

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24372377



Neergelegd
01-03-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 05/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1006672829

Naam

(voluit) : **AIN SFA**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Oudesmidsestraat 20

: 1700 Dilbeek

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden op één maart tweeduizend vierentwintig voor Meester **Jean-Pierre BERTHET**, geassocieerde notaris met standplaats te Sint-Jans-Molenbeek, die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap "*Jean-Pierre BERTHET en Antoine de LAME, geassocieerde notarissen*" met zetel te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, François Sebrechtslaan, 61 bus 1, dat de heer **DOUIDAH Benyounes**, gedomicilieerd te 1081 Koekelberg, Basiliëkiaan, 323 bus 4, een besloten vennootschap heeft opgericht, genaamd "**AIN SFA**", met zetel te 1700 Dilbeek, Oudesmidsestraat, 20, en met een exploitatiezetel te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Jef Mennekensplaats, 1, met een aanvangsvermogen tweeduizend euro (2.000, - EUR). De comparant verklaart dat hij op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetkend voor de prijs van twintig euro (20,- EUR) per stuk, hetzij voor tweeduizend euro (2.000, - EUR), of de totaliteit van de inbrengen. De heer **DOUIDAH Benyounes** voornoemd onderschrijft de honderd (100) aandelen. Hij verklaart dat elk aandeel waarop werd ingetkend volledig volgestort zal worden binnen de 3 maanden door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij tweeduizend euro (2.000,00 €), gedeponereerd zal worden op een bijzondere rekening geopend namens de vennootschap bij een erkende Belgische bank. DE statuten zijn de volgende :

Titel I: Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Artikel 1: Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "**AIN SFA**".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest of in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

De vennootschap mag, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, exploitatiezetels oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, voor zover dit geen wijziging veroorzaakt inzake het op de vennootschap toepasselijke taalregime.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor haar of voor rekening van derden of in deelneming:

Als hoofdactiviteiten:

- Het uitbaten van ambachtelijke bakkerij(en) voor brood, banketgebak en suikerwerk, zowel als warme als koude bakker.
- Kleinhandel in brood en banketbakkerswerken en suikergoed.
- De aan- en verkoop en vervaardiging van brood, speciaal brood, bakkerijproducten in de vorm van deeg, beschuit, koekjes, peperkoek of andere versnaperingen (zoet of zout), confiserie-artikelen, pralines, marsepein, chocolade of chocoladeproducten, speculoos, patisserie. Consumptie-ijs of roomijs en belegde broodjes.
- De aankoop van alle grondstoffen en goederen die noodzakelijk zijn voor de verwezenlijking van dit voorwerp.
- De aankoop en plaatsen van automaten en de uitbating van deze automaten door het vullen met

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

brood- en banketproducten, dranken en snoep.

- Onderneming voor het exploiteren van bijkomende verkooppunten, zogenaamd koude bakker, waarbij de gekochte of gefabriceerde waren worden geleverd aan deze verkooppunten.

- Het uitbaten van een verbruikssalon.

- Onderneming voor het verrichten wetenschappelijk onderzoek in verband met brood- en banketbakkerij en haar toepassingen.

- De uitbating van een superette in kleinhandel. De aankoop en verkoop van alle producten die dienstig zijn voor de uitbating hiervan.

Bijkomende activiteiten:

