigd.

Dit blijkt uit de voormelde stedenbouwkundige uittreksels afgeleverd respectievelijk door de steden Aalst en Geraardsbergen en de gemeente Wetteren en de verklaringen van de inbrengende vereniging.

Bijgevolg zijn deze goederen een risicogrunder in de zin van het Bodemdecreet.

De dienst milieu heeft in voormelde uittreksels tevens melding gemaakt van verschillende milieuvergunningen, waarvan de comparanten verklaren op de hoogte te zijn.

Bijgevolg moesten er oriënterende bodemonderzoeken uitgevoerd worden. Deze onderzoeken zijn thans afgerond.

De inbrengende vereniging verklaart dat de OBO's werden uitgevoerd op 18 november 2024. Hieruit blijkt dat voor de goederen gelegen te Ninove en Asse, welke thans toebehoren aan het OLV Ziekenhuis VZW, een beschrijvend bodemonderzoek vereist is. Voor de overige goederen zijn er geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2. Aangezien de uitvoering van deze onderzoeken en de naleving van de verplichtingen de realisatie van de voorgenomen inbreng om niet van een algemeenheid in het gedrang zou brengen werd een afwijking op de naleving van de regels omtrent de overdracht van risicogronden toegestaan bij ministerieel besluit van 20 november 2024 zodat deze goederen kunnen worden overgedragen, ingebracht in afwachting van naleving en uitvoering van de verplichtingen die voortvloeien uit het Bodemdecreet. De naleving en de uitvoering hiervan wordt overgenomen door de overnemende vereniging AZORG VZW zoals bepaald in het ministerieel besluit.

Dit ministerieel besluit luidt als volgt:

"De Vlaamse minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme besluit:

Artikel 1. In afwijking van de bepalingen van artikel 102 tot en met 115 van het Bodemdecreet kunnen OLV Ziekenhuis, A.S.Z. av en MSSZ de gronden, vermeld in artikel 2, overgedragen aan AZORG vzw op voorwaarde dat AZORG vzw jegens de OVAM de verbintenis met referentie 16545145, opgenomen als bijlage bij dit besluit, aangaat.

De verbintenis, rechtsgeldig ondertekend door de bevoegde perso(o)n(en) van AZORG vzw, moet voor de overdracht aan de OVAM worden bezorgd.

Art. 2. De afwijking heeft betrekking op de gronden zoals opgenomen in 'rood' en 'oranje' en aangeduid als 'Vervat in verzoek artikel 164 Bodemdecreet in de tabel die is toegevoegd als bijlage.

Art. 3. AZORG vzw voert de verplichtingen uit de verbintenis, vermeld in artikel 1 uit na de overdracht, vermeld in artikel 1.

Art. 4. AZORG vzw stelt tot zekerheid van de uitvoering van de verbintenis, vermeld in artikel 1, een financiële zekerheid voor een bedrag van 605 000 euro inclusief btw gedurende de volledige periode van uitvoering van de oriënterende bodemonderzoeken, de beschrijvende bodemonderzoek(en), de eventuele bodemsanering en de eventuele nazorg. De akte houdende de financiële zekerheid moet voor de overdracht, vermeld in artikel 1, aan de OVAM worden bezorgd.

Art. 5. AZORG vzw kan voor de bodemverontreiniging op de gronden aangeduid in 'oranje' en 'rood' zoals opgenomen in de tabel als bijlage bij de OVAM een gemotiveerde aanvraag tot vrijstelling van de saneringsplicht indienens volgens de voorwaarden van de verbintenis, vermeld in artikel 1.

Art. 6. De verplichtingen uit de verbintenis, vermeld in artikel 1, of de financiële zekerheid, vermeld in artikel 4, kunnen na de overdracht worden overgedragen aan een andere partij na akkoord van de OVAM. Hiertoe moet een gemotiveerd verzoek worden ingediend bij de OVAM. Zolang geen nieuwe verbintenis werd ondertekend of geen nieuwe financiële zekerheid werd gesteld, blijven de verplichtingen rusten op AZORG vzw.

Art. 7. Als de overdracht, vermeld in artikel 1, niet plaatsvindt binnen een termijn van zes maanden na de ondertekening van dit besluit kan geen beroep meer worden gedaan op dit besluit.

Art. 8. Dit besluit treedt in werking op de dag dat de OVAM schriftelijk aan OLV Ziekenhuis, A.S.Z. av en MSSZ en AZORG vzw heeft bevestigd dat zij de verbintenis, vermeld in artikel 1, en de bijhorende financiële zekerheid, vermeld in artikel 4, heeft aanvaard."

