



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24356500



Neergelegd
07-02-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/02/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1005737174

Naam

(voluit) : AMH INVEST

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Mijnwerkerslaan 35

3550 Heusden-Zolder

België

Onderwerp akte : Oprichting

Uit de onderhandse oprichtingsakte de dato 2 februari 2024 blijkt dat een commanditaire vennootschap werd opgericht onder de benaming "AMH INVEST" door:

1. Mevrouw HOLLANTS An-Michèle, geboren te Bilzen op 22 augustus 1994, wettelijk samenwonend te 3550 Heusden-Zolder, Mijnwerkerslaan 35/0001.

Werkend/beherende of gecommanditeerde vennoot

En

2. De heer CEYSSSENS Dirk, geboren te Heusden (Limb.) op 25 oktober 1972, wettelijk samenwonend te 3550 Heusden-Zolder, Mijnwerkerslaan 35/0001.

Stille of commanditaire vennoot

Waarvan het uittreksel van de statuten luidt als volgt:

STATUTEN**Benaming**

De commanditaire vennootschap wordt opgericht onder de benaming "AMH INVEST".

Zetel

De vennootschap heeft haar zetel in het Vlaamse Gewest. De zaakvoerder bepaalt het adres. De zetel kan zonder statutenwijziging, binnen het Vlaamse Gewest, verplaatst worden bij besluit van de zaakvoerder, bekend te maken in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

Voorwerp

De vennootschap heeft de uitoefening van de volgende verrichtingen tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland:

- De uitoefening voor rekening van derden van de activiteit van vastgoedmakelaar, zijnde de activiteiten van bemiddelaar met het oog op de verkoop, aankoop, ruil, verhuring of afstand van onroerende goederen, onroerende rechten of handelsfondsen, alsmede de activiteiten van beheerder van goederen die instaat ofwel voor het beheer van onroerende goederen of rechten ofwel voor het syndicusschap van onroerende goederen in mede-eigendom.
- De vennootschap zal bij de uitoefening van haar activiteit de wet en de beginselen van waardigheid en discretie, inherent aan de uitoefening van het beroep van vastgoedmakelaar, zoals vastgelegd door de bevoegde instanties, eerbiedigen.
- Rentmeesterschap.
- Het schatten en evalueren van diverse goederen, zowel roerend als onroerend, voor een vast bedrag of op contractbasis.
- Het opmaken van diverse plaatsbeschrijvingen.
- Energiedeskundige in de meest ruime zin van het woord.
- Algemene coördinatie werkzaamheden bouwwerken, verlenen van bouwkundige adviezen, toezien en op de bouwwerkzaamheden, leiden van belangrijke herstellingswerkzaamheden, preventieadviseur en veiligheidscoördinatie.
- Binnenhuisarchitectuur, de activiteiten van interieurarchitecten en grafisch ontwerp, homestaging en vastgoedstyling.
- Het uitvoeren van interieurstudies, het maken van interieurontwerpen, het verlenen van interieuradvies en het toezicht houden op de interieurwerkzaamheden, dit alles in de ruimste zin van het woord.
- Het inrichten van private, commerciële en publieke ruimten zoals maar niet beperkt tot woningen, burelen, winkels, openbare gebouwen.
- Schilder-, behang- en decoratiewerken in de ruimste zin van het woord.
- Onderhoud en algemene klusjesdienst.
- Het in de ruimste zin van het woord verlenen van diensten – zowel consultancy als implementatie –, advies en bijstand aan particulieren, de non-profit sector, de bedrijfsweld en de overheid hieronder begrepen het verlenen van adviezen van financiële, technische, (bedrijfs-) economische, strategische, IT, HR, sociale, organisatorische, commerciële of administratieve aard, adviesverlening rond marketing en marketing communicatie.

