


Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24385679



Neergelegd
04-04-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1007980349

Naam

(voluit) : SNOEZELFARM

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Lobroekstraat 20 2

3990 Peer

België

Onderwerp akte : Oprichting

Heden, 1 april 2024, zijn de partijen :

1.
Swennen Bente

2.
Swennen Jurgen

overeengekomen een maatschap met rechtspersoonlijkheid op te richten onder de vorm van een
commanditaire vennootschap onder de naam SNOEZELFARM met zetel Lobroekstraat 20 Bus 2, 3990 Peer.

De partijen verklaren dat de statuten van de vennootschap luiden als volgt:

1.
NAAM – DUUR – ZETEL – VOORWERP

Artikel 1 :

De vennootschap is opgericht als een maatschap met rechtspersoonlijkheid onder de vorm van een
commanditaire vennootschap onder de naam SNOEZELFARM.

Artikel 2 :

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd te rekenen vanaf heden.

Artikel 3 :

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest. Hij kan worden overgebracht naar om het
even welke plaats in het Vlaams Gewest of in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad door eenvoudige
beslissing van de beherende vennoot.

Artikel 4 :

De vennootschap heeft als voorwerp:

De vennootschap heeft tot doel, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van



Luik B - vervolg

derden, of door deelname van deze :

- Fokken van paarden en andere paardachtigen
- Fokken van kamelen en andere kameelachtigen
- Fokken van schapen en geiten
- Kippenwekerijen
- Pluimveehouderijen m.u.v. kippenwekerijen
- Fokken van andere dieren
- Ondersteunende activiteiten in verband met veeteelt
- Jacht, zetten van vallen en diensten in verband met deze activiteiten
- Vervaardigen van farmaceutische grondstoffen en producten
- Groothandel in levend vee
- Groothandel in levende dieren, m.u.v. levend vee
- Niet-gespecialiseerde groothandel
- Overige kleinhandel in voedings- en genotmiddelen in gespecialiseerde winkels
- Detailhandel in artikelen van hout, kurk of vlechtwerk
- Kleinhandel in sportartikelen, kampeerbenodigdheden en artikelen voor overige vormen van vrije-tijdsbesteding
- Kleinhandel in hoeden, handschoenen, dassen, ceinturen, paraplu's, enz.
- Kleinhandel in bovenkleding van ongeacht welk materiaal voor heren, dames en - kinderen
- Detailhandel in lederwaren en reisartikelen in gespecialiseerde winkels
- Kleinhandel in lederwaren en reisartikelen van leer of van leervervangers
- Detailhandel in huisdieren, voedsel voor huisdieren en benodigdheden daarvoor in gespecialiseerde winkels
- Overige detailhandel, niet in winkels en exclusief markt- en straathandel
- Cafés en bars



Luik B - vervolg

- Overige diensten op het gebied van informatietechnologie en computer
- Gegevensverwerking, webhosting en aanverwante activiteiten
- Overige dienstverlenende activiteiten op het gebied van informatie, n.e. g.
- Verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, exclusief terreinen
- Overige adviesbureaus op het gebied van bedrijfsbeheer; adviesbureaus op het gebied van bedrijfsvoering
- Ontwerpen van tuinen en parken
- Landschapsverzorging
- Aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden
- Organisatie van congressen en beurzen
- Overige zakelijke dienstverlening
- Andere vormen van maatschappelijke dienstverlening zonder huisvesting
- Exploitatie van botanische tuinen, dierentuinen, kinderboerderijen, natuur- en wildreservaten
- Exploitatie van visvijvers, paardenrenbanen en manèges
- Zelfstandig werkende sportbeoefenaars
- Terbeschikkingstelling van faciliteiten voor recreatiedoeleinden, zoals fietsen, waterfietsen, roeibootjes, poney's, enz.
- Overige activiteiten ivm recreatie die niet elders gerangschikt zijn
- Diensten in verband met de verzorging van huisdieren
- Wassen en toiletteren van huisdieren
- Africhten van huisdieren
- Pensions voor huisdieren
- De vennootschap kan zelf als tussenpersoon alle hulpmiddelen verschaffen, bestuurderstuncties waarnemen of laten weernemen en diensten verlenen die direct of indirect verband houden met de voorgaande. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens een contractuele of statutaire benoeming en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt. Ter uitvoering van haar opdrachten en voor het waarnemen van

Luik B - vervolg

bestuursmandaten kan de vennootschap zich laten vertegenwoordigen door haar zaakvoerder of elke andere derde vertegenwoordiger, die door de vennootschap worden afgevaardigd om op te treden in eigen naam doch voor rekening van de vennootschap.

