

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24388124



Neergelegd

11-04-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 15/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1008278673

Naam(voluit) : **Moodo**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Doornstraat 2
: 9170 Sint-Gillis-Waas

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte oprichting verleden voor notaris **Nicolas Raemdonck**, notaris te Sint-Gillis-Waas, met zetel te 9170 Sint-Gillis-Waas, Lage Kerkwegel 4", op 29 maart 2024, ter registratie aangeboden op het kantoor Rechtszekerheid Dendermonde 2, werd de besloten vennootschap genaamd "Moodo", gevestigd te 9170 Sint-Gillis-Waas, Doornstraat 2, opgericht en blijkt hetgeen volgt :

Rechtsvorm – naam – gewest

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap. Zij verkrijgt de naam "**Moodo**".

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Adres

De zetel van de vennootschap is gevestigd te 9170 Sint-Gillis-Waas, Doornstraat 2.

Oprichter

De heer **MOORTHAMERS Hilaire Albert Elza**, geboren te Sint-Gillis-Waas op 5 april 1957, echtgenoot van mevrouw VLASOVA-BABENKOVA Elena, wonend te 9170 Sint-Gillis-Waas, Doornstraat 2A.

Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen,

- Het aankopen, verkopen, ruilen, huren, verhuren, leasen, onderverhuren, beheren, valoriseren, verbouwen, verkavelen en cederen van alle roerende en onroerende goederen of rechten, onder gelijk welke vorm, zowel in volle eigendom, in blote eigendom als in vruchtgebruik, zowel in binnen- en buitenland, met uitsluiting van handelingen als vastgoedmakelaar.

Ze mag ondermeer:

- Onroerende goederen verwerven, bouwen, opschikken, uitrusten en opbouwen;
- Haar onroerende goederen vervreemden met het oog op wederbelegging en opbrengst;
- Haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar goederen in pand stellen en aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen, zowel voor haarzelf als voor alle derden.
- Het optreden als agent, bemiddelaar, makelaar, comparant, commissionair, concessionaris en promotor inzake alle mogelijke handelsverrichtingen.
- Adviseren, ontwikkelen, begeleiden en uitvoeren van alle projecten.
- Het waarnemen van de functie van bestuurder, vereffenaar, manager of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen.
- De vennootschap kan leningen en voorschotten toestaan onder eender welke vorm of duur, aan de vennoten en alle verbonden ondernemingen of ondernemingen waarin ze een participatie bezit, als mede het waarborgen van alle verbintenissen van zelfde ondernemingen.
- Het leveren van managementprestaties in de brede zin van het woord;
- Het verstrekken van adviezen aan vennootschappen, ondernemingen, particulieren en rechtspersonen op het vlak van consultancy, management, directie en organisatie;
- Het verstrekken van adviezen en het verlenen van bijstand op bedrijfsorganisatorisch, boekhoudkundig, financieel, fiscaal, personeel, juridisch- en marketinggebied;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- Het verlenen van bijstand aan bedrijven, privé- personen en organisaties, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, productie en ontwikkeling, processing, technisch beheer installatie en gebouwen en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime zin;
- Opslag en overslag van goederen in de ruimste zin.

- Vervoerbemiddeling
- Overige activiteiten i.v.m. de organisatie van het vrachtvervoer.
- Verkoop agentuur, handelsagent, marketingactiviteiten;
- Holdingmaatschappij;
- Het oprichten, operationeel maken en saneren van bedrijfsvestigingen;
- Onderneming voor het opstellen van haalbaarheidsstudies;
- Reorganisatie van bedrijven;
- Het verlenen van hulp en adviezen aan het bedrijfsleven en de overheid op het gebied van planning, organisatie, efficiëntie en toezicht, het verschaffen van informatie aan de bedrijfsleiding;
- Het uitvoeren van administraties aan derden in de brede zin van het woord;
- Het verlenen van hulp voor een bepaalde periode aan jongere bedrijven tijdens hun startperiode: het ter beschikking stellen van een aangepaste bedrijfsruimte, aanbieden van een gemeenschappelijk dienstenpakket, advies en begeleiding door een manager.
- Zij kan belangen nemen door inbreng, fusie, inschrijving of op gelijk welke andere wijze, in alle zaken, ondernemingen, verenigingen of vennootschappen bestaande of op te richten, zowel in België als in het buitenland, die een identiek doel, een gelijklopend, aanvullend of samenhangend doel nastreven, en die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen, zich knowhow te verschaffen of de afzet van haar producten te vergemakkelijken.
- Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investeringen verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks noch onrechtstreeks verband houden met het doel van de vennootschap; zowel in volle eigendom, in bloot eigendom of tijdelijk vruchtgebruik, en meer algemeen, alle mogelijke verrichtingen met betrekking tot het beheer van de aldus gevormde portefeuille van roerende waarden en onroerende waarden; dit alles met uitdrukkelijke uitsluiting van vermogensbeheer en/of beleggingsadvies zoals bedoeld door de wet van 4/12/1990 en het KB van 5/08/1991.
- De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en andere verbintenissen zowel voor haarzelf als voor alle derden op voorwaarde dat zij er zelf belang bij heeft.
- De vennootschap mag eveneens investeren in roerende en onroerende goederen, zowel in blote eigendom, tijdelijk vruchtgebruik of volle eigendom in het kader van de exploitatie of als belegging. Gemelde opsomming is enkel tot voorbeeld en niet limitatief.
- De vennootschap mag tevens de functie waarnemen van bestuurder, vereffenaar of gemandateerde evenals elke directie- of controlefunctie in ondernemingen.
- De vennootschap is gerechtigd alle industriële-, handels-, financiële, roerende en onroerende handelingen te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks bij het voorwerp aansluiten of er de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen; zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.
- Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.
- Voorgaande opsomming is exemplatief en niet beperkend, en het voormelde dient gelezen te worden in de ruimste zin van het woord.
- In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Vermogen

