

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*24359688\*



Neergelegd  
12-02-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0810220709

**Naam**

(voluit) : **CLAEYS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Cijnsbroekstraat 5  
: 3512 Hasselt

Onderwerp akte :

DIVERSEN, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE  
WIJZIGINGEN), DOEL, WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN,  
BENOEMINGEN

Uit een akte verleden voor notaris Joséfine Vanuytrecht, notaris met standplaats te Hasselt (eerste kanton) op 15 december 2023, inhoudende proces-verbaal van de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "CLAEYS" met zetel te 3512 Hasselt, Cijnsbroekstraat 5, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen, afdeling Hasselt, met ondernemingsnummer 0810.220.709, blijkt dat de algemene vergadering met eenparigheid van stemmen volgende besluiten heeft genomen:

**Eerste besluit**

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

**Tweede besluit**

In toepassing van artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal, hetzij achttienduizendzeshonderd euro (€ 18.600,00) en de wettelijke reserve, hetzij duizendachthonderdzesentwintig euro (€ 1.860,00) van de vennootschap van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, § 2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap.

**Derde besluit**

De vergadering beslist aan het bestuursorgaan de bevoegdheid te verlenen om op het resultaat van het boekjaar interimdividenden uit te keren mits naleving van de voorwaarden van artikel 5:141 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De statuten worden dienovereenkomstig aangepast.

**Vierde besluit**

Bespreking van het verslag van de bestuurder met uiteenzetting van gedetailleerde motivatie voor voorgestelde wijziging van het voorwerp overeenkomstig artikel 5:101 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Dit verslag zal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde rechtbank.

**Vijfde besluit**

De vergadering beslist het **voorwerp van de vennootschap** te wijzigen als volgt:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

### 1. De activiteiten van een houthandelaar en het bouwen van houtconstructies

- Houtindustrie en vervaardiging van artikel van hout;
- Overige industrie;
- Vervoer en opslag van hout;
- Onroerende goederen, verhuur en diensten aan bedrijven;
- Bosbouw, bosexploitatie en aanverwante diensten;
- Teelt van hakhout;
- Diensten verwant aan de bosbouw en de bosexploitatie;
- Vervoer van stamstukken in het bos;
- Productie van onbewerkt hout als mijnhout, gekloofde staken, palen en brandhout;
- Ondersteunende diensten in verband met de bosbouw;
- Het zagen en schaven van hout en machinaal bewerken van hout;
- Vervaardiging van houten dwarsliggers en houten palen voor luchtleidingen;
- Vervaardiging van nietineengezette onderdelen en lamellen voor vloeren;
- Het drogen van hout en het impregneren of chemisch behandelen met conserveringsmiddelen of andere stoffen, in combinatie met het zagen en bewerken van hout;
- Het vervaardigen van artikelen van hout, kurk, riet of vlechtwerk;
- Het vervaardigen van andere schrijn en timmerwerk;
- Het vervaardigen van houten emballage;
- Vervaardiging van laadborden, laadkisten en andere laadplateaus van hout;
- Vervaardiging van vaten, kuipen, tobben en ander kuiperswerk van hout;
- Vervaardiging van andere artikelen van hout;
- Drogen van hout en het impregneren of chemisch behandelen met conserveringsmiddelen of andere stoffen, in combinatie met het zagen en bewerken van hout;
- Vervaardiging van houtwol, houtmeel, houtschillen en spanen;
- Impregneren of chemisch behandelen van hout met conserveringsmiddelen of andere stoffen tegen maakloon;
- Vervaardiging van balken, liggers, kepers, enzovoort...;
- Vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, enzovoort...;
- Vervaardiging van trappen en leuning;
- Vervaardiging van houten staaflijsten en dakspanen;
- Vervaardiging geprefabriceerde gebouwen in hout;
- Vervaardiging van pakkisten, kratten, trommels en dergelijke verpakkingsmiddelen van hout;
- Vervaardiging van kabelhaspels van hout;
- Vervaardiging van houten ladders;
- Vervaardiging van brievenbussen;
- Vervaardiging van zinken dakgoten en nokbekleding;
- Vervaardiging van tuin en terrasmeubelen;
- Vervaardiging van andere meubelen, niet eerder genoemd;
- Schrijnwerk;
- Montage van buiten en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort...;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort... in hout of kunststof;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enzovoort... in hout of kunststof;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- Montage van serres, veranda's, enzovoort... in hout of kunststof;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten;
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten, niet eerder genoemd;
- Bouwnijverheid;
- Dakbedekking en bouw van dakconstructies;
- Bouw van daken;
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Schrijnwerk van hout of van kunststof;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- Groothandel in hout, bouwmaterialen en sanitair;
- Groothandel in onbewerkt hout;
- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- Groothandel in houtwaren, vlechtwerk en kurkwaren;
- Groothandel in producten van de eerste bewerking van hout;
- Groothandel in schrijn en timmerwerk van hout voor de bouwnijverheid;
- Kleinhandel in artikelen van hout, kurk of vlechtwerk;
- Handel in eigen onroerend goed;
- Handel in onroerend goed;

## 2. De Activiteiten van een bouwonderneming

A/ Algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaanneming. B/ Onderneming voor:

- Ruwbouwwerken en alle metsel en betonwerken;
- Het optrekken van laagenergiewoningen;
- Het optrekken van gebouwen in houtskeletbouw;
- Isolatiwerkzaamheden;
- Sanitaire installaties, verwarmingsinstallaties, centrale verwarming, ventilatie, luchtverwarming, airco en alle thermische installaties;
- Reinigingswerken in de meest ruime zin en restauraties van alle soorten bouwwerk;
- Het plaatsen van tussenwanden en valse plafonds in gyproc of andere materialen, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden en de bekleding van wanden, plafonds, enz. in alle materialen;
- Schilderwerken en behangwerken, plaatsen van glas, ruiten, spiegelglas, gekleurde ramen, plaatsen van mozaïek, tegelvloeren en alle andere bedekkingen van muur en vloeren;
- Het aanbrengen in alle gebouwen, bouwwerken, constructies of installaties van: thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatiwerkzaamheden aan verwarmingsleidingen, leidingen van koelsystemen en alle andere leidingen, isolatie van koelkamers en -pakhuisen;
- Loodgieterswerk en sanitaire apparaten, alle leidingen en aansluitingen;
- Installaties van koel en verwarmingssystemen en -installaties op elektriciteit, gas, stookolie of andere energiebronnen;
- Installaties en apparatuur voor ventilatie en klimaatregeling, al dan niet met verwarming;
- Elektrische en elektrotechnische installaties en voorzieningen, elektrische bedrading en bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen brand, inbraak, diefstal of andere gevaren, van antennes en bliksemafleiders, van liften en roltrappen, van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten);
- Het voormelde met inbegrip van alle apparaten, materialen en toebehoren;
- Zinkwerken;
- Restauratie van monumenten en historische gebouwen;
- Montage en demontagewerken, en het bouwen van metalen draagstructuren;
- Boringen, sonderingen en injecties, draineringswerken;
- Alle slopingswerken;
- Overige bouwinstallatie.
- Schrijnwerk;
- Montage van buiten en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in hout of kunststof;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- Montage van serres, veranda's, enz., in hout of kunststof;
- Montage van buiten en binnen schrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliwerk, hekken, enz., in metaal;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
- Montage van serres, veranda's enz. in metaal;
- Montage van buiten en binnen schrijnwerk van kunststof;
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz. van glas;
- Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- Dak werkzaamheden, dakbedekking en bouw van dakconstructies;
- Bouwen van alle soort daken met alle mogelijke materialen, dichtingswerken en dakbedekkingen

## Luik B - vervolg

in asfalt of gelijkaardige producten;

- Vloer en tegelzetter van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei. Het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren. Onderneming in het aanbrengen van chape. Verkoop van tegels, wandtegels en natuursteen zwol aan particulieren als aan bedrijven.

