

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24422561



Neergelegd

13-08-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/08/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1012447594

Naam

(voluit) : IMMOPA-BIS

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Wijngaardstraat 8 bus 1

: 3740 Bilzen

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uit een akte verleden op 30 juli 2024 voor Meester Bram VUYLSTEKE, geassocieerd notaris te Riemst, blijkt dat de buitengewone algemene vergadering gehouden van de aandeelhouders van de besloten vennootschap "IMMO P & A", met zetel te 3740 Bilzen, Wijngaardstraat 8 bus 1, ingeschreven in de Kruispuntbank der ondernemingen onder het nummer 0442.033.750, volgende beslissingen heeft genomen:

OPRICHTING DOOR SPLITSING

A. Verslaggeving

A.1. Splitsingsvoorstel

De comparanten bevestigen dat zij kennis hebben genomen van het voorstel van splitsing door oprichting neergelegd ter griffie van de Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Tongeren, op 31 mei 2024 en bekendgemaakt in de Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 11 juni 2024 onder het nummer 24088192, hetzij ten minste zes weken vóór de datum van deze akte overeenkomstig het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

De gesplitste vennootschap verklaart dat er zich geen materiële wijziging heeft voorgedaan in het vermogen van de gesplitste vennootschap sinds de datum waarop het splitsingsvoorstel werd opgesteld en neergelegd.

De comparanten keuren dit splitsingsvoorstel in zijn geheel goed.

A.2. Verslaggeving omtrent de voorgestelde splitsing

- de algemene vergadering van de onderhavige op te richten vennootschap heeft vastgesteld dat de voorgestelde splitsing inhoudt dat de aandelen van de nieuw op te richten vennootschap worden toegekend aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap met een proportionele verdeling van de aandelen – zonder gelopleg, zoals beschreven in voormeld fusievoorstel. Om die reden en op basis van artikel 12:77 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, is het bestuursorgaan niet vrijgesteld van het opstellen van het omstandig schriftelijk verslag;
- alle aandeelhouders hebben ingestemd om geen schriftelijk verslag over het splitsingsvoorstel te laten opstellen door een bedrijfsrevisor of externa accountant, overeenkomstig artikel 12:78 voorlaatste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Bovendien beslist de vergadering, voor zoveel als nodig, uitdrukkelijk om artikel 12:81 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen in te roepen en bijgevolg de artikelen 12:78 en 12:80 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen niet toe te passen voor zover ze betrekking hebben op de verslagen. Voor zoveel als nodig worden het eerste en tweede lid van dit artikel hier letterlijk opgenomen te weten:

"12:81. Indien alle vennoten of aandeelhouders en alle houders van andere stemrechtverlenende effecten in elke bij de splitsing betrokken vennootschap hiermee hebben ingestemd, zijn de artikelen 12:77 en 12:80, in zover dit laatste naar de verslagen verwijst, niet van toepassing.

De afstand van dat recht wordt vastgesteld bij een uitdrukkelijke instemming in de algemene vergadering die over de deelneming aan de splitsing moet besluiten. ..."

A.3. Verslag van de oprichters over de inbreng in natura

De comparanten leggen het bijzonder verslag voor van de oprichters over hun inbreng in natura, overeenkomstig artikel 5:7, §1, eerste lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen,

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

waarin zij het belang van de vennootschap bij de inbreng in natura hebben uiteengezet en, in voorkomend geval, de redenen waarom zij afwijken van de conclusies van de bedrijfsrevisor of de bevestiging dat ze niet afgeweken zijn van de conclusies van de bedrijfsrevisor. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en geeft daaraan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt. Een exemplaar van dit bijzonder verslag van de oprichters zal in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven en zal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

A.4. Verslag van de bedrijfsrevisor over de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:7, §1, tweede lid van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen leggen de comparanten eveneens het verslag voor van de bedrijfsrevisor, met name het verslag van de heer Guy PARMENTIER, bedrijfsrevisor van het kantoor "Guy PARMENTIER" te 2900 Schoten, Brechtsebaan 200, de dato 25 juli 2024 waarvan de conclusies hierna letterlijk worden weergegeven:

"... Overeenkomstig artikel 5:7 WVV, brengen wij hierna aan de oprichters van vennootschap Besloten Vennootschap IMMOPA-bis BV onze conclusie uit in het kader van onze opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor wij werden aangesteld bij opdrachtbrief van 27 mei 2024.

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze norm zijn verder beschreven in de sectie

"Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor voor de controle van de beschrijving van de in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het bijzonder verslag van de oprichters.