- Holdingactiviteiten

- Het beleggen, het intekenen op, vast overnemen, plaatsen, kopen, verkopen en verhandelen van aandelen, deelbewijzen, obligaties, warrants, certificaten, schuldvorderingen, gelden en andere roerende waarden, uitgegeven door Belgische of buitenlandse ondernemingen al dan niet onder de vorm van handelsvennootschappen, administratiekantoren, instellingen en verenigingen al dan niet met een (semi)-publiekrechtelijk statuut;

- Het beheren van beleggingen en van participaties in dochtervennootschappen, het waarnemen van bestuurderfuncties, het verlenen van advies, management en andere diensten aan of in overeenstemming met de activiteiten die de vennootschap zelf voert. Deze diensten kunnen worden geleverd krachtens contractuele of statutaire benoemingen en in de hoedanigheid van externe raadgever of orgaan van de cliënt;

- Het verstrekken van leningen en voorschotten onder eender welke vorm of duur, aan alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, alsmede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen

- Deze opsomming is niet limitatief en de termen vermogensbeheer of advies in deze statuten vermeld zijn activiteiten andere dan deze bedoeld door de wet van 6 april 1995 inzake de secundaire markten, het statuut van en het toezicht op de beleggingsondernemingen, de bemiddelaars en de beleggingsadviseurs

- Patrimoniumbeheer

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de aan- en verkoop, de bouw, de verbouwing, de binnenshuisinrichting en decoratie, de huur en verhuur, de ruil, de verkaveling en, in het algemeen alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten;

- Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals de aan- en verkoop, de huur en verhuur, de ruil; in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen

- Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw of immobiliëvennootschappen of ondernemingen; het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur, vereffening en toezicht als mede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen. De vennootschap kan zowel tot waarborg van haar eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Het beheren en oordeelkundig uitbreiden van het patrimonium van de vennootschap in de

ruimste zin van het woord, alle beschikbare middelen te beleggen of weder beleggen, zowel in roerende als onroerende goederen, voor eigen rekening en dit zowel bij wijze van verhuur, verkoop, beheer, ruil of leasing.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze,

rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van

Luik B - vervolg

verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmacht drager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, financiële, roerende of onroerende

handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

Voorgemelde opsomming is aanwijzend doch niet beperkend.

2. VENNOTEN

Artikel 5 :

De werkende vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt gehouden voor de verbintenissen van de vennootschap.

De stille vennoten dragen in de schulden en verliezen van de vennootschap slechts bij tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten.

Beherend vennoot is Bente Swennen, voornoemd.

Stille vennoot is Swennen Jurgen, voornoemd.

3. KAPITAAL VAN DE VENNOOTSCHAP

Artikel 6 :

Het maatschappelijk kapitaal van de vennootschap bedraagt □ 100,00 (honderd euro), en werd volstort door de vennoten.

Artikel 7 :

Het kapitaal is samengesteld uit 100 aandelen, met een fractiewaarde van □ 1 (één euro) ieder.

Op de aandelen werd als volgt ingeschreven :

1.
Swennen Bente – 99,00 euro, vertegenwoordigd door 99 aandelen
2.
Swennen Jurgen – 1,00 euro, vertegenwoordigd door 1 aandeel

Alle aandelen zijn op naam en worden aangetekend in een aandelenregister dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap, en daar ter inzage is van de vennoten.

Artikel 8 :

De aandelen van een beherende vennoot mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder levenden of overgaan wegens overlijden dan met goedvinden van alle beherende vennoten met instemming van tenminste twee derden meerderheid van de stille vennoten.

De aandelen van een stille vennoot moeten eerst aangeboden worden aan de beherende vennoten, die gedurende een termijn van tenminste één maand van een voorkeurecht genieten. Oefenen zij dit niet uit, dan kan de participatie vrij overgedragen worden of overgaan aan een stille vennoot, aan zijn echtgenoot of erfgenamen in rechte lijn. In andere gevallen is éénparige goedkeuring vereist van de beherende vennoten en de gewone meerderheid van de stille vennoten. Bij weigering zijn de weigerende vennoten verplicht de participatie zelf in te kopen. De overdracht of overgang geschiedt bij toepassing van artikel 1690 van het Burgerlijk Wetboek.

4. BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING - CONTROLE

Artikel 9 :

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere zaakvoerders die geen stille vennoot zijn. De zaakvoerder beschikt over alle machten van bestuur en van beschikking. Hun afzonderlijke handtekening verbindt geldig de vennootschap voor alle akten die haar aanbelangen, zelfs de akte waarbij een openbaar of ministerieel ambtenaar tussenkomt.

Artikel 10 :

De zaakvoerder vertegenwoordigt alleen de vennootschap jegens derden in rechte.

De zaakvoerder mag zijn machten voor bepaalde handelingen overdragen aan derden. Alleen bijzondere beperkte volmachten voor bepaalde of een reeks bepaalde rechtshandelingen zijn geoorloofd.

Aan de zaakvoerder kan, onverminderd de vergoeding van zijn kosten, een vaste wedde worden toegekend waarvan het bedrag jaarlijks door de algemene vergadering wordt vastgesteld en dat ten laste komt van de vennootschap.

