

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24338997



Neergelegd
22-01-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/01/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0632508789

Naam

(voluit) : **AirGum Cleaning**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Herentalsebaan 114

: 2520 Ranst

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN,
BENOEMINGEN, KAPITAAL, AANDELEN

Het blijkt uit een akte verleden voor meester Tom Coppens, notaris met standplaats te Vosselaar op 13 november 2023, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "AirGum Cleaning", met zetel te 2520 Ranst, Herentalsebaan 114, ondernemingsnummer 0632.508.789, RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, onder meer volgende besluiten heeft genomen:

EERSTE BESLUIT.

De vergadering stelt vast dat, bij toepassing van artikel 39, § 2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, het werkelijk gestort kapitaal, hetzij zesduizend tweehonderd euro (€ 6.200,00) en de wettelijke reserve, hetzij duizend achthonderdzestig euro (€ 1.860,00) van de vennootschap, per 1 januari 2020, omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening en dat het nog niet gestort deel van het kapitaal, hetzij twaalfduizend vierhonderd euro (€ 12.400,00), omgezet werd in een eigen vermogensrekening "niet opgevraagde inbrengen".

Vervolgens besluit de algemene vergadering de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening beschikbaar te maken.

TWEEDE BESLUIT.

De vergadering stelt vast dat ingevolge de invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen de benaming van het mandaat van de heer **Vercammen**, Luk Gerard Octaaf, echtgescheiden, geboren te Mortsel op 12 januari 1965, wonende te 2520 Ranst, Herentalsebaan 114, als zaakvoerder van de vennootschap, werd gewijzigd, zodat hij met ingang van 1 januari 2020 bestuurder van de vennootschap wordt genoemd. Dit heeft voorts geen impact gehad op zijn mandaat, dat onveranderd is blijven lopen en nog steeds geldt voor onbepaalde duur.

DERDE BESLUIT.

De vergadering ontslaat de voorzitter van de voorlezing van het verslag opgemaakt door het bestuursorgaan, overeenkomstig artikel 5:102 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

VIERDE BESLUIT.

De vergadering besluit de honderd (100) aandelen op te splitsen in drie soorten, namelijk twee (2) aandelen A, zesennegentig (96) aandelen B en twee (2) aandelen C.

Ieder aandeel van de A aandelen geeft recht op tweeënvijftig (52) stemmen, ieder aandeel van de B aandelen geeft recht op één stem en ieder aandeel van de C aandelen geeft geen stemrecht

VIJFDE BESLUIT.

De vergadering besluit volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met voormelde besluiten en het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De tekst van de nieuwe statuten wordt samengevat als volgt:

Naam en Rechtsvorm.

De vennootschap heeft de vorm van een besloten vennootschap, afgekort "BV".

Haar naam luidt: **"AirGum Cleaning"**.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Zetel.

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door een eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, dat alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname aan dezen, te doen:

- Het afbramen, airgommen, zandstralen en reinigen van gevels, meubels, tafels, trappen en alle materialen in hout in de ruimste zin, daarbij horend eveneens industriële reiniging;
- Het afbramen, airgommen, zandstralen, reinigen, anodiseren, galvaniseren en polieren van metalen en andere materialen en metalliseren van metalen onderdelen;
- Het renoveren en restaureren van meubels;
- Grondlakken en ultrasoon reinigen van onderdelen;
- Invoegen en algemene reiniging van gevels en gebouwen;
- De groot en kleinhandel, import en export in meubels en tafels;
- De groot en kleinhandel, import en export in afwerkingsproducten;
- De groot en kleinhandel, import en export in en verhuur van airgum- en zandstraalapparatuur;
- De groot en kleinhandel, import en export in en verhuur van machines, apparatuur en handgereedschap voor doe-het-zelvers;
- Het bouwen, verbouwen, onderhouden, schilderen, kaleien en herstellen van om het even welke gebouwen;
- Het installeren van centrale verwarming met warm water en stoom, gasverwarming, verwarming met warme lucht, ventilatie, luchtconditionering, sanitaire inrichtingen, algemene loodgieterij en het reinigen en herstellen van deze installaties;
- Het installeren van allerlei vormen van koelinstallaties en ventilatietechnieken voor gebouwen;
- Het plaatsen van warmte, koude en akoestische isolatie;
- Het plaatsen, afwerken en herstellen van chapevloeren, isolatie en ondervloeren, industriële vloeren en vloer- en wandbedekking in hout of andere materialen;
- Het aanbrengen van pleister en stukadoorswerk en het plaatsen van tussenwanden en gipsplaten;
- Algemene bouwonderneming in de meest ruime zin, houdende alle mogelijke werkzaamheden in verband met bouwen, verbouwen, afwerking, renoveren en restaureren van alle mogelijke gebouwen, constructies in de meest ruime zin zonder enige beperking inzake de aard der werken;
- Aannemer van metsel en betonwerken en ruwbouwwerken;
- Aannemer van timmer en schrijnwerkerij, daktimmer- en dakbedekkingswerken;
- Aannemer van alle mogelijke elektriciteitswerken en elektrotechnische werken;
- Aannemer van grond, graaf- en wegenwerken;
- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken, spotvelden, tuinpaden terrassen, opritten, trappen, parkings en verhardingen;
- Het plaatsen van drainages, tuinhuizen, draadafsluitingen, enzovoort;
- Onderneming voor de bouw en onderhoud van alle mogelijke zwembaden;
- Afbraakwerken;
- Het verwerven van alle mogelijke terreinen, het bouwen van gebouwen, de aankoop, de verkoop, de verhuur, de verdeling en de verkaveling van alle mogelijke onroerende goederen;
- De aankoop, de verkoop, de huur, de invoer en de uitvoer van alle mogelijke materialen, goederen, toestellen en materieel, noodzakelijk voor de bouw, het onderhoud, het herstel en de vernieuwing van de gebouwen;
- Projectontwikkeling;
- Overige zakelijke dienstverlening.

Het produceren, vervaardigen of laten vervaardigen, uitbaten, verhandelen, invoeren en uitvoeren van alle

goederen, producten, materialen, materieel en diensten die verband houden met haar voorwerp.

Het verlenen van adviezen en hulp aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan bedrijfsleiding, enzovoort.

Voorgaande opsomming is niet beperkend. De vennootschap zal in het algemeen alle handelingen mogen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of die het bereiken

ervan geheel of ten dele vergemakkelijken,

De vennootschap mag op welke wijze ook betrokken zijn in andere vennootschappen en ondernemingen met eender welk voorwerp, onder andere het aannemen van bestuursmandaten ervan, In algemene regel mag de vennootschap alle financiële, commerciële en industriële verrichtingen doen, welke in verband staan met haar voorwerp of welke eenvoudig van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen en dit zowel in het binnen- als in het buitenland.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

Duur.

De vennootschap werd opgericht voor onbepaalde duur.

Overdracht van aandelen.

Overdrachtsregeling zo er slechts één aandeelhouder is.

Indien alle aandelen zijn ingeschreven op naam van één aandeelhouder, dan kan deze vrij beslissen over de overdracht van alle of een deel van zijn aandelen.

Overdrachtsregeling zo er meerdere aandeelhouders zijn.

1. Overdrachten onderworpen aan de goedkeuring van de overige aandeelhouders.

1.1. Elke aandeelhouder die zijn aandelen bij wijze van verkoop wil overdragen moet, op straffe van niet-tegenwerpelijheid, de goedkeuring bekomen van alle aandeelhouders.

Daartoe moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten bij brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer, van het aantal aandelen dat hij voornemens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen de acht dagen na ontvangst van dit bericht moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder per brief of op het e-mailadres van de betrokken aandeelhouder, waarbij het een schriftelijk negatief of positief antwoord vraagt binnen de vijftien dagen en benadrukt dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet verstuurd worden per brief of per e-mail op het e-mailadres van de vennootschap. Binnen de acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moeten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin kan de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandeel wenst over te dragen, van de aandeelhouders die zich verzetten, eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die in de oorspronkelijke bekendmaking was vermeld, onder voorbehoud evenwel dat deze prijs niet hoger kan zijn dan de intrinsieke waarde van de aandelen. Onder intrinsieke waarde dient te worden begrepen het gecorrigeerd boekhoudkundig eigen vermogen zoals dit blijkt uit de laatst goedgekeurde jaarrekening van de vennootschap, voorafgaand aan de overdracht van de aandelen. Indien de intrinsieke waarde van de aandelen hoger zou blijken te zijn dan het bod van de kandidaat-overnemer, dan behouden de aandeelhouders die zich verzetten het recht om deze aandelen te kopen tegen de prijs die initieel door de kandidaat-overdrager werd meegedeeld.

