

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24393123



Neergelegd
25-04-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 29/04/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0880332606

Naam(voluit) : **GROUP UCS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Industrieweg 122 bus D1
: 9032 Gent

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), DOEL

Er blijkt uit een akte verleden voor meester Xavier VANHAELEMEESCH, notaris te Gent, op 11 april 2024, neergelegd ter publicatie, voor registratie, dat:

VASTSTELLING VAN DE GELDIGHEID VAN DE ALGEMENE VERGADERING

De uiteenzetting door de voorzitter wordt juist bevonden door de vergadering.

De vergadering stelt met eenparigheid vast dat zij geldig werd samengesteld en dat zij bijgevolg bevoegd is om over de onderwerpen van de agenda te beraadslagen en te besluiten.

BERAADSLAGING EN BESLUITEN

Na beraadslaging over de agendapunten, besluit de vergadering als volgt:

Wijziging beslissing – Uitbreiding voorwerp

De algemene vergadering heeft beslist om het voorwerp te wijzigen als volgt:

“De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland voor eigen rekening, voor rekening van derden of voor gezamenlijke rekening met derden:

- Ontkisten van panelen;
- Bekistingstafels reinigen;
- Ontkistingssolie aanbrengen in betoncentrale;
- Bekisten van panelen en dak elementen inclusief plaatsen van wapening;
- Isolatie en divers materiaal conform opgelegde stuktekeningen;
- Diverse werkzaamheden bij de schrijnwerkerij (klaarmaken van bekistingshout, isolatie, ...);
- Verwerken van beton;
- Afwerken van betonpanelen; ijzervlechten, polieren;
- Algemene karweiwerken;
- Het bouwen, verbouwen, renoveren, volledig afbreken van allerlei gebouwen, verfraaien van gebouwen en alsook het decoreren en inrichten;
- Schilderwerken;
- Het reinigen van gebouwen, zowel privaat, bedrijfs- als overheidsgebouwen;
- Het reinigen van ramen;
- Kuisfirma;
- Het reinigen van installaties;
- Het ontmantelen van gebouwen;
- Het bouwen en demonteren van stellingen;
- Het bouwrijpe maken en ruimen van terreinen;
- Het leveren van arbeid in land- en tuinbouw;
- De verwerking en conservering van vlees en vervaardiging van vleesproducten;
- De verwerking en conservering van gevogelte;
- De vervaardiging van producten van vlees of van vlees van gevogelte;
- Het slachten, versnijden, voorbereiden en verpakken van vlees: rundvlees, varkensvlees, lamsvlees, konijnenvlees, schapenvlees, kamelenvlees, enz.;
- De productie van vers, gekoeld of bevroren vlees, in stukken;

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- De groothandel in vlees en vleesproducten;
 - Het verpakken van vlees en vleesproducten voor eigen rekening door de groothandel;
 - De detailhandel in vlees en vleesproducten in gespecialiseerde winkels;
 - Het verpakken van vlees voor een vast bedrag of op contractbasis;
 - Uitbater van vlees in opdracht van andere ondernemingen;
 - De in- en export van handelsgoederen welke zonder verdere bewerking kunnen doorverkocht worden;
 - Taxibedrijf;
 - De uitbating van een transportbedrijf en verzorgen van koerierdiensten, de distributie en vervoer van alle goederen en documenten in binnen- en buitenland;
 - Detailhandel in allerlei producten via het internet (e-commerce);
 - Het uitbaten van horecabedrijven in de ruimste zin van het woord, onder meer restaurant, tearoom, ijsalons, spijshuizen, frituren, brasserie, taverne, snackbar, verbruikssalon en allerhande eetgelegenheden, de organisatie van feesten en allerhande bijeenkomsten;
 - Het uitbaten van een eetgelegenheid met beperkte bediening: het verstrekken van maaltijden door middel van verkoop aan de toeg of via telefoon, fax, internet van eetwaren en dranken;
 - Catering en traiteur: het verstrekken van bereide maaltijden, kleine eetwaren en allerlei soorten gebak en patisserie;
 - Het huren, verhuren, doorverhuren, overnemen, overgeven en oprichten van horecauitbatingen en aanverwante zaken of in het algemeen alle activiteiten die rechtstreeks of onrechtstreeks met de horecasector samenhangt;
 - De import en export, aan- en verkoop van voedingswaren en dranken, grondstoffen en ingrediënten voor voedingswaren en dranken;
 - De handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, met inbegrip van tentoonstellingsruimten, self storageruimten, winkelgalerijen en commerciële centra, gronden en terreinen;
 - De verkoop van eigen handelszaken en van zelf verworven sleutelgeld (overname);
 - Het verkavelen van terreinen, zonder het aanleggen van wegen, het voorzien van de nodige nutsinfrastructuur, enz.;
 - De verhuur en exploitatie van eigen of geleased residentieel onroerend goed, exclusief sociale woningen: al dan niet gemeubelde appartementen en huizen, onroerend goed in de vorm van timesharing;
 - De verhuur van appartementen in hotels op lange termijn;
 - De projectontwikkeling met het oog op verhuur van eigen of geleased residentieel onroerend goed, met uitzondering van sociale woningen;
 - De verhuur en exploitatie van eigen of geleased niet residentieel onroerend goed, met uitzondering van terreinen: kantoorgebouwen, handelspanden, tentoonstellingsruimten en self storageruimten;
 - De verhuur op jaarbasis van garageboxen of staanplaatsen voor voertuigen;
 - De projectontwikkeling met het oog op verhuur van eigen of geleased niet-residentieel onroerend goed, met uitzondering;
 - De verhuur en exploitatie van terreinen: grond en terreinen, o.a. voor landbouwdoeleinden, staanplaatsen voor caravans (verhuur gedurende een lange periode).
- Zij mag alle commerciële, financiële, industriële, roerende en onroerende handelingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp in verband staan of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken; zij mag zich door vereniging, fusie, inschrijving, participaties, financiële tussenkomst of om het even welke wijze interesseren in alle bestaande of op te richten vennootschappen, waarvan het voorwerp hetzelfde of verwant aan het hare zou zijn, of die van aard zijn haar activiteiten te bevorderen; Zij mag alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan, zich voor derden borg stellen door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.
- De aankoop, verkoop, beheer, (onder)verhuur of in (onder)huur nemen, ruiling, leasen of in leasing nemen, onroerend financieringshuur, toetreding in onverdeeldheden, de instandhouding, de exploitatie, oprichting, renovatie van alle soorten onroerende goederen, gebouwde of ongebouwde, en alle soorten verrichtingen inzake gebruiksrechten, genotsrechten of huurrechten met betrekking tot onroerende goederen of inzake onroerende zakelijke rechten, zoals vruchtgebruik, erfpacht en opstalrecht;
- De realisatie, commercialisering, deelname, ontwikkeling en de medewerking in de meest ruime zin van het woord aan eender projecten waarin vastgoed of onroerende zakelijke rechten begrepen zit; de coördinatie, de begeleiding, de supervisie en adviesverlening met betrekking tot elke vennootschapsrechtelijke herstructurering, waaronder fusies, splitsingen, ontbindingen, vereffeningen van vennootschappen, overnames, overdrachten van aandelen of handelsfondsen, beursintroductions, management buy-outs, crisismanagement, investeringen, bestuur van vennootschappen en alle gelijkaardige en/of aanverwante diensten en producten (hierna algemeen

