

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24361582



Neergelegd

14-02-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/02/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0417514031

Naam

(voluit) : **VERENIGDE EIGENAARS WAESMEER**

(verkort) : **V.E.W.**

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Kasteelstraat 31
: 9140 Temse

Onderwerp akte : STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), WIJZIGING RECHTSVORM, ALGEMENE
VERGADERING

UITTREKSEL: STATUTENWIJZIGING

Uit een akte verleden voor ons, Meester **Joost Vercouteren**, notaris met standplaats te Beveren op 19 december 2023, blijkt dat:

WORDT GEHOUDEN

De buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de coöperatieve vennootschap "**VERENIGDE EIGENAARS WAESMEER**", met zetel te 9140 Temse, Kasteelstraat 31 en met ondernemingsnummer 0417.514.031.

Opgericht bij akte verleden voor notaris Karel Vercouteren te Beveren op 12 mei 1977, onder de naam Beheer Recreatiedomein Waesmeer, houdende de statuten en bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 9 juni 1977 onder nummer 20092, waarvan de naam werd gewijzigd inde huidige, de statuten zijn aangepast aan de coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijk bij akte verleden voor ons notaris op 16 oktober 1993, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 10 november 1993, onder nr 931110-0618 en waarvan de statuten het laatst werden gewijzigd bij akte verleden voor ons notaris op 24 mei 2003, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 17 juni 2003 onder nummer 03066874.

Beraadslaging en besluiten

Na beraadslaging over de agendapunten, besluit de vergadering als volgt:

EERSTE BESLUIT

In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering is van oordeel dat het voorwerp, de doelen, de finaliteit en de waarden van de vennootschap beantwoorden aan de voorwaarden om de rechtsvorm van de coöperatieve vennootschap (afgekort CV) te behouden.

TWEDE BESLUIT

In toepassing van artikel 39, §2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de vergadering vast dat het werkelijk gestort vast kapitaal en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij achttien duizend achthonderdnevenendertig euro eenennegentig eurocent (€ 18.839,91), van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

DERDE BESLUIT

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De algemene vergadering verklaart en besluit dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

Statuten

De comparanten verklaren dat de statuten van de vennootschap als volgt luiden:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Titel I. Rechtsvorm - naam - zetel - voorwerp - duur

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een coöperatieve vennootschap, afgekort CV.

Zij verkrijgt de naam "VERENIGDE EIGENAARS WAESMEER", afkorting "V.E.W.".

De naam moet onmiddellijk voorafgegaan of gevolgd worden met de woorden 'coöperatieve vennootschap' of met de afkorting 'CV' in elke communicatie die uitgaat van de vennootschap, in om het even welke vorm.

Alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, websites en alle andere stukken, al dan niet in elektronische vorm, die uitgaan van de coöperatieve vennootschap, moeten de volgende gegevens vermelden: de naam van de vennootschap, de rechtsvorm (voluit of afgekort), het adres van de zetel, het ondernemingsnummer, het woord 'rechtspersonenregister' of 'RPR' en de bevoegde rechtbank volgens de zetel, in voorkomend geval het e-mailadres en de website en in voorkomend geval, het feit dat de vennootschap in vereffening is.

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Deze zetel kan bij beslissing van het bestuursorgaan op een andere plaats in België binnen het Nederlandse taalgebied of het tweetalig gebied Brussel-hoofdstad worden gevestigd.

Het bestuursorgaan kan in België of in het buitenland, overal waar ze dit nuttig acht, administratieve of operationele zetels, filialen, kantoren of agentschappen openen.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp:

Het verstrekken van allerlei diensten aan haar leden en het bevorderen en beheren van hun roerende en onroerende belangen met betrekking tot hun rechten en verplichtingen, kosten en lasten, als eigenaars van een bouwperceel voor een chalet, allen gelegen te Temse, deel uitmakend van de zones B, C, D, E, F en G van de zone bestemd voor het oprichten van bungalows aan de noordzijde van het meer.

Dit voorwerp omvat ondermeer, en zonder enige beperking, het oprichten, aanleggen, onderhouden, herstellen, verbeteren of wijzigen van alle toegangswegen tot de private eigendommen, van de elektriciteitsbedeling, van de telefoonverbindingen, van het waterbedelingsnet, van alle andere netten voor nutsvoorzieningen, van de verkeersregeling en de daarbij horende verkeersborden, binnen het domein, van de beplantingen, versieringen en dergelijken van de parkeerruimten en de desbetreffende regelingen, het opstellen van een reglement van inwendige orde.