- Houwen, bewerken en afwerken van bouw en siersteen;
- Bouw van tunnels, bruggen en viaducten;
- Bouw van autowegen en andere wegen, vliegvelden en Sportfaciliteiten;

- Onderneming voor het plaatsen en bewerken van marmer en natuursteen en voor het fabriceren en plaatsen van stortklaar beton, plaatsen van betonvloeren, industrievloeren, vloeren op basis van twee harscomponenten, herstellen van alle vloeren en wanden in beton, chape of twee hars componentmaterialen;

- Alle Overige werkzaamheden in verband met de afwerking en oplevering van gebouwen in de meest ruime zin van het woord;

- Het ter beschikking stellen van arbeidskrachten in alle vermelde genoemde bedrijfstakken;

### 3. De Activiteiten van tuinaanleg en onderhoud in de meest brede zin van het woord.

- Het ontwerpen van tuinen en parken;
- Het uitvoeren van studies en verlenen van advies in verband met landschapsarchitectuur en stedenbouwkundige planning;

- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, vijvers, zwembaden, groene zones, parkings en het groene gedeelte van sportvelden, snoeien van bomen en heggen, landschapsverzorging, overige

- werkzaamheden in verband met de afwerking en onderhoud van gebouwen en terreinen;
- Het uitvoeren van grondwerken, graafwerken, drainagewerken en afbraakwerken;
- Het uitvoeren van diverse loonwerken; het aanleggen van beregeningsinstallaties, verlichting;
- Het uitvoeren van constructiewerken onder en bovengronds, betonwerken, ruwbouw en

algemene

- bouwwerken; het leggen van verhardingen, vloer en terrastegels; het uitvoeren van diverse werkzaamheden met betrekking tot bouw en vernieuwbouw;

- Het uitbaten van een landbouwbedrijf; het uitoefenen van bosbouw, akkerbouw, veeteelt,

- boomkwekerij, sierteelt en tuinbouw;

- Het voorbereiden, het verrichten, het uitvoeren en het verwerken van alle soorten

- tuinconstructiematerialen en producten, elementen en grondstoffen, in zowel hoofd- als onderaanneming;

- De constructie en herstelling van deze, alsmede alle handel in tuinartikelen en tuinuitrusting,

- inclusief en zonder enige beperking, tuinhuisen, tuinmeubelen en alle toebehoren, tuin en onderhoudsartikelen van welke aard ook en hun onderhoud, dit alles in de meest ruime zin van het woord;

- Het beheer, de aanleg en de instandhouding van natuurgebieden;

- Bosontginning;

- De verkoop, trading en handelsbemiddeling van allerhande goederen en diensten;

- Het huren en verhuren van land en tuinbouwmachines;

- Het vervaardigen van bouwmaterialen, dakpannen, tegels en andere producten;

### 4. De activiteiten van een projectontwikkelaar

- Projectontwikkeling van residentiële gebouwen;

- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;

- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;

- Projectontwikkeling voor kantoorbouw;

- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz;

- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;

- Het kopen, verkopen en verkavelen van gronden;

- Het realiseren van bouwprojecten en bouwwerken in de meest ruime zin;

- Onderneming in onroerende goederen, dewelke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie, tussenhandelaar, de makelarij evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing;

- Het aankopen en verkopen van onroerende goederen met het oog op het bouwen, verbouwen of renoveren;

**5. Verstrekken van advies, consultancy, bemiddeling, coördinatie, organisatie, planning, toezicht, engineering, studiewerk, tekenwerk, onderzoek, analyse, managementdiensten en administratieve diensten inzake bedrijfsstrategische, commerciële, financiële, organisatorische, juridische, fiscale, administratieve, boekhoudkundige, IT-, marketing-, management-, human resources, sociale, persoonlijke, technische, efficiëntie-, sport-, handelsaangelegenheden.**

- Geven van training, coaching, opleidingen, workshops en cursussen;
- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering;
- Zakelijke dienstverlening;
- Geven van mindfulness en psychotherapie;
- Beheer, exploitatie, creatie, ontwikkeling, beschermen van intellectuele rechten, intellectuele eigendom en dergelijke;
- Public relations en reclamebureau, inclusief copywriting en grafische activiteiten;
- Marketing en communicatie;
- Uitgeverij van revues en periodieken;
- Evenementenbureau, catering, organisatie van beurzen en congressen;
- Postorderbedrijf, handel via internet, uitbaten van diverse webshops;
- Webdesign, webontwikkeling, webdiensten, ecommerce en e-business, ontwerp en ontwikkeling van software;
- Gegevensverwerking, web en mailhosting en aanverwanten;
- Handelsbemiddeling in meubels, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren;
- Handelsbemiddeling in audio en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen.

- Het aanbieden van diensten die verband houden met het managen van sportclubs;
- Het geven van advies en begeleiding aan spelers en het optreden als makelaar;
- Het geven van advies en consultancy in het algemeen, meer bepaald doch niet uitsluitend op het vlak van opleiding voor management en businessfuncties in de voetbal- en sportsector;
- Alle activiteiten die verband houden met het ontwikkelen van online onderwijsfaciliteiten;
- Het uitvoeren van studies en onderzoeken in verband met het voorgaande;

Consulting op het gebied van beheer, management, marketing, publicrelations, press-relations en producten- en dienstontwikkeling voor alle sportbeoefenaars;

**6. Activiteit van detailhandel, groothandel, kleinhandel, import, export, fabricage, ontwerpen, uitbating in de meest ruime zin van het woord, dienstverlening.**

- Bedrukking en verkoop van textielproducten, kunststoffen, geschenkartikelen en diverse promotieartikelen in de meest ruime zin van het woord;

- Ontwerpen van textielpatronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen;
- Groothandel in kantoormeubelen;
- Kleinhandel in grote verscheidenheid van goederen waarbij voedings en genotmiddelen niet overheersen, zoals kleding, meubelen, apparaten, ijzerwaren, cosmetica, sieraden, speelgoed, enz;

- Klein en groothandel in voedingswaren en dranken, inclusief sterke dranken, wijnen, schuimwijnen, dit alles in de meest ruime zin van het woord en zonder beperkingen;
- Kleinhandel in kantoormaterieel en meubelen;
- Detailhandel in audio en videoapparatuur in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in huismeubilair in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in glas, porselein- en aardewerk en in niet-elektrische huishoudelijke artikelen in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in kranten en kantoorbehoeften in gespecialiseerde winkels;
- Detailhandel in fotografische en optische artikelen en in precisieinstrumenten in gespecialiseerde winkels;
- Kleinhandel in optische artikelen (inclusief brillen), fotografische artikelen (inclusief films) en precisie-instrumenten;

- Uitbating Bed and Breakfast;
- Het uitbaten van één of meer ontspannings en gezondheidscentra, omvattende

onder meer, maar niet uitsluitend sauna's, baden, massagesalons, schoonheidssalons, zonnebankcentra, gymnastiekzalen, centra voor beoefening van bijvoorbeeld fitness, aerobische, bodybuilding, power plates en andere vormen van binnensporten betreffende de algemene lichaamsconditie, inclusief annex eet- en drankgelegenheden;

- Het verstrekken van allerlei diensten, advies en consultancy in verband met lichaamsverzorging, esthetiek, het lichamelijk welzijn, ontspanning en relaxatietechnieken en inzonderheid de diensten verleend in gezondheidscentra in het algemeen en sauna's, baden, massagesalons, schoonheidssalons,

- Zonnebankcentra, fitnesscentra in het bijzonder;
- De groot en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van, alsook de vervaardiging van: alle toiletartikelen, schoonheidsproducten, parfumerieartikelen, reinigingsmiddelen, zeep- en badproducten, cosmetica, manicure- en pedicureartikelen; parfums en andere reuk, alle scheikundige, farmaceutische en parafarmaceutische artikelen en alle aanverwante producten, machines en toestellen en dergelijke meer;
- alle natuurproducten, kruiden, drogisterij-, dieet- en algemene lichaamsverzorgingsartikelen en aanverwante producten; kortom alle producten, artikelen, materialen en toestellen voor lichaams-, huid- en haarverzorging en hun accessoires; geschenkartikelen en fantasieartikelen met inbegrip van fantasiejuwelen, imitatiesieraden, gadgets en dergelijke meer;

#### **7. Activiteit van programmatie van computerprogramma's, computerconsultancy en aanverwante activiteiten, reparatie van computers en consumentenartikelen**

Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's, computerconsultancy-activiteiten en aanverwante activiteiten;

- Het installeren en onderhouden van professionele backup systemen;
- Het onderhouden en opzetten van websites;
- Internet toepassingen zowel via netwerken als via GPS en VPN;
- Het analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen inclusief systemen voor automatische data-identificatie;
- De ontwikkeling, productie, levering en samenstelling van documentatie over standaard of special programmatuur;
- Het verlenen van advies en bijstand bij de toepassing van informaticaprogramma's;
- Het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant;
- Invoeren van gegevens en volledige verwerking van gegevens;
- Het beheren van en werken met de gegevens verwerkende apparatuur van derden;
- De samenstelling van databanken door samenbrengen en al dan niet interpreteren van bestaande gegevens uit verschillende bronnen;
- De opslag van gegevens door middel van een computerrecord in een bepaald formaat;
- Het ter beschikking stellen van databank door het leveren van gegevens in een bepaalde volgorde online of door gegevens, op verzoek gesorteerd, toegankelijk te maken voor iedereen of bepaalde groep gebruikers door middel van listings en dergelijke;

- Verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijbehorende programmatuur (software);

- Activiteiten van systeemintegrators, waaronder beheer van computerfaciliteiten;
- Overige diensten op het gebied van informatietechnologie en computer;
- Reparatie van computers, randapparatuur en communicatiemateriaal.

