



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24400888



Neergelegd
28-05-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1009755449

Naam

(voluit) : Clement Derveaux

(verkort) :

Rechtsvorm : Commanditaire vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Roeselaarsestraat 25

8890 Moorslede

België

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING BIJKANTOOR)

TUSSEN

1) Dhr. Derveaux

Voornamen: Clement

Rijksregisternummer: 01.03.02-133.72

Privéadres: Roeselaarsestraat 25

8890 Moorslede

EN

2) Mvr. Derveaux

Voornamen: Daisy

Rijksregisternummer: 71.11.23-202.94

Privéadres: Keibergstraat 8

8890 Moorslede

WORDT OVEREENGEKOMEN OM OVER TE GAAN TOT DE OPRICHTING VAN EEN COMMANDITAIRE VENNOOTSCHAP, WAARVAN ZIJ DE STATUTEN ALS VOLGT VASTLEGGEN:

I. OPRICHTING

De vennoten hebben vanaf heden tussen hen een commanditaire vennootschap opgericht onder de naam "Clement Derveaux Comm v", met zetel gelegen te Roeselaarsestraat 25 8890 Moorslede, waarvan het vermogen zal bestaan uit de volgende inbrengen:

☐ 100,00 in speciën.

In ruil voor deze inbrengen zullen 100 aandelen worden uitgegeven zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderste (1/100) van het vermogen vertegenwoordigen.

Inschrijving op de aandelen

A. De heer Derveaux Clement schrijft als gecommanditeerde vennoot in op 99 aandelen

B. Mevrouw Derveaux Daisy schrijft als commanditaire vennoot in op 1 aandeel.

Totaal ingeschreven aandelen: Honderd(100) aandelen.

II. STATUTEN

Artikel 1: Rechtsvorm – Benaming

De vennootschap is opgericht als commanditaire vennootschap onder de benaming "Clement Derveaux Comm v".

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding "commanditaire

vennootschap" of afgekort "CommV". In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen en het woord "rechtspersonenregister" of de initialen "RPR" vermeld worden, samen met de ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: Gecommanditeerde vennoot – Commanditaire vennoot

De heer Derveaux Clement neemt deel aan de oprichting als gecommanditeerde vennoot.

Mevrouw Derveaux Daisy treedt op als commanditaire vennoot.

De gecommanditeerde vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

De commanditaire vennoten staan voor de schulden en verliezen van de vennootschap slechts in tot beloop van hun inbreng, op voorwaarde dat zij geen enkele daad van bestuur verrichten, zelfs niet krachtens volmacht.

De commanditaire vennoten mogen zich niet mengen in het bestuur van de vennootschap, maar zullen het recht hebben op de zetel van de vennootschap kennis te nemen van alle registers en geschriften van de vennootschap en controle uit te oefenen op alle verrichtingen van de vennootschap.

Artikel 3: duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur, welke een aanvang neemt op oprichting behoudens wanneer de vennoten hiertoe anders zouden beslissen volgens het aanwezigheidsquorum en de meerderheid die geldt voor een statutenwijziging.

Artikel 4: zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient de algemene vergadering hierover te besluiten met gewone meerderheid.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en uitbatingszetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 5: voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN DEELNEMING MET DERDEN

Vastgoed

Voor eigen rekening, voor rekening van derden of in deelneming met derden :

a) Prestaties te verrichten die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op alle hoegenaamde bedrijvigheid en makelarij betreffende onroerende goederen, bebouwd of onbebouwd als mede alle hoegenaamde handelingen inzake onroerende rechten, dit alles zowel eigen voor eigen noodwendigheid of rekening als met het oog op vervreemding, inzonderheid :

- De aankoop, verkoop, ruiling, afbraak, huur, verhuring van al of niet gemeubelde appartementen, woningen en onroerende goederen in het algemeen
- De expertises, het beheer, het valoriseren en het laten bouwen of verbouwen van onroerende goederen van alle aard, alsmede de coördinatie van de leiding van dergelijke werken, alle studies ontwerpen en plannen opvatten, maken en uitwerken

- Het optreden als verhurings- en/of verkoopsagent

- Alle hoegenaamde gebouwen of bouwwerken bouwen, afwerken, veranderen, omvormen, herstellen, versieren, opschikken, afbreken, alle aannemingen van werken, zowel private als openbare aanvaarde, uitvoeren of laten uitvoeren

