

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24317183



Neergelegd
08-01-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0876754789

Naam

(voluit) : **DECA INVEST**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel **Baverikstraat 27**
: 9250 Waasmunster

Onderwerp akte : ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, WIJZIGING RECHTSVORM,
BENAMING

Uit een akte verleden voor het ambt van notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 28 december 2023, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van besloten vennootschap Deca Invest is samengekomen en beslist heeft hetgeen volgt:

1. Eerste besluit

De algemene vergadering beslist tot wijziging van de naam naar "DFI" en de afgekorte naam naar "DECA INVEST".

In navolging van dit besluit zal artikel 1 van de statuten aangepast worden, wat in de hierna volgende beslissing tot aanneming van nieuwe statuten zal opgenomen worden.

2. Tweede besluit

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal, hetzij achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00) en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij duizend achthonderd vijfenvijftig euro (€ 1.855,00), van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, § 2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogens-rekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

3. Derde besluit

De vergadering ontslaat de voorzitter van het voorlezen van het verslag opgemaakt door het bestuursorgaan, dat het voorstel tot omzetting van de vennootschap toelicht, en van het verslag opgemaakt door de Heer Georges Koslowski, bedrijfsrevisor bij Conscius Bedrijfsrevisoren bv, met kantoor te 9100 Sint-Niklaas, Gentsebaan 71A, over de staat waarop het actief en passief van de vennootschap werden samengevat, afgesloten per 30 september 2023.

De aandeelhouders erkennen kennis te hebben genomen van deze beide verslagen.

Het verslag van bestuursorgaan, de staat van activa en passiva afgesloten per 30 september 2023 en het verslag opgemaakt door de bedrijfsrevisor zullen samen met een afschrift dezer, ter Griffie van de Ondernemingsrechtbank worden neerge-legd.

De besluiten van het verslag van de voormelde bedrijfsrevisor, luiden als volgt:

"Besluit

Overeenkomstig artikel 14:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen brengen wij in onze hoedanigheid van bedrijfsrevisor het beoordelingsverslag uit gericht aan de buitengewone algemene vergadering van Deca Invest BV, Baverikstraat 27 9250 Waasmunster, KBO:

0876.754.789, over de staat van activa en passiva in het kader van de omzetting van Besloten Vennootschap naar een Commanditaire Vennootschap.

Wij werden voor deze opdracht door het bestuursorgaan aangesteld op datum van 17-11-2023 en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

hebben de beoordeling uitgevoerd van de hierbij gevoegde staat van activa en passiva per 30-9-2023 van Deca Invest BV (hierna: "de Vennootschap") opgesteld in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de staat van activa en passiva per 30-9-2023 in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel volgens de principes van artikel 3:1, § 1, eerste lid WVV, en het berekenen van het nettoactief alsook voor de naleving van de door het WVV vereiste voorwaarden die op de omzetting van toepassing zijn.

De beoordeling van de staat van activa en passiva door de bedrijfsrevisor ontslaat noch het bestuursorgaan, noch de voor financiën en administratie verantwoordelijke personen van hun verantwoordelijkheden.

Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie met beperkte mate van zekerheid tot uitdrukking te brengen over de aan ons voorgelegde staat van activa en passiva van de Vennootschap, afgesloten op 30-9-2023 met een balanstotaal van 41.194.019,28 EUR en een nettoactief van 13.877.989,44 EUR, in het kader van de omzetting van de Vennootschap.

Wij hebben onze beoordeling uitgevoerd overeenkomstig de gemeenschappelijke IBR-ITAA norm inzake de opdracht van de beroepsbeoefenaar bij de omzetting van een rechtsvorm.

Onze werkzaamheden zijn er inzonderheid op gericht na te gaan of er geen elementen zijn waaruit blijkt dat het nettoactief, zoals dat blijkt uit de staat van activa en passiva, opgemaakt door het bestuursorgaan van de Vennootschap, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overgewaardeerd is.

Onder nettoactief wordt verstaan: het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Een beoordelingsopdracht bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de voor financiën en administratie verantwoordelijke personen, alsmede uit het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden. De reikwijdte van onze opdracht is aanzienlijk geringer dan die van een controle met het oog op een redelijke zekerheid. Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controleopdracht mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen onderbouwende informatie voldoende en geschikt is als basis voor onze conclusie.

Conclusie

Er is op grond van de beoordeling niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de staat van activa en passiva, in alle van materieel belang zijnde aspecten, niet is opgesteld in overeenstemming met het boekhoudkundige referentiestelsel en dat het nettoactief, vastgesteld in de door het bestuursorgaan opgestelde staat van activa en passiva, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overgewaardeerd is.