#### **8. Engineering project management**

- Raadgeving bij de ontwikkeling van technologische innovaties tot aan hun industrialisering en commercialisering, opsporen van geschikte partners voor realisaties;
- Advies inzake nieuwe markten, producten en klantenprospecties;
- De uitvoering van algemene technologische en economische studies inzake industrialisering en investering, productiediversificaties, nieuwe producten en/of procedés
- Het uitvoeren van administratieforganisatorische opdrachten, bijstand bij de leiding van vennootschappen, het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan het beheer op het gebied van onder andere administratieve organisatie, het opzetten van interne audit, het verbeteren van bestaande en nieuwe beheerstechnieken en managementsystemen, het verstrekken van informatie, het selecteren, opleiden en vormen van personeel;
- Advies en analyse van de financiële behoeften van de ondernemingen de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole;

- Het verstrekken van adviezen, het maken van studies en coaching inzake beheer, planning, organisatie en audit van diverse aard, waaronder de nationale en internationale regelgeving inzake veiligheid, gezondheid en milieu, zonder dat deze opsomming beperkend is. Het ontwikkelen, opmaken, opstellen en opvolgen van engineeringprojecten inzake milieutechnologie, nucleaire technologie en chemische processen
- Het uitvoeren van alle onderzoeken, het verrichten van marktonderzoek, promoties, raadgeving, protectie, marketing, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;
- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;
- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen;
- Activiteiten op het gebied van IT consulting in de ruime zin van het woord, onder andere Interim Management en Headhunting van ICT Profielen, Software Development, Functionele & Business Analyse, Testing en testautomatisatie, GDPR-consulting, Product Development & Product Management, Project Management, Coaching rond Agile en andere Project Management methodologieën, ERP-implementaties, Enterprise Architecture, IT Strategie, Big Data, Blockchain, Artificial Intelligence, RPA & Digital Transformation, IT Service Management, DevOps en Procurement van HW en SW;
- Het vervullen van supply chain management activiteiten voor derden;
- Algemene trainings opleidings- en audit-activiteiten;
- Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, innovatie, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmede rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt.
- het verrichten van alle consultancywerkzaamheden, omvattend ondermeer: de dienstverlening bij businessplannen en het ontwikkelen van economische modellen, de uitvoering, studie, organisatie en het verlenen van advies inzake onderzoek en ontwikkeling, bedrijfseconomische en financiële, sociale, juridische, fiscale, informatica-, wetenschappelijke en aanverwante aangelegenheden
- De aan en verkoop van alle goederen en machines met betrekking tot hogergenoemde activiteiten, inzonderheid de computerapparatuur, randapparatuur, soft- en hardware alsmede alle mobiele uitrusting in dat verband.

#### 9. Horeca

- Het oprichten, uitbaten en verkopen van horecazaken: het voeren van alle denkbare activiteiten ressorterende onder de horecasector, zoals onder meer de verhuring van zalen, het organiseren van feesten, de uitbating van een taverne, café, brasserie, restaurant, traiteursdienst, frituur, pizzeria, snackbar, foodtruck en alle drink en mobiele eetgelegenheden;
- Catering en traiteurservice;
- Uitzendkoks en verzorgen van feesten en recepties, organisatie en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches,...
- Verschaffen van logies voor kortstondig en langdurig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden, in: hotels, motels, pensions, vakantieparken, jeugdherbergen, gastenkamers, kampeerterreinen, caravanterreinen en overige accommodaties zonder enige beperking;
- De organisatie van allerlei (culturele) evenementen, zoals onder meer beurzen, tentoonstellingen, workshops,...
- Inrichting en organisatie, geheel of gedeeltelijk, van recepties, banketten, buffetten, projectvoorstellingen en productpresentaties, seminaries, tentoonstellingen, salons, beurzen, markten, opendeurdagen, modeshows, bruiloften, concerten, festivals, airshows, bedrijfsfeesten, party's, gala's, special events, vedetteparades, culturele manifestaties, kroegentochten, fanbals, sportmanifestaties en overige vertoningen en evenementen in de meest ruime zin;
- Het organiseren van live concerten voor bands en Dj's alle genres, culturele in en outdoor events op diverse locaties, uitbating jongeren werking, uitbating muziekclub alle genres met live concerten, Dj's en workshops in de meest ruime zin;
- De verkoop van alle voedingswaren, dranken en tabakswaaren zonder uitzondering;

#### 10. Overige activiteiten

- Verhuur en lease van motorvoertuigen, personenwagens, vrachtwagens, fietsen, caravans en motohomes, en dit in de ruimste zin van het woord, met of zonder bestuurder;

- Verhuur en lease van sport en recreatieartikelen;
- Organisatie van reizen, excursies van kortere duur of lange duur, reizen op maat, met of zonder begeleiding;
- Verpakkingsbedrijf;
- Exploitatie van sportaccommodaties, beheer van sportcentra en multifunctionele centra overwegend gebruikt voor sportbeoefening, schaatsbanen, zwembaden, golfbanen, tennisvelden, dit alles in de ruimste zin van het woord;
- Ontwerpen van publicitaire teksten en slogans, films en publicitaire artikelen;
- Productie van films, video en televisieprogramma's;
- Activiteiten in verband met multimedia, geluidsopnames en uitgeverijen;
- Activiteiten van een verhuisfirma;
- Audioservice (PA verhuur, plaatsing en afregel);
- Dierenverzorging en verhuren van dieren;
- Fokken van dieren;
- Het organiseren van workshops met dieren;
- Ai service (Artificial intelligence services);
- Muzikale prestaties (Live muziek, muzikant) – inclusief de activiteiten van songproducer;
- Import en export, groot en detailhandel in auto's, lichte bestelwagens en andere motorvoertuigen, alsook in alle onderdelen en toebehoren van alle voertuigen;
- De uitbating van een benzinestation;
- De uitbating van een carwash;
- Import, export, groot en kleinhandel in voedingswaren, (gedroogd) fruit en groenten, vlees, wild, vis, gevogelte, zeevruchten en dranken, al dan niet bereide voedingswaren met verkoop op openbare markten en langs de openbare weg en ambulante handel;
- Het organiseren van Vespa ritten;
- Teken en ontwerpen van interieurs; inrichtingsadviezen;
- Tentoonstellingen, kleur en materiaalstudies, decoratie, decors; vervaardigen van schetsen, tekeningen, werktekeningen, documenten, maquettes, presentatiedossiers, fotomontages, computervisualisaties;
- Ontwerp, productontwikkeling;
- Het ontwerpen, vervaardigen en plaatsen van buitenreclame: reclameborden en panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op motorvoertuigen, roerende en onroerende voorwerpen in de meest ruime zin van betekenis;

#### 11. De activiteiten van een managementvennootschap

- Het uitoefenen van bestuursmandaten en functies in andere ondernemingen, het optreden als vereffenaar in vennootschappen, het voeren van interimmanagement evenals het verlenen van opleidingen, bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé- personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, administratie, techniek, organisatie, fiscaliteit, financiën, commerciële vaardigheden, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
- De vennootschap kan bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland.
- De vennootschap kan ten gunste van particulieren, vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft, zich borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, huren, verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met dit voorwerp en die van aard zijn de opbrengst van roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.
- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop van het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of anderen roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of Buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
- Zij kan binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende,



onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen.

Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij zelf er belang bij heeft.

De statuten worden dienovereenkomstig aangepast.

### Zesde besluit

1. De algemene vergadering beslist om de statuten in die zin aan te passen en zij verwijst naar de nieuw aangenomen statuten, zoals hieronder uiteengezet.

2. Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:  
Statuten

### TITEL I: RECHTSVORM - NAAM - ZETEL - VOORWERP - DUUR

#### Artikel 1 - Rechtsvorm - naam

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een **besloten vennootschap**. Haar naam luidt: "**CLAEYS**".

#### Artikel 2 - Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het **Vlaamse Gewest**.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij het adres van de vennootschap in de statuten is opgenomen of wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In die laatste gevallen is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Indien ten gevolge van de verplaatsing van de zetel de taal van de statuten moet worden gewijzigd, kan enkel de algemene vergadering deze beslissing nemen met inachtneming van de vereisten voor een statutenwijziging.

De vennootschap mag, bij beslissing van het bestuursorgaan, administratieve zetels, bijkantoren, agentschappen, bewaarplaatsen, werkplaatsen en dochterondernemingen in België of in het buitenland oprichten, mits naleving van de taalwetgeving betreffende exploitatiezetels.