- HORECA en distributie
- Uitbating van een restaurant, snackbar, pizzeria, frituur, sandwicherie, hotel, restaurant, cabaret, discotheekbuffetten;
- Uitbating van een café, bar, drankgelegenheid.
- De uitbating van een chicha bar
- Import, export, groot- en kleinhandel in waters, bieren, frisdranken, wijnen, aperitieven en sterke dranken, lederwaren, sport- en strandartikelen, voedingsmiddelen, koelinstallaties, horecamateriaal.
- Organisatie van banketten, recepties en andere festiviteiten, dienst traiteur, tearoom, en in het algemeen alle activiteiten die een verslag hebben met de sector Horeca. Bouwsector – aanneming
- Algemene bouwonderneming zonder beperking van activiteit, gereguleerde activiteiten worden uitgeoefend vanaf het bekomen van de vereiste machtiging,
- Isolatiwerken • renovatiwerken • Het bouwrijp maken van terreinen, burgerlijke en utiliteitsgebouwen, • Individuele huizen, residentiële en kantoorgebouwen, gebouwen van industriële, commerciële aard; • Chape, plafonneerwerken, cementwerken; • Afwerking (verven en behangen); • Oprichting, afwerking, renovatie en onderhoud van alle onroerende goederen; • Makelaar in immobiliën; • Onderneming voor grond- en waterbouwkundige werken. • Het leggen in gebouwen en andere bouwwerken van parket en andere houten vloerbedekking, tapijt en vloerbedekking van linoleum, rubber of kunststof. • Aannemer van metsel- en betonwerken, waterdicht maken van bouwwerken. • Aannemer van slopingswerken. • Installeren van individuele verwarmingsinstallaties. • Het uitoefenen van het beroep van sanitair installateur, loodgieter, installateur van centrale verwarming en het plaatsen van elektrotechnische installaties, airco-installaties, enzovoort. • Het kopen en verkopen, huren en verhuren van allerhande machines en infrastructuur noodzakelijk voor de bouwnijverheid, met bedieningspersoneel of zonder. • Het leggen van opritten in klinkers, kasseien en andere gelijkaardige materialen. • Aannemer van schrijnwerk in hout, kunststof en metaal. • Montage van buiten- en binnen schrijnwerk in hout, kunststof en metaal. • Dakbedekking en bouw van daken en dakconstructies, het plaatsen van dakbedekking van ongeacht welk materiaal, het plaatsen van dakgoten en regenafvoerbuizen, het waterdicht maken van daken en dakterrassen. • Het aanbrengen van pleister- en stukadoorswerk (inclusief het aanbrengen van een hechtgrond) aan de binnen- of buitenzijde van gebouwen en andere bouwwerken. • Het behandelen van muren met vochtwerende en waterafstotende producten. • Gevelreiniging door middel van zandstralen, met behulp van stoom, enzovoort, het reinigen van nieuwe gebouwen na beëindiging van de bouwwerkzaamheden. • Overige werkzaamheden in verband met de afwerking van gebouwen. • Het leggen van ondergrondse nuts kabels. • Rioleringswerken en het uitvoeren van bestratingen. • Wegenwerken. • Plaatsing van signalisatie. • Alle aannemersactiviteiten. • plaatsen van ramen en deuren. Transport – automobiel – taxi – pakjesdienst - koerier • Transport van personen, pakjes en goederen, nationaal en internationaal (Deliveroo en Uber) • Koerierdiensten en postbussen; • Verzamelen, vervoeren en afleveren van brieven, pakketpost en pakjes door andere bedrijven dan de nationale postbussen waarbij gebruik gemaakt wordt van diverse takken van vervoer. • Verspreiden en thuisbezorgen van monsters en reclamemateriaal, inclusief parkjes, postorders, streekkrantjes en dergelijke; • Vervoer van reizigers per taxi en uitbating van taxi's. • Verhuisbedrijven. • Diensten in verband met vervoer te land. • Exploitatie van taxi's. • Overige ondersteunende activiteiten inzake vervoer. • Verhuur van personenwagens en bestelwagens, al dan niet met chauffeur/ Uber. • Ander vervoer te land van reizigers en goederen. Textiel • Het creëren, confectioneren, herstellen en verkopen (zowel detailhandel als groothandel) van kleding met alle bijhorende accessoires en decoratievoorwerpen in de meest uitgebreide zin
- Verzamelen van gebruikte kleding en opkoop van nieuwe kleding in faillissementen en dergelijke; na sortering verkoop aan tussenpersonen met het oog op verkoop in detailhandel en verspreiding van de overige ingezamelde kleding aan stichtingen • Tussenpersoon handel in textiel, kleding, bont, schoeisel en lederwaren. Groothandel en kleinhandel nieuwe kleren en tweedehands. • Groothandel in huishoudtextiel en beddengoed. • Detailhandel in huishoudtextiel en beddengoed in gespecialiseerde winkels. • Groothandel en detailhandel in overig textiel. Schoonmaak • Schoonmaak- en kuisactiviteiten van goederen, kantoren en gebouwen, zowel bij professionele als bij particuliere klanten. • Onderhoud en herstelling van meubelen. • Kuis van ruiten en ramen. Car-wash
- De uitbating van een carwash; wassen van auto's, binnen en buiten, met de hand en automatisch.