5. VERGADERING VAN DE VENNOTEN

Artikel 11 :

De algemene vergadering bestaat uit al de vennoten. De algemene vergadering wordt bijeengeroepen door de zaakvoerder(s). Indien alle vennoten aanwezig zijn, dient geen verantwoording van deze voorafgaandelijke bijeenroeping worden gegeven. De algemene vergadering wordt voorgezeten door de zaakvoerder. De vergadering benoemt een secretaris. Van de vergadering zullen notulen worden opgemaakt waarin de genomen beslissingen zullen worden geacteerd. De notulen zullen worden ondertekend door de voorzitter en de secretaris van de vergadering.

Artikel 12 :

Een vergadering van de vennoten, jaarvergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste vrijdag van juni om 20 uur. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

De jaarvergadering heeft tot doel :

- Bestemming van het resultaat
- Goedkeuring van de balans en resultatenrekening
- Kwijting van de zaakvoerder(s).

De beslissingen op de jaarvergadering worden genomen met een meerderheid van stemmen.

Artikel 13 :

Ten alle tijde kan een buitengewone algemene vergadering worden bijeengeroepen om over enige wijziging van de statuten of over andere punten te beraadslagen en te besluiten. De vergaderingen worden gehouden in de zetel van de vennootschap. De oproeping met vermelding van de agenda, geschiedt bij gewone brief, toegezonden aan de vennoten tenminste acht dagen voor de vergadering. De beslissingen op de bijzondere algemene vergadering worden genomen met een meerderheid van 80 procent van de stemmen.

Artikel 14 :

Elk aandeel heeft recht op één stem.

6. BOEKJAAR - JAARREKENING - RESULTAAT

Artikel 15 :

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Het boekjaar loopt van 01/01 tot 31/12. Het eerste boekjaar zal ingaan op de dag van de neerlegging van een afschrift van deze oprichtingsakte op de griffie van de bevoegde rechtbank van koophandel. Het zal eindigen op 31/12/2024.

Artikel 16 :

Op het einde van elk boekjaar wordt door toedoen van de zaakvoerder(s) de inventaris van het vermogen van de vennootschap opgesteld, wordt de balans en resultatenrekening opgemaakt over het voorbije boekjaar en wordt de boekhouding afgesloten.

Artikel 17 :

De zuivere winst blijkt uit de balans, na aftrek van de algemene onkosten en van de afschrijvingen. Over de winstverdeling en reservevorming zal beslist worden door de algemene vergadering bij gewone meerderheid. Een verlies kan naar het volgende boekjaar worden overgedragen.

Aan de stille vennoot kan geen verlies ten laste gelegd worden dat zijn kapitaalbreng overtreft. Indien er verlies is, kan er aan de werkende vennoot wel een vaste wedde uitbetaald worden die totaal onafhankelijk is van zijn kapitaalbreng.

7. ONTBINDING

Artikel 18 :

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden, de ontzegging, het failliet of het onvermogen van een vennoot. In geval van overlijden van één der vennoten, zullen zijn erfgenamen of legatarissen binnen de vier maanden van het overlijden, de goedkeuring van de overlevende vennoten voor de overdracht van zijn deel in de vennootschap moeten vragen. Na ontbinding van de vennootschap, ongeacht de grond van ontbinding, blijft de vennootschap van rechtswege voortbestaan voor haar vereffening tot aan de sluiting ervan.

Alle vennoten zijn van rechtswege vereffenaars van de vennootschap ingeval er geen vereffenaars zijn benoemd. De vereffenaars zijn bevoegd om alle handelingen te stellen die nodig zijn of dienstig zijn voor de vereffening van de vennootschap. Na betaling van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, wordt het netto actief onder de vennoten verdeeld, ieder voor hun deel in het kapitaal.

8. DIVERSE BEPALINGEN

Artikel 19 :

Voor al wat niet voorzien is in deze statuten wordt verwezen naar de ter zake geldende wettelijke bepalingen en in het bijzonder naar het Wetboek van Vennootschappen.

9. OVERGANGSBEPALINGEN

1.
Het eerste boekjaar loopt vanaf de dag van de neerlegging van een uitgifte van deze akte.

2.
De oprichters benoemen volgende persoon als niet-statutaire zaakvoerder : Swennen Bente voornoemd. Die uitdrukkelijk verklaart haar mandaat te aanvaarden. Haar mandaat is van onbepaalde duur en onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

3.
Het adres van de zetel is gevestigd te 3990 Peer, Lobroekstraat 20 bus.

Andere gegevens zoals gecommuniceerd naar de Kruispuntbank van Ondernemingen

Datum en termijn

Einde van het boekjaar : 31 December

Uitzonderlijk boekjaar : van de oprichtingsdatum tot 31/12/2024

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 08/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Maand van de algemene vergadering : Juni

Duur : onbeperkt

Niet statutaire functies

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

Bente Swennen

Binnenhofweg 4, 3990 Peer