

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24396748



Neergelegd
08-05-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0447369938

Naam

(voluit) : **FANNY'S**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Natiënlaan 107
: 8300 Knokke-Heist

Onderwerp akte : WIJZIGING RECHTSVORM, ALGEMENE VERGADERING,
ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Uit een akte verleden voor **notaris Evy Thielemans**, Notaris te Beernem, die haar ambt uitoefent in en handelt voor rekening van de BV "D'hoore & Thielemans", met zetel te Beernem, Bloemendalestraat 118, BTW BE 0659 926 038 RPR Gent afdeling Brugge, op 8 mei 2024 die ter registratie is aangeboden, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "**FANNY'S**" met zetel te 8300 Knokke-Heist, Natiënlaan 107, volgende beslissingen heeft genomen telkens met éénparigheid van stemmen :

Eerste beslissing :

De algemene vergadering heeft vastgesteld dat ingevolge artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, met inwerkingtreding op 1 januari 2020, de benaming van de rechtsvorm van de vennootschap sinds deze inwerkingtreding van rechtswege is gewijzigd in besloten vennootschap. In toepassing van artikel 39, §1, eerste en derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, heeft de algemene vergadering beslist om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden.

Tweede beslissing:

In toepassing van artikel 39, §2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, heeft de vergadering vastgesteld dat het werkelijk gestort kapitaal ten belope van achttienduizend vijfhonderdvijftig euro (€ 18 550,00) en de wettelijke reserves ten belope van vierduizend driehonderdveertig euro (€ 4 340,00) van rechtswege omgezet werden in een "statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening" bij toepassing van artikel 39, §2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

De algemene vergadering heeft vastgesteld dat het kapitaal volledig was volgestort, zodat er sinds voormelde inwerkingtreding geen van rechtswege omzetting is van een niet gestort gedeelte van het kapitaal in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

De algemene vergadering heeft onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, beslist om de bij toepassing van artikel 39, § 2, derde lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekeningen geheel om te vormen in beschikbare eigen vermogensrekeningen, met inbegrip van het nog niet gestort deel dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen", en dit vanaf 8 mei 2024; deze middelen zijn bijgevolg vanaf 8 mei 2024 beschikbaar voor uitkering, mits naleving van de wettelijke bepalingen terzake. Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen". Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op dezelfde beschikbare eigen

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 13/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

vermogensrekeningen.

Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij worden geboekt op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekeningen. Indien de uitgifte voorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen eveneens geboekt op beschikbare eigen vermogensrekeningen.

De vergadering werd er door notaris Evy Thielemans op gewezen dat de eventuele beslissing tot daadwerkelijke uitkering van deze sommen volgens de nieuwe uitkeringsprocedure van het WVV slechts kan gebeuren na de dubbele solvabiliteitstest en liquiditeitstest. Ze werden door notaris Evy Thielemans eveneens gewezen op het belang om zich over het fiscale luik van eventuele gewenste uitkeringen voorafgaandelijk te laten adviseren.

Derde beslissing

De algemene vergadering heeft beslist om het adres van de zetel van de vennootschap te schrappen uit de statuten en te vervangen door het gewest waarin de zetel gelegen is, te weten het Vlaams Gewest.

Vierde beslissing

De vergadering heeft vastgesteld in toepassing van artikel 2:8, §4 WVV dat alle aandelen in één hand zijn verenigd van SIDO INVEST, hierna genoemd.

Vijfde beslissing

Met éénparigheid van stemmen heeft de vergadering de voorzitter ontslagen van het voorlezen van het verslag van de bestuurder dd. 10 april 2024, opgesteld met het oog op de hierna vermelde voorwerpwijziging.

Het verslag van de bestuurders zal tegelijk met de uitgifte van huidig proces-verbaal worden neergelegd op de griffie van de Ondernemingsrechtbank Gent, afdeling Brugge.

De vergadering heeft verklaard kennis te hebben genomen van bedoelde stukken.