- De exploitatie van een immobiliënkantoor en woningbureau met inbegrip van tussenkomsten bij contracten van lening, financiering, verzekeringsbemiddelingen van alle risico's en alle administratie en beheerzaken dienaangaande

- Het verkavelen van gronden, wouden, bossen en domeinen, het bebossen of ontbossen

- Het in pand geven van onroerende goederen van de vennootschap en het borg staan tegenover kredietinstellingen in het kader van kredietverlening

b) De activiteiten van vastgoedpromotie, projectontwikkeling en projectmanagement met andere woorden het optreden als tussenpersoon bij het aan-of verkopen, ruilen, omvormen, bouwen, verbouwen, afbreken, herbouwen, renoveren, exploiteren, beheeren, onderhouden, huren en verhuren, verkavelen, uitvoeren van alle bouw- en voltooiingswerken met betrekking tot alle mogelijke onroerende goederen en de daarmee samenhangende diensten en immobiliaire verrichtingen dit zowel in België als in het buitenland.

c) Het opstellen, opmaken, controleren van alle nodige keuringsattesten (zoals EPC attesten), vereist bij de overgang van eigendom.

d) Algemene activiteiten vastgoeddeskundige

Marketing

Alle activiteiten als marketingbureau.

Het omzetten van advies op reclame- en marketinggebied in concrete campagnes. Het instaan voor de volledige uitvoering en opvolging van deze campagnes. De aan- en verkoop van alles wat nodig is voor de uitbeoefening van deze activiteiten. Advies en consultancy met betrekking tot mediaplanning, mediabuying en mediafulfilment.

Marktonderzoek; strategische marketing; advisering en consultancy op het gebied van bedrijfscommunicatie; reclame; ontwikkeling van reclamestrategieën, onder andere verband houdende met het testen van merken, ten behoeve van het vormen van een imago van merken, ten behoeve van het bouwen van beeldvorming bij merken, in het kader van het vormen van levensstijlmerken, alsmede met als doel het tot stand brengen van een associatief netwerk rond merken; marktwerking en – analyse; raadgeving en advisering inzake reclame en marketing, onder meer in verband met innovatieprocessen; public relations; publiciteit en verkooppromotie; verspreiding van reclamemateriaal, opiniepeiling; decoratie van etalages; merkontwikkeling, naamcreatie, merkcreatie; ontwerpen van huisstijlen; ontwerpen van bedrijfsorganisatorische concepten, onder meer verband houdende met bedrijfsidentiteit.

Eigen beheer van roerend en onroerend goed

Beheer van roerende en onroerende goederen in de ruimste zin, handel in eigen onroerend goed: flatgebouwen en woningen, niet voor bewoning bestemde gebouwen, grond;

-Verkoop van eigen handelszaken;

-Verhuur en verkoop van eigen onroerende goed;

-Verhuur en verkoop van woningen exclusief sociale woningen;

-Verhuur en verkoop van al dan niet gemeubelde appartementen en huizen;

-Verhuur en verkoop van niet-residentiële gebouwen zoals kantoorgebouwen, handelspanden en ander onroerend goed;

-Verhuur en verkoop van garageboxen en standplaatsen voor auto's;

-Verhuur en verkoop van handelszaken;

-Bemiddeling in en beheer van onroerend goed voor rekening van derden;

-Bemiddeling in onroerend goed, bij aankoop, verkoop en verhuur van onroerend goed;

-Beheer van onroerend goed;

-Dit beheer kan zowel in vruchtgebruik, recht van opstal, erfpacht, volle eigendom of onder welke vorm dan ook.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar zaakvoerders) en kan alle kosten maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

Het beheren en verhuren van garageboxen.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 6: Vermogen

Het statutair vermogen van de vennootschap werd gevormd door volgende inbrengen:

Een storting van ☐ 100,00.

vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van dit vermogen vertegenwoordigen.

Artikel 7: Bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, welke of derden, of beherende vennoten kunnen zijn.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene vergadering door de wet, vallen

onder zijn bevoegdheid.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, kunnen zij hun machten ieder afzonderlijk uitoefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en zullen zij jegens derden en in rechte eveneens afzonderlijk handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 8: overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten.

Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden vennoot toe aan zijn erfgenamen of legatarissen.