De overnemende vereniging verklaart hiervan kennis te hebben genomen en dit te aanvaarden. Zij verklaart dat zij jegens de OVAM de verbintenis heeft aangegaan om de oriënterende bodemonderzoeken, beschrijvend bodemonderzoeken, bodemsanering en nazorg uit te voeren, overeenkomstig de voorwaarden van de eenzijdige verbintenis die werd aangegaan in het kader van het voormeld ministerieel besluit van 20 november 2024 en zij heeft hiertoe eveneens de nodige financiële zekerheden gesteld tot waarborg van de uitvoering van haar verplichtingen.

Bij brief van 27 november 2024, met dossiernummer 21932 en verbintenisnummer 16545145, heeft OVAM meegedeeld dat zij de in het ministerieel besluit bedoelde verbintenis en financiële zekerheid heeft aanvaard waardoor de voorgenomen inbreng om niet van een algemeenheid kan plaatsvinden.

3. De inbrengende vereniging heeft de bodemattesten die betrekking hebben op deze goederen en die werden afgeleverd door OVAM op 1, respectievelijk 2 augustus 2024, voorgelegd. Deze luiden als volgt :

-voor het goed sub 1 :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 41302 AALST 2 AFD

straat + nr. : MERESTR 80

sectie : C

nummer : 1191/00S000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.11.2017, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Merestraat 80 te Aalst (03/A1265)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 10.07.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Merestraat 80 te Aalst (Ortec0900288)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 30.11.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, ASZ Aalst, Merestraat 80 te Aalst

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

-voor het goed sub 2 :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 41302 AALST 2 AFD

straat + nr. : Merestraat 80

sectie : C

nummer : 1191/00E000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 30.11.2017.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 10.07.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Merestraat 80 te Aalst (Ortec0900288)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

DATUM: 30.11.2017

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, ASZ Aalst, Merestraat 80 te Aalst

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

-voor het goed sub 5 :

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024

afdeling : 41302 AALST 2 AFD

straat + nr. : Merestraat

sectie : C

nummer : 1191/00M000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 10.07.2009, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 28.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Merestraat 80 te Aalst (03/A1265)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

DATUM: 10.07.2009

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Merestraat 80 te Aalst (Ortec0900288)

AUTEUR: Terra Engineering & Consultancy NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

-voor de goederen sub 10, 11 en 12 :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond.

De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 14.10.2003.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 14.10.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Terrein gelegen aan de Gasthuisstraat 4 te Geraardsbergen (03/A1264)+ Aanvullende Fax Dd. 18.12.2003

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

-voor het goed sub 13 :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicoground.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Extra informatie

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 07.08.2003.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Extra informatie

DATUM: 07.08.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek terrein gelegen aan de Wegvoeringstraat 73 te Wetteren (+aanvullende onderzoeksverrichtingen van 10.03.2004 + verklaring van 13.05.2004)

AUTEUR: Laboratorium Van Vooren NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten."

4. De overnemende vereniging erkent deze attesten te hebben ontvangen en zij verzaakt aan elke nietigheidsvordering wegens het eventueel ontbreken van de bodemattesten bij het sluiten van deze overeenkomsten.

De notaris bevestigt dat de bepalingen van Titel III, Hoofdstuk VIII, afdeling II van het Bodemdecreet aldus werd toegepast.

(...)

d) Algemene verklaring – overdracht ten algemene titel

De algemene vergadering erkent uitdrukkelijk de voormelde bepalingen en voorwaarden te bekrachtigen en na te leven.

De algemene vergadering bevestigt dat de inbreng om niet van een algemeenheid kadert binnen haar statutaire bepalingen inzake de bestemming van haar vermogen.

Deze akte verwezenlijkt de overdracht van alle goederen op dewelke de inbrengende vereniging onroerende rechten bezit. Ingeval één van deze goederen in deze akte niet zou zijn opgenomen zullen de onroerende rechten op deze goederen beschouwd worden als overgedragen door het feit dat deze overdracht de overdracht ten algemene titel verwezenlijkt van alle rechten en verplichtingen van de inbrengende vereniging naar de overnemende vereniging.

e) Gevolgen van de overdracht

De algemene vergadering erkent uitdrukkelijk de voormelde bepalingen en voorwaarden te bekrachtigen en na te leven.

Ondergetekende notaris geeft de algemene vergadering bijzondere kennis van de rechtsgevolgen, tegenwerpelijke, zekerheidsstelling en aansprakelijkheid in het kader van onderhavige transactie, dit zoals deze nader worden bepaald door artikel 12:96 tot en met artikel 12:100 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Bescherming van de schuldeisers :

De toepassing van de wettelijke bepaalde voorschriften uit het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, in het bijzonder de hierin voorziene publiciteitsmaatregelen, biedt bescherming aan de schuldeisers voor de vorderingen, die zij op de bij de inbreng betrokken vereniging hebben, zoals bepaald in artikel 13:10 WVV juncto artikel 12:99 WVV.

