

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24307691



Neergelegd
03-01-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0471614889

Naam

(voluit) : **VAN GAEVEREN - BAETENS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Durmebrug 30

: 9220 Hamme

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 28 december 2023, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van naamloze vennootschap Van Gaeveren-Baetens is samengekomen en beslist heeft hetgeen volgt:

Eerste beslissing:

De aandeelhouders verklaren een exemplaar ontvangen te hebben van het bijzonder verslag van het bestuursorgaan, alsook van het verslag van de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "CONSCIUS BEDRIJFSREVISOREN", met zetel te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 71A bus 101, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder het nummer 0837.153.550 en met btw-nummer BE0837.153.550, vertegenwoordigd door de heer Georges KOSLOWSKI bedrijfsrevisor, en er kennis van te hebben genomen. Zij verklaren er geen opmerkingen bij te hebben en keuren beide verslagen goed.

De algemene vergadering ontslaat de voorzitter van voorlezing van de op de agenda aangekondigde verslagen van het bestuursorgaan en van de bedrijfsrevisor met betrekking tot de hierna omschreven inbreng in natura.

De besluiten van het verslag van de bedrijfsrevisor luiden als volgt:

"5. Besluit

Overeenkomstig Artikel 7:197 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, brengen wij verslag uit in het kader van de akte bijkomende inbreng door inbreng in natura en onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij aangesteld zijn middels een getekende aanstellingsbrief de dato 9-11-2023.

Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het overzicht van de in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering volgens ontwerp van bijzonder verslag van de vennootschap Van Gaeveren - Baetens NV (hierna "Overzicht"). De inbreng in natura voor een totaal bedrag van 39.893,00 EUR bestaat uit de inbreng van de eigendom met betrekking tot het onroerend goederen gelegen:

-9220 Hamme Rodendries 40+, gekend ten kadaster gekend, sectie D, nummer 187N P0000, met een oppervlakte van 20a 93ca, ter waarde van 18.528,00 EUR;

-9220 Hamme, bij Rodendries 40+, ten kadaster gekend, sectie D, nummer 185E P0000, met een oppervlakte van 18a. 15ca, ter waarde van 18.528,00 EUR;

toebehorend aan de heer Freddy Van Gaeveren, voormeld, voor een bedrag van 39.893,00 EUR.

De als tegenprestatie verstrekte vergoeding bestaat uit de toekenning van 2 nieuwe aandelen van de vennootschap Van Gaeveren - Baetens NV.

Naar ons oordeel,

a)beantwoordt de beschrijving van elke inbreng in natura aan de IBR en ISA-norm vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid,

b)is de waardering tegen nominale waarde verantwoord vanuit een bedrijfseconomisch standpunt,

c)is het Overzicht, door Van Gaeveren - Baetens NV en voor het bedrag van 39.893,00 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

en gehanteerde methode van waardering,

d)leidt de door de partijen weerhouden methode van waardering tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met de toename van de fractiewaarde van 1 aandeel die als tegenprestatie zal worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de toename van de fractiewaarde van de bestaande aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben onze controle uitgevoerd volgens de Belgische Normen inzake de controle van inbreng in natura en de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISAs). Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten die in België relevant zijn voor de controle van het Overzicht nageleefd, met inbegrip van deze met betrekking tot de onafhankelijkheid. Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

Benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

Overige aangelegenheden

Wij vestigen specifiek de aandacht op het feit dat onze controleopdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig Artikel 7:197Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijk acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode, waarbij nagegaan wordt of de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt tenminste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("no fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht in alle van materieel belang zijnde opzichten overgewaardeerd is die het gevolg is van fraude of van fouten en het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar is geen garantie dat een controle die overeenkomstig de ISA's is uitgevoerd altijd een overwaardering van materieel belang ontdekt wanneer die bestaat. Overwaarderingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

Als deel van een controle uitgevoerd overeenkomstig de ISA's, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van

controlewerkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken of, desgevallend, het doorbreken van de interne beheersing;

- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende bijlagen;
- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie, of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaet zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;

- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen zodanig weergeeft dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methoden van waardering. Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van de controle en over de significante controlebevindingen, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing die wij identificeren gedurende onze controle.

Sint-Niklaas op 8-12-2023

Conscius Bedrijfsrevisoren BV

vertegenwoordigd door de heer Georges Koslowski Bedrijfsrevisor"

Het verslag van het bestuursorgaan en het verslag van de bedrijfsrevisor zullen met een uittreksel van onderhavig proces-verbaal worden neergelegd op de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank.

