



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



\*24182430\*

NEERGELEGD

18 DEC. 2024

Ondernemingsrechtbank  
te Leuven.

Ondernemingsnr : 0829 699 297

Naam

(voluit) : JGME

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : 3454 Rummen, Warande 24

**Onderwerp akte : WIJZIGING STATUTEN**

Uit de notulen van de bijzondere algemene vergadering dd. 14 juni 2024 blijkt het volgende:  
EERSTE BESLUIT

De algemene vergadering besluit om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering beslist dat de vennootschap de rechtsvorm van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zal aannemen van een vennootschap onder firma (afgekort VOF).

**TWEEDE BESLUIT**

De algemene vergadering stelt vast dat de inbreng van de vennootschap van €500,00 op een beschikbare eigenvermogensrekening is geboekt.

Daarnaast is er een wettelijke reserve van €50,00 geboekt op een onbeschikbare eigenvermogensrekening. De algemene vergadering besluit om deze beschikbaar te maken voor uitkering.

**DERDE BESLUIT**

Als gevolg van voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen die de vorige statuten integraal vervangen en die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten luidt als volgt:

**STATUTEN**

A.Naam - zetel – voorwerp - duur.

Artikel 1. Rechtsvorm en naam

De vennootschap neemt de vorm aan van een vennootschap onder firma met de naam "JGME".

In alle akten en andere stukken die van de vennootschap uitgaan, moet de naam van de vennootschap onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden door de woorden "vennootschap onder firma", voluit geschreven of in afkorting "VOF".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 31/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Vlaams Gewest door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan en zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en kantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijk taalregime.

### Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

- Diverse klusjesdiensten in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder doch niet uitsluitend: onderhoud en herstelling van landbouwtractoren, motoculteurs en gazonmaaiers; onderhoud en herstellingen van overige machines voor de landbouw en de bosbouw; onderhouds- en herstellingswerken van mechanische aard voor rekening van derden; onderhoudswerken aan gebouwen;

- Diverse ondersteunende activiteiten ten behoeve van voorzieningen, landschapsverzorging;

- Diverse activiteiten in de tuinbouwsector voor rekening van derden;

- Het telen en verhandelen van zacht- en hardfruit, zowel voor rekening van derden als voor eigen rekening;

- Onderhoud van tuinen, boomgaarden, velden en gebouwen, onder meer het snoeien van bomen en struiken;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en de decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- Onroerende financieringshuur;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;

- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of -ondernemingen; het stipuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;

- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen, ondernemingen waarin ze een participatie bezit, of ondernemingen waarmee een nauwe samenwerking bestaat, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen zelfs door het verlenen van waarborgen op haar eigen activa.

De vennootschap kan alle rechtshandelingen en daden stellen in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp. Zij kan dit doen in België en in het buitenland, en voor eigen rekening en voor rekening van derden.

Activiteiten waarvoor de vennootschap niet zelf over de nodige vereiste activiteitsattesten zou beschikken, zullen in onderaanneming worden uitgegeven. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, op gelijk welke wijze -rechtstreeks of zijdelings- deelnemen aan of belangen nemen in ondernemingen van allerlei aard. Zij kan alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen aangaan of toestaan, en kan zich voor derden borgstellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak. Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovengenoemd voorwerp, of wat van aard is de verwezenlijking ervan te bevorderen.

### Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

B.Vermogen - vennoten.

## Artikel 5. Vermogen

Het vermogen van de vennootschap bedraagt 500 EUR (vijfhonderd euro) en is verdeeld in 100 (honderd) aandelen op naam, elk volledig volgestort.

Volgende inbrengen in geld hebben plaatsgevonden:

- De heer Jozef Grauwels: 325 EUR
- Mevrouw Gerda Vanlaer: 175 EUR

Deze inbrengen zijn volstort.

Op de zetel van de vennootschap wordt een aandelenregister bijgehouden.

De goederen die het vennootschapsvermogen vormen, zijn bestemd voor de activiteit van de vennootschap.

De vennoten mogen geen rechten op deze goederen laten gelden die strijdig zijn met de bestemming ervan.

## Artikel 6. Vennoten

Alle vennoten zijn beherende vennoten. De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De schuldeisers wier schuldvordering voortvloeit uit de activiteit van de vennootschap kunnen verhaal uitoefenen op het volledige vennootschapsvermogen. De vennoten zijn ten aanzien van deze schuldeisers persoonlijk en hoofdelijk gehouden met hun eigen vermogen.

Onverminderd artikel 5.242 van het Burgerlijk Wetboek hebben de persoonlijke schuldeisers van de vennoten wier schuldvordering vreemd is aan de vennootschapsactiviteit, en degenen die hebben gehandeld met een vennoot die niet de bevoegdheid had om de anderen te vertegenwoordigen, enkel verhaal op het aandeel van die vennoot en op de winsten die hem zijn uitgekeerd.

