

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24406304



Neergelegd
13-06-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0478641451

Naam

(voluit) : **Muller en Engels, geassocieerde notarissen**
(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Polenlaan(STE) 55
: 9190 Stekene

Onderwerp akte : ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, STATUTEN (VERTALING,
COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN), BENAMING

Uit een akte, verleden voor mij, Meester Ann De Smet, notaris te Zwalm, op 2 juni 2024, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering bijeengekomen is van de besloten vennootschap "Muller en Engels, geassocieerde notarissen", met zetel te 9190 Stekene, Polenlaan 55, blijkt dat ondermeer beslist werd:

Eerste besluit

De algemene vergadering beslist om de benaming van de vennootschap te wijzigen in volgende benaming :

"Notarissen Frank Muller, notarisvennootschap", afgekort als "Notarissen Frank Muller".

Tweede besluit

De algemene vergadering beslist artikel 4 van de statuten te wijzigen als volgt:

"De duur van de vennootschap is onbepaald".

Derde besluit

De algemene vergadering neemt kennis van het ontslag van rechtswege met ingang van één mei tweeduizend vierentwintig, van de besloten vennootschap "E.L.J." voornoemd, als statutaire bestuurder van de vennootschap, vast vertegenwoordigd door mevrouw Lydia Engels. De algemene vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één statutaire bestuurder, meer in het bijzonder de voorheen reeds aangestelde besloten vennootschap "Femaja" voornoemd.

Vierde besluit

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te: Polenlaan 55, 9190 Stekene.

Vijfde besluit

De statuten worden integraal gewijzigd als volgt, evenwel zonder wijziging van het voorwerp, het boekjaar en de datum van de jaarvergadering, om de statuten aan te passen aan voormelde besluiten en aan het feit dat de professionele notarisvennootschap eenhoofdig geworden is, ingevolge het beëindigen van de associatie tussen Frank Muller en Lydia Engels.

1. RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR**Artikel 1. Rechtsvorm – Naam**

De vennootschap is een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "Notarissen Frank Muller, notarisvennootschap", afgekort als "Notarissen Frank Muller".

Artikel 2. Zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest en bevindt zich te Stekene, in de standplaats van de notaris-titularis.

De bestuurder kan de zetel verplaatsen mits naleving van de wettelijke en deontologische regels inzake de standplaats van de notaris.

Elke verplaatsing van de zetel van de vennootschap zal bekendgemaakt worden in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp: het uitoefenen van het beroep van notaris, mits naleving van alle wettelijke, reglementaire en deontologische voorschriften betreffende de uitoefening van dat beroep.

Zij mag alle lichamelijke en onlichamelijke roerende goederen verwerven en bezitten, die verband houden met de organisatie van het kantoor.

Het vermogen van de vennootschap moet in elk geval de volle eigendom bevatten van alle onlichamelijke roerende kantoor gebonden activa.

Tot het vermogen van de vennootschap kan eveneens behoren:

- een onroerend goed dat geheel of gedeeltelijk wordt aangewend voor het notariskantoor of;
- de zakelijke rechten op dit onroerend goed.

Dit onroerend goed moet hetzij uitsluitend, hetzij bij voorrang, bestemd zijn voor de uitoefening van het ambt.

Artikel 4. Duur

De duur van de vennootschap is onbepaald.

1. EIGEN VERMOGEN – INBRENGEN – AANDELEN

Artikel 5. Inbrengen - stortingsplicht

Als vergoeding voor de inbreng werden zeshonderd twintig (620) aandelen uitgegeven.

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffening-saldo.

Artikel 6. Aandelen

De aandelen zijn steeds op naam. Zij dienen steeds op naam te zijn van de enige aandeelhouder, die een notaris-titularis of de notariële participatievennootschap van een notaris-titularis moet zijn. De aandelen worden ingeschreven in het register van aandelen dat bewaard wordt op de zetel van de vennootschap.

Indien de enige aandeelhouder niet langer notaris-titularis is, dienen diens aandelen overgedragen te worden aan een nieuwe aandeelhouder die notaris-titularis of de notariële participatievennootschap van een notaris-titularis is. Bij ontstentenis dient te worden overgegaan tot een wijziging van het voorwerp of tot ontbinding van de vennootschap.

1. BESTUUR EN VERTEGENWOORDIGING

Artikel 7. Bestuur

De vennootschap wordt bestuurd door één bestuurder, die ofwel de enige aandeelhouder is, ofwel de notariële participatievennootschap, ofwel de notariële bestuursvennootschap van de enige aandeelhouder is.

De bestuurder is van rechtswege ontslagnemend en kan niet meer optreden als bestuurder zodra hij geen notaris meer is of zijn beroep niet meer kan of mag uitoefenen. Dit geldt niet alleen in geval van ontslag of afzetting als notaris van de betrokken bestuurder, maar ook in geval van zijn preventieve of disciplinaire schorsing als notaris, gedurende de periode van de schorsing.