Overige aangelegenheid

De wettelijke termijnen inzake het voorleggen van het verslag van het bestuursorgaan en van ons beoordelingsverslag konden niet gerespecteerd worden. Wij zijn evenwel in staat geweest om de nodige werkzaamheden uit te voeren.

Beperking van het gebruik van ons verslag

1. verslag werd enkel opgesteld in uitvoering van artikel 14:4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen in het kader van de omzetting van een Besloten Vennootschap naar een Commanditaire Vennootschap zoals hierboven beschreven, en mag niet worden gebruikt voor andere doeleinden.

Sint-Niklaas op 23-12-2023

Conscius Bedrijfsrevisoren BV
vertegenwoordigd door de heer
Georges KOSLOWSKI
Bedrijfsrevisor"

4. Vierde besluit

De algemene vergadering beslist om de vorm van de vennootschap te wijzigen zonder verandering van haar rechtspersoonlijkheid, en de vorm van een Commanditaire Vennootschap aan te nemen. De omzetting van de vennootschap in een Commanditaire Vennootschap wordt gedaan onder de volgende voorwaarden:

a) De omzetting gebeurt zonder uittreden van vennoten en zonder bijtreden van vennoten.

b) De zetel van de vennootschap wordt niet verplaatst.

c) De aandelen van de vennootschap worden toegekend aan de vennoten a rato van één (1) aandeel in de Commanditaire Vennootschap voor één (1) aandeel in de oude Besloten Vennootschap.

d) Alle activa en passiva, de afschrijvingen, de waardeverminderingen en –vermeerderingen blijven dezelfde, en de Commanditaire Vennootschap zal de boeken en de boekhouding die door de besloten vennootschap werd gehouden, voortzetten.

e) De Commanditaire Vennootschap behoudt het ondernemingsnummer waaronder de vennootschap is gekend.

5. Vijfde besluit

De algemene vergadering beslist tot ontslag van de huidige bestuurders, de heer Jan Joseph De Clerck, de commanditaire vennootschap GAYAYA en de commanditaire vennootschap ADC Consult, allen voornoemd. Kwijting wordt hen verleend voor de uitoefening van zijn mandaat tot op heden.

6. Zesde besluit

De vergadering beslist het voorwerp te wijzigen in de voorgestelde zin en tevens de statuten aan te passen door toevoeging van volgende alinea:

“e) Het verrichten van dienstprestaties t.a.v. derden (in de meest ruimte zin van het woord – waaronder wordt verstaan, doch niet tot beperkt: strategisch, financieel, HR, marketing, sales, ... management; enz.).”

7. Zevende besluit

De vergadering beslist een volledig nieuwe tekst van statuten van de Gewone Commanditaire Vennootschap aan te nemen, rekening houdend met de wijzigingen die voorafgaan en waarvan de tekst als volgt luidt:

Artikel 1 – Rechtsvorm - Naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een **Commanditaire Vennootschap**. Zij draagt de benaming “DFI”, afgekort “DECA INVEST”.

De volledige naam en de afkorting kunnen samen of afzonderlijk gebruikt worden om de vennootschap te identificeren.

Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het **Vlaams Gewest**.

De zetel mag niet overgebracht worden naar een andere plaats zonder de toestemming van alle vennoten.

Artikel 3 - Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp:

a) De verwerving van participaties onder gelijk welke vorm ook in handels-, industriële en financiële; ondernemingen, zo Belgische als buitenlandse, het beheer, evenals het te gelde maken, van deze participaties, de verwerving door deelneming, inschrijving, aankoop, optie of om het even welk ander middel, van alle deelbewijzen, aandelen, obligaties, waarden en titels.

b) Het vertegenwoordigen van en het voeren van beheer en toezicht over alle andere vennootschappen en ondernemingen van welke aard ook.

c) Het verkrijgen, uitbaten of afstaan van alle octrooien, merken, licenties en intellectuele rechten.

d) Het verkrijgen door aankoop of anderszins, verkopen, ruilen, verbeteren, uitrusten, verbouwen, belasten met, beschikken over, productief maken, het verhuren en in huur nemen, de leasing van alle onroerende goederen, in het algemeen alle onroerende verrichtingen.

e) Het verrichten van dienstprestaties t.a.v. derden (in de meest ruimte zin van het woord – waaronder wordt verstaan, doch niet tot beperkt: strategisch, financieel, HR, marketing, sales, ... management; enz.).