De vergadering heeft beslist het voorwerp van de vennootschap te wijzigen als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp :

- het vervoer voor eigen rekening of voor rekening van derden, zowel nationaal als internationaal, per spoor, te water, langs de weg en de lucht;

-exploitatie van taxi's;

-de exploitatie van oproepcentrales voor taxi's;

-de verhuur van personenauto's met chauffeur;

-de verhuur van personenwagens en lichte bestelwagens zonder chauffeur;

-de verhuur op korte termijn van personenwagens zonder chauffeur; de operationele leasing van personenwagens zonder chauffeur;

-de verhuur of operationele leasing van lichte bestelwagens zonder chauffeur;

-het uitbaten van een koerierdienst;

-de handelsbemiddeling in motorvoertuigen;

-de kleinhandel in motorvoertuigen;

-de handel in aanhangwagens, opleggers, caravans en dergelijke;

-het onderhoud en de reparatie van auto's;

-de handel in onderdelen en accessoires van auto's;

-de kleinhandel in motorbrandstoffen;

-het goederenvervoer over de weg;

-de verhuur van vrachtwagens met bestuurder;

-elke vorm van bezoldigd vervoer van personen en goederen, en het verhuren van voertuigen, met of zonder chauffeur;

- het vervoer over het water in de meest ruime zin, het organiseren van vaar- en zeiltochten, zowel op zee als op gesloten water, het aankopen en verkopen van zeil- en motorboten, het aankopen en verkopen van bootaccessoires en onderdelen, het verstrekken van opleidingen voor zeil- en motorboten, zowel praktisch als theoretisch, alle andere activiteiten die verband hebben met de watersport in de ruimste zin.

- werkzaamheden als piloot in de luchtvaart

- het uitvoeren van ferry vluchten, taxivluchten, lijnvluchten, luchtdopen.

- organisator van teambuilding evenementen, organisatie van seminaries en sportieve activiteiten - het uitvoeren van personenvervoer per helikopter en andere luchtvaarttoestellen, luchtdopen, helikopteropleidingen, luchtfotografie, toezicht vanuit de lucht, het huren en verhuren van helikopters, het huren en verhuren van helikopters, de handel in helikopters en helikopteronderdelen.

- promotievluchten, publiciteitsvluchten, promotie van vliegtoerisme, ter beschikking stellen van vliegend personeel, adviseren, ontwikkelen, begeleiden en uitvoeren van alle projecten.

- diensten in verband met de luchtvaart, verhuur en lease van luchtvaartuigen, zakelijke dienstverlening met betrekking tot de luchtvaart, reparatie- en onderhoud van luchtvaartuigen, overige vervoerondersteunende activiteiten, handelsbemiddeling in de luchtvaartsector - transportbedrijf in de ruimste zin van het woord, onderneming voor goederenvervoer langs de weg,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

lucht of water, zowel nationaal als internationaal. Expeditieverzending- en transportbedrijf in de ruime zin van het woord.

- het verhuren van chauffeurs van allerlei functies -aankoop, verkoop, verhuur, huur, import, export, distributie, groot- en kleinhandel van en in alle soorten goederen, grondstoffen en waren; -de bemiddeling op alle mogelijk vlakken en met alle mogelijk middelen tussen het aanbod van alle mogelijke materiële en immateriële goederen, producten en diensten enerzijds, en de vraag hiernaar anderzijds, inclusief de functie van tussenpersoon in de handel, zoals makelaar in goederen, zelfstandige handelsvertegenwoordiger, agent en commisionair.

-zowel voor eigen rekening, als voor rekening van derden, verwerving, vevreemding, verkoop, exploitatie, verhuur, in huur nemen, leasing, beheer, onderhoud, verdeling, verkaveling, bouwen, verbouwen, renoveren, beplanten, bebossen, en valoriseren van alle onroerende goederen en rechten, met uitzondering van de gereguleerde activiteiten van vastgoedmakelaar;

-voor eigen rekening, de verwerving, valorisatie, vervreemding en verhuring van alle roerende goederen, effecten, rechten en waarden;

-adviesverlening, audit, expertise, consultancy, administratie, tekstverwerking, beheer, studie, organisatie, informatie, prospectie voor en management van bedrijven, ondernemingen, verenigingen, zelfstandigen, vrije beroepen, particulieren, en vennootschappen, zowel inzake de automobielsector als inzake algemene strategie met uitsluiting van vermogensbeheer;

