

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24381855



Neergelegd
26-03-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 28/03/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1007612145

Naam

(voluit) : LVR

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel R. Allemeeschlaan 4 bus GV04
: 8670 Koksijde

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte verleden voor Meester Mieke Vanhixe, notaris met standplaats te Ledegem, ter registratie aan te bieden, dat er op **26 maart 2023** tussen:

1. De heer **VUYLSTEKE Louis Carlos Arthur**, wonende te 8670 Koksijde, R. Allemeeschlaan 4 GV04; en

2. Mevrouw **PLATTEEUW Valentine Lena Roger**, wonende te Ledegem (Rollegem-Kapelle), Foncierestraat 7, een **besloten vennootschap** werd opgericht, onder de naam "LVR", waarvan de **statuten** onder meer het volgende inhouden:

- Artikel 1 – **NAAM**: LVR

- Artikel 2 - **ZETEL**: is gelegen in het Vlaams Gewest.

- Artikel 3 - **VOORWERP**:

De vennootschap heeft tot voorwerp in binnen- & buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden te verrichten:

- Managements- & consultancy-diensten (project-management, human resources management, service management, operationeel management, algemeen management,...) ;

- Het waarnemen van alle bestuursopdrachten, het uitoefenen van opdrachten, mandaten en functies in andere ondernemingen of vennootschappen, alsmede het uitoefenen van managementsverrichtingen;

- Zakelijke dienstverlening;

- Het uitbaten van webshops;

- Tussenpersoon in de handel – verkoop op commissie.

Het voorwerp van de vennootschap omvat eveneens het verrichten van alle handelingen van roerende en onroerende aard, in de meest ruime zin, zowel rechtstreeks als in de hoedanigheid van tussenpersoon. Dit omvat het aankopen en verkopen, het huren, verhuren en onderverhuren, het bouwen en verbouwen, het uitrusten, valoriseren en uitbaten onder alle vormen van alle roerende en onroerende goederen, het beheer, het verwerven, het instandhouden en de valorisatie van het roerend en onroerend vermogen, de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van die aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te vorderen, zoals het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van deze goederen, alsmede zich borg stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze onroerende goederen.

De vennootschap heeft eveneens tot voorwerp het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen; de vennootschap kan in het kader van haar maatschappelijke voorwerp optreden in financieringsverrichtingen onder om het even welke vorm, met inbegrip van het intekenen op het verhandelen van aandelen, obligaties, kasbons en andere roerende waarden, het toestaan van leningen in rekening courant, zelf aan particulieren, zij kan kredieten verlenen of doen verlenen, voorschotten toestaan, zich borg stellen of haar aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken of persoonlijke en zakelijke waarborgen doen verstrekken aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van haar eigen bestuurders,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

aandeelhouders, andere vennootschappen en personen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven.

De vennootschap kan alle handelingen verrichten welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp of welke van aard zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Artikel 4 - DUUR: onbepaalde duur, te rekenen van de oprichting.

- Artikel 5 - INBRENGEN VAN DE OPRICHTERS:

De oprichters hebben volgende inbrengen gedaan, die volledig werden volgestort:

- door de heer Louis VUYLSTEKE, voornoemd, voor een bedrag van ZEVENHONDERDVIJFTIG EURO (€ 750,00), waarvoor hem VIJFTIG (50) aandelen worden toegekend;

- door mevrouw Valentine PLATTEEUW, voornoemd, voor een bedrag van ZEVENHONDERDVIJFTIG EURO (€ 750,00), waarvoor haar VIJFTIG (50) aandelen worden toegekend.

Hetzij in totaal: HONDERD (100) aandelen, of de totaliteit van de inbrengen.

Gedeponeerd op een bijzondere rekening met nummer BE80 7350 6528 9977 op naam van de vennootschap-in-oprichting bij KBC Bank.

Elk aandeel geeft recht op één stem en geeft recht op een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo.

- Artikel 10 - BESTUUR:

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, al dan niet aandeelhouder.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. Deze vaste vertegenwoordiger kan niet in eigen naam noch als vaste vertegenwoordiger van een andere rechtspersoon-bestuurder zetelen in het bestuursorgaan van de vennootschap. De rechtspersoon-bestuurder mag de vaste vertegenwoordiging niet beëindigen zonder tegelijkertijd een opvolger te benoemen.