Deze opsomming is niet beperkend, doch slechts aanduidend, en tot de verwezenlijking van haar voorwerp bedient de vennootschap zich van alle geschikte middelen, en is zij gemachtigd met derden overeenkomsten af te sluiten, personen of vennootschappen in dienst te nemen, het toezicht uit te oefenen, de ganse administratie desbetreffend te voeren, en alle maatregelen te nemen die nuttig zijn tot het bereiken van het vooropgestelde voorwerp.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II. Inbrengen en uitgifte van nieuwe aandelen

Artikel 5. Inbrengen

Elke aandeelhouder doet een inbreng in de vennootschap, waarvoor hij aandelen verwerft.

Het vermogen is vertegenwoordigd door een veranderlijk aantal aandelen met een nominale waarde van duizend euro (€1.000,00) per aandeel.

Het aanvangsvermogen bedraagt honderd en acht duizend vijfhonderd zevenenzeventig euro zesendertig eurocent (€108.577,36).

Het vast gedeelte van het kapitaal bedraagt achttienduizend achthonderdnegenendertig euro eenennegentig eurocent (€18.839,91).

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

De vennootschap beschikt over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening waarop de inbrengen van de aandeelhouders geboekt worden, die niet vatbaar is voor uitkering aan de aandeelhouders.

De inbrengen die geschieden na de datum waarop het Wetboek van vennootschappen en verenigingen op deze vennootschap van toepassing wordt, worden eveneens geboekt op deze onbeschikbare eigen vermogensrekening.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

Artikel 7. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgescreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan in elektronisch vorm gehouden worden.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 8. Ondeelbaarheid van de aandelen

De aandelen zijn ondeelbaar.

Indien verscheidene personen titularissen van zakelijke rechten zijn op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht dat is verbonden aan deze aandelen geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden rechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 9. Overdracht en overgang van aandelen

De aandelen zijn niet overdraagbaar onder levenden of bij overlijden tenzij met toestemming van het bestuursorgaan, genomen bij gewone meerderheid van stemmen.

De aandelen kunnen enkel aan een derde worden overgedragen wanneer deze door het bestuursorgaan als lid is aanvaard.

Alle andere overdrachten van aandelen zijn niet tegenstelbaar aan de vennootschap.

TITEL IV. LIDMAATSCHAP

Artikel 10. Toelatingsvoorwaarden

Leden van de vennootschap zijn:

1. De ondertekenaars van deze akte.
2. Alle natuurlijke en rechtspersonen die toetreden tot de statuten, minstens één aandeel onderschrijven en door het bestuursorgaan als dusdanig worden aanvaard, bij meerderheid van stemmen.

Kunnen slechts als aandeelhouder van de vennootschap worden aangenomen, natuurlijke en rechtspersonen die bewijzen eigenaar te zijn van het op het domein opgerichte bungalow, de onverdeelde eigenaars van zulke bungalows of de gezamenlijke bezitters van een opstalrecht, vruchtgebruik of blote eigendom van bungalows, op uitdrukkelijke voorwaarde dat zij één van hen aanduiden ingevolge een schriftelijke volmacht om hen tegenover de vennootschap te vertegenwoordigen.

Het lidmaatschap moet schriftelijk worden aangevraagd aan het bestuursorgaan na voorlegging van het bewijs van de notariële akte van aankoop van de bungalow of van de grond waarop deze bungalow kan worden opgericht.

De nieuwe aandeelhouder is verplicht zoveel aandelen te onderschrijven en te volstorten als hij bungalows of bouwpercelen voor bungalows bezit.

Door het ondertekenen van het ledenregister erkent de aandeelhouder dat hij één of meerdere aandelen heeft onderschreven en verplicht hij zich tot de volstorting van zijn aandelen en erkent hij de statuten en het huishoudelijke reglement te kennen, na te leven en te eerbiedigen.

Artikel 11. Einde lidmaatschap – overdracht

Aan het lidmaatschap komt alleen een einde door het overlijden van het lid, of door de overdracht aan een derde van het perceel grond of de bungalow in voornoemde verkaveling waaraan zijn aandeel is verbonden, hetzij ten bezwarende titel, hetzij ten kosteloze titel.

In geval van overdracht aan een derde verbindt het lid er zich toe aan zijn rechtsopvolgers de verplichtingen op te leggen aangaande het lidmaatschap van de vennootschap en deze verplichting te doen opnemen in de notariële akte van overdracht, op straffe persoonlijk gebonden te zijn de verplichtingen van de nieuwe eigenaar ten aanzien van de vennootschap na te komen, zonder nochtans de rechten verbonden aan het lidmaatschap te kunnen uitoefenen.

In dat geval betaalt de vennootschap aan het lid, hetzij aan zijn erfopvolgers, de waarde van het deelbewijs uit, zoals dit blijkt uit de goedgekeurde jaarrekeningen van het jaar voorafgaand aan de overdracht, nadat het bewijs werd voorgelegd dat de rechtsopvolger zijn lidmaatschapsgelden en alle andere kosten heeft betaald.