Luik B - vervolg

- Het organiseren en geven van opleidingen, coaching, begeleiding, workshops, vormingen, trainingen en andere activiteiten in de ruimste zin van het woord.
- Het maken van studies van diverse aard.
- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van mandaten en functies die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar maatschappelijk voorwerp verband houden.
- Zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden, als in deelneming met derden, bijdragen tot de vestiging en de ontwikkeling van ondernemingen.
- Het voor eigen rekening aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen.
- Het beheer van en de handel in onroerende goederen voor eigen rekening. Zo kan de vennootschap alle verrichtingen, studies en transacties met die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, voor eigen rekening, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de renovatie, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil en verkaveling en alle mogelijke onroerende handelingen verrichten die daarmee verband houden. De vennootschap kan als waarborg voor eigen verbintenissen en voor verbintenissen van derden borg staan, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Voormelde opsomming is niet op beperkende wijze aangegeven.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken op alle wijzen die haar het meest geschikt voorkomen, zowel in het binnen als in het buitenland. Zij mag alle beheers, commerciële, productieve, financiële, industriële, burgerlijke, roerende en onroerende verrichtingen doen, die zich erbij rechtstreeks of onrechtstreeks aansluiten of die van aard zouden zijn om de verwezenlijking ervan te vergemakkelijken, te bevorderen of te beveiligen, dit zowel in België als in het buitenland. Zij mag alle zaken verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp.

De vennootschap kan ook de functie van bestuurder of vereffenaar van een andere vennootschap uitoefenen.

De vennootschap mag, zowel in België als in het buitenland, op welke wijze ook betrokken zijn in zaken, ondernemingen of vennootschappen, die hetzelfde, een soortgelijk of een samenhangend voorwerp hebben, of die de ontwikkeling van haar onderneming kunnen bevorderen.

Duur

De vennootschap wordt aangegaan voor onbepaalde duur. Zij kan slechts door de wil van de vennoten ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering volgens de regels die gelden van de wijziging van de statuten. Het overlijden van één der vennoten geeft geen aanleiding tot het ontbinden van de vennootschap.

Werkend of beherende en stille vennoten

Mevrouw HOLLANTS An-Michèle neemt deel aan de oprichting als hoofdelijk aansprakelijke vennoot voor de duur van de vennootschap. Zij kan niet persoonlijk worden veroordeeld op grond van verbintenissen van de vennootschap zolang deze niet zelf is veroordeeld.

De heer CEYSSSENS Dirk treedt op als stille vennoot. Hij draagt niet bij in de schulden en verliezen van de vennootschap dan tot beloop van hetgeen hij beloofd heeft te zullen inbrengen in deze vennootschap.

Vennootschapsvermogen – Aandelen

Mevrouw HOLLANTS An-Michèle brengt in de vennootschap een som ter grootte van negenhonderdnegenennegentig euro (□ 999,00) in.



Luik B - vervolg

De heer CEYSSSENS Dirk brengt in de vennootschap een som ter grootte van één euro (□ 1,00) in.

Bijgevolg wordt het vennootschapsvermogen gebracht op een som ter grootte van duizend euro (□ 1.000,00 euro), vertegenwoordigd door duizend (1.000) aandelen zonder nominale waarde. Aan mevrouw HOLLANTS An-Michèle worden negenhonderdnegenennegentig (999) aandelen toegekend, aan de heer CEYSSSENS Dirk één (1) aandeel.

Ieder aandeel geeft recht op één (1) stem. Indien een aandeel in onverdeeldheid aan verscheidene eigenaars toebehoort, kan de algemene vergadering de uitoefening van het aan de betrokken aandelen verbonden stemrecht schorsen totdat één enkele persoon is aangewezen als eigenaar. Alle rechten verbonden aan aandelen bezwaard met vruchtgebruik, worden uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Bestuur van de vennootschap

De vennootschap wordt bestuurd door een of meerdere zaakvoerders.

Wordt tot statutaire zaakvoerder benoemd voor de duur van de vennootschap en die aanvaardt: HOLLANTS An-Michèle, wonende te 3550 Heusden-Zolder, Mijnwerkerslaan 35/0001. Haar mandaat kan niet zonder wettige reden herroepen worden zolang de vennootschap duurt.