De bestuurder heeft recht in vergelding van hun werk en hun verantwoordelijkheid op een wedde, te boeken onder de algemene kosten en op een vergoeding van hun vertegenwoordigings-, reis- en verplaatsingskosten. Het bedrag der wedde zal telkenjare vastgesteld worden door de algemene vergadering, die insgelijks het bedrag der voorschotten kan bepalen.

Het ontslag van een bestuurder benoemd in de statuten, vereist een statutenwijziging.

De algemene vergadering kan het mandaat van een al dan niet in de statuten benoemde bestuurder steeds beëindigen wegens wettige reden, zonder opzeggingstermijn of vertrekvergoeding.

- Artikel 11 - BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGaan:

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Vertegenwoordiging

Het bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden, met inbegrip van de vertegenwoordiging in rechte.

Indien er meerdere bestuurders zijn aangesteld, zijn zij ieder afzonderlijk bevoegd, behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

- Artikel 12 - BIJZONDERE VOLMACHTEN

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

- Artikel 14 - CONTROLE

Ieder aandeelhouder heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen, op alle verrichtingen van de vennootschap.

- Artikel 15 - ALGEMENE VERGADERING:

De gewone algemene vergadering van aandeelhouders, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen de derde donderdag van de maand juni om 15:00 uur.

- Artikel 23 - STEMRECHT

Elk aandeel geeft recht op één stem.

- Artikel 29 - BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van

ieder jaar.

- Artikel 30 - BESTEMMING VAN DE WINST:

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de jaarlijkse nettowinst, op voorstel van het bestuursorgaan, en tot vaststelling van de uitkeringen, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

- Artikel 37 - VERDELING VAN HET NETTO-ACTIEF:

Onverminderd de rechten van de bevoorrechte schuldeisers, betaalt de vereffenaar alle schulden naar evenredigheid en zonder onderscheid tussen opeisbare en niet opeisbare schulden, onder aftrek, wat deze betreft, van het disconto.

Na betaling van de schulden en van alle kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, verdeelt de vereffenaar onder de aandeelhouders de gelden of waarden die gelijk verdeeld kunnen worden; hij overhandigt hun de goederen die hij voor nadere verdeling heeft moeten overhouden. Het te verdelen actief wordt verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en de goederen die nog in natura voorhanden zijn worden op dezelfde wijze verdeeld.

OVERGANGSBEPALINGEN

- 1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2024.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de derde donderdag van de maand juni van het jaar 2025.

- 2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te: 8670 Koksijde, R. Allemeeschlaan 4 GV04.

- 3. WEBSITE EN E-MAIL ADRES:

De vennootschap beslist om op heden geen website noch e-mailadres te publiceren.

- 4. BENOEMINGEN:

Wordt benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer Louis VUYLSTEKE, voornoemd.

De bestuurder heeft recht in vergelding van zijn werk en zijn verantwoordelijkheid op een wedde, te boeken onder de algemene kosten en op een vergoeding van hun vertegenwoordigings-, reis- en verplaatsingskosten. Het bedrag der wedde zal telkenjare vastgesteld worden door de algemene vergadering, die insgelijks het bedrag der voorschotten kan bepalen.

De aldus benoemde niet-statutaire bestuurder verklaart het toegekende mandaat te aanvaarden en verklaart niet getroffen te zijn door enige verbodsbepaling voor het uitoefenen van dit mandaat.

- 4. COMMISSARIS:

De vergadering stelt vast dat de vennootschap niet onderworpen is aan de verplichting één of meer commissarissen aan te stellen, daar zij de bij de wet gestelde criteria niet overschreden heeft.

Zij gaat bijgevolg niet over tot de aanstelling van een commissaris.

- 5. VOLMACHT KBO en administraties:

De oprichters geven hierbij bijzondere volmacht aan de BV "Boekhouding Frank Lagae", met zetel te 8800 Roeselare, Noordstraat 59 bus 1, ondernemingsnummer 0446.636.894, vertegenwoordigd door haar bestuursorgaan haar werknemers of aangestelden, kunnende elk afzonderlijk handelen, met recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke inschrijvingen en/of wijzigingen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belasting-administraties en bij in het UBO-register te verrichten.

Voor uittreksel,

Mieke VANHIXE

Notaris te Ledegem

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Afschrift oprichtingsakte de dato 26 maart 2024;
- Statuten van de vennootschap