

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24352337



Neergelegd
01-02-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/02/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1005509423

Naam

(voluit) : **DE VASTGOEDGROEP**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Abdijstraat 31
: 1850 Grimbergen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor Meester Steven PRAET, notaris met standplaats te Grimbergen, op 30 januari 2024, blijkt dat een BESLOTEN VENNOOTSCHAP werd opgericht, waarvan de oprichtingsakte het volgende bevat:

1. OPRICHTERS - INSCHRIJVERS.

De heer VAN CAMPENHOUT Gunnar, wonende te 1850 Grimbergen, Kruijstraat 32, optredend als oprichter.

2. RECHTSVORM – NAAM.

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap. Zij heeft als naam "DE VASTGOEDGROEP".

3. ZETEL VAN DE VENNOOTSCHAP.

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel van de vennootschap is gevestigd te 1850 Grimbergen, Abdijstraat 31.

4. VOORWERP.

De vennootschap heeft de volgende activiteiten tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in samenwerking met derden:

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de onroerende leasing, de ruil, de verkaveling, en in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten; Dit omvat onder meer, doch niet limitatief:
 - Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en ombouwen;
 - Bouwen en afwerken van alle onroerende goederen, appartementsgebouwen inbegrepen, en deze verkopen op plan of na afwerking;
 - Aankopen, verkopen, ruilen, omvormen of afbreken, valoriseren, exploiteren, huren of verhuren van alle onroerende goederen, zowel gebouwde als ongebouwde;
 - Vestigen, verwerven en verhandelen van alle mogelijke zakelijke en persoonlijke rechten op onroerende goederen;
 - Opstellen van alle basisakten, verkavelen van alle gronden, uitvoeren of laten uitvoeren van alle grond- en wegeniswerken en de wegenissen voorzien of laten voorzien van alle huidige en nuttige uitrustingen;
 - Kopen en verkopen van alle materialen dienstig voor bouwondernemingen;
 - Promotie, ontwikkeling, organisatie, coördinatie, commercialisatie en beheer van bouw- en renovatieprojecten;
 - Sluiten van alle mogelijke contracten van aanneming en onderaanneming;
 - Het verlenen van advies en diensten, begeleiding, bijstand en leiding aan vennootschappen, ondernemingen, instellingen en privépersonen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van het algemeen beleid, het marketingbeleid, het productie-, logistiek en ontwikkelingsbeleid, het technisch en ICT-beleid, het promotie- en verkoopbeleid, het financieel, administratief en personeelsbeleid, de rekrutering, vorming, plaatsing en terbeschikkingstelling van (gespecialiseerd) personeel, de (re)

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

organisatie van vennootschappen en ondernemingen, en het verlenen van alle advies en diensten met betrekking tot de verhoudingen (intern en extern) binnen vennootschappen en ondernemingen, het verrichten van studiewerk terzake;

- Het optreden als zaakvoerder, bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen, alsook het tussenkomen in het dagelijks bestuur van andere vennootschappen en het uitoefenen van overige managementactiviteiten van holdings;
 - Het bemiddelen voor derden in zakelijke transacties;
 - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen;
 - Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten vennootschappen of ondernemingen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in vennootschappen en ondernemingen, waarin ze al dan niet een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
 - Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen, ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan de vennootschap zich ook borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die welke wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen;
- Dit alles in de meest ruime zin.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen, van welke aard ook, commercieel, industrieel, financieel, roerend of onroerend, te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan bij wege van samenwerking, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of onder enige andere vorm deelnemen in alle vennootschappen, samenwerkingen of ondernemingen met eenzelfde, gelijkaardig of samenhangend voorwerp of met een voorwerp dat de ontwikkeling van haar onderneming of de afname van haar producten en diensten kan bevorderen.

Zij kan de functies van zaakvoerder, bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

5. DUUR.

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur.

6. INBRENGEN.

Als vergoeding voor de inbrengen bij de oprichting van de vennootschap werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Op deze aandelen werd als volgt ingeschreven: door de heer VAN CAMPENHOUT Gunnar, voornoemd, die een inbreng in geld heeft gedaan voor een bedrag van dertig duizend (30.000,00) euro in ruil voor honderd (100) aandelen met stemrecht], onmiddellijk volgestort.

7. BESTUUR.

7.1. Bestuursorgaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt, bepaalt hun aantal en de duur van hun mandaat. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Het mandaat van niet-statutaire bestuurders is herroepbaar *ad nutum* bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding onverminderd de mogelijkheid voor de algemene vergadering om alsnog een vertrekvergoeding toe te kennen. Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten vereist een statutenwijziging. De algemene vergadering kan het mandaat van een in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding. Elke bestuurder kan ontslag nemen door loutere kennisgeving aan het bestuursorgaan. Op verzoek van de vennootschap blijft hij

in functie totdat de vennootschap redelijkerwijze in zijn vervanging kan voorzien.