-functies van oprichter, bestuurder en vereffenaar van andere ondernemingen, verenigingen en vennootschappen uitoefenen en het verrichten van alle werkzaamheden die verband houden met vereffeningen, gerechtelijke akkoorden, fusies, splitsingen, inbrengen van bedrijfstakken en herstructureringen van ondernemingen en vennootschappen;

De vennootschap handelt voor eigen rekening, in consignatie, in commissie, als tussenpersoon, agent of vertegenwoordiger. Uitgezonderd gereguleerde activiteiten waarvoor de nodige machtigingen of vergunningen ontbreken. Deze opsomming is niet beperkend en dien in de ruimste zin geïnterpreteerd te worden. De vennootschap kan binnen de perken van haar voorwerp, zowel in België, als in het buitenland, alle burgerrechtelijke, commerciële, industriële, financiële, intellectuele, organisatorische, roerende of onroerende verrichtingen doen. Zij kan bij wijze van inbreng, overdracht, fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op andere wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, zich interesseren of deelnemen in alle vennootschappen, ondernemingen, verenigingen of verrichtingen, die eenzelfde, gelijkaardig of verwant voorwerp hebben of die van aard zijn de verwezenlijking van haar voorwerp te bevorderen. De vennootschap mag zich door deze vennootschappen, ondernemingen of verenigingen, borgstellen of aval verlenen, voorschotten en kredieten toestaan, hypothecaire of andere waarborgen verstrekken. De algemene vergadering mag het voorwerp wijzigen onder de wettelijk voorziene voorwaarden."

Artikel 3 van de statuten zal hiermee in overeenstemming worden gebracht.

Zesde beslissing

De algemene vergadering heeft beslist de jaarvergadering jaarlijks te verplaatsen naar de derde maandag van juni om 15 uur. De algemene vergadering besluit de statuten dienovereenkomstig aan te passen.

Zevende beslissing

Als gevolg van de voorgaande besluiten, heeft de algemene vergadering beslist volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De algemene vergadering heeft verklaard en beslist na artikelsgewijze bespreking dat de tekst van de nieuwe statuten als volgt luidt:

STATUTEN

Rechtsvorm – Naam – Zetel – Voorwerp – Duur

Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "FANNY'S".

Steeds dient de vermelding besloten vennootschap of BV te worden toegevoegd.

Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

Het bestuursorgaan is bevoegd de zetel van de vennootschap binnen België te verplaatsen.

Dergelijke beslissing van het bestuursorgaan vereist geen statutenwijziging, tenzij wanneer de zetel verplaatst wordt naar een ander Gewest. In dit laatste geval is het bestuursorgaan bevoegd om tot de statutenwijziging te beslissen.

Iedere verandering van de zetel wordt door de zorgen van het bestuursorgaan in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.

De vennootschap mag ook, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, ateliers, opslagplaatsen en bijhuizen oprichten of opheffen wanneer en waar zij het nodig acht, zowel in België als in het buitenland.

Voorwerp

(zie hiervoor)

Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

EFFECTEN EN HUN OVERDRACHT EN OVERGANG

Aandelen

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend zevenhonderdvijftig (1 750) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

(...)

Overdracht van aandelen onder levenden

a.- De aandelen van een aandeelhouder mogen, op straffe van nietigheid, niet worden overgedragen onder de levenden, dan met instemming van alle aandeelhouders.

In afwijking van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, is deze instemming eveneens vereist wanneer de aandelen overgedragen worden aan een aandeelhouder, aan de echtgenoot of de wettelijk samenwonende partner van de overdrager of aan bloedverwanten in de rechte lijn van de overdrager.

De bepalingen van dit artikel zijn van toepassing op elke overdracht onder levenden, zowel ten bezwarende titel als ten kosteloze titel, zowel in vruchtgebruik, blote eigendom als volle eigendom, van aandelen of enige andere effecten die recht geven op de verwerving van aandelen.

b.- De aandeelhouder die één of meer aandelen wil overdragen, moet van zijn voornemen een verzoek tot het bestuursorgaan richten, bij aangetekende brief of bij voor ontvangst getekende brief, met aanduiding van de naam, voornamen, beroep en woonplaats van de voorgestelde overnemer(s), van het aantal aandelen dat hij zinnens is af te staan, alsmede van de voor ieder aandeel geboden prijs.

