

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24391337



Neergelegd
22-04-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1008654597

Naam

(voluit) : Immo Bloemendorp

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Molenstraat 7B

: 3473 Waanrode

Onderwerp akte : OPRICHTING

Bij akte verleden voor Notaris Peter DRIESEN te Tienen op 18 april 2024, hebben 1/ de besloten vennootschap "Dr. Joyce Dubois" met zetel te 3384 Attenrode, Torenstraat 78F en ondernemingsnummer 0769.855.346, 2/ de besloten vennootschap "DR. VANLAER BRENDA" met zetel te 3460 Bekkevoort, Rijnrode 27 en ondernemingsnummer 0767.441.036 en 3/ de besloten vennootschap "Medisch Kabinet Dr. Pil – Dr. Steenackers" met zetel te 3473 Waanrode, Molenstraat 7B en ondernemingsnummer 0449.108.911, een besloten vennootschap, genaamd "**Immo Bloemendorp**" opgericht voor onbepaalde tijd en beginnende te werken vanaf de neerlegging van het uittreksel van de oprichtingsakte ter griffie.

Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel binnen België te verplaatsen voor zover die verplaatsing overeenkomstig de toepasselijke taalwetgeving niet verplicht tot een wijziging van de taal van de statuten. Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest.

De vennootschap kan, bij eenvoudig besluit van het bestuursorgaan, in België of in het buitenland bijkomende administratieve zetels en bedrijfszetels vestigen, alsmede kantoren en bijkantoren oprichten.

De bestuurder kan waar dan ook bijkantoren en andere centra van werkzaamheden oprichten, zowel in België als in het buitenland.

Adres

De zetel zal gevestigd worden op volgend adres: 3473 Waanrode, Molenstraat 7B.

Voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp, zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren en het uitbreiden van een onroerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten, zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, doen bouwen, verbouwen, inrichten, decoreren, onderhouden, herstellen, verhuren, huren, in leasing geven of nemen, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen en, in het algemeen, alle verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het productief maken van onroerende goederen of onroerende zakelijke rechten: de vennootschap mag tevens de bedrijvigheiden coördineren die betrekking hebben op de gehele en gedeeltelijke uitvoering van voltooiingswerken door onderaannemers;

- het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren en het uitbreiden van een roerend vermogen, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop, de verkoop, de huur en verhuur, de ruil, en in het bijzonder het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren van welke vorm ook, zoals aandelen, obligaties, kasbons, en dit van binnen- of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen of ondernemingen;

- alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten en tot alle

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

roerende goederen en rechten welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de ruiling, de verkoop en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan vennootschappen en particulieren onder het even welke vorm; in dit kader kan de vennootschap zich ook borg stellen of aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieonderneming; het stellen van persoonlijke of zakelijke borgen of zekerheden in het voordeel van derden en het in pand geven van onroerende goederen. Voormelde opsomming is niet beperkend, doch enkel aanwijzend, en moet verstaan worden in de uitgebreidste zin;

- het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan vennootschappen en ondernemingen.

Om haar voorwerp te verwezenlijken, kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of zijdelings belangen nemen in ondernemingen. Zij kan ook de functie van bestuurder, vereffenaar of gemandateerde in ondernemingen en vennootschappen en instanties van alle aard uitoefenen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard welke rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk in verband staan met het voorwerp, of welke van aard zijn het bereiken ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking of vergemakkelijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België, als in het buitenland op alle wijzen en manieren die zij het best geschikt zou achten.

Aanvangsvermogen

Het geheel geplaatste aanvangsvermogen van de vennootschap bedraagt honderdtachtigduizend euro (€180.000,00), verdeeld in zevenhonderdtwintig (720) aandelen.