Indien er een betwisting zou bestaan omtrent de intrinsieke waarde tussen de kandidaat-overdrager en de aandeelhouders die zich verzetten tegen de overdracht, dan zal bij wijze van bindende derden beslissing deze op een definitieve wijze worden vastgesteld door de commissaris of, als er geen commissaris is, door een bedrijfsrevisor die binnen de twee weken wordt aangewezen door het bestuursorgaan.

Deze commissaris of bedrijfsrevisor moet een beslissing nemen binnen een termijn van één maand, te rekenen vanaf zijn aanstelling.

De kosten van deze arbitrage zullen door de kandidaat-overdrager en de aandeelhouders die zich verzetten, ieder voor de helft moeten gedragen worden.

Na kennisname van de door de deskundige bepaalde overnameprijs, heeft de kandidaat-overdrager gedurende vijftien dagen het recht om afstand te doen van de overdracht, namelijk indien de door de deskundige vastgestelde overnameprijs minstens vijftien procent lager is dan de door de kandidaat-overnemer geboden prijs.

De koopprijs moet betaald worden binnen de maand nadat de commissaris of bedrijfsrevisor zijn beslissing heeft genomen; bij gebreke daaraan te voldoen, zal de koper een verwijlrente verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interest verhoogd met twee procent per jaar.

1.2. De aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen zonder dat er sprake is van een uitgedrukte prijs (bijvoorbeeld schenking, ruiling, inbreng of overgang ten algemene titel), moeten de goedkeuring van de medeaandeelhouders vragen volgens dezelfde procedure.

Ook in dat geval staat tegen een weigering van goedkeuring geen beroep op de rechter open, maar ook in dat geval kan de aandeelhouder die wil overdragen van de aandeelhouders die zich verzetten,

eisen dat zij de aandelen zelf kopen.

Bij gebrek aan akkoord omtrent de prijs zal deze eveneens, bij wijze van bindende derden beslissing deze op een definitieve wijze vastgesteld worden overeenkomstig de procedure daartoe voorzien in dit artikel onder 1.1.

Ook in dat geval dient de prijs betaald te worden binnen de maand nadat de commissaris of bedrijfsrevisor zijn beslissing heeft genomen; bij gebreke daaraan te voldoen, zal de koper een verwijlrente verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interest verhoogd met twee procent.

2. Overgang bij overlijden.

De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn er eveneens toe gehouden de goedkeuring van de medeaandeelhouders te vragen overeenkomstig de procedure voorzien in artikel 13.1.

De rechthebbenden van de overleden aandeelhouder zullen hun hoedanigheid van erfgenaam of legataris kenbaar dienen te maken aan het bestuursorgaan van de vennootschap binnen de twee maanden na het overlijden.

De in uitvoering van het vorige artikel aan de aandeelhouder-overdrager opgelegde betekeningen en kennisgevingen worden gedaan door elke erfgenaam of legataris voor zijn rekening.

3. Sanctie bij schending van de voorschriften.

De in uitvoering van onderhavig artikel opgelegde betekeningen en kennisgevingen dienen op straffe van nietigheid schriftelijk te gebeuren bij aangetekende brief of op het e-mailadres van de vennootschap. De termijnen lopen vanaf de datum van afgifte aan de post, respectievelijk vanaf de verzending per e-mail.

Een overdracht van aandelen zonder goedkeuring van de overige aandeelhouders, kan niet aan de vennootschap of aan derden worden tegengeworpen, ongeacht de goede of kwade trouw van de overnemer.

Bestuur - Vertegenwoordiging.

