

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24304194



Neergelegd
29-12-2023

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0628639380

Naam

(voluit) : **IMMOBRIO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Noorderlaan 660

: 2030 Antwerpen

Onderwerp akte :

ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, STATUTEN (VERTALING,
COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN), WIJZIGING
RECHTSVORM

Het blijkt uit een akte verleden voor notaris Filip Michoel te Hoogstraten op achttien december tweeduizend drieëntwintig, neergelegd vóór registratie, dat:

Werd gehouden de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "IMMOBRIO" met zetel te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660, met ondernemingsnummer 0628.639.380, rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen.

Volgende beslissingen werden onder meer met unanimité van stemmen genomen:

- 1/ Aanpassing van de statuten van de vennootschap aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- 2/ Aanpassing kapitaal aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- 3/ Het beschikbaar maken van het statutair onbeschikbaar eigen vermogen.
- 4/ Beslissing tot het zowel extern, als intern gesloten maken van de vennootschap. Daartoe zal het nieuwe artikel 9 van de statuten luiden als volgt:

**"Artikel 9. Overdracht en overgang van aandelen – goedkeuring/
instemming mede - aandeelhouders**

Elke overdracht of overgang, onder bijzondere titel of onder algemene titel is onderworpen aan de goedkeuring van alle aandeelhouders.

Deze goedkeuring is niet vereist wanneer de aandelen worden overgedragen of overgaan aan een aandeelhouder of aan de bloedverwanten van de overdrager/erflater in rechte opgaande of neerdalende lijn.

Daartoe, moet de overdrager een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het (eventueel gebrek aan) antwoord op zijn verzoek.

Elke overdracht of overgang van aandelen die gebeurt in strijd met de naar behoren bekendgemaakte beperkingen kan niet worden tegengeworpen aan de vennootschap en aan derden, en dit ongeacht de goede of kwader trouw van de overnemer.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de goedkeuring van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten en dit binnen de 4 maanden na aanvaarding van de nalatenschap van de erflater-aandeelhouder. Deze kennisgeving bevat ook de voorwaarden waartegen de erfgenamen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

bereid zijn om al hun aandelen over te dragen ingeval de goedkeuring wordt geweigerd. Bij niet-aanvaarding van de nalatenschap van de erflater-aandeelhouder door zijn erfgenamen binnen het jaar te rekenen vanaf zijn overlijden zal er worden gehandeld zoals bij weigering van goedkeuring met betwisting van de prijs vanwege de erfgenamen, zoals hierna bepaald en desgevallend met eerbieding van de regels die van toepassing zijn op onbeheerde nalatenschappen.

Tegen **weigering van goedkeuring** staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, of zijn erfgenaam, kan **van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen** aan de prijs die was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door elke koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke **overdracht onder levenden**, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar **één aandeelhouder** meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.”

5/ Aanneming van volledig nieuwe statuten die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap.

6/ Het adres van de zetel is gevestigd te 2030 Antwerpen, Noorderlaan 660.

7/ Bevestiging van het bestuursorgaan:

Ter gelegenheid van deze algemene vergadering, wordt beslist hogergenoemde benoemingen van de huidige bestuurders te bevestigen, in het bijzonder van:

- De heer Delcroix Jozef, wonende te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113;
 - Mevrouw Donckers Paula, wonende te 2930 Brasschaat, Essensteenweg 113,
- als niet-statutaire bestuurders voor een onbepaalde duur, zodat zij dus niet langer “zaakvoerder” genoemd worden.
- 8/ Toekenning bevoegdheden aan het bestuursorgaan
- 9/ Volmacht voor de administratieve formaliteiten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL
DE NOTARIS

Filip MICHOEL
Tegelijk hiermede neergelegd afschrift van de akte, alsmede de gecoördineerde statuten.