De aandelen werden volledig onderschreven en volstort, als volgt:

- Dr. Joyce Dubois: tweehonderdveertig (240) aandelen
- DR. VANLAER BRENDA: tweehonderdveertig (240) aandelen
- Medisch Kabinet Dr. Pil – Dr. Steenackers: tweehonderdveertig (240) aandelen

Bankattest

Overeenkomstig artikel 5:9 WVV werd dit bedrag voor de oprichting van de vennootschap gedeponneerd op een bijzondere rekening op naam van de vennootschap in oprichting onder nummer BE22 7310 5832 3647 bij KBC Bank.

BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

De vennootschap wordt bestuurd door één of meerdere bestuurders, al dan niet bezoldigd, al dan niet aandeelhouders.

Elke aandeelhouder wordt bij zijn toetreding tot de vennootschap aangesteld als bestuurder. De aandeelhouders geven door hun toetreding tot de vennootschap hun akkoord om tot bestuurder te worden aangesteld. Indien een rechtspersoon aandeelhouder is, telt deze rechtspersoon zelf, ongeacht het aantal interne aandeelhouders, als één bestuurder.

Het bestuursorgaan is bevoegd om alle handelingen te verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, tenzij die waarvoor volgens de statuten of de wet de algemene vergadering bevoegd is.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die elk alleen, gezamenlijk of als college optreden en de titel "*gedelegeerd bestuurder*" dan wel van "*directeur*" dragen naargelang zij al dan niet de hoedanigheid van bestuurder hebben.

Het bestuursorgaan is belast met de controle en het toezicht op de personen gelast met het dagelijks bestuur.

Het bestuursorgaan wordt voorgezeten door de voorzitter of, bij diens afwezigheid, door de oudste van de aanwezige bestuurders. De voorzitter van het bestuursorgaan duidt bij het begin van iedere vergadering een verslaggever aan. Ieder verslag wordt op de eerstvolgende vergadering van het bestuursorgaan ter goedkeuring voorgelegd. Alle verslagen worden elektronisch bijgehouden door de voorzitter van het bestuursorgaan, die tevens de goedgekeurde verslagen doorstuurt naar alle aandeelhouders.

De beraadslagingen, stemmingen en beslissingen worden vastgesteld in notulen, die worden

ondertekend door de voorzitter van het bestuursorgaan en de bestuurders die dit wensen en die worden bijgehouden in een daartoe bestemd register dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap. De afschriften en uittreksels van deze notulen worden ondertekend door de voorzitter van het bestuursorgaan of door twee bestuurders.

Het bestuursorgaan neemt bij voorkeur beslissingen bij consensus. Wanneer geen consensus kan bereikt worden, wordt er overgegaan tot stemming en neemt het bestuursorgaan een beslissing bij twee derde meerderheid van de stemmen van de aanwezige of vertegenwoordigde bestuurders, behoudens eventuele bijzondere meerderheid vereist door de statuten of het intern reglement. Elke bestuurder beschikt binnen het bestuursorgaan over één stem. Onthoudingen, blanco stemmen en nietige stemmen worden niet meegerekend voor de berekening van de vereiste meerderheid. Behoudens anders bepaald in deze statuten en behoudens in gevallen van overmacht of hoogdringendheid te motiveren in de notulen, kan het bestuursorgaan slechts geldig vergaderen en beslissingen nemen over de punten vermeld op de agenda die een stemming vereisen indien alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien dit aanwezigheidsquorum niet wordt behaald, wordt binnen de 14 kalenderdagen na de eerste vergadering een tweede vergadering georganiseerd met dezelfde agendapunten. Op deze volgende vergadering kan dan geldig vergaderd en beslist worden over deze agendapunten, zelfs indien niet alle bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd zijn.

De bestuurder die niet op de vergadering van het bestuursorgaan aanwezig kan zijn, mag zich door een collega-bestuurder laten vertegenwoordigen door middel van een digitale of andere schriftelijke volmacht die zijn handtekening draagt. De lasthebber moet zelf stemgerechtigde bestuurder zijn. De lasthebber kan maximaal 1 andere bestuurder vertegenwoordigen.