In alle gevallen waar de enige bestuurder als notaris vervangen wordt door een plaatsvervanger, zal deze laatste opvolgend bestuurder zijn voor de duur van de plaatsvervanging, behoudens andersluidende beslissing van de rechter.

De bestuurder is bevoegd voor alle handelingen, die nuttig of noodzakelijk zijn voor het bereiken van het vennootschapsvoorwerp onder voorbehoud van de bevoegdheden die de wet aan de algemene vergadering voorbehoudt.

Artikel 8. Statutair benoemde bestuurder

Als statutair bestuurder van de vennootschap is benoemd, voor de duur van de vennootschap :

"FEMAJA", besloten vennootschap, met zetel te 9250 Waasmunster, Potaardestraat 42, ingeschreven in het

rechtspersonenregister te Gent, afdeling Dendermonde onder

het nummer BE 0822.386.091, vast vertegenwoordigd door notaris MULLER Frank, [...], wonende te 9250 Waasmunster, Potaardestraat 42.

Zijn mandaat is bezoldigd, behouders andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

Artikel 9. Aansprakelijkheid

De aansprakelijkheid van de aandeelhouder is beperkt tot zijn inbreng. De aansprakelijkheid van de notarisvennootschap is beperkt tot een bedrag van vijf miljoen euro (5.000.000,00 EUR). De notaris blijft hoofdelijk aansprakelijk met de vennootschap voor de overtredingen die hij heeft begaan met bedrieglijk oogmerk, of met het doel om schade te berokkenen, zonder afbreuk te doen aan het verhaalrecht van de vennootschap ten aanzien van de notaris.

De notarisvennootschap is gehouden een verzekering burgerlijke aansprakelijkheid aan te gaan via een door de Nationale Kamer van Notarissen goedgekeurde verzekeringsovereenkomst, die vijf miljoen euro (5.000.000,00 EUR) moet waarborgen.

Artikel 10. Externe vertegenwoordiging

De vennootschap wordt geldig vertegenwoordigd tegenover derden en in rechte als eiser of als verweerder :

- door haar bestuurder of;
- door haar lasthebber(s).

Een volmacht is beperkt in de tijd en tot één of meer rechtshandelingen en mag het uitoefenen van het beroep van notaris niet tot voorwerp hebben.

1. CONTROLE

Artikel 11. Controle

Zolang de vennootschap wettelijk niet verplicht is het toezicht aan een commissaris toe te vertrouwen heeft de enige aandeelhouder de rechten van onderzoek en toezicht die de wet aan de commissaris toekent.

1. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 12. Gewone, bijzondere en buitengewone algemene vergadering

De gewone algemene vergadering, jaarvergadering genoemd, moet ieder jaar worden gehouden op de eerste zaterdag van de maand juni om 10 uur, op de zetel van de vennootschap of in een andere plaats aangewezen in de bijeenroeping. Indien die dag een wettelijke feestdag is, wordt de vergadering op de eerstvolgende werkdag gehouden.

Bijzondere en buitengewone algemene vergaderingen worden gehouden telkens als het belang van de vennootschap het vereist.

Artikel 13. Eénhoofdigheid

De enige aandeelhouder oefent de rechten uit die aan de algemene vergadering toebehoren, overeenkomstig de wettelijke bepalingen.

1. BOEKJAAR – BESTEMMING VAN HET RESULTAAT

Artikel 14. Boekjaar

Het boekjaar loopt van één januari tot en met éénendertig december van ieder jaar.

Artikel 15. Jaarrekening – Bestemming van het resultaat

Elk jaar maakt de bestuurder de inventaris en de jaarrekening op.

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de gewone algemene vergadering, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

1. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 16. Vereffenaar

Ingeval van ontbinding van de vennootschap is de bestuurder van rechtswege vereffenaar, tenzij de algemene vergadering anders beslist en desgevallend onder voorbehoud van bevestiging door de voorzitter van de ondernemingsrechtbank.

Artikel 17. Bevoegdheden van de vereffenaar(s) – externe vertegenwoordiging

De vereffenaars hebben de ruimste wettelijke bevoegdheden.

Indien er meer dan één vereffenaar is, oefenen zij hun bevoegdheden gezamenlijk uit.

De vennootschap in vereffening kan slechts rechtsgeldig vertegenwoordigd worden door haar vereffenaars, gezamenlijk optredend of door een lasthebber. Een volmacht is beperkt in de tijd en beperkt tot één of meer rechtshandelingen.

In geen geval mag de vennootschap in vereffening de beroepsactiviteiten van de notaris voortzetten.

Artikel 18. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening, of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen, en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto-actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld."

Zesde besluit

De aandeelhouders besluiten de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met de vorige besluiten, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Zevende besluit

De aandeelhouders verlenen een bijzondere machtiging aan de bestuurder om de voorgaande beslissingen uit te voeren.

VOOR GELIJKVORMIG ONTLEDEND UITTREKSEL.

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 17/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

Notaris Ann De Smet te Stekene op 3 juni 2024.
Samen hiermee neergelegd: uitgifte van akte en gecoördineerde statuten.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en)
bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen
Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").