

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24421609



Neergelegd
07-08-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 09/08/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1012270917

Naam(voluit) : **Resor Residential**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Berchemstationstraat 72
: 2600 Berchem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel uit een akte verleden voor Meester **Lawrence DE BRUYNE**, geassocieerd notaris te Antwerpen (Wilrijk), die zijn ambt uitoefent in de besloten vennootschap LaTo, met zetel te Antwerpen (Wilrijk), Jules Moretuslei 342 op **6 augustus 2024**, opgemaakt voor registratie, houdende oprichting van een vennootschap met volgende kenmerken:

- AANDEELHOUDERS:

1. De heer **CRUYSSBERGHS Dries Ruddy Maria**, wonend te 2950 Kapellen, Epicealaan 3 bus 0003.
2. De heer **ORLIANS Gilles**, wonend te 2650 Edegem, Jan de Bodtlaan 28.

- RECHTSVORM EN NAAM:

De vennootschap is opgericht als besloten vennootschap onder de naam "**Resor Residential**".

- ZETEL:

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest, met name te 2600 Antwerpen (Berchem), Berchemstationstraat 72.

- VOORWERP:

De vennootschap heeft als voorwerp zowel in België als in het buitenland: 1. de uitoebating van een algemeen bedrijf van onroerende goederen in de ruimste zin van het woord, omvattende onder meer maar niet uitsluitend:

- alle activiteiten van vastgoedmakelaar, waaronder onder meer maar niet uitsluitend begrepen: de bemiddeling bij de aankoop, verkoop en verhuur van onroerende goederen of rechten en handelsfondsen; het schatten en evalueren van onroerende goederen of onroerende rechten; het beheer van onroerende goederen of onroerende rechten, dit zowel van residentiële gebouwen als van overige onroerende goederen, met inbegrip van het waarnemen van het syndicusschap van onroerende goederen in mede-eigendom;
- alle verrichtingen met betrekking tot onroerende goederen en onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en de huurfinanciering van onroerende goederen aan derden, het aankopen en verkopen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, ruilen, doen bouwen, doen verbouwen, onderhouden, verhuren, huren, verkavelen, prospecteren en uitbaten van onroerende goederen, de aan- en verkoop, huur en verhuur van roerende goederen betreffende de inrichting en uitrusting van onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks met dit voorwerp in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van de roerende en onroerende goederen te bevorderen, kortom alle onroerende transacties en verrichtingen in de meest brede zin en van welke aard ook;
- projectmanagement en projectontwikkeling en alles wat daarmee gepaard gaat zoals de promotie, realisatie, verkoop en commercialisatie van projecten, omvattende onder meer maar niet uitsluitend het begeleiden van bouwprojecten, het uitvoeren van projectopvolging, toezicht, werfcontroles en expertises, kostencalculaties en budgetbeheer, de coördinatie van de bouwwerken en de controle daarop tijdens en nadien alsook de algemene coördinatie van de werkzaamheden op de bouwwerf in het algemeen en in het bijzonder de werkzaamheden die betrekking hebben op de gehele of gedeeltelijke uitvoering van bouwvoltooiingswerken door onderaannemers, het verlenen van technische, juridische en administratieve adviezen, allerlei adviezen aan de bouwheer, het onderhandelen met en het aanstellen van architecten, aannemers en andere betrokken personen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorakant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

het optreden tegenover allerlei overheden en instanties voor vergunningen en andere administratieve procedures;

- het stellen van alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk verband houden met, betrekking hebben op, of bevorderlijk zijn tot de verrichtingen van projectontwikkeling, makelaar in onroerende goederen, syndicus en/of tussenpersoon inzake handel in onroerende goederen, zoals ondermeer, doch niet beperkt tot het stellen van alle welkdanige verrichtingen van beheer, onderhoud, herstelling, verzekering, alles in de ruimst mogelijke betekenis;

- administratieve bijstand, zakelijke dienstverlening en overige dienstverlening hoofdzakelijk aan bedrijven;

- het toestaan van leningen en kredietopeningen aan rechtspersonen en ondernemingen of particulieren, onder om het even welke vorm, alsook het verstrekken van alle diensten van bemiddeling terzake het toestaan van alle leningen op interest; in dit kader kan zij alle handels- en financiële operaties verrichten behalve deze die wettelijk voorbehouden zijn aan depositobanken, houders van deposito's op korte termijn, spaarkassen, hypotheekmaatschappijen en kapitalisatieondernemingen.

