

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24386762



Neergelegd
08-04-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1008116941

Naam

(voluit) : **Censor**

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Oostmalsesteenweg 261
: 2310 Rijkevorsel

Onderwerp akte : OPRICHTING

Het blijkt uit een akte verleden voor meester Hendrik Van de Cruys, notaris met standplaats te Vosselaar op 4 april 2024 dat "**Groep Van Roey**", naamloze vennootschap, met zetel te 2310 Rijkevorsel, Oostmalsesteenweg 261, BTW BE0422.924.651 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, "**Eddy Cox**", besloten vennootschap, met zetel te 2960 Brecht (Sint-Job-in-'t-Goor), Guldensporenlei 14, ondernemingsnummer 0474.250.717 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, op haar beurt vertegenwoordigd door haar vaste vertegenwoordiger, de heer **Cox**, Eddy Alfons Marc, geboren te Brasschaat op 11 november 1958, wonende te 2960 Brecht (Sint-Job-in-'t-Goor), Guldensporenlei 14 een naamloze vennootschap heeft opgericht. Haar naam luidt "**Censor**".

Zetel.

De zetel is gevestigd te in het Vlaamse Gewest.

De zetel kan op om het even welke plaats binnen België worden gevestigd door een besluit van het bestuursorgaan voor zover deze verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij de zetel wordt verplaatst naar een ander Gewest, in welk geval het bestuursorgaan bevoegd is om tot statutenwijziging te beslissen bij authentieke akte.

Duur.

De vennootschap wordt opgericht voor onbepaalde duur.

Voorwerp.

De vennootschap heeft tot voorwerp:

- Onderneming in coördineren van bouwwerkzaamheden, coördinatie van onderaannemers, architect, studie-, organisatie en raadgevend bureau inzake onroerende goederen, de tussenpersonen in aankoop, verkoop- en verhuring van gebouwen, beheer van onroerende goederen voor eigen rekening en voor rekening van derden, de experten-raadgevers inzake onroerende goederen, bouwpromotor inzake bouwaangelegenheden;
- Bouwonderneming, nieuwbouw en renovatie (onder meer grondwerken, metsel- en betonwerken, chapewerken, bevloering, elektriciteitswerken, domotica, centrale verwarming, sanitair, timmer- en schrijnwerk, schilderwerken, aanleg van tuinen, enz.);
- Alle studies en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur, de onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;
- De aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle handelbare waardepapieren, aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten;
- Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen;
- Het aanleggen, het oordeelkundig beheer en het uitbreiden van een roerend en onroerend

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

vermogen;

- De aan- en verkoop, de verhuur, de ruiling en alle andere mogelijke handelingen met betrekking tot terreinen, openbare en particuliere gebouwen en in het algemeen alle mogelijke onroerende goederen;
- Aan- en verkoop van bouwmaterialen in groot en kleinhandel;
- Waarnemen van bestuurdersopdrachten, uitoefenen van opdrachten en functies in andere vennootschappen of ondernemingen;
- Managementactiviteit;
- Onderneming van slopingswerken, montage van metalen constructies, onderneming voor het reinigen van gebouwen en werven, alsook onderneming voor het aanleggen van signalisatie en stellingen;
- Onderneming voor algemene goederen behandeling (laden, lossen) en voor handel in recuperatieproducten, herstellings- en servicecenter betreffende alle in het voorwerp genoemde activiteiten;
- Onderneming voor het ontwerp, aanleggen en onderhouden van parken, tuinen, sportvelden en andere terreinen, met inbegrip van de aanplantingen; alsook het coördineren van deze werkzaamheden. Het plaatsen van afsluitingen en omheiningen, alsook het aanbrengen van verkeerssignalisatie en wegmarkeringen;
- Alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het oordeelkundig beheer van roerend en onroerend patrimonium, zoals onroerende goederen verwerven, laten bouwen, laten opschikken, laten uitrusten, ombouwen, verhuren; onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst; beschikbare middelen beleggen in roerende goederen en waarden;
- Het nemen van participaties in derde ondernemingen.

Het geheel van dit voorwerp dient begrepen te worden in de meest ruime zin van het woord. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken. Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen. De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin. In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken. De vennootschap heeft de bevoegdheid alle handelingen te stellen in het kader van het vergoeden van de bestuurder(s) in geld, in natura of via voordelen van alle aard. Het voorwerp van de vennootschap mag worden uitgebreid of beperkt door middel van een wijziging van de statuten overeenkomstig de voorwaarden in het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De vennootschap mag zowel in België als het buitenland alle industriële, handels-, roerende, onroerende en financiële verrichtingen uitvoeren die rechtstreeks of onrechtstreeks dienstig zijn om haar activiteiten uit te breiden.

