

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24373827



Neergelegd
05-03-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0421568235

Naam

(voluit) : **VERZELE DONALD**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Puursesteenweg(BOR) 353
: 2880 Bornem

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN

Uit een proces-verbaal der buitengewone algemene vergadering van de naamloze vennootschap "VERZELE DONALD" met zetel te 2880 Bornem, Puursesteenweg 353, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Mechelen met ondernemingsnummer 0421.568.235 afgesloten door notaris Olivier Maeyens, te Bornem, op 17 januari 2024, geregistreerd op het registratiekantoor KANTOOR RECHTSZEKERHEID MECHELEN op achttien januari tweeduizend vierentwintig (18-01-2024) Register OBA (5) Boek 000 Blad 000 Vak 2131. Ontvangen

registratierechten: vijftig euro nul eurocent (€ 50,00) De Ontvanger, blijkt dat:

1) De algemene vergadering vastgesteld heeft dat volgende verslagen werden opgesteld:
- het bijzonder verslag opgesteld door de raad van bestuur waarin het voorstel tot kapitaalsverhoging wordt toegelicht en dat vermeld werd in de agenda van de algemene vergadering overeenkomstig artikel 7.197 van het Wetboek van Aandeelhouderschappen en verenigingen;
- het verslag van de heer Gerre Debraekeleer, bedrijfsrevisor, kantoor houdende te Wemmel, Koningin Astridlaan 49, overeenkomstig artikel 7.197 van het Wetboek van Aandeelhouderschappen en Vereniging

Diens conclusies luiden als volgt:

"Overeenkomstig artikel 7:179 §1 juncto 7:197 §1 van het WVV, brengen wij hierna aan de buitengewone algemene vergadering van aandeelhouderschap NV "VERZELE DONALD", (hierna genoemd: "de Aandeelhouderschap") onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 5 juli 2023.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura en de uitgifte van aandelen".

Overeenkomstig artikel 7:197 §1 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan (bijlage 1) onderzocht en hebben geen bevindingen van materieel belang te melden inzake:

- de beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- de toegepaste waardering
- de daartoe aangewende methodes van waardering.

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde van de tegen de inbreng uit te geven aandelen.

De werkelijke vergoeding bestaat uit 1.753 nieuwe aandelen, elk aandeel genietend van dezelfde rechten en plichten als elk der 2.250 bestaande aandelen. Er wordt geen opleg in geld voorzien en aan de inbrenger worden geen bijzondere voordelen toegekend.

Inzake de uitgifte van aandelen

Op basis van onze beoordeling van de boekhoudkundige en financiële gegevens opgenomen in het bijzonder verslag van het bestuursorgaan is niets onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aanzet van mening te zijn dat deze gegevens, die de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvatten, niet in alle materiële opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen voor te lichten.

No fairness opinion

Onze opdracht overeenkomstig artikel 7:197 §1 van het WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de aandeelhouderschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

- het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de aandeelhouderschap;
- de beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura;
- het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt;

- Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de uitgifte van aandelen

- de verantwoording van de uitgifteprijs; en
- de beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

- het onderzoeken van de door het bestuursorgaan gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden;
- de melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld;
- het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de uitgifte van aandelen

- de beoordeling of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het bijzonder verslag van bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 7:179 §1 juncto 7:197 §1 van het WVV in het kader van de inbreng in natura en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Aldus opgesteld te Wemmel, op datum van 16 januari 2024 door het bedrijfsrevisorenkantoor BV "SD Bedrijfsrevisoren", vertegenwoordigd door :

Gerre Debraekeleer

Bedrijfsrevisor"

2) De algemene vergadering beslist heeft op grond van voormelde verslagen om het kapitaal te verhogen met twee miljoen vijfhonderd zesenvestig duizend zeshonderd eenentwintig Euro tweeëndertig cent (2.546.621,32 EUR) om het te brengen van tweeënzestig duizend Euro (62.000,00 EUR) naar naar twee miljoen zeshonderd acht duizend zeshonderd eenentwintig Euro tweeëndertig cent (2.608.621,31 EUR) door de inbreng door mevrouw Rosina Verzele, voornoemd, in naakte eigendom van nabeschreven onroerende goederen

GEMEENTE BORNEM – derde afdeling – (vroegere gemeente Hingene).

In een gebouwencomplex bestaan en gelegen te Hingene aan de Lodderstraat 14, gekadastraerd volgens titel Sectie D nummer 395/A, groot één hectare zevenenzeventig aren tweeënzeventig centiaren, thans gekend ten kadaster Sectie 395AP0000:

a) De unit E, met huisnummer 14A gelegen in het gebouw DE, met perceelsidentificatienummer 395AP0150 begrijpende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: opslag/werkruimte en kantoor op het gelijkvloers en de eerste verdieping met buitenruimte (plaats voor 3 vrachtwagens en/of 3 trailers, 2 sectionaalpoorten, een laadkade met 3 sectionaalpoorten en 2 inkomdeuren;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: driehonderd drie en zeventig/duizendsten (373/1000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.

b) de autostaanplaatsen genummerd 53 tot en met 61 en 79 tot en met 89, ieder omvattende:

- in privatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één wagen aangeduid tussen de twee lijnen;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: twee/duizendsten (2/1000sten) in de gemene

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 07/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

delen van het gebouw waaronder de grond.