Artikel 12. Gehoudenheid tot statuten, huishoudelijk reglement en beslissingen van de algemene vergadering en het bestuursorgaan

Ieder lid is gebonden door de bepalingen van de statuten en van de krachtens de statuten vastgestelde reglementen, alsook aan de besluiten van de algemene vergadering en van het bestuursorgaan.

Het huishoudelijk reglement kan voorzien dat de niet-naleving van de bepalingen van de statuten en van de krachtens de statuten, goedgekeurde reglementen of besluiten bestraft wordt met een

schadevergoeding die volgt uit het reglement, goedgekeurd in de algemene vergadering.

Artikel 13. Voorschot

Bij het begin van ieder boekjaar betalen de aandeelhouders een voorschot, dat bepaald wordt door het totaal van de voorziene kosten voor het boekjaar, gedeeld door het aantal aandelen. Voor de toepassing van deze regel wordt aanvaard dat alle gebouwde of geplande bungalows vertegenwoordigd zijn door één aandeel.

Het bestuursorgaan kan afwijkingen aan deze regel voorstellen aan de algemene vergadering, welke over deze afwijkingen beslist.

Artikel 14. Wijziging statuten of huishoudelijk reglement

Indien een wijziging van de statuten of van het huishoudelijk reglement voor gevolg heeft dat de verplichtingen van de leden worden verzwaaard, dan kunnen deze zich aan de uitvoering van deze verplichtingen niet onttrekken door ontslag te nemen op een andere wijze dan in de statuten voorzien.

TITEL V. BESTUUR

Artikel 15. Samenstelling raad van bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door een raad van bestuur, samengesteld uit ten minste drie leden, welke door de algemene vergadering voor ten hoogste zes jaar aangeduid wordt bij gewone meerderheid van stemmen en die worden verkozen uit de aandeelhouders-natuurlijke personen of hun echtgenoot, de wettelijke vertegenwoordigers van de aandeelhouders-rechtspersonen of de volmachtdragers hiervoor vermeld.

Het bestuursorgaan kiest onder zijn leden een voorzitter. Ingeval van verhindering van de voorzitter wordt de raad voorgezeten door het oudste lid.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 16. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Het bestuur is bevoegd om alles te doen wat nodig is of nuttig kan zijn om het voorwerp van de vennootschap te realiseren, met uitzondering van die verrichtingen of besluiten, waarvoor krachtens de wet alleen de algemene vergadering van aandeelhouders bevoegd is.

Artikel 17. Ontslag

Ieder lid van het bestuursorgaan kan ontslag nemen door schriftelijke kennisgeving aan het bestuursorgaan.

Een bestuurder is echter verplicht, na zijn ontslag, zijn opdracht verder te vervullen totdat redelijkerwijze in zijn vervanging kan worden voorzien.

Indien tijdens de termijn van zijn mandaat aan dit mandaat een einde wordt gesteld, roept het bestuursorgaan onmiddellijk een algemene vergadering bijeen die over de vervanging beslist en een nieuwe bestuurder aanduidt.

Artikel 18. Vergaderingen – dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan vergadert minstens een maal per vier maanden.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Hij mag eveneens de directie toevertrouwen van alle of van een gedeelte van de zaken van de vennootschap aan één of meer directeurs, al dan niet bestuurders. Verder mag hij bijzondere volmachten kunnen geven aan derden.

Artikel 19. Vertegenwoordiging

De vennootschap wordt ten aanzien van derden en in rechte geldig vertegenwoordigd door de handtekening van twee bestuurders.

Artikel 20. Controle

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

Wordt geen commissaris benoemd dan heeft iedere aandeelhouder individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid van een commissaris en dan zal de algemene vergadering de controletaak- en bevoegdheid opdragen aan een of meer controlerende aandeelhouders.

TITEL VI. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 21. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **voorlaatste zaterdag van de maand juni om 10.30 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De bijeenroeping kan tevens een andere plaats dan de zetel vermelden.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 22. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van aandelen op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de aandelen op naam;
- de rechten verbonden aan de aandelen van de aandeelhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 23. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

De aanwezigheidslijst en eventuele verslagen, volmachten of schriftelijke stemmingen worden aan de notulen gehecht.

Zij die aan de algemene vergadering hebben deelgenomen of er waren vertegenwoordigd kunnen inzage krijgen in de aanwezigheidslijst.

Artikel 24. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht. Van de aandelen waarop de eisbare stortingen niet werden uitgevoerd, of van de leden welke schulden aan de vennootschap hebben van meer dan één jaar oud, wordt het stemrecht opgeschort.