Deze opsomming is niet beperkend.

Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag zekerheden stellen voor alle rechtspersonen waarbij zij rechtstreeks of onrechtstreeks belangen heeft.

Kapitaal.

Het geplaatst kapitaal van de vennootschap bedraagt honderdduizend euro (€ 100.000,00); het wordt gevormd door een inbreng in geld. Het is volledig volgestort en is gedeponneerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting.

Algemene vergadering.

De gewone algemene vergadering wordt jaarlijks gehouden in de gemeente waar de zetel van de vennootschap is gevestigd op de **laatste woensdag van de maand februari om 11.00 uur**. Indien die dag een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de eerstvolgende werkdag op hetzelfde uur.

Toelating tot de algemene vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een houder van effecten te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 10/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering, maar zonder te kunnen deelnemen aan de stemming. De houders van aandelen zonder stemrecht, winstbewijzen zonder stemrecht, converteerbare obligaties of andere effecten die met medewerking van de vennootschap werden uitgegeven, mogen deelnemen aan de algemene vergadering met raadgevende stem, mits vervulling van de voorwaarden bepaald in de vorige alinea.

- de commissaris woont de algemene vergadering bij wanneer deze moet beraadslagen op grond van een door hem opgemaakt verslag.

Bestemming van de winst.

De jaarlijkse nettowinst wordt bepaald overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Van die winst wordt minimum 5 procent ingehouden voor de vorming van het reservefonds. Deze verplichting houdt op wanneer het reservefonds 1/10^{de} van het kapitaal van de vennootschap bereikt. De verplichting herleeft indien het reservefonds wordt aangesproken tot het reservefonds opnieuw 1/10^{de} van het kapitaal van de vennootschap heeft bereikt.

Over de aanwending van het saldo van de winst wordt besloten door de jaarvergadering bij gewone meerderheid van stemmen, op voorstel van de enige bestuurder, respectievelijk de raad van bestuur. Geen uitkering mag evenwel gebeuren indien het netto-actief, zoals blijkt uit de jaarrekening, is gedaald of ten gevolge van de uitkering zou dalen beneden het statutaire kapitaal, vermeerderd met alle reserves die volgens de wet of de statuten niet mogen worden uitgekeerd.

Wijze van vereffening.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van vereffening of na consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars het netto-actief, in geld of in effecten, onder de aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten.

De goederen die nog in natura aanwezig zijn, worden op dezelfde wijze verdeeld.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate zijn volgestort, moeten de vereffenaars, alvorens over te gaan tot de verdeling, het evenwicht herstellen door alle aandelen op volstreekte voet van gelijkheid te stellen, hetzij door bijkomende stortingen te vragen ten laste van de aandelen waarop niet voldoende werd gestort, hetzij door voorafgaande terugbetalingen in geld of effecten, ten bate van de in een hogere verhouding volgestorte aandelen.

Boekjaar.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 oktober en eindigt op 30 september elk jaar.

Het eerste boekjaar neemt aanvang op datum van de neerlegging van het uittreksel uit de oprichtingsakte en wordt afgesloten op 30 september 2025.

Samenstelling van de raad van bestuur.

De vennootschap wordt bestuurd door een collegiaal bestuursorgaan, raad van bestuur genoemd, tenzij de algemene vergadering met een drie/vierde meerderheid, besluit het bestuur toe te vertrouwen aan één enkele bestuurder die, overeenkomstig artikel 7:101 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over alle bestuurs- en vertegenwoordigingsbevoegdheden beschikt. In dat laatste geval moet het besluit van de algemene vergadering en de bekendmaking ervan in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad duidelijk aangeven dat de vennootschap wordt bestuurd door één enkele bestuurder, voor onbepaalde duur en al dan niet bezoldigd. De enige bestuurder is niet persoonlijk gehouden tot de verbintenissen van de vennootschap.

