

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24397557



Neergelegd

14-05-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0674842955

Naam

(voluit) : **Buren van Bink**

(verkort) :

Rechtsvorm : Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Emiel Fleerackersstraat 18

: 2300 Turnhout

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN), WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN,
BENOEMINGEN, MAATSCHAPPELIJKE ZETEL

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Helene Luyten te Ravels (Weelde), op 22 april 2024, geregistreerd zestien blad(en), nul verzending(en) op het Kantoor Rechtszekerheid Turnhout 1 op 25 april 2024. Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 9505. Ontvangen registratierechten: vijftig euro (€ 50,00). De ontvanger, DAT:

1) Werd beslist de bestuurders in functie, te weten:

- De heer HERTOOG Thomas, geboren te Morsel op 27 november 1988, wonende te 2340 Beerse, Karel Van Nyenlaan 20;

- Mevrouw MICHELSEN Saskia Luk Martine, geboren te Turnhout op 13 november 1979, wonende te 2300 Turnhout, Dierckxstraat 9;

- Mevrouw LOODTS Anne Dominica Augusta, geboren te Turnhout op 29 maart 1967, wonende te 2360 Oud-Turnhout, Korte Schoutstraat 10;

Te herbenoemen voor onbepaalde duur.

2) De soorten van aandelen werden geschrapt, zoals hierna blijkt.

3) Werd beslist de interne beslissingsbevoegdheid en de externe vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur te wijzigen, zoals hierna blijkt.

4) Werd beslist de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de rechtsvorm van de coöperatieve vennootschap te behouden.

5) Het werkelijk gestort vast kapitaal en de wettelijke reserve werd van rechtswege omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening

6) Het onbeschikbaar eigen vermogen werd omgezet in een beschikbaar eigen vermogen.

7) de statuten volledig geherformuleerd werden om ze aan te passen aan het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, en hieruit blijkt ondermeer:

Dat de vennootschap de vorm aanneemt van een coöperatieve vennootschap, met als naam: 'Buren van Bink'.

De zetel is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Als vergoeding voor de inbrengen werden 26 aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft recht op één stem.

De vennootschap heeft als finaliteit het tot stand brengen en bestendigen van een woongemeenschap gebaseerd op het concept en de principes van cohousing, waarbij duurzaamheid, betaalbaarheid en sociale bewogenheid drie belangrijke dimensies zijn.

De vennootschap kan taken opnemen die bestaan uit de rol als syndicus van de vereniging van mede-eigenaars, het financieel beheer van gemeenschappelijke delen van de woongemeenschap en de bouwcoördinatie. De vennootschap zal eveneens instaan voor het beheer en onderhoud van de onderdelen van de woongemeenschap die zij zelf in eigendom heeft. De vennootschap kan alle mogelijke acties ondernemen die de betrokkenen van de woongemeenschap (eigenaars en/of bewoners) ten goede komen. Onder andere kan de vennootschap onderzoek verrichten naar en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

experimenteren met ecologische technieken, de open ruimte bewaren en ontwikkelen, een gemeenschapscentrum oprichten en beheren, vorming organiseren en faciliteren, sociale en ecologische economische initiatieven nemen en onroerende en roerende goederen verwerven, beheren en ter beschikking stellen.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of ten dele te vergemakkelijken. Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, of op gelijk welke wijze, rechtstreeks of onrechtstreeks, belangen nemen in andere ondernemingen.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak

De vennootschap kan eveneens optreden als bestuurder, volmachtdrager, mandataris of vereffenaar in andere vennootschappen of ondernemingen.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, die een vertrekvergoeding kan toekennen.

Is er slechts één bestuurder, dan verkrijgt hij de algehele bevoegdheid zoals toegekend aan het bestuursorgaan.

Zijn er twee of meer bestuurders, dan verkrijgen zij elk apart de algehele bevoegdheid zoals toegekend aan het bestuursorgaan voor alle handelingen met een waarde of tegenwaarde van niet meer dan 5.000 euro. Voor alle handelingen boven de 5.000 euro is het akkoord van minstens twee bestuurders vereist.

Een reeks samenhangende handelingen moet voor deze berekening worden samengeteld.

Iedere bestuurder kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd als volgt:

a) indien er slechts één bestuurder is: door de enige bestuurder, alleen handelend voor alle handelingen.

b) indien er twee of meer bestuurders benoemd werden:

- door elke bestuurder, afzonderlijk handelend, voor zover het handelingen betreft waarvan de waarde of tegenwaarde het bedrag van 5.000 euro niet overtreft. Een reeks samenhangende handelingen moet voor deze berekening worden samengeteld.

- door twee bestuurders, samen handelend, voor alle andere handelingen. Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer personen, die dan de titel dragen van dagelijks bestuurder.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De dagelijks bestuurder kan in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op 11 mei, om 20.00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een zondag of een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag, hetzelfde uur.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en om er het stemrecht uit te oefenen, dient een aandeelhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van aandelen op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de aandelen op naam;

- de rechten verbonden aan de aandelen van de aandeelhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.
Het adres van de zetel werd gewijzigd naar 2300 Turnhout, Dierckxstraat 9.
Er werd aan mevrouw MICHIELSEN Saskia, voornoemd, een bijzondere volmacht gegeven om de vennootschap te vertegenwoordigen tegenover alle belastingadministraties, waaronder de B.T.W., alsook tegenover de kruispuntbank voor ondernemingen en het ondernemingsloket, teneinde aldaar alle aanvragen, inschrijvingen, wijzigingen, doorhalingen, schrappingen
VOOR UITTREKSEL
Notaris Filip Segers

Samen hiermee neergelegd: afschrift akte, gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").