In het algemeen zal zij alle maatregelen treffen tot vrijwaring van haar rechten en zal alle, om het even welke verrichtingen, uitvoeren, die rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten bij of bijdragen tot de bevordering van haar voorwerp.

Zij mag eveneens belangen hebben bij wijze van inbreng, inschrijvingen of anderszins, in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen die een gelijkaardig, analoog of aanverwant voorwerp nastreven, of wier voorwerp van aard is dat van de vennootschap te bevorderen. Zij mag leningen doen aan en waarborgen stellen voor derden.

Zij zal haar voorwerp mogen nastreven zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.

De vennootschap zal in het algemeen alle handelingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of die van aard zijn om het bereiken ervan te vergemakkelijken. Zij kan optreden als bestuurder of vereffenaar in andere vennootschappen.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken in België en in het buitenland, op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt acht.

Artikel 4 - Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor **onbepaalde duur**.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Behoudens door de rechter, kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een buitengewone algemene vergadering met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Artikel 5 - Kapitaal - Aandelen

Het vennootschapsvermogen bedraagt **achttienduizend vijfhonderd vijftig euro (€ 18.550,00)**, vertegenwoordigd door **duizend achthonderd vijfvijftig (1.855) aandelen** op naam zonder vermelding van de waarde, die elk **één/ duizend achthonderd vijfvijftigste (1/1.855ste)** van het kapitaal vertegenwoordigen.

De aandelen behoren op heden als volgt toe aan de vennoten:

- De heer

Artikel 6 - Gecommanditeerde en commanditaire vennoten

De heer Jan Joseph De Clerck is hoofdelijk aansprakelijk vennoot en wordt gecommanditeerde vennoot genoemd.

De heer Anthony De Clerck, de heer Gregory De Clerck, de heer Jan Ignace De Clerck en mevrouw Nathalie De Clerck zijn commanditaire vennoten. Zij draagt niet verder bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen zij heeft ingebracht in de vennootschap.

De machten van de commanditaire vennoten bestaan in:

- de controle van de vennootschap;
- het benoemen en ontslaan van de zaakvoerder(s);
- het stemrecht in de algemene vergadering.

Artikel 7 - Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door een (of meerdere) zaakvoerder(s).

De zaakvoerder, en in geval er meerdere zijn, ieder van hen, beschikt over alle machten om de vennootschap te besturen en te vertegenwoordigen.

Artikel 8 - Overdracht van aandelen

Een vennoot kan zijn aandelen in de vennootschap niet overdragen onder levenden aan een medevennoot of aan een derde, zonder het voorafgaand en geschreven akkoord van alle andere vennoten.

De overnemer verkrijgt het bezit van de overgedragen aandelen ten opzichte van derden eerst na de vervulling van de pleegvormen voorzien in het burgerlijk recht.

Artikel 9 - Overlijden

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot.

De afstammelingen en de echtgenoot van een overleden vennoot aan wie de aandelen van de overledene toekomen, worden van rechtswege vennoot, en vervullen de plaats van de overledene als vennoot van de vennootschap.

Andere rechthebbenden van de overleden vennoot worden slechts vennoot, wanneer zij als dusdanig aanvaard worden door alle andere vennoten. Indien zij niet als vennoten worden toegelaten, hebben zij enkel recht hun deel in waarde op te eisen, dat overeenstemt met het aandeel van de overledene in het eigen vermogen van de vennootschap, zoals dit voorkomt in de laatste balans.

De erfgenamen en rechtverkrijgenden van de overleden vennoot mogen in geen geval de zegels laten leggen of een inventaris vorderen, noch de normale gang van zaken van de vennootschap verstoren.

Artikel 10 - Boekjaar

Het boekjaar gaat in op **één januari (01/01)** en eindigt op **éénendertig december (31/12)** van ieder jaar.

Ieder jaar na afloop van het boekjaar zal een inventaris, een balans en een winst- en verliesrekening worden opgemaakt.

Artikel 11 - Winstverdeling

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling zal beslist worden door de algemene vergadering, met een drie/vierde meerderheid.

De vennoten mogen evenwel bij eenvoudige meerderheid beslissen een reservefonds te vormen, geheel of gedeeltelijk voorafgenomen op de winsten. Zij zullen eveneens bij eenvoudige meerderheid mogen beslissen dat de gereserveerde winst uit de vorige jaren, geheel of gedeeltelijk zal worden uitgedeeld, hetzij boven op de winst van het afgesloten jaar, hetzij bij gebrek aan winst.

Artikel 12 - Verliezen

De verliezen zullen onder de vennoten verdeeld worden volgens dezelfde verhouding als deze die voorzien is voor de verdeling van de winsten.