§ 2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§ 3. Elke aandeelhouder kan, doch alleen aan een ander aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering

vertegenwoordigd is.

Artikel 25. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VII. BOEKJAAR – WINSTVERDELING - RESERVES

Artikel 26. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar. Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 27. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan.

Artikel 28. Jaarverslag

Aan het eind van elk boekjaar stelt het bestuursorgaan overeenkomstig de wettelijke toepasselijke bepalingen, het jaarverslag op dat aan de algemene vergadering moeten worden voorgelegd. Samen met alle andere verslagen en inlichtingen die het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorschrijft, of die worden voorgeschreven door het intern reglement, wordt dit jaarverslag vijftien kalenderdagen voor de algemene vergadering ter beschikking gelegd van de aandeelhouders op de zetel van de coöperatie.

Het jaarverslag bestaat uit de volgende documenten:

- De jaarrekening die bestaat uit de balans, de resultatenrekening en de toelichting. Deze toelichting wordt uitgebreid met informatie over het aantal aandeelhouders die de coöperatieve vennootschap hebben verlaten en het aantal betrokken aandelen per soort, de betaalde vergoeding en de eventuele andere modaliteiten, het aantal geweigerde verzoeken tot uittreding en de reden daarvoor.
- Een bijzonder verslag over de wijze waarop de coöperatieve vennootschap toezicht heeft uitgeoefend op het naleven van de NRC-erkenningvoorwaarden. Dat verslag moet inzonderheid aangeven dat de uitgaven inzake investeringen, inzake de werkingskosten en de bezoldigingen bestemd zijn om de verwezenlijking van het sociaal oogmerk van de vennootschap te bevorderen.
- Een verslag waarin zij rekenschap geeft van haar beleid en waarin, in voorkomend geval, een passende toelichting wordt gegeven over de aangelegenheden bedoeld in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.
- Een lijst met het aantal geplaatste aandelen per soort en de gedane stortingen.

TITEL VIII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 29. Ontbinding

De ontbinding van de coöperatieve vennootschap kan op ieder ogenblik worden uitgesproken door een beslissing van de algemene vergadering volgens de regels die voor wijziging aan de coöperatieve finaliteit, de waarden, het doel of het voorwerp van de coöperatieve vennootschap zijn gesteld.

De wijze van vereffening en de aanduiding van de vereffenaar wordt bepaald door de algemene vergadering.

Artikel 30. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 31. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL IX. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 32. Huishoudelijk reglement en ledenbijdrage

De algemene vergadering kan een huishoudelijk reglement stemmen dat bijzondere regelen uitwerkt betreffende de organisatie van de vennootschap, zonder dat dit reglement bepalingen kan bevatten die strijdig zijn met de statuten.

Het huishoudelijk reglement kan ondermeer reglementen van vergaderingen en bijeenkomsten

bepalen, de gedragingen van de lede jegens elkaar, jegens de vennootschap en jegens derden opleggen, commissies instellen, en daartoe de vergoedingen bepalen en alle maatregelen nemen die nuttig zijn voor het algemeen belang.

De algemene vergadering bepaalt jaarlijks, na kennis te hebben van de voorstellen van het bestuursorgaan, of een bijdrage van de leden nodig is om de verplichtingen van de vennootschap te voldoen, en zo ja bepaalt ze de omvang ervan en het tijdstip van de betaling. Een vastgestelde jaarlijkse vergoeding kan tevens geïndexeerd worden aan de hand van de consumptieprijnsindex. Indien de bijdrage door de leden niet wordt betaald, dan kunnen zij hiertoe door het bestuursorgaan worden gedwongen met alle middelen van recht.

Artikel 33. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 34. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 35. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

VIERDE BESLUIT

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: 9140 Temse, Kasteelstraat 31.

VIJFDE BESLUIT

De algemene vergadering verleent aan ondergetekende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

ZESDE BESLUIT

De algemene vergadering verleent aan het bestuursorgaan de macht om de beslissingen op heden genomen uit te voeren.

ZEVENDE BESLUIT

De algemene vergadering beslist Bifas Fiscale Accountants, te 9140 Temse, Kasteelstraat 31 als bijzondere gevolmachtigde met macht van indeplaatsstelling aan te stellen teneinde al het nodige te doen bij de Kruispuntbank Ondernemingen (K.B.O.), bij het rechtspersonenregister, bij het ondernemingsloket, bij het handelsregister en bij de B.T.W.-administratie ingevolge de beslissingen van deze buitengewone algemene vergadering.

VOOR BEKNOPT EN BEREDENEERD UITTREKSEL TER BEKENDMAKING IN DE BIJLAGEN BIJ HET BELGISCH STAATSBAD.

Getekend Notaris Joost Vercouteren te Beveren.