De raad van bestuur is samengesteld uit minstens drie bestuurders, natuurlijke of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouders en al dan niet bezoldigd; zij worden benoemd door de algemene vergadering voor een maximale periode van zes jaar. Hun mandaat loopt van de algemene vergadering waarop zij worden benoemd tot de gewone algemene vergadering in het boekjaar waarin hun mandaat verstrijkt. Indien en zolang de vennootschap minder dan drie aandeelhouders heeft, mag de raad van bestuur bestaan uit twee bestuurders.

Indien de vennootschap benoemd wordt tot bestuurder van een andere vennootschap, dan zal zij een vaste vertegenwoordiger benoemen die belast wordt met de uitvoering van deze opdracht. In voorkomend geval zal, in afwijking van de algemene regel inzake externe vertegenwoordiging, die vennootschap enkel geldig kunnen vertegenwoordigd worden door de aldus benoemde vaste vertegenwoordiger.

De algemene vergadering kan het mandaat van elke bestuurder te allen tijde en zonder opgave van redenen met onmiddellijke ingang beëindigen; de algemene vergadering mag een opzeggingstermijn of vertrekvergoeding voorzien.

Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Het mandaat van de uittredende bestuurder die niet herbenoemd is, houdt op onmiddellijk na de algemene vergadering die heeft beraadslaagd over de herverkiezing.

Iedere bestuurder kan zelf ontslag nemen door een loutere kennisgeving aan de raad van bestuur. Hij kan ook zelf het nodige doen om de beëindiging van zijn mandaat aan derden tegen te werpen. Deze bestuurder is verplicht, na zijn ontslag, verder zijn opdracht te vervullen totdat in zijn

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vervanging is voorzien binnen een redelijke termijn.

Wanneer de plaats van een bestuurder openvalt vóór het einde van zijn mandaat, hebben de overblijvende bestuurders het recht een nieuwe bestuurder te co-opteren.

De eerstvolgende algemene vergadering moet het mandaat van de gecoöpteerde bestuurder bevestigen. Bij bevestiging volbrengt de gecoöpteerde bestuurder het mandaat van zijn voorganger, tenzij de algemene vergadering er anders over beslist.

Indien de vennootschap ingevolge overlijden of onbekwaamheid nog slechts één bestuurder telt, oefent hij als enige bestuurder de bevoegdheden uit van de raad van bestuur, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. De bepalingen van deze statuten die verwijzen naar de raad van bestuur, mogen dan gelezen worden als verwijzend naar de enige bestuurder.

Voorzitterschap van de raad van bestuur.

De raad van bestuur kiest in zijn midden een voorzitter.

Indien de voorzitter verhinderd is, wordt hij vervangen door een andere bestuurder die aangeduid wordt door zijn collega-bestuurders of bij gebrek aan overeenstemming, door de oudste aanwezige bestuurder.

Bijeenroeping van de raad van bestuur.

De raad van bestuur wordt bijeengeroepen door de voorzitter of door twee bestuurders, telkens het belang van de vennootschap dit vereist.

De bijeenroeping geschiedt schriftelijk, per e-mail of, bij gebrek aan een e-mailadres, per gewone post, ten laatste vijf dagen vóór de vergadering, behoudens ingeval van hoogdringendheid. In dit laatste geval worden de aard en de redenen van de hoogdringendheid vermeld in de oproeping of in het verslag van de vergadering.

De vergadering wordt gehouden in de plaats aangewezen in de oproepingsbrief en bij gebrek aan dergelijke aanwijzing in de zetel van de vennootschap.

Besluitvorming van de raad van bestuur.

De raad van bestuur kan slechts geldig beraadslagen en besluiten indien de meerderheid van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Elke bestuurder kan één van zijn collega's volmacht verlenen om hem te vertegenwoordigen op een bepaalde raad van bestuur en om er in zijn plaats te stemmen. Deze volmacht dient schriftelijk te zijn.

De raad van bestuur kan slechts rechtsgeldig beraadslagen en besluiten over aangelegenheden die niet op de agenda vermeld zijn, indien alle leden op de vergadering aanwezig zijn en ermee instemmen.

De besluiten van de raad van bestuur kunnen ook bij éénparig schriftelijk akkoord van de bestuurders worden genomen.

De besluiten van de raad van bestuur worden genomen bij meerderheid van stemmen; bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De voorzitter heeft geen doorslaggevende stem.

Notulen van de raad van bestuur.

De besluiten van de enige bestuurder, respectievelijk de raad van bestuur worden weergegeven in de notulen die worden ondertekend door de voorzitter van de vergadering en de aanwezige bestuurders die erom verzoeken.