#### Artikel 3 – Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

#### 1. De activiteiten van een houthandelaar en het bouwen van houtconstructies

- Houtindustrie en vervaardiging van artikel van hout;
- Overige industrie;
- Vervoer en opslag van hout;
- Onroerende goederen, verhuur en diensten aan bedrijven;
- Bosbouw, bosexploitatie en aanverwante diensten;
- Teelt van hakhout;
- Diensten verwant aan de bosbouw en de bosexploitatie;
- Vervoer van stamstukken in het bos;
- Productie van onbewerkt hout als mijnhout, gekloofde staken, palen en brandhout;
- Ondersteunende diensten in verband met de bosbouw;
- Het zagen en schaven van hout en machinaal bewerken van hout;
- Vervaardiging van houten dwarsliggers en houten palen voor luchtleidingen;
- Vervaardiging van nieteengezette onderdelen en lamellen voor vloeren;
- Het drogen van hout en het impregneren of chemisch behandelen met conserveringsmiddelen of andere stoffen, in combinatie met het zagen en bewerken van hout;
- Het vervaardigen van artikelen van hout, kurk, riet of vlechtwerk;
- Het vervaardigen van andere schrijn en timmerwerk;
- Het vervaardigen van houten emballage;
- Vervaardiging van laadborden, laadkisten en andere laadplateaus van hout;
- Vervaardiging van vaten, kuipen, tobben en ander kuiperswerk van hout;
- Vervaardiging van andere artikelen van hout;
- Drogen van hout en het impregneren of chemisch behandelen met conserveringsmiddelen of andere stoffen, in combinatie met het zagen en bewerken van hout;

- Vervaardiging van houtwol, houtmeel, houtschillen en spanen;
- Impregneren of chemisch behandelen van hout met conserveringsmiddelen of andere stoffen tegen maakloon;
- Vervaardiging van balken, liggers, kepers, enzovoort...;
- Vervaardiging van deuren, ramen, kozijnen, luiken, enzovoort...;
- Vervaardiging van trappen en leuningen;
- Vervaardiging van houten staaflijsten en dakspanen;
- Vervaardiging geprefabriceerde gebouwen in hout;
- Vervaardiging van pakkisten, kratten, trommels en dergelijke verpakkingsmiddelen van hout;
- Vervaardiging van kabelhaspels van hout;
- Vervaardiging van houten ladders;
- Vervaardiging van brievenbussen;
- Vervaardiging van zinken dakgoten en nokbekleding;
- Vervaardiging van tuin en terrasmeubelen;
- Vervaardiging van andere meubelen, niet eerder genoemd;
- Schrijnwerk;
- Montage van buiten en binnenschrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enzovoort...;
- Installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden, de bekleding van wanden, plafonds, enzovoort... in hout of kunststof;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enzovoort... in hout of kunststof;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- Montage van serres, veranda's, enzovoort... in hout of kunststof;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten;
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Waterdicht maken van daken en dakterrassen;
- Overige gespecialiseerde bouwactiviteiten, niet eerder genoemd;
- Bouwnijverheid;
- Dakbedekking en bouw van dakconstructies;
- Bouw van daken;
- Plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal;
- Plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen;
- Schrijnwerk van hout of van kunststof;
- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- Groothandel in hout, bouwmaterialen en sanitair;
- Groothandel in onbewerkt hout;
- Handelsbemiddeling in hout en bouwmaterialen;
- Groothandel in houtwaren, vlechtwerk en kurkwaren;
- Groothandel in producten van de eerste bewerking van hout;
- Groothandel in schrijn en timmerwerk van hout voor de bouwnijverheid;
- Kleinhandel in artikelen van hout, kurk of vlechtwerk;
- Handel in eigen onroerend goed;
- Handel in onroerend goed;

## 2. De Activiteiten van een bouwonderneming

A/ Algemene bouwonderneming met coördinatie van onderaanneming. B/ Onderneming voor:

- Ruwbouwwerken en alle metsel en betonwerken;
- Het optrekken van laagenergiewoningen;
- Het optrekken van gebouwen in houtskeletbouw;
- Isolatieworkzaamheden;
- Sanitaire installaties, verwarmingsinstallaties, centrale verwarming, ventilatie, luchtverwarming, airco en alle thermische installaties;
- Reinigingswerken in de meest ruime zin en restauraties van alle soorten bouwwerk;
- Het plaatsen van tussenwanden en valse plafonds in gyproc of andere materialen, de installatie van al dan niet verplaatsbare tussenwanden en de bekleding van wanden, plafonds, enz. in alle materialen;
- Schilderwerken en behangwerken, plaatsen van glas, ruiten, spiegelglas, gekleurde ramen, plaatsen van mozaïek, tegelvloeren en alle andere bedekkingen van muur en vloeren;
- Het aanbrengen in alle gebouwen, bouwwerken, constructies of installaties van: thermisch isolatiemateriaal en isolatiemateriaal tegen geluid en trillingen, isolatieworkzaamheden

aan verwarmingsleidingen, leidingen van koelsystemen en alle andere leidingen, isolatie van koelkamers en -pakhuizen;

- Loodgieterswerk en sanitaire apparaten, alle leidingen en aansluitingen;
- Installaties van koel en verwarmingssystemen en -installaties op elektriciteit, gas, stookolie of andere energiebronnen;
- Installaties en apparatuur voor ventilatie en klimaatregeling, al dan niet met verwarming;
- Elektrische en elektrotechnische installaties en voorzieningen, elektrische bedrading en bedrading voor telefooninstallaties en computersystemen, van bewakingssystemen en alarminstallaties tegen brand, inbraak, diefstal of andere gevaren, van antennes en bliksemafleiders, van liften en roltrappen, van hulpvoedingssystemen (generatoraggregaten);
- Het voormelde met inbegrip van alle apparaten, materialen en toebehoren;
- Zinkwerken;
- Restauratie van monumenten en historische gebouwen;
- Montage en demontagewerken, en het bouwen van metalen draagstructuren;
- Boringen, sonderingen en injecties, draineringswerken;
- Alle slopingswerken;
- Overige bouwinstallatie.
- Schrijnwerk;
- Montage van buiten en binnen schrijnwerk van hout of van kunststof: deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in hout of kunststof;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in hout of kunststof;
- Montage van serres, veranda's, enz., in hout of kunststof;
- Montage van buiten en binnen schrijnwerk in metaal : deuren, vensters, kozijnen, trappen, muurkasten, inbouwkeukens, winkelinrichtingen, enz.;
- Installatie van garagepoorten, luiken, zonneblinden, traliewerk, hekken, enz., in metaal;
- Installatie van geblindeerde deuren en brandwerende deuren in metaal;
- Montage van serres, veranda's enz. in metaal;
- Montage van buiten en binnen schrijnwerk van kunststof;
- Installatie van binnendeuren, scheidingswanden enz. van glas;
- Plaatsen van tussenwanden van gipsplaten;
- Plaatsen van vloerbedekking en wandbekleding van hout;
- Dak werkzaamheden, dakbedekking en bouw van dakconstructies;
- Bouwen van alle soort daken met alle mogelijke materialen, dichtingswerken en dakbedekkingen in asfalt of gelijkaardige producten;
- Vloer en tegelzetter van keramische stoffen, beton of gehouwen steen, vloerbedekking en wandbekleding van terrazzo, marmer, graniet of lei. Het leggen van tegelvloeren, mozaïek en alle andere bedekkingen van muren en vloeren. Onderneming in het aanbrengen van chape. Verkoop van tegels, wandtegels en natuursteen zwol aan particulieren als aan bedrijven.
- Houwen, bewerken en afwerken van bouw en siersteen;
- Bouw van tunnels, bruggen en viaducten;
- Bouw van autowegen en andere wegen, vliegvelden en Sportfaciliteiten;

• Onderneming voor het plaatsen en bewerken van marmer en natuursteen en voor het fabriceren en plaatsen van stortklaar beton, plaatsen van betonvloeren, industrievloeren, vloeren op basis van twee harscomponenten, herstellen van alle vloeren en wanden in beton, chape of twee hars componentmaterialen;

• Alle Overige werkzaamheden in verband met de afwerking en oplevering van gebouwen in de meest ruime zin van het woord;

• Het ter beschikking stellen van arbeidskrachten in alle vermelde genoemde bedrijfstakken;

### 3. De Activiteiten van tuinaanleg en onderhoud in de meest brede zin van het woord.

- Het ontwerpen van tuinen en parken;
- Het uitvoeren van studies en verlenen van advies in verband met landschapsarchitectuur en stedenbouwkundige planning;
- Het aanleggen en onderhouden van tuinen, vijvers, zwembaden, groene zones, parkings en het groene gedeelte van sportvelden, snoeien van bomen en heggen, landschapsverzorging, overige
- werkzaamheden in verband met de afwerking en onderhoud van gebouwen en terreinen;
- Het uitvoeren van grondwerken, graafwerken, drainagewerken en afbraakwerken;