Nochtans zal de bijdrage in de verliezen van de commanditaire vennoten nooit hun inbreng mogen overtreffen.

Artikel 13 - Jaarvergadering - Bijzondere algemene vergaderingen

De jaarvergadering zal gehouden worden op **de derde vrijdag van de maand juni om achttien (18) uur**.

Iedere vennoot kan steeds een bijzondere / buitengewone algemene vergadering van de vennoten bijeenroepen.

Daartoe moet hij al de medevennoten uitnodigen per aangetekende brief, die ten laatste vijftien (15) dagen voor de vergadering bij de post afgegeven moet zijn. Deze brief moet de dagorde vermelden. De vergadering zal worden voorgezeten door de heer Jan Joseph De Clerck of in zijn afwezigheid door een van de bestuurders. Zij zal gehouden worden ten maatschappelijke zetel.

Alle beslissingen van de algemene vergadering betreffende een statutenwijziging vereisen de instemming van alle vennoten.

Alle overige beslissingen worden bij gewone meerderheid genomen.

Wanneer op de eerste vergadering de meerderheid van de vennoten niet aanwezig is, zal de tweede vergadering regelmatig mogen beraadslagen welk ook het aantal aanwezige vennoten is.

De vennoten mogen zich op de algemene vergadering laten vertegenwoordigen door een medevennoot; geen enkele vennoot mag echter drager zijn van meer dan één mandaat.

Elk aandeel geeft recht op één stem.

Artikel 14 - Ontbinding - vereffening

Bij ontbinding van de vennootschap zijn de regels vervat in Boek 2, Titel 8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing.

8. Achtste besluit

De algemene vergadering beslist om te benoemen tot **niet-statutair zaakvoerders** voor een **onbepaalde duur**:

1) de **naamloze vennootschap "SCHOONHOUDT"**, met zetel te 9250 Waasmunster, Baverikstraat 27, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Dendermonde met ondernemingsnummer BTW BE0431.903.287.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Ignace Saey te Deerlijk op 28 augustus 1987, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 26 september daarna onder nummer 870926-103.

De statuten werden laatst gewijzigd bij buitengewone algemene vergadering verleden voor notaris Liesbeth Muller te Waasmunster op 30 juni 2011, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 28 juli daarna onder nummer 1116426.

Voor de uitoefening van het bestuursmandaat van de NV Schoonhoudt wordt aangesteld als vaste vertegenwoordiger de heer Jan Joseph De Clerck.

2) de **commanditaire vennootschap "GAYANA"**, met zetel te 9770 Kruisem, Waregemsesteenweg 155, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Oudenaarde met ondernemingsnummer BTW BE0885.927.625.

De vennootschap werd opgericht bij akte verleden voor notaris Muller Jan te Waasmunster op 20 december 2006, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 5 januari 2007 onder nummer 07003711.

De statuten werden laatst gewijzigd bij buitengewone algemene vergadering de dato 28 september 2023, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad op 9 november daarna onder nummer 23142437.

Voor de uitoefening van het bestuursmandaat van de CommV Gayana wordt aangesteld als vaste vertegenwoordiger de heer Gregory De Clerck.

3) de **commanditaire vennootschap "ADC CONSULT"**, met zetel te 9830 Sint-Martens-Latem, Mortelputstraat 49 bus A, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent afdeling Gent met ondernemingsnummer BTW BE0809.988.206.

De vennootschap werd opgericht bij onderhandse akte op 17 februari 2009, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van 4 maart daarna onder nummer 09033277. De statuten werden sindsdien niet meer gewijzigd.

Voor de uitoefening van het bestuursmandaat van de CommV ADC Consult wordt aangesteld als vaste vertegenwoordiger de heer Anthony De Clerck.

9. Negende besluit

De algemene vergadering geeft hierbij opdracht aan de notaris om de coördinatie van de statuten te verzorgen en de gecoördineerde tekst van de statuten neer te leggen ter griffie van de bevoegde Ondernemings-rechtbank.

De algemene vergadering geeft machtiging aan het bestuursorgaan voor de uitvoering van de voorgaande beslissingen en onder meer de aanpassing door te voeren in het kader van de wijziging van het aantal aandelen.

Voor beredeneerd uittreksel.

Neergelegd voor registratie.

Getekend,

Liesbeth Muller, notaris

Tegelijk hiermee neergelegd:

1. Een gelijkvormig afschrift van het proces-verbaal van buitengewone algemene vergadering de

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

Luik B - vervolg

- dato 28 december 2023.
2. Verslagen.
3. Gecoördineerde statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").