7.2. Bevoegdheden bestuursorgaan.

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering van die handelingen waarvoor de algemene vergadering krachtens de wet of deze statuten bevoegd is.

Indien de vennootschap door meerdere bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen verrichten. Zij mogen in dit geval interne afspraken maken om de bestuurstaken onder elkaar te verdelen zonder dat dit evenwel aan de vennootschap of derden kan worden tegengeworpen.

7.3. Vertegenwoordiging van de vennootschap.

Iedere bestuurder kan de vennootschap vertegenwoordigen jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

7.4. Bijzondere volmachten.

Het bestuursorgaan mag bijzondere volmachten verlenen aan één of meer personen. De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd door deze bijzondere lasthebbers binnen de grenzen van hun volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan in geval van overdreven volmacht.

7.5. Dagelijks bestuur.

a) Principe.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden of aan een derde, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder.

Het kan hun mandaat op elk ogenblik herroepen.

b) Definitie dagelijks bestuur.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

c) Uitoefening dagelijks bestuur.

Indien meerdere gedelegeerde bestuurders worden benoemd, kunnen zij elk individueel optreden.

d) Bijzondere volmachten.

De gedelegeerde bestuurder kan in het kader van het dagelijks bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

e) Vergoeding.

Het bestuursorgaan bepaalt de eventuele vergoeding voor een gedelegeerde bestuurder.

8. ALGEMENE VERGADERING.

De gewone algemene vergadering van de aandeelhouders wordt ieder jaar bijeengeroepen op de vijftiende van de maand juni om 18 uur met het oog op de goedkeuring van de jaarrekening en de kwijting aan de bestuurders. Indien die dag een wettelijke feestdag of zondag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

9. BOEKJAAR.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar

10. BESTEMMING VAN DE WINST.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan. Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de helft van de jaarlijkse nettowinst gereserveerd en de andere helft uitgekeerd voor zover is voldaan aan de wettelijke voorwaarden voor de uitkering.

Aan het bestuursorgaan wordt de bevoegdheid verleend om op eigen verantwoordelijkheid en overeenkomstig de wettelijke bepalingen een interim-dividend uit te keren uit het resultaat van het boekjaar overeenkomstig artikel 5:141 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

11. VERDELING VAN HET VEREFFENINGSSALDO.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of na consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet

voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het saldo van de vereffening verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

12. EERSTE BOEKJAAR – EERSTE GEWONE ALGEMENE VERGADERING.

Het eerste boekjaar van de vennootschap zal ingaan vanaf de neerlegging van een uitgifte en de bijhorende uittreksels van deze oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde

ondernemingsrechtbank en zal eindigen op éénendertig december tweeduizend vierentwintig.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar tweeduizend vijftientwintig.

13. BENOEMING VAN DE LEDEN VAN HET BESTUURSORGaan.

De comparanten beslissen om tot niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur te benoemen:

- de heer VAN CAMPENHOUT Gunnar, voornoemd; hier aanwezig en die verklaart zijn mandaat te aanvaarden onder de bevestiging dat hij niet getroffen werd door enige maatregel die zich hiertegen verzet.

Zijn mandaat wordt bezoldigd volgens beslissing van de algemene vergadering.

De hierboven benoemde bestuurder verklaart dat hij thans nog geen gedelegeerd bestuurder wenst te benoemen.

14. BENOEMING COMMISSARIS.

De comparanten besluiten geen commissaris te benoemen en bevestigen dat de vennootschap er op basis van de wettelijke criteria niet toe gehouden is.

15. OVERNEMING VAN VERBINTENISSEN NAMENS DE VENNOOTSCHAP IN OPRICHTING.

Bij toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden alle verbintenissen evenals alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting sinds 1 april 2023, overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap. Het bestuursorgaan zal deze overname formeel bekrachtigen in haar eerste vergadering na de verkrijging van rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

16. VOLMACHTEN.

De comparanten stellen De Blay + Partners BV (0423.288.994), met zetel te 1850 Grimbergen, Kerkeblokstraat 1a, voor onbepaalde tijd en met mogelijkheid van indeplaatsstelling, aan als lasthebber ad hoc van de vennootschap om alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw, het sociaal secretariaat en sociaal verzekeringsfonds en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen. Met het oog hierop heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR ANALYTISCH UITTREKSEL

Tegelijk met dit uittreksel werden neergelegd: een uitgifte van de oprichtingsakte en de eerste versie van de tekst van de statuten.

Dit uittreksel werd afgeleverd voor registratie en kan enkel aangewend worden tot neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank met het oog op de verkrijging van rechtspersoonlijkheid.

Notaris Steven Praet