2. Import en export, groothandel en handelsbemiddeling, omvattende alle activiteiten uitgeoefend door groothandelaren, grossiers, dealers, exporteurs, importeurs, coöperatieve inkooporganisaties, inkopers, aankoopcentrales, makelaars, makelaars op goederenbeurzen, commissionairs en andere op commissiebasis werkzame tussenpersonen, handelsagenten, vertegenwoordigers die uitsluitend op commissiebasis werken, met inbegrip van de ermee gerelateerde activiteiten zoals het in huur nemen en verhuren, het herstellen, het onderhouden, het installeren en het uitbaten, dit alles in het algemeen en in het bijzonder in de horeca- en de evenementensector betreffende:

- alle dranken, zowel alcoholische als andere dranken, in het bijzonder wijnen, inclusief het bottelen, het mengen en het zuiveren van in bulk aangekochte wijn zonder transformatie;

- allerhande food artikelen en producten bestemd voor de horeca, daaronder begrepen alle algemene voedingsmiddelen (verse, bewerkte, bereide, gezouten, gerookte, gebakken, ingevroren, gedroogde of gepekeld, ingeblikte en onder gelijk welke vorm van verpakking ook), groenten en fruit, vlees en vleeswaren, gevogelte, konijnen en wild, vis, schaal- en schelpdieren, zuivelproducten en eieren, brood (in alle soorten en vormen zoals onder meer ook pitabrood, brood bestemd voor hamburgers, hotdogs en belegde broodjes), deeg en deegwaren, banketbakkerswerk, snoepgoed, chocolade en suikerwerk, kruidenierswaren, diepvriesproducten, verse kant- en klaarmaaltijden, sauzen en andere topics;

- allerhande non-food materialen, producten en artikelen voor de horeca, in papier, karton, plastic of andere kunststof, metaal, zoals onder meer maar niet uitsluitend allerhande inpakmaterialen en recipiënten voor take away- eten, bewaardozen, pizzadozen, allerhande bakjes voor verkoop van frieten en ander fastfoodeten of ijscrème, papieren servietten, draagtassen, zuigrietjes, elastieken, schrijfgerief, menu's, borden en panelen, gadgets, speelgoed en prularia;

- alle horecatoestellen, horeca-uitrusting en horecatoebehoren zoals onder meer maar niet uitsluitend allerhande ovens om te bakken, af te bakken of op te warmen, pizzaovens, grills, lavasteengrillen, friteuses, wafelmachines, koffie- en espressomachines, slagroommachines, ijsblokmachines, ijsmachines, koeltogen, koelcellen, werktafels, saladebars, draaiplatformen en rolwagentjes voor desserts, afzuigkappen, ventilatoren, pizzascheppen, afzuigkappen en ventilatoren;

- alle automatische ontspannings- en amusementsspelen, -toestellen en toebehoren;

- allerhande verkoopautomaten, uitrusting en toebehoren in het algemeen, bestemd voor de verkoop van voedingswaren en dranken zoals onder meer drankautomaten zowel voor koude als voor warme dranken, snoepautomaten, broodautomaten, met inbegrip van alle producten en verkoopwaren die via dergelijke toestellen te koop (kunnen) worden aangeboden.

3. Uitbating en inrichting van drankgelegenheden en cafés; de verkoop van dranken voor, in het algemeen, consumptie ter plaatse, eventueel in combinatie met enigerlei vorm van amusement door: cafés, bars, nachtclubs, bierhallen, enz.

Uitbating en inrichting van discotheken, dancings en dergelijke; de regelmatige exploitatie van discotheken, dancings en privé-clubs, die hun omzet verwezenlijken door de verkoop van dranken, ook indien entreekaarten worden verkocht die recht geven op consumpties.

Uitbating en inrichting van kantines. Het verzorgen van catering en uitzendkoks; het bereiden van maaltijden en spijzen in centrale keukens, voor rekening van derden, zoals voor:

luchtvaartmaatschappijen, kantines, bedrijfsrestaurants; uitzendkoks en verzorgen van feesten en recepties; het klaarmaken, thuisbezorgen en eventueel serveren van maaltijden en bereide schotels; het organiseren en verzorgen van bruiloften, banketten, cocktails, lunches, recepties, enzovoort.

De organisatie van evenementen en allerhande feesten zoals familiefeesten, trouwfeesten, verjaardagsfeesten, kinderfeestjes, babyborrels en andere privéfeesten, alsook straatfeesten, themafeesten, festivals, tornooien, markten en jaarmarkten, productvoorstellingen, bedrijfspresentaties of -feesten, manifestaties, kunstmanifestaties, concerten, muziekopvoeringen,

fuiven, shows, modeshows, miss- en misterverkiezingen, bijeenkomsten, banketten, barbecues, recepties, salons, tentoonstellingen, beurzen, vernissages, congressen, seminaries, teambuildings, incentives, circussen, poppentheaters, rodeo's en klank- en lichtspelen;

Het inhuren en verhuren van hostessen, presentatoren/presentatrices, zangers/zangeressen, dansers/danseressen, acteurs/actrices, muzikanten, disc jockeys, evenals van orkesten, podiums, decors, klank- en lichtinstallaties, togen en alle andere mogelijke installaties, materialen en toebehoren;

Het verwerven, inrichten, beheren, exploiteren, ter beschikking stellen, huren en verhuren van allerhande ruimten, accommodaties, zalen en terreinen, multifunctionele centra en evenementenhallen, zoals onder meer maar niet uitsluitend schouwburgen, theaters, concertzalen, feestzalen, musichalls en cabarets;

De organisatie of verkoop van reizen en alles wat daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houdt zoals uitstappen, tours, rondleidingen, excursies, vliegtuigreizen, autoreizen, bootreizen, busreizen, rondvaarten, plaatsbezoeken, hotelverblijven.

4. Het verstrekken van arbeid, het leveren van diensten en het uitvoeren van alle loonwerk ten dienste van de tuinverzorging, de landbouw en de groenten kweek; het aanleggen en onderhouden van tuinen, parken en het groene gedeelte van sportvelden; het snoeien van bomen en heggen, landschapsverzorging, de aankoop, de verkoop, de in- en uitvoer, doorvoer, het verwerken, het bewerken en het telen van alle soorten planten, groenten, fruit, bloemen en allerlei grondgewassen:

-studie, advies, ontwerp, aanleg en onderhoud van parken, bossen, tuinen en alle private en openbare groene ruimten en het groene gedeelte van sportvelden en speelpleinen,

-alle graaf- en grondwerken, alle bestratingswerken, verhardingswerken, metsel- en constructiewerken, schrijn- en timmerwerken, plaatsen van beregeningsinstallaties,

-de aanleg en het onderhoud van zwembaden en zwembijvers, terrassen,

-het leveren en plaatsen van afsluitingen en omheiningen,

-het kweken van bloemen, struiken, planten en bomen,

-snoeien van fruitbomen en wijnstokken,

-snoeien van bomen en heggen,

-het vellen van bomen,

-het klieven van bomen,

-exploitatie van botanische tuinen, dierentuinen, kinderboerderijen, natuur- en wildreservaten,

-de verkoop van bloemen, struiken, bomen, brandhout,

-instandhouding van het natuurlijk patrimonium,

-het rijden met vrachtwagen en landbouwvoertuigen.

Dit alles zowel in België als in het buitenland, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden of in deelneming met derden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

De vennootschap mag voor eigen rekening of voor rekening van derden alle commerciële, industriële, financiële, burgerlijke, roerende en onroerende handelingen of verrichtingen stellen, die haar nuttig voorkomen om rechtstreeks of onrechtstreeks haar voorwerp te realiseren of de realisatie ervan te bevorderen of te vergemakkelijken.

De vennootschap mag bij wijze van inbreng, opslorping, fusie, intekening of op enige andere wijze belangen nemen in alle ondernemingen, verenigingen of vennootschappen met een gelijkaardig of aanverwant voorwerp.

De vennootschap kan zich ten gunste van derden borg stellen of hen aval verlenen, hypothecaire of andere zekerheden verstrekken.

De vennootschap kan de functie van bestuurder of zaakvoerder in andere vennootschappen waarnemen, mits naleving van artikel 2:55 WVV.

De vennootschap mag alle handelingen stellen welke niet onder de goedkeuring van de Autoriteit voor Financiële Diensten en Markten (FSMA) valt.

- DUUR:

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde tijd.

- INBRENGEN VAN DE OPRICHTERS:

- De heer CRUYSSBERGHS Dries heeft ingetekend in geld op de honderd (100) aandelen voor de prijs van drie euro (€ 3,00) per stuk, te weten voor een totale inbreng van driehonderd euro (€ 300,00).

- De heer ORLIANS Gilles heeft ingetekend in geld op de negenhonderd (900) aandelen voor de prijs van drie euro (€ 3,00) per stuk, te weten voor een totale inbreng van tweeduizend zevenhonderd euro (€ 2.700,00).

De vennootschap heeft bijgevolg vanaf heden de beschikking over een som van drieduizend euro (€ 3.000,00).

- BOEKJAAR:

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op 1 januari en eindigt op 31 december van ieder jaar.

Het eerste boekjaar loopt vanaf de neerlegging ter griffie van het uittreksel van de oprichtingsakte en zal eindigen op 31 december 2025.

- JAARVERGADERING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de derde vrijdag van de maand juni, om 18:00 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag.

De eerste gewone algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2026.

- BESTEMMING VAN DE WINST - RESERVE - VERDELING NA VEREFFENING

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan is bevoegd om, binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, om over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst (artikel 5:141 lid 2 WVV).

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Een ontbinding en sluiting van de vereffening in één akte zijn mogelijk mits naleving van de voorwaarden voorzien in het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

Behoudens in geval er toepassing wordt gemaakt van de procedure in één akte, is/zijn bij ontbinding van de vennootschap de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

- BESTUUR

Bestuursorgaan.

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Bevoegdheden van het bestuursorgaan.

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurders wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Kwantitatieve beperkingen

Indien er meerdere bestuurders in de vennootschap benoemd zijn, dienen alle bestuurders samen de vennootschap te vertegenwoordigen voor rechtshandeling die de vennootschap verbindt voor een bedrag van meer dan vijftigduizend euro (€ 50.000,00).

Vergoeding van de bestuurders.

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel

wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Dagelijks bestuur.

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Controle van de vennootschap.

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

- IDENTITEIT BESTUURDERS:

a) de oprichters beslissen om als bestuurder te benoemen:

1. De heer **CRUYSSBERGHS Dries**, wonend te 2950 Kapellen, Epicealaan 3 bus 0003;

2. De heer **ORLIANS Gilles**, wonend te 2650 Edegem, Jan de Bodtlaan 28;

die deze benoeming aanvaarden en verklaren dat er tegen hen geen beroepsverbod werd uitgesproken. Zij kiezen woonplaats op de zetel van de vennootschap voor alle materies die aan de uitoefening van hun mandaat raken.

b) Zij worden benoemd voor een onbepaalde duur te rekenen van heden.

c) Het mandaat zal onbezoldigd uitgeoefend worden, tenzij andere beslissing.

d) Centraal Register van Bestuursverboden

Ingevolge de wet van 4 mei 2023 betreffende het Centraal Register van Bestuursverboden, heeft de notaris, opsteller van deze akte, de verplichting bij de benoeming van een bestuurder te controleren of er in hoofde van deze bestuurder een bestuursverbod bestaat, en dat hij de neerlegging van de benoemingsakte moet weigeren indien in hoofde van de bestuurder een bestuursverbod is uitgesproken door een rechtbank.

Het Register van Bestuursverboden dat in werking getreden is per 1 augustus 2023 bevat thans enkel de strafrechtelijke bestuursverboden sedert 1 augustus 2023, en werd door ondergetekende notaris voor de bij deze akte betrokken bestuurders geraadpleegd op 1 augustus 2024. Deze raadpleging bleef zonder resultaat.

De bovenvermelde bestuurders verklaren dat op hen geen bestuursverbod van toepassing is, noch strafrechtelijk, noch civielrechtelijk.

- VASTE VERTEGENWOORDIGER:

Wanneer de vennootschap wordt benoemd tot bestuurder, lid van directiecomité of vereffenaar van een andere vennootschap, wordt de heer **ORLIANS Gilles** als vaste vertegenwoordiger benoemd, die belast wordt met de uitvoering van de opdracht in naam en voor rekening van de vennootschap.

- LASTHEBBERS

Onder de opschortende voorwaarde van de neerlegging van een uittreksel van onderhavige oprichtingsakte ter bevoegde Griffie van de Ondernemingsrechtbank, wordt door de comparanten de besloten vennootschap "ANITA VERBRUGGEN" met zetel te 2812 Muizen, Brugstraat 18, RPR 0882.009.617, of elke andere door haar aangewezen persoon, aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is. De lasthebber ad hoc krijgt daarnaast de opdracht en het mandaat om afschriften van de getekende akten bij de notaris op te vragen.

Voor ontleidend uittreksel

De notaris

Lawrence De Bruyne