Ieder lid van het bestuursorgaan mag middels elke mogelijke wijze van telecommunicatie of videografie waardoor zij gelijktijdig kunnen communiceren deelnemen aan de beraadslagingen van het bestuursorgaan en stemmen, zodat de vergadering kan georganiseerd worden tussen verschillende deelnemers die geografisch van elkaar verwijderd zijn.

De vennootschap wordt ten overstaan van derden, voor het gerecht en in de akten, met inbegrip van deze voor dewelke de tussenkomst van een openbaar ambtenaar of een notaris vereist is, geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders, samen optredend.

Indien er slechts één bestuurder is, wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door die enige bestuurder.

In het kader van het dagelijkse bestuur wordt de vennootschap geldig vertegenwoordigd door een gedelegeerd bestuurder.

De vennootschap wordt eveneens geldig vertegenwoordigd door een of meer bijzondere lasthebbers, binnen de hen toegekende bijzondere volmachten.

Het mandaat van bestuurder wordt niet vergoed, tenzij de algemene vergadering anders beslist met eenvoudige meerderheid van stemmen. Indien er wordt beslist dat het mandaat van bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Indien er verscheidene bestuurders zijn, kunnen zij de bestuurstaken onder elkaar verdelen.

Zodanige verdeling van taken kan aan derden niet worden tegengeworpen.

Behoudens andersluidende beschikking van de algemene vergadering geldt een aanstelling als bestuurder voor onbepaalde duur.

Een bestuurder kan op elk ogenblik ontslag nemen als bestuurder via kennisgeving aan het bestuursorgaan, per aangetekende brief op de zetel van de vennootschap. De beëindiging van het mandaat van bestuurder houdt niet automatisch de beëindiging in van het aandeelhouderschap van de vennootschap, onverminderd de mogelijkheid om de aandeelhouder uit te sluiten of om als aandeelhouder uit te treden.

Benoeming bestuurder

a) De oprichter beslist om als niet-statutaire bestuurders te benoemen:

- de besloten vennootschap "Dr. Joyce Dubois", met zetel te 3384 Glabbeek, Torenstraat 78F en met ondernemingsnummer 0769.855.346, waarbij mevrouw DUBOIS Joyce, wonende te 3384 Glabbeek, Torenstraat 78F, wordt benoemd als vaste vertegenwoordiger;

- de besloten vennootschap "DR. VANLAER BRENDA", met zetel te 3460 Bekkevoort, Rijnrode 27 en met ondernemingsnummer 0767.441.036, waarbij mevrouw VANLAER Brenda, wonende te 3460 Bekkevoort, Rijnrode 27 wordt benoemd als vaste vertegenwoordiger;

- de besloten vennootschap "Medisch Kabinet Dr. Pil – Dr. Steenackers", met zetel te 3473 Kortenaken, Molenstraat 7B en met ondernemingsnummer 0449.108.911, waarbij mevrouw PIL Yolanda, wonende te 3473 Kortenaken, Molenstraat 7/B wordt benoemd als vaste vertegenwoordiger;

met de bevoegdheid om te handelen conform de statuten, het dagelijks bestuur waar te nemen en de vennootschap in en buiten rechte te vertegenwoordigen.

Zij kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van zijn mandaat raken.

b) Zij worden benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Hun mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, behoudens andersluidende beslissing door de algemene vergadering.

Jaarvergadering

De gewone algemene vergadering, de jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden bijeengeroepen op de eerste vrijdag van de maand december om 12u30.

Zou deze dag een wettelijke feestdag zijn, dan wordt de vergadering de eerstvolgende werkdag gehouden op hetzelfde uur.

Boekjaar - Jaarrekening

Het boekjaar loopt van 1 juli van het ene jaar tot en met 30 juni van het daaropvolgende jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging op de bevoegde griffie van de ondernemingsrechtbank en zal eindigen op 30 juni 2025.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2025.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Bestemming van de winst – Reserve – Interimdividend

Elk aandeel heeft een gelijk recht in de winst en in de uitkeringen.

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen mits inachtneming van de beperkingen en voorwaarden voorzien in artikel 5:141 e.v. WVV.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen. Voor de toepassing van deze bepaling wordt het niet afgeschreven gedeelte van de herwaarderingsmeerwaarden als onbeschikbaar beschouwd.