Tweede beslissing:

De algemene vergadering beslist het kapitaal te verhogen met **negenendertigduizend achthonderd drieënnegentig euro (€ 39.893,00)** om het te brengen van **tweeënzestigduizend euro (€ 62.000,00)** op **honderd en éénduizend achthonderd drieënnegentig euro (€ 101.893,00)** door inbreng in natura van een onroerend goed door de heer Van Gaeveren Freddy, mits creatie van **twee (2) nieuwe aandelen** met dezelfde rechten als de bestaande aandelen.

Deze nieuwe aandelen zullen in de winsten delen vanaf het lopende boekjaar.

Op deze verhoging van het kapitaal wordt integraal ingetekend door de heer Van Gaeveren Freddy, voornoemd, die verklaart in te brengen in de vennootschap de volle eigendom van het hierna beschreven onroerend goed (doch wel belast met een opstalrecht), welke beschreven staat in het verslag van het bestuursorgaan.

Beschrijving van de ingebrachte onroerende goederen:

De heer Van Gaeveren Freddy is eigenaar van de hierna vermelde gronden:

1. GEMEENTE HAMME (tweede afdeling)

1. perceel grond zonder de gebouwen, gelegen Rodendries 40+, kadastraal bekend sectie D, volgens titel en volgens recente kadastrale legger (uittreksel de dato 22/11/2023) nummer **185E P0000**, met een oppervlakte van 1.815 m².

Voormelde grond is belast met een recht van opstal ten voordele van de NV Van Gaeveren-Baetens lopende tot 31 mei 2034, verleend bij akte verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 7 oktober 2019, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 2 op 9 oktober daarna, referentie 55-T-09/10/2019-13332.

2. GEMEENTE HAMME (tweede afdeling)

Een perceel grond zonder de gebouwen, gelegen Rodendries 40+, kadastraal bekend sectie D, volgens titel en volgens recente kadastrale legger (uittreksel de dato 22/11/2023) nummer **187N P0000**, met een oppervlakte van 2.093 m².

Voormelde grond is belast met een recht van opstal ten voordele van de NV Gebroeders Van Gaeveren (later veranderd in de naam 'Yvaga'), verleend bij akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 8 maart 1993, overgeschreven naar behoren.

Bij akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 7 maart 2001 verkocht de naamloze vennootschap Yvaga de opstallen aan de NV Van Gaeveren-Baetens. De verkoop van de opstallen ging samen met de overdracht van het recht van opstal waardoor dit tevens toekwam aan de NV Van Gaeveren-Baetens. Het recht van opstal werd verlengd tot 31 december 2023 bij akte verleden voor

notaris Jan Muller te Waasmunster op 23 juni 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 10 juli daarna onder nummer 55-T-10/07/2008-09070.

Oorsprong van eigendom

Goed sub 1: Voormeld goed behoorde oorspronkelijk toe aan de heer Freddy Van Gaeveren voor de blote eigendom om ze te hebben gekregen ingevolge schenking jegens de echtgenoten Jules Van Gaeveren-Van Laere Gabrielle blijkens akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 8 september 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde onder formaliteitsnummer 55-T-17/09/2003-09371; verbeterende akte werd verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 1 december 2003, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde onder formaliteitsnummer 55-T-31/12/2003-13646.

Bij akte verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 7 oktober 2019, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 2 op 9 oktober daarna, referentie 55-T-09/10/2019-13332, hebben de echtgenoten Jules Van Gaeveren en Gabrielle Van Laere verzaakt aan hun vruchtgebruik op voormeld goed in het voordeel van de heer Van Gaeveren Freddy, waarvoor hij volle eigenaar werd.

Bij diezelfde akte op 7 oktober 2019 heeft de heer Van Gaeveren Freddy aan de NV Van Gaeveren-Baetens een opstalrecht toegestaan, waardoor de constructies op voormelde grond aan de vennootschap toebehoren.

Goed sub 2: Voormeld goed behoort toe aan de heer Van Gaeveren Freddy als volgt:

- Initieel werd voormeld goed door de heer Van Gaeveren Jules geschonken aan zijn drie kinderen Van Gaeveren Freddy, Krista en Eric, blijkens akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 7 december 1992, overgeschreven naar behoren.

- Vervolgens hebben mevrouw Van Gaeveren Krista en de heer Van Gaeveren Eric afstand gedaan van hun onverdeelde eigendomsrechten aan de heer Van Gaeveren Freddy, blijkens akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 7 maart 2001, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 19 maart daarna, referte 55-19/03/2001-02546.

Bij akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 8 maart 1993, overgeschreven naar behoren, heeft de heer Van Gaeveren Freddy aan de NV Yvaga (voorheen genaamd "Gebroeders Van Gaeveren") een opstalrecht toegestaan, waardoor de constructies op voormelde grond aan de vennootschap toebehoren.