Aantal – Benoeming.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer personen (natuurlijke of rechtspersonen), al dan niet bezoldigd en al dan niet aandeelhouder. De bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering. De algemene vergadering benoemt de bestuurder(s) voor een bepaalde of onbepaalde duur. Bij gebreke aan bepaling van de duurtijd in het benoemingsbesluit, wordt de bestuurder geacht voor onbepaalde duur te zijn benoemd.

De algemene vergadering kan het mandaat van een niet-statutaire benoemde bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen krachtens een besluit genomen bij gewone meerderheid. De algemene vergadering kan in het besluit tot ontslag een opzeggingstermijn en/of een vertrekvergoeding voorzien.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

Indien de vennootschap een mandaat opneemt als lid van een bestuursorgaan of dagelijks bestuurder, benoemt zij een natuurlijke persoon als vaste vertegenwoordiger die wordt belast met de uitvoering van dat mandaat in naam en voor rekening van de rechtspersoon. Deze vaste vertegenwoordiger moet aan dezelfde voorwaarden voldoen als de rechtspersoon en is hoofdelijk met hem aansprakelijk alsof hij zelf het betrokken mandaat in eigen naam en voor eigen rekening had uitgevoerd. De regels inzake belangenconflicten voor leden van het bestuursorgaan vinden in voorkomend geval toepassing op de vaste vertegenwoordiger. De vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het betreffende orgaan. De rechtspersoon mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen. De regels van openbaarmaking voor de benoeming en de beëindiging van het mandaat van de rechtspersoon zijn ook van toepassing op diens vaste vertegenwoordiger.

Werking van het bestuur.

Is er slechts één bestuurder dan treft hij besluiten naar eigen inzicht.

Zijn er twee of meer bestuurders, dan mag iedere bestuurder afzonderlijk, naar eigen inzicht, besluiten nemen.

Bevoegdheid.

De bestuurder(s) of het college van bestuurders zijn bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Externe vertegenwoordiging.

Is er slechts één bestuurder aangesteld, dan vertegenwoordigt hij de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Zijn er twee of meer bestuurders aangesteld, dan vertegenwoordigen zij, individueel handelend, de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Bovendien wordt de vennootschap ook nog geldig vertegenwoordigd door de bijzondere

volmacht dragers binnen de grenzen van hun volmacht.

Vergoeding van de bestuurders.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurders al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Dagelijks bestuur.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen.

Het bestuursorgaan zal bepalen of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

Het bestuursorgaan dat het orgaan van dagelijks bestuur heeft aangesteld is belast met het toezicht op dit orgaan.

De gedelegeerden van het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele vergoedingen vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Algemene vergadering.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste dinsdag van juni om 20:00 uur. Valt deze datum op een wettelijke feestdag, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Toegang tot de algemene vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de aandeelhouder moet als zodanig ingeschreven zijn in het aandelenregister;
- de rechten verbonden aan zijn aandelen mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering, maar zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar. Het boekjaar begint op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Bestemming van de winst – reserves – uitkeringen.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de gewone algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om, op eigen verantwoordelijkheid en binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van voormeld Wetboek over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Verdeling van het netto-actief.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening en consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door een bijkomende volstorting te eisen lastens de niet volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten, en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Volmacht.

De heer Vercammen Luk, voormeld, handelend als bestuurder van voormelde vennootschap, verklaart bij deze volmacht te verlenen, met mogelijkheid van indeplaatsstelling aan de besloten vennootschap "Addicom", gevestigd te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 233, ondernemingsnummer 0555.834.744 RPR Antwerpen afdeling Antwerpen, om namens en voor rekening van de vennootschap, naar aanleiding van de bij deze vergadering genomen besluiten, door bemiddeling van een erkend ondernemingsloket naar keuze, alle wettelijke administratieve formaliteiten te laten uitvoeren voor het actualiseren van de in de Kruispuntbank van Ondernemingen geregistreerde identificatiegegevens, alsook bij de diensten van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

De lastgever verklaart voldoende ingelicht te zijn over de prijs van de dienstverlening, voorwerp van voorgaande volmacht.

Voor ontledend uittreksel

De notaris

(get.) J. Coppens

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte, lijst publicatiedata, gecoördineerde statuten en verslag bestuursorgaan.