Autohandel, garage, car-wash, benzinestation • Import en export, groot- en detailhandel in auto's, lichte bestelwagens en andere motorvoertuigen, alsook in alle onderdelen en toebehoren van alle voertuigen. • De uitbating van een benzinestation. • De groot- en kleinhandel, de in- en uitvoer van: • Petroleumproducten, smeermiddelen, nijverheidsoliën en vetten. • Onderhoudsproducten voor motorvoertuigen. • Onderdelen en toebehoren voor motorvoertuigen. • Tweedehands motorvoertuigen. • Machines. • Werkplaats voor het herstellen van motorvoertuigen en koetswerk. • Verhuur en lease personenauto's en lichte bestelwagens, vrachtwagens en overige motorvoertuigen met en zonder chauffeur, fietsen en bromfietsen. • Klein- en groothandel van wisselstukken voor voertuigen fietsen en bromfietsen, nieuw of tweedehands. • Z-autoplaten en handelaar in autovoertuigen en passage op technische controle; • Handel in aanhangwagens, opleggers en caravans. Handel in voedingswaren • Import, export, groot- en kleinhandel in voedingswaren, (gedroogd) fruit en groenten, vlees, wild, vis, gevogelte, zeevruchten en dranken, al dan niet bereide voedingswaren met verkoop op openbare markten en langs de openbare weg en ambulante handel. • Kleinhandel in brood, patisserie en aanverwante producten. Telecom en IT : • Aan- en verkoop, zowel in klein- als in groothandel, adviesverlening en consulting van toestellen voor telefonie en telecommunicatie, smartphones, computers, laptops, toebehoren en kantoorbenodigdheden; Alle hardware en software; • Aan- en verkoop, assemblage en herstelling van personal computers, telecommunicatiemiddelen en diensten; randapparatuur, hardware, software en (computer) onderdelen in de meest ruime zin van het woord; • Het aanleggen, wijzigen of herstellen van installaties voor binnenhuistelefonie en signalisatie; • Exploitatie, ontwerp, onderhoud en programmatie van elektronische communicatienetwerken voor algemeen gebruik of voor bepaalde categorieën van gebruikers; • Systeemintegratie, gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten • E-commerce; • Ontwikkeling, creatie en uitbating van een e-commercesite, webshop, internetplatform (cf. Uber, Booking, Air BNB); • Organisatie van vormingen, online en ter plaatse; • Oprichting en uitbating van fora voor crowd-funding, participatieve financiering, alternatieve financiering of investering van allerlei projecten

Kinder- en ouderenopvang De uitbating van een crèche en voor- en naschoolse opvang, van een rust- en verzorgingsinstelling en van elke andere vorm van home. Dienstverlening – dienstencheques Het verlenen van allerlei diensten die met dienstencheques betaald kunnen worden

Binnenhuisdecoratie: • Plaatsen van behang. • Plaatsen van parket en vloerbekleding; • Schilderwerken en versieringswerk. • Renoveren en herstellen van wanden en plafonds; • Kleinhandel in drogisterijartikelen, verven, onderhoudsproducten, meubilerings- en decoratieartikelen, behangpapieren, gordijnen en alle bijkomende en aanverwante goederen; • Brocante en antiek Veiligheid en beveiliging • Alle activiteiten met betrekking tot de veiligheid en beveiliging van personen en goederen in de ruime • zin van het woord op feesten, horeca, ontmoetingsplaatsen, seminaries, huwelijken. Huur & verhuring – aan- en verkoop • Huur en verhuur alsmede koop en verkoop van roerende en onroerende goederen (zoals feestzaal, personeel, auto's, bestek en servies, orkest). Handel • Optreden als handelstussenpersoon. • Handel en fabricatie van (bewerkte) edelstenen Zij kan alle verrichtingen, in het bijzonder industriële of handels-, roerende of onroerende verrichtingen doen, in rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband met één of andere afdeling van haar doel, of die van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan uit te breiden of te vergemakkelijken. Zij kan op alle wijzen deelnemen in alle vennootschappen of ondernemingen met een gelijk of aanverwant doel of waarvan het doel, zelfs onrechtstreeks, van aard zou zijn de verwezenlijking van het hare te vergemakkelijken. Zij kan eveneens alle overeenkomsten van samenwerking, rationalisatie, vereniging of andere afsluiten met dergelijke vennootschappen of ondernemingen. Zij mag zich borg stellen of personele of zakelijke zekerheden stellen ten bate van om het even welke, al dan niet verbonden, natuurlijke of rechtspersoon. Zij mag de functie van bestuurder, zaakvoerder en vereffenaar uitoefenen. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Deze lijst is opsommend en niet limitatief.