Binnen acht dagen na ontvangst van dit bericht, moet het bestuursorgaan de inhoud ervan overmaken aan elke aandeelhouder, bij aangetekende brief. Indien de aandeelhouders in gebreke blijven binnen een maand te antwoorden op het verzoek tot goedkeuring van de overdracht, hun toegezonden bij aangetekende brief of bij voor ontvangst getekende brief, zullen zij geacht worden niet in te stemmen met de overdracht. De goedkeuring met de overdracht moet immers blijven uit een geschreven stuk.

c.- Tegen weigering van goedkeuring staat geen beroep open bij de rechtbank.

d.- Niettemin, de aandeelhouder die het geheel of een deel van zijn aandelen wenst over te dragen, kan van de aandeelhouders die zich verzetten eisen dat zij de aandelen zelf kopen, in verhouding tot het aantal aandelen dat zij reeds bezitten behoudens onderling akkoord over een andere verdeling. Deze aankoop en dus ook de betaling van de prijs dient te gebeuren binnen de zes maanden na voormelde eis van de aandeelhouder die zijn aandelen wenst over te dragen. Deze aandeelhouder dient zijn eis op zijn beurt te formuleren binnen de 3 maanden nadat, volgens de hierboven uiteengezette procedure, vaststaat dat er geen goedkeuring is voor de door hem beoogde overdracht. De aandelen worden overgedragen aan de prijs die was vermeld in de oorspronkelijke bekendmaking of, in geval van betwisting van deze prijs, aan de werkelijke waarde van de aandelen op de dag van de overdracht, bepaald door een deskundige.

Deze deskundige wordt in gemeen overleg aangewezen of, bij gebrek aan akkoord, door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank beslissende zoals in kortgeding, op verzoek van de meest gereede partij. Alle procedure- en expertisekosten zijn voor de helft ten laste van de overdrager en voor de andere helft ten laste van de koper(s), naar evenredigheid met het door iedere koper verworven aantal aandelen als er meer dan één koper is.

e.- In geval van overdracht van een niet volgestort aandeel, zijn de overdrager en de overnemer, niettegenstaande andersluidende bepaling, tegenover de vennootschap en tegenover derden hoofdelijk gehouden tot volstorting. In geval van opeenvolgende overdrachten zijn alle opeenvolgende overnemers hoofdelijk gehouden.

Tenzij anders is overeengekomen kan de overdrager van een niet volgestort aandeel die door de vennootschap of een derde tot volstorting wordt aangesproken, voor wat hij heeft betaald regres uitoefenen op zijn overnemer en op elk van de latere overnemers.

f.- Eén aandeelhouder

Zolang de vennootschap slechts één aandeelhouder telt is deze vrij zijn aandelen of een deel ervan over te dragen aan wie ook.

Overgang van aandelen bij overlijden

De aandelen van een aandeelhouder mogen niet overgaan wegens overlijden dan met instemming van alle aandeelhouders.

In afwijking van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, is deze instemming eveneens vereist wanneer de aandelen overgaan op een aandeelhouder, de echtgenoot of de wettelijk

samenwonende partner van de overleden aandeelhouder of de bloedverwanten in de rechte lijn van de overleden aandeelhouder.

De erfgenamen, legatarissen of rechtverkrijgenden moeten binnen twee maanden na het overlijden van de aandeelhouder, aan het bestuursorgaan nauwkeurig opgeven hoe de nalatenschap is vererfd. Zij moeten tevens de naam, de voornaam, het beroep en de woonplaats van de rechtverkrijgenden en hun respectievelijke erfrechten opgeven.

De erfgenamen en legatarissen zijn ertoe gehouden de toestemming van de medeaandeelhouders te vragen volgens dezelfde formaliteiten als bepaald onder artikel 10.