- Het uitvoeren van diverse loonwerken; het aanleggen van beregeningsinstallaties, verlichting;
- Het uitvoeren van constructiewerken onder en bovengronds, betonwerken, ruwbouw en algemene
  - bouwwerken; het leggen van verhardingen, vloer en terrastegels; het uitvoeren van diverse werkzaamheden met betrekking tot bouw en vernieuwbouw;
  - Het uitbaten van een landbouwbedrijf; het uitoefenen van bosbouw, akkerbouw, veeteelt, boomkwekerij, sierteelt en tuinbouw;
  - Het voorbereiden, het verrichten, het uitvoeren en het verwerken van alle soorten
  - tuinconstructiematerialen en producten, elementen en grondstoffen, in zowel hoofd- als onderaanneming;
  - De constructie en herstelling van deze, alsmede alle handel in tuinartikelen en tuinuitrusting,
  - inclusief en zonder enige beperking, tuinhuisen, tuinmeubelen en alle toebehoren, tuin en onderhoudsartikelen van welke aard ook en hun onderhoud, dit alles in de meest ruime zin van het woord;
  - Het beheer, de aanleg en de instandhouding van natuurgebieden;
  - Bosontginning;
  - De verkoop, trading en handelsbemiddeling van allerhande goederen en diensten;
  - Het huren en verhuren van land en tuinbouwmachines;
  - Het vervaardigen van bouwmaterialen, dakpannen, tegels en andere producten;

#### 4. De activiteiten van een projectontwikkelaar

- Projectontwikkeling van residentiële gebouwen;
- Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken;
- Projectontwikkeling voor de bouw van appartementsgebouwen;
- Projectontwikkeling voor kantoorbouw;
- Projectontwikkeling voor de bouw of de aanleg van : commerciële, en industriële centra, hotels, industriezones en markten, jachthavens, wintersportcentra, enz;
- Projectontwikkeling voor de aanleg of renovatie van stadswijken;
- Het kopen, verkopen en verkavelen van gronden;
- Het realiseren van bouwprojecten en bouwwerken in de meest ruime zin;
- Onderneming in onroerende goederen, dewelke onder meer omvat: de verwerving, de vervreemding, het beheer, de uitbating, valorisatie, de verkaveling, de ordening, de huur en verhuur, het doen bouwen en verbouwen, de procuratie, tussenhandelaar, de makelarij evenals welkdanige onroerende verhandeling in de meest ruime zin, met inbegrip van onroerende leasing;
- Het aankopen en verkopen van onroerende goederen met het oog op het bouwen, verbouwen of renoveren;

#### 5. Verstrekken van advies, consultancy, bemiddeling, coördinatie, organisatie, planning, toezicht, engineering, studiewerk, tekenwerk, onderzoek, analyse, managementdiensten en administratieve diensten inzake bedrijfsstrategische, commerciële, financiële, organisatorische, juridische, fiscale, administratieve, boekhoudkundige, IT-, marketing-, management-, human resources, sociale, persoonlijke, technische, efficiëntie-, sport-, handelsaangelegenheden.

- Geven van training, coaching, opleidingen, workshops en cursussen;
- Adviesbureau op het gebied van bedrijfsbeheer en bedrijfsvoering;
- Zakelijke dienstverlening;
- Geven van mindfulness en psychotherapie;
- Beheer, exploitatie, creatie, ontwikkeling, beschermen van intellectuele rechten, intellectuele eigendom en dergelijke;
- Public relations en reclamebureau, inclusief copywriting en grafische activiteiten;
- Marketing en communicatie;
- Uitgeverij van revues en periodieken;
- Evenementenbureau, catering, organisatie van beurzen en congressen;
- Postorderbedrijf, handel via internet, uitbaten van diverse webshops;
- Webdesign, webontwikkeling, webdiensten, e-commerce en e-business, ontwerp en ontwikkeling van software;
- Gegevensverwerking, web en mailhosting en aanverwanten;
- Handelsbemiddeling in meubels, huishoudelijke artikelen en ijzerwaren;
- Handelsbemiddeling in audio en videoapparatuur, fotografische en cinematografische apparaten en optische artikelen.

- Het aanbieden van diensten die verband houden met het managen van sportclubs;
- Het geven van advies en begeleiding aan spelers en het optreden als makelaar;
- Het geven van advies en consultancy in het algemeen, meer bepaald doch niet uitsluitend op het vlak van opleiding voor management en businessfuncties in de voetbal- en sportsector;
- Alle activiteiten die verband houden met het ontwikkelen van online onderwijsfaciliteiten;
- Het uitvoeren van studies en onderzoeken in verband met het voorgaande;
- Consulting op het gebied van beheer, management, marketing, publicrelations, press-relations en producten- en dienstontwikkeling voor alle sportbeoefenaars;

**6. Activiteit van detailhandel, groothandel, kleinhandel, import, export, fabricage, ontwerpen, uitbating in de meest ruime zin van het woord, dienstverlening.**

- Bedrukking en verkoop van textielproducten, kunststoffen, geschenkartikelen en diverse promotieartikelen in de meest ruime zin van het woord;
  - Ontwerpen van textielpatronen, kleding, juwelen, meubels en decoratieartikelen;
  - Groothandel in kantoormeubelen;
  - Kleinhandel in grote verscheidenheid van goederen waarbij voedings en genotmiddelen niet overheersen, zoals kleding, meubelen, apparaten, ijzerwaren, cosmetica, sieraden, speelgoed, enz;
  - Klein en groothandel in voedingswaren en dranken, inclusief sterke dranken, wijnen, schuimwijnen, dit alles in de meest ruime zin van het woord en zonder beperkingen;
  - Kleinhandel in kantoormaterieel en meubelen;
  - Detailhandel in audio en videoapparatuur in gespecialiseerde winkels;
  - Detailhandel in huismeubilair in gespecialiseerde winkels;
  - Detailhandel in verlichtingsartikelen in gespecialiseerde winkels;
  - Detailhandel in glas, porselein- en aardewerk en in niet-elektrische huishoudelijke artikelen in gespecialiseerde winkels;
  - Detailhandel in kranten en kantoorbehoeften in gespecialiseerde winkels;
  - Detailhandel in fotografische en optische artikelen en in precisieinstrumenten in gespecialiseerde winkels;
  - Kleinhandel in optische artikelen (inclusief brillen), fotografische artikelen (inclusief films) en precisie-instrumenten;
  - Uitbating Bed and Breakfast;
  - Het uitbaten van één of meer ontspannings en gezondheidscentra, omvattende onder meer, maar niet uitsluitend sauna's, baden, massagesalons, schoonheidssalons, zonnebankcentra, gymnastiekzalen, centra voor beoefening van bijvoorbeeld fitness, aerobische bodybuilding, power plates en andere vormen van binnensporten betreffende de algemene lichaamsconditie, inclusief annex eet- en drankgelegenheden;
  - Het verstrekken van allerlei diensten, advies en consultancy in verband met lichaamsverzorging, esthetiek, het lichamelijk welzijn, ontspanning en relaxatietechnieken en inzonderheid de diensten verleend in gezondheidscentra in het algemeen en sauna's, baden, massagesalons, schoonheidssalons,
    - Zonnebankcentra, fitnesscentra in het bijzonder;
    - De groot en kleinhandel in, de handelsbemiddeling in, de import en export van, alsook de vervaardiging van: alle toiletartikelen, schoonheidsproducten, parfumerieartikelen, reinigingsmiddelen, zeep- en badproducten, cosmetica, manicure- en pedicureartikelen; parfums en andere reuken, alle scheikundige, farmaceutische en parafarmaceutische artikelen en alle aanverwante producten, machines en toestellen en dergelijke meer;
    - alle natuurproducten, kruiden, drogisterij-, dieet- en algemene lichaamsverzorgingsartikelen en aanverwante producten; kortom alle producten, artikelen, materialen en toestellen voor lichaams-, huid- en haarverzorging en hun accessoires; geschenkartikelen en fantasieartikelen met inbegrip van fantasiejuwelen, imitatiesieraden, gadgets en dergelijke meer;
- 7. Activiteit van programmatie van computerprogramma's, computerconsultancy en aanverwante activiteiten, reparatie van computers en consumentenartikelen**
- Ontwerpen en programmeren van computerprogramma's, computerconsultancy-activiteiten en aanverwante activiteiten;
- Het installeren en onderhouden van professionele backup systemen;
  - Het onderhouden en opzetten van websites;
  - Internet toepassingen zowel via netwerken als via GPS en VPN;

- Het analyseren, ontwerpen, programmeren en eventueel uitgeven van gebruiksklare systemen inclusief systemen voor automatische data-identificatie;
- De ontwikkeling, productie, levering en samenstelling van documentatie over standaard of special programmatuur;
- Het verlenen van advies en bijstand bij de toepassing van informaticaprogramma's;
- Het al dan niet permanent verwerken van gegevens met behulp van een eigen programma of een programma van de klant;
- Invoeren van gegevens en volledige verwerking van gegevens;
- Het beheren van en werken met de gegevens verwerkende apparatuur van derden;
- De samenstelling van databanken door samenbrengen en al dan niet interpreteren van bestaande gegevens uit verschillende bronnen;
- De opslag van gegevens door middel van een computerrecord in een bepaald formaat;
- Het ter beschikking stellen van databank door het leveren van gegevens in een bepaalde volgorde online of door gegevens, op verzoek gesorteerd, toegankelijk te maken voor iedereen of bepaalde groep gebruikers door middel van listings en dergelijke;

- Verlenen van advies aan de gebruikers over soorten computers (hardware) en hun configuratie en de toepassing van bijbehorende programmatuur (software);
- Activiteiten van systeemintegrators, waaronder beheer van computerfaciliteiten;
- Overige diensten op het gebied van informatietechnologie en computer;
- Reparatie van computers, randapparatuur en communicatiemateriaal.