Iedere zaakvoerder kan alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn voor het verwezenlijken van het voorwerp. Iedere zaakvoerder vertegenwoordigt de vennootschap in en buiten rechte. Voor alle vervreemdingen van onroerende goederen van de vennootschap, voor alle vestigingen of overdrachten van zakelijke rechten op onroerende goederen en voor het aangaan van leningen is evenwel het eenparig akkoord van alle vennoten vereist. Beperkingen of verdelingen van de bevoegdheid van de zaakvoerders kunnen aan of door derden niet worden tegengeworpen.

De zaakvoerder kan volmachten geven voor een of meerdere zaken aan een of meerdere gevolmachtigden.

Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Algemene vergadering

De jaarlijkse algemene vergadering wordt gehouden op de eerste vrijdag van juni om 21u. Indien dit een feestdag is, wordt de vergadering gehouden op de eerstvolgende werkdag.

Met uitzondering van de beslissingen welke bij authentieke akte moeten worden verleden, kunnen de vennoten eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden nageleefd.

De statuten laten tevens de deelname aan de algemene vergadering op afstand toe (inclusief beraadslaging en stemming) mits naleving van de voorwaarden opgelegd door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Ontbinding en vereffening

Behoudens indien aan de voorwaarden voor een ontbinding/vereffening/sluiting in één akte is voldaan gelden, benevens de wettelijke regels ter zake, volgende regels voor de ontbinding en vereffening:

De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering en hun benoeming wordt, in voorkomend geval, ter bevestiging of homologatie voorgelegd aan de Voorzitter van de bevoegde rechtbank. De vereffenaars beschikken over de wettelijk voorziene machten, tenzij de algemene vergadering die hen benoemt anders beslist met gewone meerderheid van stemmen.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars, in voorkomend geval, het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de bevoegde rechtbank.

Het batig resultaat van de vereffening wordt tussen alle vennoten in verhouding tot hun aandelenbezit verdeeld. Gebeurlijke verliezen zullen in door alle beherende vennoten worden gedragen naar verhouding van hun aandelenbezit.

OVERIGE BEPALINGEN

1. Overname verbintenissen: De comparanten verklaren bij toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alle verbintenissen over te nemen en te bekrachtigen die voor rekening en ten name van de vennootschap in oprichting werden aangegaan vanaf 1 januari 2024.
2. Zetel: De zetel van de vennootschap is gevestigd te 3550 Heusden-Zolder, Mijnwerkerslaan 35.
3. Benoeming zaakvoerder: de vergadering beslist het aantal zaakvoerders te bepalen op één (1). Wordt benoemd tot statutair zaakvoerder voor een onbepaalde duur: voornoemde mevrouw HOLLANTS An-Michèle. Haar mandaat is onbezoldigd, tenzij de algemene vergadering anders beslist.
4. Eerste boekjaar: Het eerste boekjaar sluit af op 31/12/2024. De eerste jaarvergadering zal bijgevolg gehouden worden in het jaar 2025.
5. Volmacht voor formaliteiten: Bijzondere volmacht wordt verleend aan FINEKO HASSELT BV, te 3500 Hasselt, Gouverneur Roppesingel 81/3, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt onder nummer 0876.200.109, alsmede aan haar vertegenwoordigers en aangestelden om de nodige inschrijvingen in de Kruispuntbank der Ondernemingen (KBO) te verrichten, met inbegrip van eventuele verbeteringen, wijzigingen en/of schrappingen van die inschrijving alsmede alle formaliteiten te vervullen die zouden nuttig of noodzakelijk zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de btw, de sociale kas, de formaliteiten inzake douane en accijnzen, de aanvraag van vergunningen, de aanvraag registraties en erkenningen als aannemer enz. met inbegrip van alle latere mogelijke wijzigingen dienaangaande.

De oprichters

CEYSENS Dirk

HOLLANTS An-Michèle

*Stille of commanditaire vennoot**Werkend/beherende of gecommanditeerde vennoot*

**Luik B - vervolg**

Andere gegevens zoals gecommuniceerd naar de Kruispuntbank van Ondernemingen

Datum en termijn

Einde van het boekjaar : 31 December
Maand van de algemene vergadering : Juni
Duur : onbeperkt

Statutaire functies**Zaakvoerder (natuurlijk persoon)**

An-Michèle HOLLANTS
Mijnwerkerslaan 35 0001, 3550 Heusden-Zolder