De erfgenamen en legatarissen van aandelen die geen aandeelhouder kunnen worden omdat zij niet als aandeelhouder zijn toegelaten, hebben, niettegenstaande andersluidende bepaling, recht op de waarde van de overgegangene aandelen, ten laste van de aandeelhouders die zich tegen de toelating hebben verzet. Deze waarde wordt vastgesteld en uitbetaald zoals in artikel 10 van deze statuten is bepaald. Zij zijn verplicht op verzoek van de vennootschap die aandelen over te dragen aan de door de vennootschap aangewezen aandeelhouders.

Bij overgang door erfenis van aandelen op twee of meer rechtverkrijgenden, moeten deze binnen zes maand aan de vennootschap meedelen welke erfgenaam als eigenaar of gevolmachtigde zal optreden.

Het overlijden van de enige aandeelhouder heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. In geval van overlijden van de enige aandeelhouder wordt de uitoefening van de aan de aandelen verbonden stemrechten geschorst tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen. De rechten en plichten met betrekking tot de aandelen worden tussen de blote eigenaar en de vruchtgebruiker verdeeld, zoals in huidige statuten beschreven.

BESTUUR – VERTEGENWOORDIGING

Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. Bestuurders kunnen in deze hoedanigheid niet door een arbeidsovereenkomst met de vennootschap zijn verbonden.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn. Uittredende bestuurders zijn herbenoembaar.

Indien een rechtspersoon tot bestuurder wordt aangesteld, dient de besturende vennootschap een vaste vertegenwoordiger aan te stellen, overeenkomstig de terzake geldende wettelijke bepalingen. Deze aanstelling kan enkel gebeuren mits het uitdrukkelijk akkoord van de bestuurde vennootschap. De regels van openbaarmaking voor de benoeming en de beëindiging van het mandaat van de rechtspersoon zijn ook van toepassing op diens vaste vertegenwoordiger.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Het bestuursorgaan zal overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, alle handelingen verrichten die nodig of dienstig zijn tot verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, met uitzondering uiteraard van die handelingen waarvoor volgens de wet alleen de algemene vergadering bevoegd is.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van het bestuursorgaan aan hem toegekend.

Zijn er twee bestuurders, dan nemen zij besluiten in gemeen overleg. Zij dienen beiden akkoord te gaan om geldig te besluiten.

Zijn er drie of meer bestuurders, dan vormen zij een college van bestuurders dat beraadslaagt en besluiten neemt volgens de algemene regels van beraadslagende organen, voor zover de statuten geen bijzondere regels opleggen.

Externe vertegenwoordigingsmacht

Onverminderd de algemene vertegenwoordigings-macht van het bestuursorgaan als college, zijn alle akten die de vennootschap verbinden, in en buiten rechte, geldig wanneer zij ondertekend worden door één bestuurder die alleen optreedt. Hij/zij moet(en) tegenover derden geen bewijs leveren van zijn/haar/hun machten..

Indien er verschillende bestuurders zijn aangesteld, zijn zij aldus ieder afzonderlijk bevoegd, behoudens eventuele beperkingen opgelegd bij hun benoeming of in huidige statuten. Zodanige beperkingen kunnen niet aan derden worden tegengeworpen, ook al zijn ze openbaar gemaakt en hebben enkel een interne werking in de vennootschap. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de bestuurders.

Het bestuursorgaan kan gevolmachtigden van de vennootschap, al of niet aandeelhouders, aanstellen. Alleen bijzondere en beperkte volmachten voor bepaalde of voor een reeks bepaalde

rechtshandelingen zijn geoorloofd. De gevolmachtigden verbinden de vennootschap binnen de perken van de hun verleende volmachten, onverminderd de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan, ingeval van overdreven volmacht.

(...)

Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van dagelijks bestuurder.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Het dagelijks bestuur omvat zowel de handelingen en de beslissingen die niet verder reiken dan de behoeften van het dagelijks leven van de vennootschap, als de handelingen en de beslissingen die, ofwel om reden van hun minder belang dat ze vertonen ofwel omwille van hun spoedeisend karakter, de tussenkomst van het bestuursorgaan niet rechtvaardigen.

