

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24369306



Neergelegd
27-02-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/02/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1006465367

Naam

(voluit) : **BuildPro**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Antwerpsesteenweg 338A bus 5
: 2390 Malle

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden voor **Tania Portier**, notaris te Malle (handelend voor rekening van de besloten vennootschap "Notariaat Noma", in het kort "NOMA", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0805.413.665, met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93), op 26 februari 2024, eerstdaags te registreren, blijkt dat een besloten vennootschap werd opgericht als volgt:

Rechtsvorm: Besloten vennootschap.

Naam: De vennootschap heeft als naam: "BuildPro".

Zetel: De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest. De zetel is gevestigd te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 338A bus 5.

Oprichters:

1. De heer **VAN GESTEL Dirk Frans Petronella**, geboren te Brasschaat op 5 juni 1971, wonend te 2390 Malle, Hoenderveld 16.
2. De heer **VRANKEN Gunther Alfons Paulina**, geboren te Lommel op 15 december 1976, wonend te 2400 Mol, Distelstraat 6.

Inbreng: Het eigen vermogen van de vennootschap werd vastgesteld op vijfduizend euro (€ 5.000,00).

Deze inbreng werd volledig volgestort.

Als vergoeding voor de inbrengen werden vijftig (50) aandelen uitgegeven.

De vennootschap beschikt niet over een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

Boekjaar: Het boekjaar begint op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde kalenderjaar. Het eerste boekjaar eindigt op éénendertig december tweeduizend vierentwintig.

Winstverdeling: Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Bij gebrek aan dergelijke bestemmingsbeslissing wordt de jaarlijkse nettowinst gereserveerd.

De statuten kennen aan het bestuursorgaan de bevoegdheid toe om binnen de grenzen van de toepasselijke wettelijke bepalingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Verdeling netto-actief: Ieder aandeel geeft een gelijk recht in het vereffeningssaldo. Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

Bestuur – Bevoegdheden – Vertegenwoordiging: De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Niet-statutaire bestuurders: Tot niet-statutaire bestuurders werden voor een onbepaalde duur aangesteld:

- De besloten vennootschap "VAN GESTEL PROJECTS", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0802.772.691, met zetel te 2390 Malle, Hoenderveld 16, met als vaste vertegenwoordiger de heer VAN GESTEL Dirk, voornoemd;

- De besloten vennootschap "Vranken Projectmanagement", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Turnhout 1004.502.603, met zetel te 2400 Mol, Distelstraat 6, met als vaste vertegenwoordiger de heer VRANKEN Gunther, voornoemd;

Dit mandaat van bestuurder is bezoldigd, tenzij andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Voorwerp: De vennootschap heeft tot voorwerp:

- het onderzoeken, het maken van studies, ontwerpen, schattingen en expertises en het begeleiden en adviseren alsmede het opstellen van plannen, voorschriften, verslagen, rapporten en andere;
- het opvolgen en coördineren van de verschillende verrichtingen bij het uitvoeren van projecten en bouwprocessen, het geven van adviezen en het verrichten van expertises in verband met deze activiteiten;
- het verwerven en uitvoeren van opdrachten en het verrichten van wetenschappelijke en technische studies op het gebied van interieurarchitectuur, binnenhuis- en tuininrichting, evenals opmetingen, topografie, expertisen in de meest brede zin en het uitvoeren van alle activiteiten en verrichtingen die hiermee verband houden bij uitsluiting evenwel van de activiteiten die behoren tot het beroep van architect;
- het opvolgen en coördineren van alle werkzaamheden, bouw- en verbouwingswerken uitgevoerd door (onder)aannemers en het aannemen en uitvoeren van: binnenhuisinrichtingswerkzaamheden, behang- en schilderwerken, renovatiewerken, het plaatsen van gordijnen, het leggen van vloeren en het plaatsen van wand- en vloerbekledingen, alle werken evenals alle voltooiingswerken van gebouwen;
- alle constructies bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, onderhouden, herstellen, versieren, opschikken, afbreken, alle aannemingen van werken zowel private, openbare als industriële aanvaarden en uitvoeren;
- de activiteiten van bouwpromotor;
- het uitbaten van een algemeen bouwbedrijf met inbegrip van schrijnwerke-rij, timmerwerken, metsel- en betonwerken, betonrestauraties, plafonneren, cementwerken, tegels zetten, behangen, plaatsen van wand- en vloerbekledingen, dakbedekkingen en dakrenovaties, water behandelingen, bouw- en vernieuw-bouw, plaatsen en kuisen van industriële vloeren, monumentenrestauraties, alle schilderwerken waartoe ook behoren industriële schilderwerken, kunstschilderwerken, muurbeschildering en schilderijen voor technische of huishoudelijke doeleinden, plaatsen van afsluitingen, stelling bouw- en grondwerken.
- de uitbating van een algemeen bedrijf voor het bekleden en inrichten van gebouwen. De fabricatie en de handel in het algemeen met inbegrip van de groothandel en de detailhandel, het vervoer, de invoer en de doorvoer en leasing van alle hiermee verband houdende artikelen, producten, koopwaren, grondstoffen, bijhorigheden, onderdelen, benodigdheden, materialen en materieel en onder meer tapijten en alle vloer- en muurbekleding, meubelen, kunstvoorwerpen, antiek, schilderijen, keramiek, sierijzerwerk en glas;
- de aanleg, aanplanten en onderhouden van tuinen, parken, sportvelden, terrassen en soortgelijke objecten. Het maken van ontwerpen en de uitvoering van (interieur)beplantingen, vegetale creaties, design in keramiek, plantenbakken, aanleg van zomer- en wintertuinen, kunstvormen, decoratie en kleinmeubel;
- het verlenen van diensten aan bedrijven en personen waarin onder meer begrepen het