Bij akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 7 maart 2001 verkocht de naamloze vennootschap Yvaga de opstallen aan de NV Van Gaeveren-Baetens. De verkoop van de opstallen ging samen met de overdracht van het recht van opstal waardoor dit tevens toekwam aan de NV Van Gaeveren-Baetens.

Bij akte verleden voor notaris Jan Muller te Waasmunster op 23 juni 2008, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op 10 juli daarna onder nummer 55-T-10/07/2008-09070 werd voormeld opstalrecht verlengd tot en met 31 december 2023.

ALGEMENE VOORWAARDEN

De beschreven onroerende goederen worden ingebracht onder de volgende voorwaarden:

1° Staat van het goed – oppervlakte - erfdiensbaarheden

Het onroerend goed wordt ingebracht in de **staat waarin het zich nu bevindt**, zonder waarborg voor gebreken en onvolkomenheden, ouderdom, slechte staat van het gebouw, gebreken van de grond of de ondergrond, met alle actieve en passieve erfdiensbaarheden, zichtbare en niet-zichtbare, voortdurende en niet-voortdurende waarmee het zou kunnen bevoordeligd of belast zijn, onder beding voor de verkrijgende vennootschap om de ene in haar voordeel te exploiteren en zich te beveiligen tegen de andere, maar op haar kosten en risico, zonder tussenkomst van de overgenomen vennootschap en zonder verhaal op deze laatste.

2° Nutsvoorzieningen

De meters, leidingen, kanalisaties, toestellen en andere installaties die over het algemeen willekeurig geplaatst zijn in de overgedragen onroerende goederen door elke publieke of private administratie, die deze voorwerpen slechts in huur gegeven zou hebben, maken geen deel uit van het ingebracht goed en worden voorbehouden ten gunste van hen die er recht op hebben.

3° Hypothecaire inschrijving, kantmelding, overschrijving

De goederen en rechten gaan over onder algemene titel, zodat alle inschrijvingen, kantmeldingen of overschrijvingen blijven bestaan.

De inbrenger bevestigt dat de goederen de laatste vijf jaar niet onder bezwarende titel overgedragen zijn, *behoudens de voormelde akte vestiging recht van opstal verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 7 oktober 2019*, en dat ze niet met hypotheek of andere zakelijke rechten zijn bezwaard, noch door toedoen van de inbrenger zelf, noch uit hoofde van vorige eigenaars.

4° Eigendomsovergang:

De vennootschap verworft als rechtsopvolger onder algemene titel het eigendomsrecht, het genot en het vrij gebruik van de goederen vanaf heden.

5° Belastingen

De vennootschap draagt vanaf de ingenottreding alle belastingen en taksen die geheven worden op het bezit en het genot van de goederen, met dien verstande dat zij boekhoudkundig geacht wordt deze lasten te dragen vanaf heden.

7° Verklaringen verband houdend met de hypothecaire formaliteit

De overschrijving van deze akte geeft geen aanleiding tot het nemen van een ambtshalve inschrijving vermits de eigendomsovergang geschiedt onder algemene titel. Partijen ontslaan de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie van de verplichting tot het nemen van een ambtshalve inschrijving, bij de overschrijving van de uitgifte van deze akte.

8° Woonstkeuze

Met het oog op de uitvoering van deze akte doet de vennootscha keuze van woonplaats in haar bovengemelde zetel.

Verwezenlijking

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, notaris, akte te nemen van het feit dat de inbreng daadwerkelijk werd verwezenlijkt en dat er aldus negenendertigduizend achthonderd drieënnegentig euro (€ 39.893,00) werd ingebracht waarvoor er twee (2) nieuwe aandelen werden uitgereikt.

Derde beslissing:

Als gevolg van het voorgaande besluit, besluit de algemene vergadering om artikel vijf van de statuten aan te passen, waardoor het voortaan zal luiden als volgt:

***Artikel 5: Kapitaal van de vennootschap**

Het kapitaal bedraagt honderd en éénuizend achthonderd drieënnegentig euro (€ 101.893,00).

Het wordt vertegenwoordigd door vierenzestig (64) aandelen met stemrecht, zonder aanduiding van de nominale waarde, met een fractiewaarde van één/vierenzestigste (1/64e) van het maatschappelijk kapitaal, waarop werd gestort ten belope van honderd percent."

Vierde beslissing:

De vergadering verleent elke machtiging aan de BV 'VGD Accountants en Belastingconsulenten' met zetel te Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542, evenals aan haar bedienden, aangestelden en lasthebbers, en welke elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van in de plaatsstelling, om in naam en voor rekening van de vennootschap alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, en wordt hij tevens gemachtigd om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Voor beredeneerd uittreksel.

Neergelegd voor registratie.

Getekend,

Liesbeth Muller, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

1. Een gelijkvormig afschrift van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering de dato 28/12/2023.
2. Verslagen.
3. Gecoördineerde statuten