Overeenkomstig artikel 5:7 WVV hebben wij de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het bijzonder verslag van de oprichters op datum van 27 mei 2024 onderzocht en hebben geen vaststellingen van materieel belang te melden inzake :

- De beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- De toegepaste waardering
- De daartoe aangewende methodes van waardering

Tevens concluderen wij dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingsmethodes leiden tot de waarde van de inbreng en deze ten minste overeenkomt met de waarden van de inbreng.

1. Dat de verrichting werd nagezien overeenkomstig de normen uitgevaardigd door het Instituut der Bedrijfsrevisoren inzake inbreng in natura en dat de oprichters van de vennootschap verantwoordelijk zijn voor de waardering van de ingebrachte bestanddelen en voor de bepaling van het aantal door de vennootschap uit te geven aandelen ter vergoeding van de inbreng in natura;

2. Dat de beschrijving van elke inbreng beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en volledigheid;

3. de partijen hebben de inbreng in natura volgens de boekwaarde gewaardeerd.

4. dat de voor de inbreng in natura door de partijen weerhouden methode van waardering bedrijfseconomisch verantwoord is en dat de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leidt ten minste overeenkomt met de waarde van de bijkomende inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld, zodat de inbreng niet overgewaardeerd is.

5. Dat de als tegenprestatie verstrekte vergoeding door 3.114 aandelen tenminste overeenkomt met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de agio van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is;

6. Wij willen er ten slotte aan herinneren dat onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en de billijkheid van de verrichting. ("no fairness opinion"). Het behoort noch tot de opdracht van de bedrijfsrevisor om in zijn verslag alternatieven ter vervolledigen van de beschrijving van de inbreng in natura aan te bevelen.

Wij wensen uitdrukkelijk te verwijzen naar de opgenomen verantwoordelijkheden voor de bedrijfsrevisor en voor de oprichters opgenomen in de opdrachtbrief van 27 mei 2024.

Paragraaf inzake overige aangelegenheden:

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone Algemene Vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de (buitengewone) Algemene Vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op onze controle uitgeoefend.

Wij wensen uitdrukkelijk te verwijzen naar de opgenomen verantwoordelijkheden voor de bedrijfsrevisor en voor de oprichters opgenomen in de opdrachtbrief van 27 mei 2024 :

De oprichters zijn verantwoordelijk voor :

- o Het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- o De beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- o Het melden van de vergoeding die als tegenprestatie verstrekt.
- o De beschrijving van de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en

lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders.

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor :

- o Het onderzoeken van de door de oprichters gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- o Het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingsmethodes;
- o De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de akte wordt vermeld; en
- o Het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng verstrekt.
- o De beoordeling of de in het verslag van de oprichters opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens —opgenomen in het speciaal verslag van de oprichters dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat — in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoen zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Beperking van verspreiding van onze conclusie:

Deze conclusie werd uitsluitend opgemaakt ingevolge artikel 5:7 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend."

Een exemplaar van dit verslag van de revisor zal in het dossier van ondergetekende notaris bewaard blijven en zal neergelegd worden op de griffie van de bevoegde ondernemingsrechtbank.

Ondergetekende notaris vestigt de aandacht van de comparanten op de bepalingen van artikel 5:16 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen met betrekking tot hun aansprakelijkheid in verband met de oprichting van de vennootschap. De comparanten erkennen in dit verband voldoende informatie en advies te hebben ontvangen van ondergetekende notaris.

De comparanten verklaren bijkomend dat alle voormelde documenten uiterlijk één (1) maand vóór de datum van deze vergunning op de zetel van de gesplitste vennootschap ter beschikking van de aandeelhouders lagen en dat het bestuursorgaan niet gehouden is om:

- de reeds meegedeelde informatie te actualiseren;
- een tussentijdse boekhoudkundige staat op te stellen.

B. OVERDRACHT DOOR INBRENG

B.1) Besluit tot splitsing

Overeenkomstig de artikelen 12:74 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en luidens de notulen van de buitengewone vergadering van "IMMO P & A", heden voorafgaandelijk dezer opgesteld door ondergetekende notaris, heeft "IMMO P & A" beslist tot splitsing van de vennootschap en heeft zij aldus beslist dat het gehele vermogen van de vennootschap, zowel de rechten als de verplichtingen, als gevolg van ontbinding zonder vereffening, overgaat -overeenkomstig het splitsingsvoorstel en voornoemde verslagen- op de drie (3) op te richten vennootschappen, namelijk de vennootschappen:

- ARKANA-Invest;
- PLF-Invest;
- IMMOPA-bis.

Ingevolge deze splitsing van "IMMO P & A" worden de hierna vermelde bestanddelen in toepassing van artikel 12:5 en volgende van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen, afgesplitst in onderhavige op te richten vennootschap.