Het netto-actief van de vennootschap wordt bepaald op grond van de laatste goedgekeurde jaarrekening of van een recentere staat van activa en passiva. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij deze staat. Het beoordelingsverslag van de commissaris wordt bij zijn jaarlijks controleverslag gevoegd.

Onder netto-actief moet worden verstaan het totaalbedrag van de activa, verminderd met de voorzieningen, de schulden en, behoudens in uitzonderlijke gevallen te vermelden en te motiveren in de toelichting bij de jaarrekening, de nog niet afgeschreven bedragen van de oprichtings- en uitbreidingskosten en de kosten voor onderzoek en ontwikkeling.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

Het besluit van het bestuursorgaan wordt verantwoord in een verslag dat niet wordt neergelegd. In de vennootschappen waarin een commissaris is benoemd, beoordeelt hij de historische en prospectieve boekhoudkundige en financiële gegevens van dit verslag. De commissaris vermeldt in zijn jaarlijks controleverslag dat hij deze opdracht heeft uitgevoerd.

De vennootschap kan elke uitkering die hiermee in strijd is verricht van terugvorderen van de aandeelhouders, ongeacht hun goede of kwade trouw.

Verdeling netto-overschot

Het netto-overschot na de vereffening wordt verdeeld onder de aandeelhouders naar evenredigheid met hun aandelenbezit.

Bekrachtiging verbintenissen

In toepassing van artikel 2:2 WVV, verklaren de comparanten uitdrukkelijk ter gelegenheid van de oprichting, dat de vennootschap de rechten en verbintenissen overneemt die voortvloeien uit de rechtshandelingen die in haar naam en voor haar rekening werden gesteld voor de oprichting van de vennootschap. De comparanten verklaren onder meer uitdrukkelijk de aankoop van het perceel gelegen te Kortenaken, Oude Tiensestraat, voor de vennootschap in oprichting te bekrachtigen.

Volmachten rechtspersonenregister, BTW administratie en kruispuntbank van ondernemingen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

De oprichters besluiten een bijzondere volmacht te verlenen aan SBB Gecertificeerde Accountants en Adviseurs BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 0459.609.556, RPR Leuven) en SBB Bedrijfsdiensten BV (met zetel te 3000 Leuven, Diestsevest 32, bus 1a en KBO-nr. 420.170.841, RPR Leuven), hierbij vertegenwoordigd door haar werknemers Gregory Appeltans, Laura Priemen en iedere andere medewerker/bestuurder elk afzonderlijk en met het mandaat voor indeplaatsstelling, om alle administratieve formaliteiten met betrekking tot de oprichting(sakte) te vervullen en te vervolledigen, zoals onder meer de formaliteiten voor de inschrijving, en alle latere verbeteringen, wijzigingen en/of stopzetting van die inschrijving bij een erkend ondernemingsloket (EOL) en de Kruispuntbank van Ondernemingen (KBO), alsmede alle formaliteiten te vervullen die nuttig of noodzakelijk zouden zijn bij alle private of publiekrechtelijke instellingen, onder meer met betrekking tot de inschrijving, en alle latere verbeteringen, wijzigingen en/of stopzetting bij de BTW, douane en accijnzen, de fiscale en sociale administraties, alsook het verrichten van alle formaliteiten voor het bekomen van de nodige attesten en vergunningen, enz. met inbegrip van alle latere en mogelijke wijzigingen dienaangaande, alsook het nodige te doen met betrekking tot de registratie van de aandeelhouders en de aandelen in het UBO-register en in voorkomend geval in e-Stox.

Machtiging tot opening en wijziging elektronisch effectenregister in een authentieke akte

De comparant machtigt de instrumenterende notaris om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap.

Voor ontledend uittreksel.
(Get.) Peter Driesen, Notaris.

Tegelijk hiermede neergelegd :

- Expeditie der akte;
- Tekst der statuten.