verstrekken van technische, administratieve, financiële en commerciële bijstand;

- de installatie, het nazicht en het onderhoud van alle elektrotechnische installatiewerken aan gebouwen, omvattende onder andere elektrische bedrading en toebehoren, telefooninstallaties, computersystemen, bewakingssysteem en alarm- en brandbeveiliging- en sprinklerinstallaties;
- de installatie, het nazicht en het onderhoud van loodgieterswerk, sanitaire app., gasleidingen en aansluitingen, verwarming, klimaatregeling en ventilatie;

- isolatiewerkzaamheden;
- de verhuur van rollend materieel en machines, aannemersmateriaal en landbouwmateriaal;
- de groot en kleinhandel, import en export, herstelling en verhuur van elektrische huishoudelijke apparaten en audio- en videoapparatuur, beeld- en geluidsdragers, foto- en filmapparatuur en andere optische artikelen, verlichtingsapparatuur en andere consumentenartikelen.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WVV.

De vennootschap mag alle handelingen stellen welke niet onder de goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) valt.

Jaarvergadering: Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel van de vennootschap, de eerste vrijdag van de maand juni om tien (10.00) uur.

De eerste jaarvergadering zal worden gehouden in het jaar 2025.

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Er zijn geen formaliteiten of voorwaarden die moeten worden vervuld om tot de algemene vergadering te worden toegelaten.

Bankattest: Er werd aan de notaris een bewijs van deponering voorgelegd uitgaande van Bank J. Van breda & C° de dato 22 februari 2024, waaruit blijkt dat een bedrag van vijfduizend euro (€ 5.000,00) werd gestort op een bijzondere daartoe geopende bankrekening op naam van de vennootschap in oprichting.

Overname van verbintenissen:

Comparanten verklaarden dat alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting **vanaf 1 februari 2024** worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Bijzondere volmachten: Volmacht werd verleend aan:

De besloten vennootschap "Proxaccount", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0667.817.482, met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 338A, en haar aangestelden, lasthebbers en mandatarissen, met recht van indeplaatsstelling, teneinde alle formaliteiten te vervullen bij het register van uiteindelijke begunstigen (UBO-register), de kruispuntbank van ondernemingen en de ondernemingsloketten, de diverse belastingadministraties, waaronder BTW administratie en de sociale wetgeving, te regelen naar aanleiding van de onderhavige oprichting, alsook naar aanleiding van wijzigingen die zich terzake voordoen in de toekomst.

Voor eensluidend uittreksel, afgeleverd voor registratie en uitsluitend bestemd ter neerlegging op de griffie van de ondernemingsrechtbank, de besloten vennootschap "Notariaat Noma", in het kort "NOMA", rechtspersonenregister Antwerpen, afdeling Antwerpen 0805.413.665, met zetel te 2390 Malle, Antwerpsesteenweg 93, notarissen te Malle.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/02/2024 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Samen hiermee neergelegd:

- Afschrift van de akte;
- Oorspronkelijke statuten (bewaard in de Databank van Statuten).

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").