## 8. Engineering project management

- Raadgeving bij de ontwikkeling van technologische innovaties tot aan hun industrialisering en commercialisering, opsporen van geschikte partners voor realisaties;
- Advies inzake nieuwe markten, producten en klantenprospecties;
- De uitvoering van algemene technologische en economische studies inzake industrialisering en investering, productiediversificaties, nieuwe producten en/of procedés
- Het uitvoeren van administratieforganisatorische opdrachten, bijstand bij de leiding van vennootschappen, het verstrekken van advies en verlenen van bijstand aan het beheer op het gebied van onder andere administratieve organisatie, het opzetten van interne audit, het verbeteren van bestaande en nieuwe beheerstechnieken en managementsystemen, het verstrekken van informatie, het selecteren, opleiden en vormen van personeel;
- Advies en analyse van de financiële behoeften van de ondernemingen de begeleiding en onderhandeling met financiële instellingen, toezien op de optimale aanwending van kredieten, budgettering en budgetcontrole;
- Het verstrekken van adviezen, het maken van studies en coaching inzake beheer, planning, organisatie en audit van diverse aard, waaronder de nationale en internationale regelgeving inzake veiligheid, gezondheid en milieu, zonder dat deze opsomming beperkend is. Het ontwikkelen, opmaken, opstellen en opvolgen van engineeringprojecten inzake milieutechnologie, nucleaire technologie en chemische processen
- Het uitvoeren van alle onderzoeken, het verrichten van marktonderzoek, promoties, raadgeving, protectie, marketing, assistentie op gebied van management, engineering en consulting, technisch, commercieel, administratief, financieel, fiscaal en juridisch beheer en advies;
- De publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie onder alle vormen en het uitvoeren van alle werken die voor de verwezenlijking van publiciteit, reclame, marketing en algemene communicatie noodzakelijk zijn, zonder enige beperking;
- Het optreden als tussenpersoon bij onderhandelingen;
- Activiteiten op het gebied van IT consulting in de ruime zin van het woord, onder andere Interim Management en Headhunting van ICT Profielen, Software Development, Functionele & Business Analyse, Testing en testautomatisatie, GDPR-consulting, Product Development & Product Management, Project Management, Coaching rond Agile en andere Project Management methodologieën, ERP-implementaties, Enterprise Architecture, IT Strategie, Big Data, Blockchain, Artificial Intelligence, RPA & Digital Transformation, IT Service Management, DevOps en Procurement van HW en SW;
- Het vervullen van supply chain management activiteiten voor derden;
- Algemene trainings opleidings- en audit-activiteiten;
- Het verlenen van diensten en adviezen aan natuurlijke en rechtspersonen met betrekking tot het beheer van bedrijven in de meest ruime betekenis van het woord, waaronder onder andere advies inzake algemeen management, marketing, financieel en commercieel beleid, innovatie, administratieve prestaties en computerservices, personeelsbeleid en al wat daarmee rechtstreeks of onrechtstreeks verband houdt. • het verrichten van alle consultancywerkzaamheden, omvattend ondermeer: de dienstverlening bij businessplannen en het ontwikkelen van economische modellen,

de uitvoering, studie, organisatie en het verlenen van advies inzake onderzoek en ontwikkeling, bedrijfseconomische en financiële, sociale, juridische, fiscale, informatica-, wetenschappelijke en aanverwante aangelegenheden

- De aan en verkoop van alle goederen en machines met betrekking tot hogergenoemde activiteiten, inzonderheid de computerapparatuur, randapparatuur, soft- en hardware alsmede alle mobiele uitrusting in dat verband.

#### 9. Horeca

- Het oprichten, uitbaten en verkopen van horecazaken: het voeren van alle denkbare activiteiten ressorterende onder de horecasector, zoals onder meer de verhuring van zalen, het organiseren van feesten, de uitbating van een taverne, café, brasserie, restaurant, traiteursdienst, frituur, pizzeria, snackbar, foodtruck en alle drink en mobiele eetgelegenheden;

- Catering en traiteurservice;

- Uitzendkoks en verzorgen van feesten en recepties, organisatie en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches,...

- Verschaffen van logies voor kortstondig en langdurig verblijf, al dan niet in combinatie met het verschaffen van maaltijden, in: hotels, motels, pensions, vakantieparken, jeugdherbergen, gastenkamers, kampeerterreinen, caravanterreinen en overige accommodaties zonder enige beperking;

- De organisatie van allerlei (culturele) evenementen, zoals onder meer beurzen, tentoonstellingen, workshops,...

- Inrichting en organisatie, geheel of gedeeltelijk, van recepties, banketten, buffetten, projectvoorstellingen en productpresentaties, seminaries, tentoonstellingen, salons, beurzen, markten, opendeurdagen, modeshows, bruiloften, concerten, festivals, airshows, bedrijfsfeesten, party's, gala's, special events, vedetteparades, culturele manifestaties, kroegentochten, fanbals, sportmanifestaties en overige vertoningen en evenementen in de meest ruime zin;

- Het organiseren van live concerten voor bands en Dj's alle genres, culturele in en outdoor events op diverse locaties, uitbating jongeren werking, uitbating muziekclub alle genres met live concerten, Dj's en workshops in de meest ruime zin;

- De verkoop van alle voedingswaren, dranken en tabakswaren zonder uitzondering;

#### 10. Overige activiteiten

- Verhuur en lease van motorvoertuigen, personenwagens, vrachtwagens, fietsen, caravans en motohomes, en dit in de ruimste zin van het woord, met of zonder bestuurder;

- Verhuur en lease van sport en recreatieartikelen;

- Organisatie van reizen, excursies van kortere duur of lange duur, reizen op maat, met of zonder begeleiding;

- Verpakkingsbedrijf;

- Exploitatie van sportaccommodaties, beheer van sportcentra en multifunctionele centra overwegend gebruikt voor sportbeoefening, schaatsbanen, zwembaden, golfbanen, tennisvelden, dit alles in de ruimste zin van het woord;

- Ontwerpen van publicitaire teksten en slogans, films en publicitaire artikelen;

- Productie van films, video en televisieprogramma's;

- Activiteiten in verband met multimedia, geluidsopnames en uitgeverijen;

- Activiteiten van een verhuisfirma;

- Audioservice (PA verhuur, plaatsing en afregel);

- Dierenverzorging en verhuren van dieren;

- Fokken van dieren;

- Het organiseren van workshops met dieren;

- Ai service (Artificial intelligence services);

- Muzikale prestaties (Live muziek, muzikant) – inclusief de activiteiten van songproducer;

- Import en export, groot en detailhandel in auto's, lichte bestelwagens en andere motorvoertuigen, alsook in alle onderdelen en toebehoren van alle voertuigen;

- De uitbating van een benzinestation;

- De uitbating van een carwash;

- Import, export, groot en kleinhandel in voedingswaren, (gedroogd) fruit en groenten, vlees, wild, vis, gevogelte, zeevruchten en dranken, al dan niet bereide voedingswaren met verkoop op openbare markten en langs de openbare weg en ambulante handel;

- Het organiseren van Vespa ritten;

- Tekenen en ontwerpen van interieurs; inrichtingsadviezen;

- Tentoonstellingen, kleur en materiaalstudies, decoratie, decors; vervaardigen van schetsen,

tekeningen, werktekeningen, documenten, maquettes, presentatiedossiers, fotomontages, computervisualisaties;

- Ontwerp, productontwikkeling;
- Het ontwerpen, vervaardigen en plaatsen van buitenreclame: reclameborden en panelen, lichtkranten en neonreclame, aanbrengen van reclame op motorvoertuigen, roerende en onroerende voorwerpen in de meest ruime zin van betekenis;

#### 11. De activiteiten van een managementvennootschap

- Het uitoefenen van bestuursmandaten en functies in andere ondernemingen, het optreden als vereffenaar in vennootschappen, het voeren van interimmanagement evenals het verlenen van opleidingen, bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privé- personen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, marketing, administratie, techniek, organisatie, fiscaliteit, financiën, commerciële vaardigheden, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis.
  - De vennootschap kan bij wijze van inschrijving, inbreng, fusie, samenwerking, financiële tussenkomst of anderszins een belang of deelneming verwerven in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden of verenigingen zonder onderscheid, in België of in het buitenland.
  - De vennootschap kan ten gunste van particulieren, vennootschappen, ondernemingen, bedrijvigheden en verenigingen waarin zij al dan niet een belang of deelneming heeft, zich borgstellen of haar aval verlenen, optreden als agent of vertegenwoordiger, voorschotten toestaan, kredieten verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.
  - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, huren, verhuren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met dit voorwerp en die van aard zijn de opbrengst van roerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.
  - Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop van het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of anderen roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of Buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.
  - Zij kan binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België als in het buitenland, alle roerende, onroerende, financiële, industriële, commerciële of burgerlijke verrichtingen doen.
- Zij mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, voor haarzelf en zelfs voor alle derden op voorwaarde dat zij zelf er belang bij heeft.

