

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24329716



Neergelegd
15-01-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0832591481

Naam

(voluit) : **SENIORPLAZA CONCEPT**

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel Overwiningsstraat 133-135
: 2830 Willebroek

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, ALGEMENE
VERGADERING

Uit een akte verleden voor Charles DECKERS, notaris met standplaats te Antwerpen (tweede kanton), handelend voor rekening van de BV "Deckers notarissen", met zetel te 2000 Antwerpen (district Antwerpen), Léon Stynenstraat 75B (BTW BE 0469.875.423 - RPR Antwerpen), op negentien december tweeduizend drieëntwintig, dragende de melding Geregistreerd veertien blad (en), nul verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid op 27 december 2023 Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 38919 Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00). De ontvanger, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap onder firma "SENIORPLAZA CONCEPT", gevestigd te 2830 Willebroek, Overwiningsstraat 133-135, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen (afdeling Mechelen) met ondernemingsnummer 0832.591.481, onder meer beslist heeft:

1/ om de statuten van de vennootschap aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen van toepassing op de vennootschap onder firma.

2/ om de inbreng van de vennoten in de vennootschap te omschrijven als beschikbaar eigen vermogen.

3/ om de naamloze vennootschap "KORIAN BELGIUM", gevestigd te 2550 Kontich, Satenrozen 1B, met ondernemingsnummer 0869.769.702, te benoemen tot statutaire zaakvoerder van de vennootschap.

4/ volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zonder evenwel een wijziging aan te brengen in haar voorwerp, zonder wijziging van het voorwerp van de vennootschap, doch waarbij de volgende terminologische wijzigingen worden aangebracht in de statuten: elke vermelding van het woord "doel" en "maatschappelijk doel" wordt vervangen door het woord "voorwerp" en waarbij de datum van de algemene vergadering wordt verplaatst naar de laatste donderdag van de maand juni, om 17.30 uur. Uit de tekst van de nieuwe statuten blijkt onder meer wat volgt:

Rechtsvorm

De vennootschap is een vennootschap onder firma, afgekort "VOF".

Naam

Haar naam luidt: "SENIORPLAZA CONCEPT".

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres waarop de zetel van de vennootschap is gevestigd mag, door beslissing van het bestuursorgaan, naar elke plaats in het Vlaams Gewest of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest worden overgebracht zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, in België en in het buitenland administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Het uitdenken, vorm geven, commercialiseren en optimaliseren in de meest ruime zin van het concept 'Seniorplaza', een project met een innovatieve visie op wonen, zorg en service voor verschillende doelgroepen, waarbij een waaier van diensten in verschillende activiteitsferen wordt aangeboden binnen uiteenlopende ruimtelijke zones, binnen de Benelux.

Dit alles in de meest ruime zin.

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon of als vertegenwoordiger.

Zij mag deelnemen in alle ondernemingen, zowel in België als in het buitenland, die hetzelfde, een gelijkaardig of een aanverwant voorwerp nastreven, of die de verwezenlijking van het voorwerp vergemakkelijken.

De vennootschap mag in het algemeen alle daden stellen van burgerlijke, commerciële, roerende, onroerende, industriële of financiële aard, die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het voorwerp.

Duur

De vennootschap bestaat voor een onbeperkte duur.

Artikel 4:17 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, betreffende de opzegging van een vennootschapscontract, is, gelet op de in deze statuten voorziene mogelijkheid tot overdracht van de aandelen en de mogelijkheid tot uittreding, niet van toepassing. Behoudens door de rechter kan de vennootschap slechts ontbonden worden door een vergadering van de vennoten, met inachtneming van de vereisten voor statutenwijziging.

Vermogen

De vennootschap beschikt niet over een statutair onbeschikbaar eigen vermogen.

Als vergoeding voor de inbrengen werden TIENDUIZEND (10.000) aandelen uitgegeven.

Vennoten

Het eigen vermogen van de vennootschap werd samengesteld door inbrengen van de vennoten.

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor de verbintenissen van de vennootschap.

Overdracht van aandelen

Inzake de overdracht van aandelen gelden de in de statuten opgelegde bepalingen.

Zaakvoerder

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer zaakvoerders, al dan niet vennoot, al dan niet statutair benoemd.

Wanneer een rechtspersoon aangewezen wordt als zaakvoerder, benoemt deze een vaste vertegenwoordiger en, als hij de enige zaakvoerder is, eventueel een plaatsvervanger die de vaste vertegenwoordiger zal vervangen als hij verhinderd is, het al overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen.

Werd benoemd tot statutair zaakvoerder:

de naamloze vennootschap "KORIAN BELGIUM", gevestigd te 2550 Kontich, Satenrozen 1B, met ondernemingsnummer 0869.769.702.

Aan het mandaat van een statutair benoemde bestuurder komt van rechtswege een einde bij zijn overlijden, onbekwaamverklaring, kennelijk onvermogen, faillissement of vereffening.

Een statutair benoemde zaakvoerder kan enkel worden ontslagen indien daartoe wettige redenen bestaan die worden overgelaten aan de beoordeling van de rechter of bij eenparige beslissing van de vennoten.

Gewone zaakvoerders kunnen te allen tijde worden ontslagen door de algemene vergadering.

De vennootschap zal, bij overlijden, vereffening, onbekwaamheid of elke andere verhindering van haar zaakvoerder blijven voortduren en verder bestuurd worden door de overblijvende zaakvoerder (s).

Indien er geen andere zaakvoerder is, benoemt de algemene vergadering een nieuwe zaakvoerder. Deze vergadering wordt binnen de maand samengeroepen door de vennoot die op de laatste algemene vergadering verschenen is met het meest aantal aandelen en die zal optreden in de hoedanigheid van zaakvoerder ad hoc.