Deze notulen worden bewaard in een bijzonder register, al dan niet in digitale vorm.

Alle afschriften en uittreksels van deze notulen worden ondertekend door de voorzitter of door tenminste twee bestuurders.

Bevoegdheden van de raad van bestuur.

De enige bestuurder, respectievelijk de raad van bestuur is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behoudens die waarvoor volgens de wet of de statuten alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Dagelijks bestuur.

De enige bestuurder, respectievelijk de raad van bestuur kan het dagelijks bestuur alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

De enige bestuurder, respectievelijk de raad van bestuur bepaalt of zij alleen dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Vertegenwoordiging van de vennootschap.

1. Alle akten die de vennootschap verbinden in en buiten rechte, zijn geldig wanneer ze ondertekend worden door de enige bestuurder, respectievelijk een gedelegeerd bestuurder, individueel handelend of twee bestuurders, samen handelend.

2. Binnen de grenzen van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap in en buiten rechte ook

geldig vertegenwoordigd door de gedelegeerden voor dit bestuur. Uit het benoemingsbesluit moet duidelijk blijken dat de personen, aan wie het dagelijks bestuur is opgedragen, alleen of gezamenlijk optreden; mits publicatie in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad kan deze bepaling aan derden worden tegengeworpen.

Vergoeding van de bestuurders.

De algemene vergadering beslist bij elke benoeming of en in welke mate het mandaat van bestuurder zal bezoldigd zijn met een vaste of variabele vergoeding. Het mandaat van bestuurder is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.

Benoeming van één of meer commissarissen.

In de gevallen waar de wet dit vereist, wordt de controle op de financiële toestand, op de jaarrekening en op de regelmatigheid van de daarin weer te geven verrichtingen, opgedragen aan één of meer commissarissen, die benoemd worden overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

Adres van de zetel.

De zetel is gevestigd te 2310 Rijkevorsel, Oostmalsesteenweg 261.

Benoemingen.

Het aantal bestuurders werd bepaald op drie en dat overeenkomstig artikel 7:85, §2 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen tot bestuurders worden benoemd voor een periode van drie jaar tot aan de jaarvergadering van het jaar 2027:

- “**Groep Van Roey**”, naamloze vennootschap, met zetel te 2310 Rijkevorsel, Oostmalsesteenweg 261, ondernemingsnummer 0422.924.651 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, haar bestuursorgaan heeft de heer **Cox**, Eddy Alfons Marc, geboren te Brasschaat op 11 november 1958,, wonende te 2960 Brecht (Sint-Job-in-'t-Goor), Guldensporenlei 14, benoemd tot vaste vertegenwoordiger, gelast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap-bestuurder;
- “**Elbotech**”, besloten vennootschap, met zetel te 2330 Merksplas, Hoevestraat 7, ondernemingsnummer 0882.983.080 RPR Antwerpen, afdeling Turnhout, haar bestuursorgaan heeft mevrouw **Vervoort**, Nancy Paula Jozef, geboren te Turnhout op 1 april 1968 , wonende te 2330 Merksplas, Hoevestraat 7, benoemd tot vaste vertegenwoordiger, gelast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap-bestuurder;
- “**Baulant**”, besloten vennootschap, met zetel te 2600 Antwerpen (Berchem), Elisabethlaan 186, ondernemingsnummer 0794.173.939 RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, haar bestuursorgaan heeft de heer **Vandenboom**, Bram Griet Jan, geboren te Edmonton (Canada) op 13 december 1974 , wonende te 2600 Antwerpen (Berchem), Elisabethlaan 186, benoemd tot vaste vertegenwoordiger, gelast met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap-bestuurder.

Vergoeding bestuurder.

Met verwijzing naar artikel 23 van de statuten is besloten dat het mandaat van bestuurder onbezoldigd is.

Benoeming commissaris.

Tot commissaris wordt benoemd voor een hernieuwbare periode van drie jaar, de besloten vennootschap “Deloitte Bedrijfsrevisoren”, besloten vennootschap, met zetel te 1930 Zaventem, Gateway Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, ondernemingsnummer 0429.053.863 RPR Brussel, vertegenwoordigd door de heer Ben Vandeweyer, bedrijfsrevisor.

Voor ontleidend uittreksel

De notaris

(get.) Tom. Coppens

Tegelijk hierbij neergelegd: uitgifte van de akte en gecoördineerde statuten.