

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24384512



Neergelegd
30-03-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1007820201

Naam

(voluit) : **MAICO**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Loze Bareel 34
: 2560 Nijlen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte, verleden voor notaris **Sanne Knevels** te Sint-Katelijne-Waver op 28 maart 2024, nog ter registratie neer te leggen, blijkt dat :

De heer **MARINUS Michael**, geboren te Lier op zeventwintig december negentienhonderd negentig, wonende te 2560 Nijlen, Loze Bareel 34.

Een vennootschap voor onbepaalde duur heeft opgericht vanaf 28 maart 2024 en de statuten heeft opgesteld van een **Besloten Vennootschap**, genaamd "**MAICO**", gevestigd in het Vlaams Gewest, meer bepaald op het adres te 2560 Nijlen, Loze Bareel 34.

Het **aanvangsvermogen** van de vennootschap bedraagt vijf duizend euro (5.000,00 EUR).

Voorafgaandelijk aan het verlijden van de oprichtingsakte, heeft de comparant, in zijn hoedanigheid van oprichter, aan de notaris een financieel plan van de vennootschap overhandigd, opgemaakt op 20 maart 2024, waarin het bedrag van het aanvangsvermogen van de op te richten vennootschap wordt verantwoord.

Er werden honderd (100) aandelen uitgegeven, waarop onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijftig euro (50,00 EUR) per stuk, als volgt:

- De heer MARINUS Michael, voornoemd, heeft verklaard te hebben ingeschreven op alle honderd (100) aandelen, hetzij voor een totaal bedrag van vijf duizend euro (5.000,00 EUR);

De comparant heeft verklaard en erkend dat op elk aandeel waarop werd ingetekend een storting werd gedaan ten bedrage van vijftig euro (50,00 EUR), door storting in geld en dat het totaal bedrag van deze stortingen, hetzij vijf duizend euro (5.000,00 EUR), is gedeponneerd op een bijzondere rekening met nummer BE70 7350 6638 0825, geopend namens de vennootschap in oprichting bij de naamloze vennootschap "KBC Bank" te Brussel, zoals blijkt uit het bewijs van deponering, afgegeven door het "KBC Bank" kantoor te Nijlen op zesentwintig maart tweeduizend vierentwintig (26/03/2024). De vennootschap heeft tot **voorwerp**, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Consultancy;
- Projectmanagement, realiseren van een project, het coördineren van en/of aansturen van projectmedewerkers;
- Coördineren, adviseren en organiseren van bouwwerken en aanverwante activiteiten;
- Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën verkoop, productie en algemeen bestuur; het verlenen van alle dienstprestaties en het uitvoeren van alle opdrachten onder de vorm van organisatiestudies, expertises, technische handelingen en raadgevingen of andere op eender welk vlak;
- Extern toezicht en advies inzake de toepassing van de maatregelen bedoeld in de Welzijnswetgeving;
- Preventieadviseur algemeen;
- Het adviseren en attesteren van sloopwerkzaamheden en alle overige onroerend goed gerelateerde attesteringen;
- Opmaken van (destructieve) asbestinventarissen en sloopopvolgingsplannen en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

sloopinventarissen;

- Het uitvoeren en verrichten van alle activiteiten die betrekking hebben op "techniek in de bouw in verband met energie" in de meest ruime betekenis: het uitvoeren van EPC, EPB, Asbest, elektrische keuringen, alsook het uitvoeren van energiescan en implementeren van de energiebesparende maatregelen in eigen beheer of in onderaanneming, alsook het geven van advies met betrekking tot energiebesparende maatregelen.