Indien de betrokken vennoot in gebreke blijft dit te doen binnen de maand na de vaststelling van voorgaand feit, zal iedere belanghebbende de toepassing van artikel 4:28 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen kunnen vragen.

Bevoegdheid

Indien er één zaakvoerder is, is deze bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Indien er twee zaakvoerders zijn dienen zij samen te handelen. Indien er meerdere zaakvoerders zijn vormen zij een college.

Delegatie van machten

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap aanstellen.

Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen

zijn geoorloofd.

Vertegenwoordiging

Indien er slechts één zaakvoerder is benoemd, wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of verweerder, gebonden door de handtekening van de enige zaakvoerder of van een door hem benoemde gevolmachtigde.

Indien er twee of meer zaakvoerders zijn, wordt de vennootschap bij alle rechtshandelingen, jegens derden en in rechtszaken als eiser of verweerder, gebonden door de handtekening van twee zaakvoerders gezamenlijk handelend of, van de statutair benoemde zaakvoerder alleen handelend, of van een door de statutaire zaakvoerder of twee zaakvoerders, benoemde gevolmachtigde.

Wanneer de vennootschap optreedt als bestuursorgaan van andere vennootschappen, dan wordt de vennootschap rechtsgeldig vertegenwoordigd door de vaste vertegenwoordiger die alleen handelt.

Algemene vergadering

Een vergadering van de vennoten, "jaarvergadering" genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste donderdag van de maand juni, om 17.30 uur.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat telkens in op één januari en eindigt op eenendertig december van ieder jaar.

Winstverdeling

Het batig saldo dat de resultatenrekening aanwijst nadat alle lasten, de algemene kosten, de nodige provisies en afschrijvingen zijn afgetrokken maakt de zuivere winst van de vennootschap uit.

De vergadering van de vennoten beslist jaarlijks over de verdere bestemming van dit saldo van de winst.

Ontbinding

De vennootschap kan op elk ogenblik ontbonden worden door besluit van de algemene vergadering, in de vorm en op de wijze zoals voorzien voor wijziging aan de statuten.

In geval van ontbinding zal de algemene vergadering de wijze van vereffening bepalen overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Zijn er geen vereffenaars benoemd, dan is de zaakvoerder die op het tijdstip van de ontbinding in functie is van rechtswege vereffenaar.

Het uitkeerbaar saldo van de vereffening wordt onder de vennoten verdeeld in verhouding tot hun aandelenbezit, waarbij desgevallend rekening wordt gehouden met de ongelijke afbetaling van de inbrengen.

Keuze van woonplaats

De vennoten, elk lid van het bestuursorgaan, de commissaris, de vereffenaars of voorlopige bewindvoerders kunnen woonplaats kiezen op de plaats waar zij hun professionele activiteit voeren. In dat geval wordt uitsluitend dit adres meegedeeld in de stukken die worden neergelegd bij de ondernemingsrechtbank.

Alle kennisgevingen terzake van de vennootschap aan de organen van bestuur en de effectenhouders geschieden op het laatste aan de vennootschap bekendgemaakt e-mail adres of bij gebreke het laatst bekendgemaakt postadres. Iedere wijziging dient te worden meegedeeld aan het bestuursorgaan van de vennootschap per E-mail met ontvangstbevestiging of bij aangetekend schrijven of bij schrijven met ontvangstmelding.

Is dergelijke woonstkeuze niet bekend, dan zullen alle berichten, kennisgevingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen met betrekking tot de zaken van de vennootschap geldig geschieden op de zetel van de vennootschap.

5/ om de notaris te verzoeken te acteren dat:

- uit het verslag van de jaarvergadering over het afgelopen boekjaar blijkt dat de naamloze vennootschap "SL INVEST", met zetel gevestigd te 2550 Kontich, Satenrozen 1B, met ondernemingsnummer 0882.889.446, vast vertegenwoordigd door de heer BOTS Barend Michel, wonende te 2950 Kapellen, Canadezenlaan 75, met ingang van 1 juli 2023 haar ontslag heeft aangeboden als zaakvoerder van de vennootschap.

De algemene vergadering besluit om het bestuur van de vennootschap met ingang van heden op te dragen aan de twee nog in functie zijnde zaakvoerders, waarvan één statutair werd benoemd, met name:

1/ de statutair benoemde zaakvoerder:

- de naamloze vennootschap "KORIAN BELGIUM", gevestigd te 2550 Kontich, Satenrozen 1B, met ondernemingsnummer 0869.769.702, voor wie zal optreden als vaste vertegenwoordiger de heer BEELEN Dominiek Emelie Alfons, die keuze van woonst doet op de zetel van de vennootschap;

2/ de gewone zaakvoerder die wordt aangesteld voor de duur van de vennootschap, behoudens herroeping door de algemene vergadering met gewone meerderheid:

- de naamloze vennootschap "SL FINANCE", gevestigd te 2550 Kontich, Satenrozen 1B, met

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

ondernemingsnummer 0894.020.690, vast vertegenwoordigd door mevrouw DANNEELS Liesbet Marc Gino, die keuze van woonst doet op de zetel van de vennootschap;
6/ dat het adres van de zetel is gevestigd te 2830 Willebroek, Overwinningstraat 133-135.
VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL
Notaris Charles DECKERS
Worden neergelegd
- afschrift van de akte
- gecoördineerde tekst van de statuten en historiek van de statutenwijzigingen – neergelegd in de elektronische Databank van Statuten van de Federatie van het Belgisch Notariaat

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").