Zij mogen geen beslag leggen op de goederen die het vennootschapsvermogen uitmaken noch rechten daarop uitoefenen.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen of de schuldeisers van een vennoot, minderjarigen en onbekwamen inbegrepen, zullen, onder geen enkel voorwendsel, het leggen van zegels kunnen eisen op de goederen en waarden van de vennootschap of om inventaris verzoeken, noch er de verdeling of liquidatie van vorderen, noch zich op enige wijze mengen in het bestuur van de vennootschap.

## C. Aandelen

### Artikel 7. Aard van de aandelen

De aandelen zijn op naam en hebben een gelijke waarde.

### Artikel 8. Overgang en overdracht

De vennoten kunnen hun aandelen in de vennootschap, op straffe van nietigheid, niet geheel of ten dele, onder levenden of wegens overlijden, overdragen, noch aan derden, noch aan medevennoten, hun echtgenoten of erfgenamen in rechte lijn dan met de uitdrukkelijke en schriftelijke toestemming van alle medevennoten.

De erfgenamen en legatarissen die in de onmogelijkheid verkeren om vennoot te worden hebben recht op de waarde van de aandelen zoals deze wordt vastgesteld overeenkomstig het bepaalde in artikel 9.

Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de aandelen zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 5.179 jo artikel 5.181 van het Burgerlijk Wetboek.

### Artikel 9. Waarde van de aandelen en hun betaling

De verkoopprijs van een aandeel is gelijk aan de werkelijke waarde ervan op de dag van de overdracht.

Bij gebrek aan overeenstemming tussen partijen, wordt de werkelijke waarde vastgesteld door een deskundige in gemeen overleg aangewezen of, bij gebreke aan overeenstemming door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarin de zetel van de vennootschap gevestigd is. Tegen de beslissing van de deskundige staat geen enkel rechtsmiddel open.

De afkoop moet in elk geval tot stand komen binnen zes maanden na de dag waarop de waarde definitief is vastgesteld.

#### D. Bestuur en vertegenwoordiging

##### Artikel 10. Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of meerdere zaakvoerders, al dan niet vennoten, daartoe benoemd door de algemene vergadering.

De zaakvoerders worden benoemd voor onbepaalde duur tenzij het mandaat als zaakvoerder wordt beperkt in het benoemingsbesluit van de algemene vergadering.

Aan de zaakvoerders kan bij gewone meerderheid van stemmen, een verloning worden uitgekeerd die voor elkeen zal bepaald worden in functie van de voor de vennootschap geleverde prestaties.

De algemene vergadering kan te allen tijde zonder enige rechtvaardiging besluiten een zaakvoerder te ontslaan. Een statutair zaakvoerder kan evenwel door de algemene vergadering slechts worden ontslagen met unanimité van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen wegens wettige redenen. Daarenboven kan een statutair zaakvoerder bij gewone meerderheid van de aanwezige en vertegenwoordigde stemmen worden ontslagen om wettige redenen.

##### Artikel 11. Bevoegdheid en vertegenwoordiging

Iedere zaakvoerder is individueel bevoegd om alle handelingen van intern bestuur te stellen.

De zaakvoerder heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap te handelen en alle daden van beheer en beschikking te stellen die betrekking hebben op het voorwerp, behoudens die waarvoor, volgens de wet, alleen de algemene vergadering bevoegd is.

In geval van overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van haar zaakvoerder zal er geen ontbinding van de vennootschap plaatsvinden. Indien er slechts sprake was van één zaakvoerder van de vennootschap, zal een nieuwe zaakvoerder worden aangeduid door de algemene vergadering. Bij de oproeping van de algemene vergadering kan in dit geval aan de formaliteiten verzaakt worden. Indien er naast de verhinderde zaakvoerder nog andere zaakvoerders bestaan, is de algemene vergadering niet verplicht een nieuwe zaakvoerder aan te stellen.

De zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Een zaakvoerder kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen. Hij mag enkel beperkte en bijzondere volmachten toekennen voor een bepaalde of een bepaalde reeks van rechtshandelingen.

#### E. Algemene vergadering

##### Artikel 12. Controle

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

##### Artikel 13. Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering of jaarvergadering wordt ieder bijeengeroepen op de 3de juni om 18.00 uur op de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats in de aankondiging of in de oproepingsbrief vermeld. Indien die dag een zon- of feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag, op hetzelfde uur.

##### Artikel 14. Algemene vergaderingen

Ten alle tijde kan een buitengewone algemene vergadering worden samengeroepen om te beraadslagen en te besluiten over enige aangelegenheid die tot haar bevoegdheid behoort of die een wijziging aan de statuten inhoudt.

De algemene vergaderingen worden bijeengeroepen op de zetel op verzoek van de zaakvoerder(s) of op verzoek van enige andere vennoot met opgave van de punten waarom hij beraadslaging verlangt.

De vennoten worden uitgenodigd tot de algemene vergadering door middel van een uitnodigingsbrief of e-mail ten minste vijftien dagen voor de vergadering verzonden naar hun adres. De oproeping vermeldt de agenda van de vergadering.

De vergaderingen worden voorgezeten door de zaakvoerder of, in zijn afwezigheid, door de oudste van de aanwezig vennoten.