De vennootschap heeft een aanvangsvermogen van vijfhonderd drieënzestigduizend euro (€ 563.000,00).

Inbreng

De comparant verklaart dat op de vijfhonderd drieënzestig (563) aandelen van de vennootschap, hetzij de totaliteit van de inbrengen, onmiddellijk werd ingetekend voor de prijs van duizend euro (€

1.000,00) per stuk als volgt:

- enerzijds door een inbreng in geld van drieduizend euro (€ 3.000,00);
- anderzijds door een inbreng in natura van een onroerend goed ten belope van vijfhonderdzesduizend euro (€ 560.000,00).

Op de aandelen wordt als volgt ingeschreven:

a) Deels door inbreng in geld, als volgt:

De heer Moorthamers Hilaire, voornoemd, verklaart vooreerst in te schrijven op drie (3) aandelen door inbreng in geld, hetzij voor de prijs van duizend euro (€ 1.000,00) per stuk.

De comparant verklaart en erkent dat voormelde aandelen, waarop werd ingetekend door een inbreng in geld, volledig werd volgestort door storting in speciën en dat het bedrag van deze stortingen, hetzij drieduizend euro (€ 3.000,00), is gedeponereerd op een bijzondere rekening met nummer BE79 0019 7560 2333, geopend namens de vennootschap in oprichting bij BNP Paribas Fortis bank.

Ondergetekende notaris bevestigt dat deze deponering heeft plaatsgevonden overeenkomstig de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

b) Deels door een inbreng in natura, als volgt:

Identiteit van de inbrenger en vergoeding voor de inbreng:

De heer MOORTHAMERS Hilaire, voornoemd, verklaart het hierna vermelde onroerend goed gelegen te Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaasstraat 73/75, in natura in te brengen in de vennootschap. Als vergoeding voor de inbreng van dit onroerend goed worden vijfhonderdzes (560) aandelen toegekend aan de oprichter, de heer MOORTHAMERS Hilaire, die het onroerend goed inbrengt.

Beschrijving van het ingebrachte onroerend goed

GEMEENTE SINT-GILLIS-WAAS - eerste afdeling

Een **handelscomplex** op en met grond en afhangen, gestaan en gelegen **Sint-Niklaasstraat 73/75**, volgens titel kadastraal gekend sectie D, nummers 285/M en 285L, en volgens recent uittreksel uit de kadastrale legger gekend sectie D, nummer **285M P0000 en 285L P0000**, met een totale oppervlakte van duizend honderdeenenzestig vierkante meter (1.161 m²).

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder, alleen handelend, vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Dagelijks bestuur

De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op twee bestuurders.

Worden benoemd tot niet-statutair bestuurder voor een onbepaalde duur:

- de heer **MOORTHAMERS Hilaire**, voornoemd, hier aanwezig en die aanvaardt.
 - de heer **MOORTHAMERS Xavier Marcel Alice**, geboren te Sint-Niklaas op 25 februari 1986, wonend te 9170 Sint-Gillis-Waas, Sint-Niklaasstraat 79 B003, hier aanwezig en die aanvaardt.
- Hun mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissingen van de algemene vergadering.

Algemene vergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde zaterdag van de maand juni om vijftien uur.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

De eerste algemene vergadering heeft plaats in 2025.

Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de

Luik B - vervolg

effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;

- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari van ieder jaar en eindigt op eenendertig december van datzelfde jaar.

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2024.

Reserves en winst

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Verdeling netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(get. Notaris Nicolas Raemdonck)

Tegelijk hiermee neergelegd : expeditie akte 29 maart 2024 + statuten + verslag bedrijfsrevisor + verslag oprichter.