- De autostaanplaats genummerd P53, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0068;
- De autostaanplaats genummerd P54, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0069;
- De autostaanplaats genummerd P55, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0070;
- De autostaanplaats genummerd P56, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0071;
- De autostaanplaats genummerd P57, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0072;
- De autostaanplaats genummerd P58, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0073;
- De autostaanplaats genummerd P59, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0074;
- De autostaanplaats genummerd P60, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0075;
- De autostaanplaats genummerd P61, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0076;
- De autostaanplaats genummerd P79, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0094;
- De autostaanplaats genummerd P80, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0095;
- De autostaanplaats genummerd P81, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0096;
- De autostaanplaats genummerd P82, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0097;
- De autostaanplaats genummerd P83, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0098;
- De autostaanplaats genummerd P84, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0099;
- De autostaanplaats genummerd P85, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0100;
- De autostaanplaats genummerd P86, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0101;
- De autostaanplaats genummerd P87, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0102;
- De autostaanplaats genummerd P88, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0103;
- De autostaanplaats genummerd P89, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0104;
- c) de autostaanplaatsen genummerd 90 tot en met 97, ieder omvattende:
 - in privaatieve en uitsluitende eigendom: de staanplaatsruimte voor één of meerdere vrachtwagens aangeduid tussen de twee lijnen;
 - in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: vier/duizendsten (4/1000sten) in de gemene delen van het gebouw waaronder de grond.
- De autostaanplaats genummerd P90, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0105;
- De autostaanplaats genummerd P91, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0106;
- De autostaanplaats genummerd P92, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0107;
- De autostaanplaats genummerd P93, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0108;
- De autostaanplaats genummerd P94, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0109;
- De autostaanplaats genummerd P95, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0110;
- De autostaanplaats genummerd P96, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0111;
- De autostaanplaats genummerd P97, gekadastreerd Sectie D met perceelsidentificatienummer 395AP0112;

Voorbeschreven goederen werden ingebracht voor vrij, zuiver en onbelast van alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

grondpandrechtelijke inschrijvingen en andere wezenlijke rechten en worden ingebracht in naakte eigendom en in de staat en de gelegenheid waarin zezelve zich bevinden, met al hun zichtbare en verborgen gebreken, met al hun voor- en nadelige, zichtbare en onzichtbare, durende en niet durende, bekende en onbekende rechten en erfdiensbaarheden en zonder waarborg rakende de uitgedrukte grootte, waarvan het verschil in meer of min, al overtrof het één/twintigste, bate of schade der aandeelhouderschap zal blijven, zonder verhaal.

Voormelde inbreng werd vergoed door de gezamenlijke creatie van duizend zevenhonderd drieënvijftig (1.753) nieuwe aandelen, zonder nominale waarde, die identiek zijn aan de bestaande aandelen en die vanaf de eerstevolgende gewone algemene vergadering in de uitgekeerde winst zullen deelnemen.

3) De vergadering stelde vast en verzocht ons notaris, akte te nemen van het feit dat voormelde kapitaalsverhoging van twee miljoen vijfhonderd zesenzeventig duizend zeshonderd eenentwintig Euro tweeëndertig cent (2.546.621,32 EUR) daadwerkelijk verwezenlijkt werd door voormelde inbreng en dat aldus het kapitaal daadwerkelijk gebracht werd op twee miljoen zeshonderd acht duizend zeshonderd eenentwintig Euro tweeëndertig cent (2.608.621,32 EUR) vertegenwoordigd door vierduizend en drie aandelen (4.003) zonder nominale waarde, die elk een gelijk deel van het kapitaal vertegenwoordigen.

4) De algemene vergadering besliste ingevolge voorgaande genomen beslissingen om de tekst opgenomen in artikel 5 der statuten aan te passen en te wijzigen als volgt:

“Het kapitaal bedraagt twee miljoen zeshonderd acht duizend zeshonderd eenentwintig Euro tweeëndertig cent (2.608.621,32 EUR) en is volledig volstort. Het wordt vertegenwoordigd door vier duizend en drie aandelen (4.003) op naam, zonder nominale waarde, die elk één vierduizend en derde deel van het kapitaal vertegenwoordigen.”

5) De algemene vergadering verleende verder volmacht aan ondergetekende notaris, om de gecoördineerde tekst van de statuten op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen ter griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake.

6) De algemene vergadering besliste om een bijzondere volmacht te verlenen aan de besloten vennootschap “VGD Accountants en Belastingconsulenten”, met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met BTW-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 9100 Sint-Niklaas, Gentse Baan 50, of aan één van haar aangestelden, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of publicaties die verband houden met beslissingen van de bestuurders, van de algemene vergadering of van personen belast met het dagelijks bestuur, alsook om de formaliteiten met betrekking tot de Kruispuntbank voor Ondernemingen, de Ondernemingsloketten en de Belasting over de Toegevoegde Waarde te vervullen.

Met het oog daarop alle akten, documenten, proces verbalen en registers te tekenen, woonstkeuze te doen, indeplaatsstelling en in het algemeen al het nodige of het nuttige te doen ter uitvoering van deze volmacht, met belofte goed te keuren en te bekrachtigen indien nodig.

Tegelijk hiermede neergelegd:

- Expeditie van de akte

Voor eensluidend uittreksel

De Notaris

Olivier Maeyens