#### Artikel 4 - duur

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

#### TITEL II: EIGEN VERMOGEN EN INBRENGEN

#### Artikel 5 – Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen worden **1.860 aandelen** op naam uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

#### Artikel 6 - Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte niet worden volgestort.

Wanneer de aandelen niet volledig zijn volgestort, kan het bestuursorgaan zelfstandig beslissen over de opvragingen van stortingen door de aandeelhouders, op voorwaarde van gelijke behandeling van deze aandeelhouders.

Het bestuursorgaan kan/kunnen de aandeelhouders toelaten hun aandelen vervroegd te volstorten; in dat geval bepaalt zij de eventuele voorwaarden waaronder deze vervroegde betalingen worden toegelaten.

Elk ingevorderde betaling wordt aangerekend op het geheel van de aandelen waarvan de aandeelhouder titularis is.

De aandeelhouder die na een aanmaning van één maand, betekend bij aangetekende brief, achterstaat met zijn stortingen, zal een interest berekend op de wettelijke interest, verhoogd met twee ten honderd per jaar, moeten betalen ten bate van de vennootschap te rekenen vanaf de dag der eisbaarheid der stortingen.

De uitoefening van het stemrecht verbonden aan de aandelen waarop de stortingen niet werden uitgevoerd, wordt geschorst zolang de behoorlijk opgevraagde en opeisbare stortingen niet zijn



geschied.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

#### **Artikel 7 - Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen - Recht van voorkeur**

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven, worden eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatsd of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Is het aandeel met vruchtgebruik bezwaard, dan komt het recht van voorkeur toe aan de vruchtgebruiker, en kan deze op de nieuwe aandelen intekenen met eigen middelen tenzij anders tussen blote eigenaar en vruchtgebruiker werd overeengekomen. De nieuwe verkregen aandelen behoren dan in volle eigendom toe aan de vruchtgebruiker. Laat de vruchtgebruiker het recht van voorkeur onbenut, dan kan de blote eigenaar op de nieuwe aandelen intekenen met eigen middelen. De nieuwe verkregen aandelen behoren dan in volle eigendom toe aan de blote eigenaar.

### **TITEL III: EFFECTEN**

#### **Artikel 8 – Aard van de aandelen - Register**

Alle aandelen zijn op naam, al dan niet voorzien van een volgnummer.

De aandelen zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam. Het register van aandelen omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten. Het aandelenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

De eigendom van de aandelen wordt bewezen door de inschrijving in het desbetreffende register; van die inschrijving kunnen certificaten worden afgegeven aan de houders van de aandelen.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het aandelenregister met vermelding van hun respectievelijke rechten.

#### **Artikel 9 - Aard van de andere effecten**

De andere effecten dan aandelen zijn op naam of gedematerialiseerd.

De effecten op naam worden ingeschreven in het register van effecten op naam van de categorie waartoe zij behoren; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Iedere titularis van dergelijke effecten mag kennis nemen van het register betreffende zijn effecten.

De gedematerialiseerde effecten worden vertegenwoordigd door een boeking op rekening, op naam van de eigenaar of de houder, bij een erkende rekeninghouder of bij een vereffeningsinstelling.

De titularis van gedematerialiseerde effecten kan op elk ogenblik omzetting vragen van zijn effecten in effecten op naam.

Indien het eigendomsrecht van een effect opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van effecten op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

Het effectenregister kan worden gehouden in elektronische vorm.

#### **Artikel 10 – Effecten in onverdeeldheid of bezwaard met vruchtgebruik**

Ten opzichte van de vennootschap zijn de effecten ondeelbaar.

De vennootschap erkent maar één eigenaar voor elk effect, wat de uitoefening van de aan de aandeelhouders toegekende rechten betreft.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden rechten

uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen. Indien een aandeel in pand werd gegeven, dan worden de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de eigenaar-pandgever.

#### **Artikel 11 - Overdracht van aandelen**

##### **§ 1. Vrije overdraagbaarheid**

De aandelen van een aandeelhouder kunnen zonder goedkeuring worden overgedragen onder levenden of overgaan door overlijden, aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of de erflater, of aan ascendenten en descendenten in rechte lijn van aandeelhouders.

##### **§ 2. Overdracht onderworpen aan goedkeuring**

Elke aandeelhouder die zijn aandelen wil overdragen onder levenden aan een andere persoon dan deze die hierboven werden beschreven, moet, op straffe van nietigheid, de goedkeuring bekomen van ten minste de helft der aandeelhouders in het bezit van minstens drie vierden van de aandelen, na aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe, moet hij een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief, waarbij zij een schriftelijk negatief of positief antwoord vragen binnen de vijftien dagen en benadrukken dat de aandeelhouders die in gebreke blijven hun antwoord te versturen zoals voorzien, geacht zullen worden hun goedkeuring te verlenen. Dit antwoord van de aandeelhouder moet bij aangetekende brief worden verstuurd.

Binnen acht dagen nadat de termijn waarbinnen de aandeelhouders hun beslissing moesten laten kennen, is verstreken, betekent het bestuursorgaan aan de overdrager het antwoord op zijn verzoek. De erfgenamen en legatarissen die geen aandeelhouder van rechtswege worden krachtens deze statuten, zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten.

Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep op de rechter open. Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen aan de prijs die was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de prijs bepaald door een deskundige. Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gerede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is. Hetzelfde geldt in geval van weigering van goedkeuring van een erfgenaam of legataris. In beide gevallen moet de betaling plaatsvinden binnen de zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel vrijwillig als gedwongen (uitsluiting en uittreding) zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

In afwijking van het voorgaande, indien de vennootschap maar één aandeelhouder meer telt, dan kan deze het geheel of een deel van de aandelen vrij overdragen.

#### **TITEL IV: BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING**

##### **Artikel 12 – Samenstelling bestuursorgaan**

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

##### **Artikel 13 - Bestuursbevoegdheid**

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

##### **Artikel 14 - Vertegenwoordigingsbevoegdheid**

De vennootschap is verbonden door de handelingen van het bestuursorgaan en van de bestuurders die overeenkomstig artikel 5:73, § 2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, de

bevoegdheid hebben om haar te vertegenwoordigen, zelfs indien die handelingen buiten haar voorwerp liggen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onkundig van kon zijn; bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder; ook indien er verschillende bestuurders worden aangesteld, hebben zij het vermogen om ieder afzonderlijk op te treden.

Het orgaan dat overeenkomstig het voorgaande de vennootschap vertegenwoordigt, kan gevolmachtigden aanstellen voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen.

De gevolmachtigden verbinden de vennootschap, binnen de perken van hun verleende volmacht, onverminderd de verantwoordelijkheid van het betrokken orgaan in geval van overdreven volmacht.

#### **Artikel 15 - Vergoeding van de bestuurders**

Het mandaat van een bestuurder is kosteloos en onbezoldigd, behoudens andersluidend besluit van en/of bevestiging van de algemene vergadering.

Het toekennen, wijzigen of intrekken van een bestuurdersvergoeding is een bevoegdheid van de algemene vergadering, die hierover slechts kan beslissen met unanimiteit van stemmen.

#### **Artikel 16 – Dagelijks bestuur**

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van 'gedelegeerd bestuurder', of aan één of meer personen die geen deel uitmaken van het bestuursorgaan, die dan de titel dragen van 'directeur'.

Bij benoeming van meerdere personen bepaalt het bestuursorgaan of zij alleen dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden tot het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan bepaalt, in het benoemingsbesluit dan wel in een onderhandse overeenkomst met de gedelegeerde tot het dagelijks bestuur, de duur van het mandaat en stelt de eventuele verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt het mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn, in welk geval het mandaat op elk ogenblik en met onmiddellijke ingang kan worden stopgezet.

#### **TITEL V: CONTROLE**

##### **Artikel 17 - Controle**

De controle over de vennootschap wordt opgedragen aan één of meer commissarissen, benoemd door de algemene vergadering van de aandeelhouders:

- hetzij wanneer de benoeming van een commissaris door de wet opgelegd wordt;
  - hetzij wanneer de algemene vergadering bij gewone meerderheid van stemmen er zo over beslist.
- Ingeval er geen commissaris benoemd is, bezit ieder aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris.

