

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24302996



Neergelegd
29-12-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1004031459

Naam

(voluit) : IMMO KID

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Winkelom 77 bus 3
: 2440 Geel

Onderwerp akte : OPRICHTING

UIT DE AKTE verleden voor notaris Luc Moortgat te Geel, op 19 december 2023;
BLIJKT dat de hierna vermelde vennootschap opgericht werd als volgt:

Oprichter

De heer **CUYVERS Steven**, geboren te Geel op 26 februari 1980, uit de echt gescheiden en bevestigend geen verklaring van wettelijke samenwoning te hebben afgelegd, wonende te 2440 Geel, Heuvel 28. De heer **VERDONCK Dries**, geboren te Geel op 29 augustus 1980, wettelijk samenwonende partner van mevrouw BORGMAANS Inte, wettelijk samenwonend te 2440 Geel, Antwerpsedries 27,

Mevrouw **BORGMAANS Inte**, geboren te Antwerpen op 23 februari 1983, wettelijk samenwonende partner van de heer VERDONCK Dries, wettelijk samenwonend te 2440 Geel, Antwerpsedries 27,

Rechtsvorm, naam en zetel

een besloten vennootschap (BV) naam "IMMO KID"

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest

De zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Het bestuursorgaan kan beslissen om administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren te vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Adres

Te 2440 Geel, Winkelom 77 bus 3

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- Exploitatie van handel in onroerend goed;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased onroerend goed;
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen;
- Verhuur en exploitatie van sociale woningen;

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp: het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals aankoop en verkoop, huur en verhuur, ruil of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen, zowel roerende als

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

De vennootschap kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

De vennootschap kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borgen en zekerheden stellen of aval verlenen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Voorafgaande opsomming is enkel verklarend en niet beperkend en dient in de meest uitgebreide zin te worden geïnterpreteerd.

Als er voor bepaalde handelingen voorwaarden gelden voor de toegang tot het beroep, dan kan de vennootschap die handelingen alleen stellen als de voorwaarden vervuld zijn.

Inbrengen van de oprichter(s)

inbreng in natura, opgesteld door het bestuursorgaan op **11 december 2023**, en het **controleverslag over de voorgenomen inbreng in natura**, opgesteld door de door het bestuursorgaan aangestelde bedrijfsrevisor op **11 december 2023**, beiden overeenkomstig artikel 5:7, § 1 WVV;

De **conclusies van het controleverslag van de bedrijfsrevisor** luiden als volgt:

"De inbreng in natura bij Immo Kid BV in oprichting bestaat uit de inbreng van de netto-boekwaarde van vermogensbestanddelen van Exit Services BV.

*Vanuit boekhoudkundig en fiscaal oogpunt wordt de verrichting geacht voor rekening van Immo Kid BV in oprichting gedaan te zijn vanaf **1 juli 2023**.*

In overeenstemming met artikel 3:56§2 van het Koninklijk Besluit van 29 april 2019 zullen de ingebrachte vermogensbestanddelen worden geboekt tegen boekwaarde, zoals ze door Exit Services BV op de datum van de overdracht verwerkt zijn. De netto-boekwaarde van de ingebrachte vermogensbestanddelen bedraagt EUR 94.263,52.

Op basis van het voorstel inzake partiële splitsing zullen de aandelen, die Immo Kid BV in oprichting zal uitgeven als tegenprestatie voor de inbreng van de ingebrachte vermogensbestanddelen, worden toegekend aan de aandeelhouders van Exit Services BV. De voorgenomen verrichting van de partiële splitsing geeft aanleiding tot het toekennen van 300 aandelen van de verkrijgende vennootschap Immo Kid BV in oprichting.

Als gevolg van bovenvermelde partiële splitsing zal het eigen vermogen van Immo Kid BV in oprichting EUR 94.263,52 bedragen.

In overeenstemming met artikel 5:7§1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, brengen wij aan de buitengewone algemene vergadering verslag uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn op datum van 19 oktober 2023.

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7§1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters van 11 december 2023 onderzocht en geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- *De beschrijving van de in te brengen bestanddelen;*
- *De toegepaste waardering;*
- *De daartoe aangewende methodes van waardering.*

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarden van de inbreng.

Er worden 300 aandelen toegekend als vergoeding voor de inbreng.

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het ontwerp van bijzonder verslag van de oprichters niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 5:7§1 van het Wetboek van Vennootschappen en

Verenigingen bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie van de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of de verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Verantwoordelijkheid van de oprichters

De oprichters zijn verantwoordelijk voor:

Het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;

- *De beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;*
- *Het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt wordt;*
- *De verantwoording van de uitgifteprijs*
- *De beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.*

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor:

- *Het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;*
- *Het onderzoeken van de toegepaste methode van waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;*
- *De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de het ontwerp van akte wordt vermeld;*
- *Het vermelden van de werkelijke vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt*
- *De beoordeling of de in het verslag van de oprichters opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens, dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat, in alle materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.*

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit controleverslag werd opgesteld overeenkomstig de bepalingen van het artikel 5:7§1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in het kader van de voorgenomen verrichting door inbreng in natura van Immo Kid BV in oprichting onder de opschortende voorwaarde van de realisatie van de partiële splitsing van Exit Services BV; het huidige controleverslag mag niet voor andere doeleinden gebruikt of aangewend worden.