genoemd "corporate finance"), onder alle vormen te leveren, dit gekoppeld met alle verwante diensten. Zo zal de vennootschap op alle wijzen kunnen instaan, zo voor eigen rekening als voor rekening van derden, voor voorlichting, consultancy, controle, advies, onderricht enz. met betrekking tot alle facetten van "corporate finance";

Het aantrekken, zoeken van of bemiddeling bij kapitaalverschaffers en financiële partners, zowel onder de vorm van kapitaalverhoging, al dan niet achtergestelde obligatieleningen of "private equity". Het ontwikkelen, ontwerpen, kopen, verkopen, commercialiseren, huren of verhuren, in licentie nemen of geven van eender welk intellectueel recht, zoals doch niet beperkt tot merken, tekeningen, logo's, octrooien, patenten, know-how, expertise of enig andere immateriële vaste activa;

Het ontwikkelen, ontwerpen, kopen, verkopen, commercialiseren, huren of verhuren, in licentie nemen of geven van eender welk intellectueel recht, zoals doch niet beperkt tot merken, tekeningen, logo's, octrooien, patenten, know-how, expertise of enig andere immateriële vaste activa;

Alle roerende lichamelijke en onlichamelijke goederen, daarin, begrepen effecten, warranten, inschrijvingsrechten, voorkeurrechten, voorkooprechten, volgrechten en portefeuillewaarden, al dan niet ter beurs genoteerd alsmede deelnemingen en onverdeelde rechten in handels- of burgerlijke vennootschappen, rechtspersonen of verenigingen verwerven, aankopen, verkopen, commercialiseren of ruilen of op een andere wijze vervreemden;

Consultancy en adviesverlening inzake technische aangelegenheden, tevens inzake managementbeheer;

Consultancy en dienstverlening inzake commercieel, strategisch, financieel en administratief management, inzake productmanagement, design en vormgeving; inzake PR, publiciteit en marketing; inzake de administratieve organisatie en de implementatie van bedrijfsprocessen;

Projectmanagement en totaalbegeleiding voor voormelde activiteiten evenals alle ondersteunende en aanverwante dienstverlening.

De vennootschap mag eveneens investeren in roerende en onroerende goederen, zowel in blote eigendom, tijdelijk vruchtgebruik of volle eigendom in het kader van de exploitatie en/of als belegging.

De vennootschap mag tevens de functie van bestuurder, vereffenaar of gemandateerde waarnemen evenals elke directiefunctie in ondernemingen.

De gemelde opsomming is enkel exemplatief en niet limitatief.

Kortom, zij mag alles doen wat verband houdt met bovenstaand voorwerp of kan bijdragen tot de realisatie ervan."

Artikel 3 van de statuten worden overeenkomstig aangepast.

Tweedede beslissing – volmacht voor de coördinatie van de statuten

De vergadering verleent aan de instrumenterende notaris alle machten om de gecoördineerde tekst van de statuten van de vennootschap op te stellen, te ondertekenen en neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank, overeenkomstig de wettelijke bepalingen ter zake.

Derde beslissing – machtiging van de bestuurder

De vergadering verleent een bijzondere machtiging aan de bestuurder om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

Alle voorgaande beslissingen werden met eenparigheid van stemmen genomen.

Xavier Vanhaelemeesch, notaris te Gent

Tegelijk hiermee neergelegd:

- Expeditie van de akte statutenwijziging
- Gecoördineerde statuten