5. Vijfde besluit: Opschortende voorwaarde tot goedkeuring van de inbreng om niet.

De inbreng om niet zoals bepaald in de voorgaande besluiten geschiedt onder de opschortende voorwaarde dat :

- de vergadering van de leden van de voornoemde overnemende vereniging tot eenzelfde besluit komt; en
- de vergaderingen van de leden van de overige inbrengende verenigingen, zijnde VZW OLV Ziekenhuis en VZW MSSZ beslissen akkoord te gaan met en over te gaan tot inbreng om niet van hun algemeenheid in voornoemde overnemende vereniging.

6. Zesde besluit: Bijzondere volmacht.

Onder dezelfde opschortende voorwaarde zoals bepaald in het vijfde besluit hiervoor, beslist de vergadering aan al haar bestuurders (hierna eveneens "de lasthebber" genoemd), ieder afzonderlijk handelend bevoegd en met macht van indeplaatsstelling om op de buitengewone algemene vergadering van

de overnemende vereniging de verwezenlijking van de onderhavige inbreng om niet van de algemeenheid vast te stellen,

evenals het over te dragen vermogen nader te omschrijven.

Tevens worden zij elk individueel en met macht van indeplaatsstelling gemachtigd om :

- het bevoegde kantoor Rechtszekerheid te ontslaan om ambtshalve inschrijving te nemen; alle zakelijke rechten, voorrechten, ontbindende rechtsoverdrachten te verzekeren, opheffing te verlenen, met of zonder betaling van alle bevoorrechte of hypothecaire inschrijvingen, overschrijvingen, beslagen, verzet of andere beletsel;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

-de overnemende vereniging in de plaats te stellen van alle verbeterende of aanvullende akten en in geval van vergissing of vergetelheid in de opsomming van de in te brengen goederen door middel van algemene vermogensoverdracht ten gevolge van de inbreng om niet van de algemeenheid.

7. Zevende besluit: Volmacht voor de administratieve formaliteiten

-De algemene vergadering verleent bij deze bijzondere volmacht :

+aan de heer Stefan SABLON, de heer Stefaan VERTOMMEN, mevrouw An-Sofie JACOBS, mevrouw Saskia BREUVAL en aan elke andere advocaat van het advocatenkantoor Dumon, Sablon & Vanheeswijck, te 1000 Brussel, Verenigingstraat 57-59,

- aan de bedrijfsjurist, zijnde mevrouw VAN DER BIEST Katleen, geboren te Erpe op 10 augustus 1968, wonende te 9420 Erpe-Mere, Dorpsstraat, 13;

- aan de financieel directeur, zijnde de heer DEGREEF Tom, geboren te Vilvoorde op 5 november 1976, wonende te 2800 Mechelen, Aardpeerhof, 7;

+evenals hun aangestelden en lasthebbers;

+elk afzonderlijk bevoegd en met recht van indeplaatsstelling, om de vereniging te vertegenwoordigen bij alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten, bij alle belastingadministraties, waaronder de "B.T.W.", alsook te vertegenwoordigen bij de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank alsmede bij één of meer erkende ondernemingsloketten teneinde daar alle verrichtingen te doen, verklaringen af te leggen, documenten te ondertekenen en neer te leggen, nodig voor de inschrijving, wijziging of doorhaling van de inschrijving van de vereniging bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en in het algemeen, alles te doen wat nodig of nuttig is voor de uitvoering van deze opdracht.

-De algemene vergadering geeft volmacht aan de optredende notaris om de onderhavige akte neer te leggen bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:9, 2:10 of 2:11 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en bekend te maken bij uittreksel overeenkomstig de artikelen 2:15, 2:16 of 2:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, dit alles zoals voorgeschreven door artikel 13:10 juncto

12:95 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Stemming :

Alle besluiten worden ter stemming voorgelegd en worden aangenomen zoals hieronder weergegeven :

Aantal geldig uitgebrachte stemmen : 14

Waarvan :

Voor : 14

Tegen : 0

Onthouding : 0

Alle besluiten werden derhalve goedgekeurd.

FISCALE VERKLARINGEN

Onderhavige inbreng om niet van een algemeenheid neemt plaats onder het voordeel van :

- artikel 2.8.4.1.1.§3 van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

- Artikel 44,§2,13° van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

SLUITING

De dagorde uitgeput zijnde, wordt de vergadering opgeheven.

Voor ontleidend uittreksel

Notaris Olivier Van Maele

Tegelijk hiermede neergelegd:

- de expeditie van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening