

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24407725



Neergelegd
18-06-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 20/06/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0882346642

Naam

(voluit) : **LANDBOUWPRODUCTEN DECOSTER**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Zevekotesteenweg 2

: 8432 Middelkerke

Onderwerp akte :

KAPITAAL, AANDELEN, STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE WIJZIGINGEN), DIVERSEN, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN, WIJZIGING RECHTSVORM, DOEL

Het blijkt uit proces-verbaal opgemaakt door Notaris Vincent VAN WALLEGHEM te Koksijde (Sint-Idesbald) op 28 mei 2024, waarvan uittreksel voor registratie werd afgeleverd bij toepassing van de tolerantie van artikel 172 Wetboek Registratierechten, dat de buitengewone algemene vergadering van de besloten vennootschap "LANDBOUWPRODUCTEN DECOSTER", gevestigd te 8432 Middelkerke (Leffinge), Zevekotesteenweg 2, KBO 0882.346.642, met eenparigheid van stemmen, de hierna vermelde beslissingen heeft genomen:

EERSTE BESLUIT – GEVOLGEN INVOERING WVV

De algemene vergadering stelt vast dat ingevolge artikel 39, §2, tweede lid van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, met inwerkingtreding op 1 januari 2020, de benaming van de rechtsvorm van de vennootschap sinds deze inwerkingtreding van rechtswege is gewijzigd in besloten vennootschap. De algemene vergadering stelt vast dat het werkelijk gestort kapitaal (€ 18.600,00) en de wettelijke reserve (€ 1.860,00) van de vennootschap, hetzij in het totaal twintig duizend vierhonderd zestig euro (€ 20.460,00), sinds zelfde inwerkingtreding van rechtswege zijn omgezet in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening.

De algemene vergadering stelt vast dat het kapitaal volledig was volgestort, zodat er sinds voormelde inwerkingtreding geen van rechtswege omzetting is van een niet gestort gedeelte van het kapitaal in een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

TWEEDE BESLUIT – OMVORMING STATUTAIR ONBESCHIKBARE EIGEN VERMOGENSREKENINGEN

De vergadering besluit om de statutair onbeschikbare eigen vermogensrekeningen geheel om te vormen in beschikbare eigen vermogensrekeningen, en dit vanaf heden; deze middelen zijn bijgevolg vanaf heden beschikbaar voor uitkering, mits naleving van de wettelijke bepalingen terzake. Bij volstorting worden de gestorte bedragen geboekt op dezelfde beschikbare eigen vermogensrekeningen.

Voor de latere inbrengen zullen de uitgiftevoorwaarden bepalen of zij worden geboekt op een onbeschikbare dan wel beschikbare eigen vermogensrekeningen. Indien de uitgifte voorwaarden niets vermelden of in geval van inbreng zonder uitgifte van nieuwe aandelen, worden de inbrengen eveneens geboekt op beschikbare eigen vermogensrekeningen.

DERDE BESLUIT – SCHRAPPING VAN HET ADRES VAN DE ZETEL UIT DE STATUTEN EN VERVANGING DOOR DE VERMELDING VAN HET GEWEST WAARIN DE ZETEL GELEGEN IS

De vergadering besluit om het adres van de zetel van de vennootschap te schrappen uit de statuten en te vervangen door het gewest waarin de zetel gelegen is, te weten het Vlaams Gewest.

VIERDE BESLUIT – BEVESTIGING OMZETTING MANDAAT ZAAKVOERDER NAAR BESTUURDER

1. De vergadering bevestigt de van rechtswege omzetting van de hoedanigheid van "zaakvoerder" naar de hoedanigheid van "bestuurder" voor wat betreft gezegde vennootschap CHRIMACO (met de heer DECOSTER Marc als vaste vertegenwoordiger) en dit voor onbepaalde duur.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(n)en(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Voor de modaliteiten in de breedste betekenis van het woord, verbonden aan de uitoefening van dit bestuursmandaat verwijzen de aandeelhouder en bestuurders naar de eerder door hen gemaakte afspraken dewelke tot vóór de van rechtswege omzetting, zoals hierboven vastgesteld, van toepassing waren. De vergadering besluit met eenparigheid van stemmen dat deze afspraken onverkort van toepassing blijven.

2. De vergadering stelt vast dat de heer DECOSTER Marc nog als statutaire bestuurder ingeschreven staat in de statuten, maar ontslag heeft genomen in het jaar 2013. Voor zoveel als nodig worden de statuten aangepast in die zin dat zijn identiteit wordt geschrapt.

3. De vergadering verklaart dat de vennootschap NICOLAS DEHAEMERS INVEST (met de heer DEHAEMERS Nicolas als vaste vertegenwoordiger) benoemd werd bij bijzondere algemene vergadering van 30 november 2023 met ingang vanaf gezegde vergaderingsdatum (en dit op bezoldigde wijze). De vergadering bekrachtigt voor zoveel als nodig deze beslissing en machtigt ondergetekende notaris om de publicatie van dit mandaat voor zoveel als nodig te publiceren in het Belgisch Staatsblad en in te schrijven in het KBO.

4. De vergadering beslist om haar besluitvormings- en vertegenwoordigingsregels als volgt aan te passen door schrapping van artikel 8 en door volgende tekst in de statuten in te lassen:

"Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren. Deze enige bestuurder vertegenwoordigt afzonderlijk de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, vormen zij een collegiaal bestuursorgaan.

Het collegiaal bestuursorgaan vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder. Onverminderd de algemene vertegenwoordigings-bevoegdheid van het bestuursorgaan als college, wordt de vennootschap ook geldig vertegenwoordigd door twee bestuurders, gezamenlijk handelend. Zij moeten tegenover derden geen bewijs leveren van hun machten."

VIJFDE BESLUIT (...)

ZESDE BESLUIT (...)

ZEVENDE BESLUIT – LOT LIQUIDATIERESERVE

De statuten spreken zich niet uit over de lidmaatschaps- en vermogensrechten, indien er een vruchtgebruiker en blote eigenaar is. De statuten willen thans expliciet voorzien dat de vruchtgebruiker deze rechten uitoefent. De statuten bewaren eveneens het stilzwijgen over het recht op de liquidatiereserve.

Thans is bij gebrek aan statutaire regeling discussie aan wie deze liquidatiereserve toekomt indien er zowel een blote eigenaar als vruchtgebruiker is. Een eerste strekking aanziet een liquidatiereserve als vrucht of inkomst in de meest ruime zin van het woord (zodat de vruchtgebruiker expliciet gerechtigd is). Een tweede strekking verwijst naar het feit dat de liquidatiereserve deel uitmaakt van het eigen vermogen van de vennootschap en zodoende aan de blote eigenaar moet toekomen die opkomt voor de kapitaalwaarde van een goed. Een derde strekking verwijst naar het wettelijk ingeschreven beginsel van zakelijke subrogatie in welke strekking de reserve aan de vruchtgebruiker (voor het vruchtgebruik) en de blote eigenaar (voor de blote eigendom) toekomt.

Zodoende besluit de algemene vergadering om gezegde tekst integraal te schrappen en te vervangen door volgende tekst:

"Behoudens andersluidende bijzondere bepaling in deze statuten, of in het testament of de overeenkomst waarbij het vruchtgebruik is tot stand gekomen, worden in geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, de eraan verbonden lidmaatschaps- en vermogensrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker (met inbegrip van het recht op ontvangst/uitkering van de gehele liquidatiereserve)."

ACHTSTE BESLUIT – WIJZIGING VOORWERP

Verslag bestuursorgaan

Met eenstemmigheid besluit de vergadering de voorzitter vrij te stellen van de lezing van het verslag van het bestuursorgaan van 28 mei 2024 ter rechtvaardiging van de wijziging van het voorwerp van de vennootschap volgens de voorgestelde nieuwe tekst van artikel drie der statuten. Elke aandeelhouder erkent bovendien een kopie te hebben ontvangen van dit verslag en ervan kennis te hebben genomen.

Besluit tot wijziging van het voorwerp van de vennootschap

Met eenparigheid van stemmen besluit de algemene vergadering het voorwerp van de vennootschap te wijzigen zodat de vennootschap voortaan de in de agenda voorgestelde tekst als voorwerp heeft.

Besluit tot wijziging van artikel drie der statuten

Met eenparigheid van stemmen besluit de algemene vergadering artikel drie der statuten aan te passen zoals voorgesteld in de agenda waardoor dit artikel is aangepast aan de voorgaande beslissing en de tekst van artikel drie het nieuwe voorwerp weergeeft, met name:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden of in deelneming met derden of als tussenpersoon:

I. Specifieke activiteiten:

- de aan- en verkoop, im- en export, klein- en groothandel van alle veevoeders, meststoffen, vaste brandstoffen, landbouwopbrengsten en -producten, zowel grondstoffen als producten en voedingswaren of voedingsstoffen voortkomend uit de landbouw evenals van alle agro-technologie en voedingstechnologie, machines en/of installaties evenals licenties, know-how en alle andere rechten en patenten aangaande landbouwmachines en de landbouwindustrie; het optreden als tussenpersoon bij de handel in deze producten; transport zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden.
- De uitbating dan wel ondersteuning van een landbouwbedrijf, met in het bijzonder akkerbouw, veeteelt, runder- en varkensteelt, varkensvetmesterij.
- Het uitvoeren van landbouwwerken zoals daar zijn het voorbereiden van landbouwvelden, dit is grondverzet en egalisatie, bemestingswerken, ploegwerken, zaaiwerken, strooiwerken, sproeiwerken, maaierwerken, oogstwerken, enzovoort.
- Het uitvoeren van grondwerken zoals daar zijn het graven, ophogen, egaliseren en nivelleren van land- en bosbouwgrond en bouwterreinen, het graven van funderingen, bouwputten en kelders (ook prefab), vijvers, waterreservoirs, de aanleg van bufferbekkens, de aanleg van rioleringen, nivelleringswerken, het ruimen van bouwterreinen, het af- en aanvoeren van gronden, het afvoeren van verontreinigde gronden en alle aanvullingswerken, enzovoort.
- zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alleen of in samenwerking met derden voorzien in het opzetten van en uitbaten van een landbouwonderneming en van de handel in landbouwproducten en land- en tuinbouwmaterialen.

II. Algemene activiteiten.

- A/ Het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm; in dit kader kan zij zich ook borg stellen of haar aval verlenen, in de meest ruime zin, alle handels- en financiële operaties verrichten behalve die wettelijk voorbehouden zijn aan kredietinstellingen.
- B/ Het nemen van participaties in andere ondernemingen alsook het uitoefenen van een mandaat van bestuurder in andere ondernemingen.
- C/ Het verlenen van adviezen van financiële, technische, commerciële of administratieve aard; in de ruimste zin, met uitzondering van adviezen inzake beleggingen en geldplaatsingen; bijstand en diensten verlenen, rechtstreeks of onrechtstreeks op het vlak van administratie en financiën, verkoop, productie en algemeen bestuur.
- D/ Het ontwikkelen, kopen, verkopen, in licentie nemen of geven van octrooien, knowhow en aanverwante immateriële duurzame activa.
- E/ Het verlenen van administratieve prestaties en computerservices.
- F/ De aan- en verkoop, in- en uitvoer, commissiehandel en vertegenwoordiging van om het even welke goederen, in 't kort tussenpersoon in de handel.
- G/ Het onderzoek, de ontwikkeling, de vervaardiging of commercialisering van nieuwe producten, nieuwe vormen van technologie en hun toepassingen.
- H/ Het waarnemen van alle bestuursopdrachten en opdrachten van vereffenaars, het uitoefenen van opdrachten en functies.
- I/ Het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobiliënvennootschappen of – ondernemingen.
- J/ Het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt.
- K/ Het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
- L/ Het verwerven van participaties in eender welke vorm in alle bestaande of op te richten rechtspersonen en vennootschappen, het stimuleren, de planning, de coördinatie, de ontwikkeling van en de investering in rechtspersonen en ondernemingen waarin zij al of niet participatie aanhoudt.

III. Beheer van een eigen roerend en onroerend vermogen.

- A/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een onroerend vermogen; alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen, verkopen, ruilen, bouwen, verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen; de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, alsmede zich borg te stellen voor het goede verloop van verbintenissen door derde personen aangegaan die het genot zouden hebben van deze roerende en onroerende goederen.

B/ Het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend patrimonium, alle verrichtingen met betrekking tot roerende goederen en rechten, van welke aard ook, zoals het verwerven door inschrijving of aankoop en het beheren van aandelen, obligaties, kasbons of andere roerende waarden, van welke vorm ook, van Belgische of buitenlandse, bestaande of nog op te richten rechtspersonen en ondernemingen.

IV. Bijzondere bepalingen.

De vennootschap mag alle verrichtingen stellen van commerciële, industriële, onroerende, roerende of financiële aard die rechtstreeks of onrechtstreeks met haar voorwerp verwant of verknocht zijn of de verwezenlijking ervan kunnen bevorderen.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, samensmelting, inschrijving of op elke andere wijze, in de ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

Bovenvermelde opsomming is niet beperkend, zodat de vennootschap alle handelingen kan stellen, die op welke wijze ook kunnen bijdragen tot de verwezenlijking van haar voorwerp.

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap mag geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten terzake. De vennootschap zal zich dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet."

NEGENDE BESLUIT – AANPASSING STATUTEN

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, met inbegrip van de mogelijkheid van (elektronische) algemene vergadering en schriftelijke besluitvorming,

(...)

TIENDE BESLUIT – OPDRACHT EN VOLMACHT FORMALITEITEN

De vergadering van de vennootschap machtigt de instrumenterende notaris om:

- de formaliteiten van de openbaarmaking van de voormelde statutenwijzigingen van onderhavige vennootschap te verrichten;

- een gecoördineerde tekst op te stellen van de statuten van onderhavige vennootschap en deze neer te leggen op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank;

Bovendien wordt opdracht en machtiging verleend aan de bestuurders tot uitvoering van de genomen besluiten.

De bestuurders stellen de hierna genoemde personen aan als bijzondere lasthebbers, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met de mogelijkheid tot in de plaatsstelling, aan wie de macht verleend wordt om al het nodige te doen om alle inschrijvingen, wijzigingen of doorhalingen in de Kruispuntbank voor Ondernemingen te bekomen, de formaliteiten inzake inschrijving, wijziging of stopzetting bij de administratie van de B.T.W. te vervullen en te dien einde ook alle hoe genaamde stukken en akten te tekenen, inclusief alle benodigde documenten en formulieren jegens één of meer erkende ondernemingsloketten, alsook om op naam van de vennootschap een elektronisch effectenregister te openen en de uit deze akte voortvloeiende inschrijvingen daarin uit te voeren en te ondertekenen, evenals alle handelingen te stellen die hiertoe zijn vereist als gemachtigde van de vennootschap (voormelde machtigingen blijven gelden voor de latere inschrijvingen en wijzigingen van het elektronisch effectenregister die in voorkomend geval zouden worden gevraagd door de vennootschap), alsook om de wettelijk opgelegde gegevens die in het UBO-register moeten worden opgenomen aan dit register over te maken namens de vennootschap, met name de besloten vennootschap SANDERS ACCOUNTING & CONSULTING, met zetel te 8400 Oostende, Archimedesstraat 7, haar aangestelden en bestuurders (ongeacht de eventuele vestigingseenheid).

Notaris Vincent VAN WALLEGHEM

Voor Uittreksel

Tegelijk hiermee neergelegd

- Een expeditie van de akte statutenwijziging;
- Coördinatie;
- Verslag van het bestuur in het kader van de wijziging van het voorwerp.