Lier, 16 november 2023

*Nielandt, Franken & Co Bedrijfsrevisoren BV,
vertegenwoordigd door de heer Guy Franken,
bedrijfsrevisor"*

Wijze van benoeming en ontslag van het bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en of zij een bezoldiging krijgen.

Het mandaat van de bestuurder(s) is van onbepaalde duur als er geen specifieke duur bepaald wordt door de algemene vergadering.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

§ 1. Bestuursbevoegdheid

Het bestuursorgaan is bevoegd voor alle handelingen behalve deze die zijn voorbehouden aan de algemene vergadering door de wet of de statuten.

Als er maar één bestuurder benoemd is dan heeft deze alle bestuursbevoegdheden en kan deze bijzondere volmachten geven aan eenieder.

Als er meerdere bestuurders benoemd zijn dan heeft elke bestuurder afzonderlijk alle bestuursbevoegdheden en kan elke bestuurder bijzondere volmachten geven aan eenieder.

§ 2. Vertegenwoordigingsbevoegdheid

Als er maar één bestuurder benoemd is dan vertegenwoordigt deze de vennootschap tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Als er meerdere bestuurders benoemd zijn dan kan elke bestuurder afzonderlijk de vennootschap vertegenwoordigen tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder doch met de volgende beperking:

Alle akten die de vennootschap verbinden ter waarde van meer dan vijftienduizend euro (€ 25.000,00), in en buiten rechte, zijn slechts geldig wanneer zij ondertekend worden door twee bestuurders die gezamenlijk optreden.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Jaarvergadering

Elk jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op 3^{de} maandag van de maand juni om 18:00 uur. Als die dag een wettelijke feestdag is dan wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden, op hetzelfde tijdstip.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december.

Winstbestemming

De algemene vergadering bepaalt waarvoor de jaarlijkse nettowinst wordt gebruikt, op voorstel van het bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan is bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

In het geval dat wordt beslist en overgegaan tot de uitkering van een liquidatiereserve zal deze uitkering beschouwd worden als vrucht en bijgevolg integraal toekomen aan de vruchtgebruiker zo het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik.

Saldo na vereffening

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het saldo verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Benoeming bestuurder(s)

Worden benoemd als bestuurders voor onbepaalde duur:

1. De commanditaire vennootschap **KOAF**, met zetel te 2440 Geel, Heuvel 28 en ondernemingsnummer 0699.571.621, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer CUYVERS Steven, wonende te 2440 Geel, Heuvel 28.

2. De commanditaire vennootschap **EMPRESA**, met zetel te 2440 Geel, Antwerpsedries 27 en ondernemingsnummer 0700.358.212, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger de heer VERDONCK Dries, wonende te 2440 Geel, Antwerpsedries 27.

De mandaten van beide bestuurders zijn onbezoldigd behoudens latere andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De benoemde bestuurders verklaren uitdrukkelijk het mandaat van bestuurder te aanvaarden, onder bevestiging dat zij niet getroffen werden door een maatregel die zich hiertegen verzet.

Benoeming vaste vertegenwoordiger

Wordt benoemd als vaste vertegenwoordigers voor onbepaalde duur en in iedere huidige of toekomstige vennootschap waar de vennootschap een bestuursfunctie zou uitoefenen:

- de heer CUYVERS Steven, wonende te 2440 Geel, Heuvel 28, dit mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing.

Volmacht voor administratie

Er wordt besloten om volmacht te verlenen aan **ACS Accountants & Belastingconsulenten, met zetel te 2380 Ravels, Grote Baan 201 en ondernemingsnummer 0437.828.603** en aan diens werknemers en aangestelden, met de mogelijkheid tot indeplaatsstelling, om alle formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het Ondernemingsloket en de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) alsmede bij de Administratie voor de Belastingen over de Toegevoegde Waarde te vervullen en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de Ondernemingsrechtbank, evenals de opening van een elektronisch effectenregister (eStox) op naam van de vennootschap en alle toekomstige inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen alsmede alle handelingen te stellen die hiertoe vereist zijn, alsook de inschrijving en de wijzigingen van de wettelijk opgelegde gegevens in het UBO-register, en tevens alle formaliteiten te vervullen (met name ondertekening van formulieren) met betrekking tot de aansluiting bij het sociaal verzekeringsfonds zowel voor de vennootschap als de vennootschapsmandatarissen, eventueel met verzoek om vrijstelling.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREK-SEL:

TEGELIJK HIERMEDE NEERGELEGD : 1 expe-ditie van de oprichtingsakte en tekst van de statuten.

Notaris Luc Moortgat.