Strijdig belang

De bestuurder of het lid van een collegiaal bestuursorgaan die rechtstreeks of onrechtstreeks een belang van vermogensrechtelijke aard heeft dat strijdig is met dat van de vennootschap, is gehouden het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen na te leven.

Controle van de vennootschap

Benoeming en bevoegdheid

Ieder aandeelhouder heeft het recht onbeperkt toezicht en controle uit te oefenen, op alle verrichtingen van de vennootschap. Hij kan ter plaatse inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen of indien de algemene vergadering daartoe vrijwillig beslist, wordt de controle op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

ALGEMENE VERGADERING

Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde maandag van de maand juni om 15 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering of bijzondere algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Met instemming van alle aandeelhouders en bestuurders kan de jaarvergadering op een andere datum en andere plaats worden gehouden. In voorkomend geval zullen de notulen uitdrukkelijk vermelden dat de vergadering als gewone algemene vergadering of jaarvergadering bijeengekomen is.

(...)

Zittingen – processen-verbaal

§ 1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste. De voorzitter zal desgevallend een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§ 2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel of elektronisch in de mate waarin de wettelijke of

reglementaire bepalingen deze mogelijkheid niet uitsluiten. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan. Elke aandeelhouder kan inzage krijgen in de aanwezigheidslijst

Beraadslagingen

§ 1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een aandeelhouder kan zijn stemrechten delegeren bij wijze van zorgvolmacht, aan een al dan niet aandeelhouder, waardoor de aangeduide volmachthebber op grond van de zorgvolmacht het stemrecht van de volmachtgever kan uitoefenen op de algemene vergadering. Indien er aldus een zorgvolmacht werd voorzien en de aandelen gesplitst zijn in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de rechten verbonden aan de aandelen niet uitgeoefend door de blote eigenaar ingeval van onbekwaamheid van de vruchtgebruiker.

§ 4. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten waarin een bepaald aanwezigheidsquorum vereist is, kan de algemene vergadering geldig beraadslagen, onverschillig welk het aantal aanwezige en vertegenwoordigde aandelen is.

Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal aandelen dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

Een onthouding wordt niet meegerekend bij het tellen van de stemmen.

§ 5. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, is de uitoefening van het stemrecht geschorst totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

§6. In geval van overlijden van de enige aandeelhouder wordt de uitoefening van de aan de aandelen verbonden stemrechten geschorst tot op de dag van de verdeling van deze aandelen of tot de afgifte van de legaten met betrekking tot deze aandelen.

§ 7. Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker. In geval van vastgestelde wilsonbekwaamheid van de vruchtgebruiker worden de aan de aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de blote eigenaar, behoudens ingeval van het bestaan van een zorgvolmacht zoals voormeld.

Verdaging

Elke gewone, bijzondere of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

Elektronische algemene vergadering

§ 1. De keuze om een algemene vergadering op afstand te organiseren komt toe aan het bestuursorgaan. Dit gebeurt door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden. De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in de oproeping. De oproeping bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd. Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel. Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en de oproeping te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken. Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het

recht uit te oefenen om vragen te stellen.

§3. Het bestuursorgaan moet in de oproeping communiceren hoe zij de wettelijke voorwaarden van elektronische vergadering zal garanderen met een heldere en nauwkeurige beschrijving van de procedures met betrekking tot de deelname op afstand.

§4. De notulen moeten de eventuele technische problemen en incidenten vermelden die de deelname langs elektronische weg aan de algemene vergadering of aan de stemming hebben belet of verstoord.

Schriftelijke algemene vergadering

De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden. In dat geval dienen de formaliteiten van bijeenroeping niet te worden nageleefd. De leden van het bestuursorgaan en de commissaris mogen op hun verzoek van die besluiten kennisnemen.

INSTANDHOUDING VAN HET VERMOGEN VAN DE VENNOOTSCHAP

Uitkeringen van de aandeelhouders en tantièmes

De algemene vergadering is bevoegd tot bestemming van de winst en tot vaststelling van de uitkeringen, op voorstel van het bestuursorgaan.