De algemene vergadering kan niet geldig beraadslagen noch besluiten dan wanneer alle vennoten aanwezig of vertegenwoordigd zijn. De vennoten mogen zich laten vertegenwoordigen door een medevennoot mits voorafgaandelijke schriftelijke volmacht. Geen enkele vennoot mag meer dan één andere vennoot vertegenwoordigen.

Wanneer op de vergadering het aanwezigheidsquorum niet bereikt is, zal de vergadering verdaagd worden naar een later tijdstip. De vergadering op dat tijdstip zal geldig beraadslagen en beslissen, welke ook het aantal aanwezige vennoten is.

Alle besluiten worden genomen met gewone meerderheid van stemmen behalve in de gevallen waarin de wet of de statuten in een andere meerderheid voorziet.

Elk aandeel geeft recht op één stem, maar in geval van staking van stemmen, is die van de voorzitter beslissend.

De algemene vergadering der vennoten is o.a. bevoegd om te beraadslagen en besluiten te nemen over :

- de vaststelling van de jaarrekening;
- de bestemming van de beschikbare winst;
- de wijziging der statuten;
- de benoeming, het ontslag van en de kwijting aan de zaakvoerder;
- de vaststelling van de vergoeding van de zaakvoerder evenals het instellen van de vennootschapsvordering tegen hem.

De besluiten met betrekking tot de wijziging van de statuten en de ontbinding van de vennootschap worden genomen met eenparigheid van stemmen.

Indien alle vennoten hiermee instemmen, kan de vergadering schriftelijk worden gehouden. In zulk geval ontvangen alle vennoten een verslag van de vergadering waarbij alle besluiten schriftelijk en eenparig worden genomen. De beslissingen worden alsdan geacht te zijn genomen na ontvangst van de door iedere vennoot ondertekende verslagen.

#### F.Boekjaar- verdeling van het resultaat

##### Artikel 15. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op eenendertig december van hetzelfde jaar.

##### Artikel 16. Bestemming van de winst

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken, maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De algemene vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de bestemming van de winst. Zij kan de winst geheel of gedeeltelijk bestemmen tot een reserve- of voorzieningsfonds, of overdragen naar het volgende boekjaar, of verdelen onder de vennoten. Zij kunnen eveneens, bij gewone meerderheid van stemmen, mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren geheel of gedeeltelijk zal worden uitgekeerd, hetzij bovenop de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Bij verdeling onder de vennoten gebeurt dit naar evenredigheid van hun aandelenbezit.

##### G.Ontbinding – vereffening

##### Artikel 17. Ontbinding en vereffening



De vennootschap wordt ontbonden door een gezamenlijke beslissing van alle vennoten. Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen, fungeren de zaakvoerders als vereffenaars die elk individueel de vennootschap vertegenwoordigen.

De vereffenaars zijn bevoegd tot alle verrichtingen vermeld in de wet tenzij de algemene vergadering anders besluit, bij gewone meerderheid van stemmen.

Het vennootschapsvermogen wordt na ontbinding geacht voort te bestaan voor de vereffening tot aan de sluiting daarvan. Na de sluiting zal het positief saldo verdeeld worden onder de vennoten. Dit gebeurt naar evenredigheid van hun aandelenbezit.

In geval van overlijden, onbekwaamverklaring, faillissement, kennelijk onvermogen, opzeg of ontslag van een vennoot zal de vennootschap niet van rechtswege ontbonden zijn, doch verder gezet worden door de overlevende vennoten of vennoot, samen in voorkomend geval met de erfgenamen van de overleden vennoot, behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot. In dit laatste geval gelden de bepalingen van artikel 9.

#### G. ALGEMENE MAATREGELEN

##### Artikel 18. Woonstkeuze

De vennoten en vereffenaars worden geacht woonplaats te kiezen in de zetel van de vennootschap, waar alle dagvaardingen, kennisgevingen kunnen worden gedaan betreffende de zaken van de vennootschap.

##### Artikel 19. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elke betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar vennoten, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel van de vennootschap is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

##### Artikel 25. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen worden geacht niet te zijn geschreven.

#### VIERDE BESLUIT

De vergadering verleent aan de zaakvoerder alle machten om alle beslissingen uit te voeren die op voorgaande punten van de dagorde genomen werden en om de statuten te coördineren.

#### VIJFDE BESLUIT

De algemene vergadering verleent bijzondere volmacht aan: Foederer DFK Accountants BV met zetel te 3500 Hasselt, Singelbeekstraat 12, ingeschreven in het RPR te Antwerpen, afdeling Hasselt en met ondernemingsnummer BTW BE 0466.466.268 of aan een door deze aangeduide indeplaatsgestelde (sub-gedelegeerde) om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij ondernemingsloketten en bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de BTW en inkomstenbelastingen, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, enz. met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

#### OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel gevestigd is te: 3454 Rummen, Warande 24.

#### AFSLUITING

Aangezien alle agendapunten behandeld zijn, wordt de zitting om 12.00 uur geheven, na lezing en goedkeuring van deze notulen en hun bijlage(n).

De heer Jozef Grauwels,  
zaakvoerder

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : **Recto** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Verso** : Naam en handtekening