#### **TITEL VI: ALGEMENE VERGADERING**

##### **Artikel 18 - Organisatie en bijeenroeping**

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders, ook wel 'jaarvergadering' genoemd, gehouden op de zetel, op **de laatste vrijdag van de maand mei om 20.00 uur**.

Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van de aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

##### **Artikel 19 - Toegang tot de algemene vergadering**

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

#### Artikel 20. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

Het toekomen van de schriftelijke beslissing uiterlijk binnen de 20 dagen voor de statutair bepaalde dag is enkel van toepassing voor zover er een commissaris in de vennootschap is benoemd. Indien er geen commissaris is benoemd in de vennootschap wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

#### Artikel 21. Elektronische algemene vergadering

##### A. DEELNEMING AAN DE ALGEMENE VERGADERING OP AFSTAND LANGS ELEKTRONISCHE WEG

De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering via een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel, zoals voorzien in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Aandeelhouders die op deze manier deelnemen aan de algemene vergadering worden voor de vervulling van de voorwaarden inzake meerderheid en aanwezigheid geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de vergadering gehouden wordt.

Het elektronisch communicatiemiddel waarvan hiervoor sprake moet de vennootschap toelaten de hoedanigheid en de identiteit van de aandeelhouder te controleren. De aandeelhouder die er gebruik van wenst te maken, moet minimaal rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis kunnen nemen van de besprekingen tijdens de algemene vergadering en zijn stemrecht kunnen uitoefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich moet uitspreken. Iedere aandeelhouder kan eveneens per brief of langs elektronische weg stemmen door middel van een formulier, dat de

volgende vermeldingen inhoudt: (i) identificatie van de aandeelhouder, (ii) aantal stemmen waartoe hij gerechtigd is en (iii) voor elke beslissing die overeenkomstig de agenda door de algemene vergadering moet genomen worden de melding "ja", "neen" of "onthouding"; het formulier wordt verzonden aan de vennootschap en moet ten laatste één werkdag vóór de vergadering op de zetel toekomen.

**B. Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering (uitbreiding van de stemming per brief)**

Iedere aandeelhouder heeft de mogelijkheid langs elektronische weg op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige leden te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

**Artikel 22 - Zittingen – processen-verbaal**

De algemene vergadering wordt voorgezeten door de voorzitter van het bestuursorgaan, of bij afwezigheid van deze voorzitter of indien geen voorzitter werd benoemd, door de oudste aanwezige bestuurder (waarbij voor een vennootschap wordt rekening gehouden met de leeftijd van haar vaste vertegenwoordiger), of, indien geen bestuurder aanwezig is, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste stemrechten bezit en, in geval van pariteit, door de oudste (waarbij voor een vennootschap wordt rekening gehouden met de leeftijd van haar aanwezige vertegenwoordiger). De voorzitter zal een secretaris, en indien noodzakelijk wordt geacht door de voorzitter, een stemopnemer, aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moeten zijn.

De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

**Artikel 23 - Beraadslagingen**

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

De algemene vergadering kan slechts beraadslagen en beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen als agendapunt in de oproeping tot de betreffende algemene vergadering - waarbij een agendapunt "varia" of soortgelijke uitdrukking niet als agendapunt kan gelden -, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden, en zij allen ermee instemmen om over de betreffende punten te beraadslagen en te besluiten. Deze instemming wordt geacht te zijn gegeven wanneer blijkens de notulen geen bezwaar is gemaakt.

Behalve in de door de wet of deze statuten bepaalde gevallen, kan de algemene vergadering beslissen bij gewone meerderheid van stemmen.

Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

In geval van overlijden van de enige aandeelhouder worden de aan de aandelen verbonden stemrechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen of legatarissen, naar evenredigheid van hun rechten in de nalatenschap, en dit tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

**Artikel 24 - Verdaging**

Elke jaarvergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken voor wat betreft de beslissing m.b.t. de goedkeuring van de jaarrekening. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

## Artikel 25 - Bevoegdheden van de algemene vergadering

De algemene vergadering van aandeelhouders oefent de bevoegdheden uit die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen haar toewijst.

### TITEL VII: BOEKJAAR - WINSTVERDELING

#### Artikel 26 - Boekjaar

Het boekjaar loopt van **1 januari** tot en met **31 december** van het ieder jaar.

Op het einde van elk boekjaar maakt het bestuursorgaan een inventaris, alsmede de jaarrekening bestaande uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting op, waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

#### Artikel 27 - Winstverdeling

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

#### Artikel 28 - Instandhouding van het vermogen van de vennootschap: uitkeringen aan de aandeelhouders en tantièmes

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst en in de uitkeringen.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

Indien komt vast te staan dat de leden van het bestuursorgaan bij het nemen van het besluit als hiervoor vermeld, wisten of, gezien de omstandigheden, behoorden te weten dat de vennootschap ten gevolge van de uitkering kennelijk niet meer in staat zou zijn haar schulden te voldoen zoals bepaald in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, zijn zij tegenover de vennootschap en derden hoofdelijk aansprakelijk voor alle daaruit voortvloeiende schade.

De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

### TITEL VIII: ONTBINDING EN VEREFFENING

#### Artikel 29 - Ontbinding en vereffening

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering, beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging en mits naleving van de voorschriften van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

#### Artikel 30 - Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, wordt de vereffening verzorgd door de bestuurder(s) in functie, onder voorbehoud van het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

## Artikel 31 – Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

## TITEL IX: ALGEMENE BEPALINGEN

### Artikel 32 - Keuze van woonplaats

Iedere in het buitenland wonende houder van aandelen of obligaties op naam zal verplicht zijn woonst te kiezen in België, voor al hetgeen verband houdt met de uitvoering van de huidige statuten. Bij gebrek aan woonstkeuze, zal deze geacht worden gedaan te zijn op de zetel, waar alle dagvaardingen, betekeningen en aanmaningen geldig zullen worden betekend.

De bestuurders, commissarissen en vereffenaars die in het buitenland wonen, worden voor de gehele duur van hun mandaten geacht woonstkeuze te doen op de zetel, waar al de rechtsplegingsakten hen geldig zullen toegestuurd worden.

De bestuurders, commissarissen en vereffenaars kunnen woonplaats kiezen op de plaats in België waar zij een professionele activiteit uitvoeren. Deze woonstkeuze is tegenstelbaar aan derden mits bekendmaking in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad.

### Artikel 33 - Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elke betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

### Artikel 34 – Gemeen recht

Voor alles wat niet expliciet in de onderhavige statuten is geregeld, wordt verwezen naar het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen worden geacht niet te zijn geschreven.

### Zevende besluit

De algemene vergadering besluit **ontslag en kwijting** te verlenen aan de zaakvoerders de Heer van SCHAIJK Tom en Mevrouw BOOGAERTS Lies, beiden voornoemd en vervolgens te benoemen tot bestuurders voor onbepaalde duur: de Heer van SCHAIJK Tom, voornoemd en de VOF TVS – 21 met zetel te 3540 Herk-de-Stad, Vogelzangstraat 10; ondernemingsnummer 1 002 140 652 RPR Antwerpen, afdeling Hasselt, vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger Mevrouw BOOGAERTS Lies, voornoemd.

Zij aanvaarden deze mandaten en verklaren niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van deze mandaten.

### Achtste besluit

De algemene vergadering beslist om, conform artikel 2:4 van het WVV, in de statuten van de Vennootschap enkel melding te maken van het Gewest waarin de zetel van de Vennootschap is gelegen.

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: **3512 Hasselt, Cijnsbroekstraat 5.**

### Negende besluit

De vergadering verleent voor zoveel als nodig een bijzondere machtiging aan het bestuursorgaan om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

### Tiende besluit

a) De vergadering verleent aan ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

b) Er wordt volmacht gegeven aan de besloten vennootschap CROW ACCOUNTING met zetel te 3583 Beringen, De Weven 14, ondernemingsnummer 0776.944.066., met recht van indeplaatsstelling of subdelegatie, om alle formaliteiten te vervullen die nodig of dienstig zijn inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij het ondernemingsloket en de Kruispuntbank van Ondernemingen alsmede bij de administratie voor de Belasting over de Toegevoegde Waarde, en te dien einde ook alle stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens de bevoegde instanties en de ondernemingsrechtbank.

Voor-  
behouden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 14/02/2024 - Annexes du Moniteur belge

**Luik B** - vervolg

Voor gelijkvormig ontledend uittreksel

Notaris Joséfine Vanuytrecht

Werd gelijktijdig neergelegd: een eensluidende uitgifte van de akte, verslag bestuursorgaan en gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voorkant** : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achterkant** : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").