Over het algemeen kan ze alle commerciële, industriële, financiële, roerende en onroerende verrichtingen kunnen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op haar doel.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden honderd (100) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te

voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennisnemen van dit register betreffende hun effecten.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9. Overdracht van aandelen

§ 1. Vrije opdracht

Aandelen kunnen zonder toestemming tussen levenden of dood worden overgedragen aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot van de overdrager of erfater, aan bloedverwanten in opgaande of neergaande lijn in de rechte lijn van de aandeelhouders.

§ 2. Overschrijvingen onder voorbehoud van goedkeuring

Elke aandeelhouder die zijn aandelen onder levenden wenst over te dragen aan een andere persoon dan die bedoeld in de vorige paragraaf, moet op straffe van nietigheid de goedkeuring verkrijgen van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierde van de aandelen bezitten, met aftrek van de aandelen waarvan de overdracht wordt voorgesteld.

Daartoe moet hij aan het bestuursorgaan per aangetekende brief een verzoek richten met vermelding van de namen, voornamen, beroepen, woonplaatsen van de voorgestelde verkrijger(s), evenals het aantal aandelen waarvan de overdracht wordt overwogen en de aangeboden prijs. Binnen de acht dagen na ontvangst van deze brief zendt de directie de inhoud per aangetekende brief naar elk van de aandeelhouders, met het verzoek om een schriftelijk bevestigend of ontkennend antwoord binnen vijftien dagen en er rekening mee houdend dat degenen die zich onthouden van het geven van hun mening, worden beschouwd als het geven van hun goedkeuring. Dit antwoord dient aangetekend te worden verzonden.

Binnen acht dagen na het verstrijken van de reactietermijn stelt het bestuursorgaan de overdrager in kennis van het lot dat aan zijn verzoek is voorbehouden.

De erfgenamen en legatarissen die volgens de bepalingen van deze statuten niet automatisch aandeelhouder worden, zullen volgens dezelfde formaliteiten de goedkeuring van de aandeelhouders moeten vragen.

De weigering om een overplaatsing tussen levenden goed te keuren is zonder verhaal. Niettemin kan de aandeelhouder die zijn aandelen geheel of gedeeltelijk wenst te verkopen, van opposanten eisen dat zij ze terugkopen tegen de prijs die hij in zijn eerste kennisgeving heeft vermeld of, in geval van betwisting van deze prijs, tegen de prijs die is vastgesteld door een deskundige gekozen uit onderling akkoord of, bij gebreke van overeenstemming over deze keuze, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank uitspraak als in kort geding op verzoek van de meest gereede partij, waarbij alle kosten van de procedure en expertise voor de helft voor rekening van de overdrager en voor de helft voor rekening van de overdrager zijn van de koper(s), naar rato van het aantal verkregen aandelen indien er meerdere zijn. Hetzelfde geldt in geval van weigering om een erfgenaam of legataris goed te keuren. In beide gevallen dient de betaling te geschieden binnen zes maanden na de weigering.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing in alle gevallen van overdrachten onder levenden, hetzij onder bezwarende titel, hetzij om niet, zowel vrijwillig als gedwongen (geval van uitsluiting en

terugtrekking van een aandeelhouder), zowel in vruchtgebruik als in blote eigendom of volle eigendom, die betrekking hebben op aandelen of andere effecten die het recht geven om aandelen te verwerven.

In afwijking van het voorgaande, zal, indien de vennootschap slechts één aandeelhouder heeft, deze laatste vrij zijn om hun aandelen geheel of gedeeltelijk over te dragen.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de **laatste maandag van de maand juni om 18 uur**. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18. Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

§ 4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§ 5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat elk jaar op **1 januari en eindigt op 31 december**.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die

aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 25. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 27. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

SLOT-EN (OF) OVERGANGSBEPALINGEN

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte maar niet vóór 15 april 2024 en wordt afgesloten op **31 december 2024**. De eerste algemene vergadering heeft plaats in **2025**.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 1700 Dilbeek, Oudesmidsestraat, 20 en met een exploitatiezetel te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Jef Mennekensplaats, 1.

3. Benoeming van de bestuurder

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één. Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur: de heer **DOUIDAH Benyounes**, voornoemd, die aanvaardt. Zijn mandaat is **onbezoldigd**.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

VOOR GELIJKVORMIGE UITTREKSEL

(get.) Jean-Pierre BERTHET, notaris te Sint-Jans-Molenbeek.

Werd samen neergelegd : elektronische uitgifte van de akte.