- Het aanbieden van een zo ruim mogelijk dienstenpakket, zowel onder de vorm van advies, bijstand en leiding aan bedrijven, als de uitvoering van diensten op het vlak van algemeen management, marketing en publicitair, technisch, administratief en organisatorisch beleid van ondernemingen; Het besturen alsook het verlenen van bestuurlijke diensten aan vennootschappen en ondernemingen; de vennootschap kan optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar bestuurder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om als vaste vertegenwoordiger op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap;

- Alle activiteiten die zijn gericht op de managementpolitiek;

- Het geven van adviezen, het maken van studies, het voorbereiden en op gang brengen van organisatiesystemen, het in toepassing brengen van systemen van gegevensverwerking en alle technieken in verband met het technisch, administratief, economisch en algemeen beheer van ondernemingen;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen, het beheren en verhandelen van een onroerend vermogen; alle verrichtingen, studies en operaties met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de binnenhuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten, met inbegrip van onroerende leasing;

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare, of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. Het **boekjaar** van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op éénendertig december tweeduizend vierentwintig (31/12/2024).

De **aanwending van de jaarlijkse nettowinst** wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

De **verdeling van het na vereffening overblijvende saldo** zal geschieden als volgt: Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die,

indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Het bestuur heeft de meest uitgebreide machten om in alle omstandigheden namens de vennootschap alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die handelingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Het aantal bestuurders werd bepaald op één (1).

Werd benoemd tot **niet-statutaire bestuurder** voor onbepaalde duur:

De heer **MARINUS Michael**, geboren te Lier op zevententwintig december negentienhonderd negentig, wonende te 2560 Nijlen, Loze Bareel 34.

Deze aanvaardde de opdracht, onder de bevestiging dat hij niet werd getroffen door enige maatregel die zich daartegen verzet.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.

Aangezien de vennootschap daartoe niet verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, besliste de comparant om op dit moment geen commissaris te benoemen.

Ieder jaar wordt een gewone **algemene vergadering (jaarvergadering)** van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste vrijdag van de maand juni, om negentien uur (19.00 u).

Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de laatste vrijdag van de maand juni van het jaar tweeduizend vijftientig.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een aandeelhouder of effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van aandelen of effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de aandelen of effecten op naam, desgevallend met betrekking tot zijn categorie van aandelen of effecten;
- de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeninginstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeninginstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de aandelen of effecten van de houder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds één januari tweeduizend vierentwintig (01/01/2024) door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

Bijzondere **volmacht** met recht van indeplaatsstelling en met recht ieder afzonderlijk te handelen, werd verleend aan de besloten vennootschap "Pacifisc" met zetel te 2560 Nijlen, Kreitenbergstraat 47 bus 1 en met ondernemingsnummer 0578.877.291, en haar aangestelden, of elke andere door haar aangewezen persoon, met recht van indeplaatsstelling;

1. teneinde de bestuurder(s) te vertegenwoordigen en bij te staan bij alle diensten en bij het vervullen van alle formaliteiten, zowel deze voortvloeiende uit deze akte als uit alle andere authentieke en onderhandse akten, ondermeer, en dit zonder dat deze lijst beperkend is, bij het ondernemingsloket en bij de belastingdiensten;
2. voor de inschrijving, aansluiting en vertegenwoordiging van de vennootschap en haar bestuurder(s) bij sociale verzekeringsfondsen en sociale secretariaten;
3. voor de inschrijving, wijziging en doorhaling van zowel de bestuurder(s) als de vennootschap in de Kruispuntenbank Ondernemingen via de diensten van het ondernemingsloket;
4. voor de aanvraag en schrapping van een BTW-nummer en een ondernemingsnummer;

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 03/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

5. op het gebied van vertegenwoordiging van zowel de bestuurder(s) als de vennootschap ten aanzien van de administraties van de directe belastingen en van de BTW in het algemeen, en in het bijzonder voor het indienen van de aangiftes in de personen- en vennootschapsbelasting, het indienen van de BTW-aangiftes en de jaarlijkse BTW-listings, en het indienen van bezwaarschriften;
6. Inschrijving te nemen of wijzigingen aan te brengen in het UBO-register en/of het eStox-register.

----- VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL -----

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Expeditie oprichtingsakte;
- De eerste versie van de tekst van de statuten;

Sanne KNEVELS, notaris

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").