Geen uitkering mag gebeuren indien het nettoactief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het nettoactief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

De vennootschap kan elke uitkering die in strijd met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is verricht, van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw. Het bestuursorgaan kan binnen de grenzen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen overgaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar, zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

(...)

BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op het einde van elk boekjaar worden de boeken en geschriften afgesloten en maakt het bestuursorgaan de (in voorkomend geval geconsolideerde) jaarrekening op alsmede in voorkomend geval het jaarverslag en een lijst van aandeelhouders die hun aandelen niet hebben volgestort, overeenkomstig de wettelijke bepalingen terzake, waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Bestemming van het resultaat – reserves

Het "te bestemmen resultaat" zoals deze wordt bepaald door het geldend boekhoudrecht, wordt bestemd door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, doch steeds met in achtnaam van het geldend vennootschapsrecht en boekhoudrecht, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

ONTBINDING – VEREFFENING

Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Onmiddellijk sluiting van de vereffening

Een ontbinding en de sluiting van de vereffening in één akte zijn mogelijk onder de voorwaarden van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Benoeming van de vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, behoudens in geval van vereffening en ontbinding in één akte, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

ALGEMENE MAATREGELEN

(...)

Achtste beslissing – Bestuurders: ontslag en benoeming

De algemene vergadering heeft kennis genomen van het ontslag van de huidige niet-statutaire zaakvoerder/bestuurder, de heer Freddy Van Rijsselberghe, wonende te Knokke-Heist, Natiënlaan 107, vanaf 12 april 2024, wat door de heer Freddy Van Rijsselberghe alhier werd bevestigd.

De algemene vergadering zal op de volgende jaarvergadering beslissen over de kwijting aan de ontslagnemende bestuurder voor de uitoefening van zijn mandaat tot op voormelde datum.

De algemene vergadering heeft volgende benoeming bekrachtigd als niet-statutair bestuurder voor onbepaalde duur sinds 12 april 2024:

"SIDO INVEST", besloten vennootschap, met zetel te 8300 Westkapelle, Westkapellestraat 425, BTW BE1.007.740.423, rechtspersonenregister Gent afdeling Brugge BE1.007.740.423, met als vaste vertegenwoordiger Mevrouw Sinda Ouadi, wonende te 8730 Beernem, Hoogstraat 2 B.

Die hier aanwezig was en verklaard heeft haar mandaat te aanvaarden en niet te zijn getroffen door enige verbodsbepaling.

Haar mandaat is onbezoldigd behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De algemene vergadering heeft verklaard alle bestuurshandelingen en daden van vertegenwoordiging voor onderhavige vennootschap gesteld door SIDO INVEST BV met als vaste vertegenwoordiger Mevrouw Sinda Ouadi, vanaf 12 april 2024 tot op heden te bekrachtigen.

Negende beslissing – Zetel

De algemene vergadering heeft verklaard dat het adres van de zetel sinds 12 april 2024 is gevestigd te **8300 Knokke-Heist, Westkapellestraat 425**.

Tiende Beslissing - Machtiging

De vergadering heeft beslist volmacht te verlenen aan de bestuurder en Centum, met zetel te 8300 Knokke-Heist, Zeerobbenlaan 16 en met ondernemingsnummer BE0808.187.073, alsmede aan al diens aangestelden, bestuurders en werknemers, die elk afzonderlijk kunnen optreden, en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling,

-om in naam en voor rekening van de vennootschap rechtstreeks of via een ondernemingsloket alle nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de Kruispuntbank van Ondernemingen, de administraties van de directe en indirecte belastingen, het Sociale Verzekeringsfonds en het UBO-register.

om het register van aandelen te wijzigen;

Notaris Evy Thielemans werd gemachtigd om:

- de statuten te coördineren en samen met de nodige stukken betreffende deze statutenwijziging neer te leggen op de bevoegde Ondernemingsrechtbank.
- kopie van deze akte en de coördinatie van de statuten over te maken aan de boekhouder, accountant, revisor en/of bank van de vennootschap.

- VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL -

Evy Thielemans

Notaris te Beernem

Tegelijk hiermee neergelegd:

- expeditie proces-verbaal
- de gecoördineerde statuten
- verslag van de bestuurder dd.10/04/2024