De overdracht van de aandelen, welke toebehoren aan de gecommanditeerde vennoot, zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 9: overlijden van een vennoot

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van de vennoten. De erfgenamen van de overledene of hun vertegenwoordigers nemen als vennoot gezamenlijk en onverdeeld de plaats in van hun rechtsvoorganger behoudens de mogelijkheid van één of meer van de overblijvende vennoten om binnen de twee maanden na het overlijden van de vennoot bij aangetekend schrijven de erfgenamen of rechtsopvolgers te weigeren als vennoot. In dit laatste geval zullen de overblijvende vennoten, die de erfgenamen of rechtsopvolgers van de overleden vennoot als vennoot geweigerd hebben, binnen de vier maanden na het overlijden één of meer nieuwe vennoten moeten aanvaarden die het aandeel van de overledene zullen overnemen voor een prijs zoals bepaald door twee experts, van elke partij een. Mochten deze experts binnen de zes maanden na het overlijden niet tot overeenstemming komen, zal op verzoek van de meest gereede partij door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank van de zetel van de vennootschap een nieuwe expert aangeduid worden die samen met de reeds aangeduide experts binnen de maand een definitieve waarde zal bepalen. Tegen deze waardebepaling zal geen beroep mogelijk zijn. De erfgenamen of rechtsopvolgers van de overledene, die als vennoot werden geweigerd, blijven in alle geval vennoot totdat één of meer nieuwe (rechts)personen als vennoot zijn aanvaard.

De erfgenamen of rechtsopvolgers mogen in geen geval de zegels laten leggen of een gerechtelijke inventaris laten opmaken, noch de normale gang van zaken van de vennootschap belemmeren.

Artikel 10: overlijden, onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een gecommanditeerde vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 11: individuele onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot, zowel de gecommanditeerde als de commanditaire vennoot, heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 12: boekjaar

Het boekjaar gaat in op oprichting en eindigt op 30/09 van elk jaar.

Artikel 13: algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de laatste zaterdag van de maand maart om 19 uur, in de zetel van de vennootschap of op

Luik B - vervolg

gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerder. De oproepingen geschieden bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14: stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een effect, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de effecten geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van het aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen bij gewone meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De algemene vergadering van de vennoten is bevoegd deze statuten te wijzigen, met inachtneming van het hierna bepaalde. De algemene vergadering kan over wijzigingen in de statuten alleen dan geldig beraadslagen en besluiten, wanneer de vooropgestelde wijzigingen bepaaldelijk zijn aangegeven in de oproeping en wanneer de aanwezigen ten minste de helft van de aandelen vertegenwoordigen. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van een statutenwijziging indien aandeelhouders die tenminste de helft van de aandelen houden vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal aandelen dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot wijziging van de statuten kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijfenzeventig procent (75 %) van de stemmen. Een onthouding van stemmen zal ten aanzien van deze besluiten geacht worden een stem tegen te zijn.

Artikel 15: aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig het bepaalde in artikel 13.

Artikel 16: vereffening

§ 1. De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen vaststelt.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de ondernemingsrechtbank van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

§ 2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/05/2024 - Annexes du Moniteur belge

voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 17: netting

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op datum van oprichting en zal eindigen op 30/09/2024;
2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op 29/03/2025;
3. Overname van verbintenissen ten name van de vennootschap in oprichting: in toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen verklaren de comparanten qualitate qua en onder voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerders/vennoten, voornoemd, sedert 01/11/2023 namens de vennootschap in oprichting over te nemen onder het voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid.

IV. BENOEMING

Worden als zaakvoerder benoemd voor onbepaalde duur/bepaalde duur:

1) Dhr. Derveaux

Voornamen: Clement

Rijksregisternummer: 01.03.02-133.72

Privéadres: Roeselaarsestraat 25 8890 Moorslede

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De comparant verleent volmacht voor onbepaalde tijd aan iedere aangestelde van SDP ACCOUNTANTS, met zetel te Diksmuide met ondernemingsnummer 0472.385.347, met de mogelijkheid alleen op te treden en mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW- en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Deze machten hebben tot aan hun uitdrukkelijke herroeping betrekking op alle mogelijke wijzigingen, oprichting, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Aldus opgemaakt te Zonnebeke op 27/05/2024, in 3 exemplaren.

handtekening

1. Clement Derveaux, zaakvoerder

handtekening

2. Daisy Derveaux, vennoot

Andere gegevens zoals gecommuniceerd naar de Kruispuntbank van Ondernemingen

Datum en termijn

Einde van het boekjaar : 30 September

Uitzonderlijk boekjaar : van de oprichtingsdatum tot 30/09/2024

Maand van de algemene vergadering : Maart

Duur : onbepaald

Niet statutaire functies

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

Clément Derveaux

Keibergstraat 8, 8890 Moorslede