Deze overdracht bij wijze van splitsing gebeurt in ruil voor de onmiddellijke en rechtstreekse toekenning aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap, evenwel proportioneel, van drie duizend éénhonderdveertien (3.114) aandelen van de onderhavige op te richten vennootschap "IMMOPA-bis".

De beslissing tot oprichting van de huidige vennootschap zal pas uitwerking hebben nadat de algemene vergadering van de gesplitste vennootschap de beslissing tot splitsing heeft genomen en de uit de splitsing ontstane vennootschap is opgericht.

B.2) Beschrijving van de afgesplitste bestanddelen

De afgesplitste bestanddelen die de nieuw op te richten vennootschap "IMMOPA-bis" ingevolge deze splitsing zal verkrijgen, zijn meer omstandig beschreven en gewaardeerd in het voorstel van splitsing, waarnaar voor zoveel als nodig, wordt verwezen.

De handelingen van "IMMO P & A" betreffende de afgesplitste bestanddelen zullen vanaf 1 januari 2024 boekhoudkundig en fiscaal geacht worden te zijn verricht voor rekening van de op te richten besloten vennootschap "IMMOPA-bis".

De aandelen van onderhavige op te richten vennootschap "IMMOPA-bis" zullen worden uitgegeven aan de aandeelhouders van "IMMO P & A", proportioneel aan hun rechten in het vermogen van de vennootschap.

Na deze uiteenzetting verklaren de aandeelhouders van "IMMO P & A", voornoemd, nagemelde bestanddelen van "IMMO P & A" in deze vennootschap in te brengen:

ACTIVA

OPRICHTINGSKOSTEN 0,00€

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/08/2024 - Annexes du Moniteur belge

VASTE ACTIVA	117.676,70€	
Immateriële vaste activa	3.378,15€	
Materiële vaste activa	112.408,55€	
Financiële vaste activa	1.890,00€	
VLOTTENDE ACTIVA	2.813.773,97€	
Vorderingen op meer dan één jaar	0,00€	
Vorraden en bestellingen in uitvoering	1.426.940,75€	
Vorderingen op ten hoogste één jaar	704.388,71€	
Geldbeleggingen	0,00€	
Liquide middelen	682.444,51€	
Overlopende rekeningen	6.500,51€	
TOTAAL DER ACTIVA	2.937.951,18€	
PASSIVA		
EIGEN VERMOGEN	235.108,18€	
Inbreng kapitaal	0,00€	
Inbreng buiten kapitaal	11.088,75€	
Herwaarderingsmeerwaarden	0,00€	
Reserves	224.019,43€	
Overgedragen resultaat	0,00€	
Kapitaalsubsidies	0,00€	
Voorschot verdeling netto-actief	0,00€	
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN	0,00€	
Voorzieningen risico's en kosten	0,00€	
Uitgestelde belastingen	0,00€	
SCHULDEN	2.694.907,95€	
Schulden op meer dan één jaar	0,00€	
Schulden op ten hoogste één jaar	2.694.907,95€	
Overlopende rekeningen	7.935,08€	
TOTAAL DER PASSIVA	2.937.951,18€	

Voor het geval een gedeelte van het vermogen van de te Splitsen Vennootschap niet in het splitsingsvoorstel werd toegewezen, en interpretatie van dit voorstel geen uitsluitel geeft over de verdeling ervan, wordt dit gedeelte of de waarde ervan toegewezen aan voornoemde Nieuw op te Richten vennootschap "IMMOPA-bis".

De vergadering informeert hieromtrent dat er na de neerlegging van het splitsingsvoorstel gebleken is dat enkele onroerende goederen niet opgenomen werden in het splitsingsvoorstel, gelet op het feit dat deze onroerende goederen niet meer voorkwamen op naam van de te splitsen vennootschap in de documenten van de Algemene Administratie van de Patrimoniumdocumentatie, hoewel hiervoor in het verleden nog geen notariële akte werd ondertekend, te weten:

STAD BILZEN/3DE AFD

1) Sectie B nummer 1209YP0000, vijf are zesentwintig centiare (05a26ca), zijnde lot 25B op het overdrachtsplan opgemaakt door landmeter-expert, de heer Peter Gijsen van Geotec te Bilzen, op 22 november 2023.

2) Sectie B nummer 120A10P0000, vijf are achtentachtig centiare (05a88ca), zijnde lot 25D op het overdrachtsplan opgemaakt door landmeter-expert, de heer Peter Gijsen van Geotec te Bilzen, op 22 november 2023.

De vergadering bevestigt voor zoveel als nodig dat deze goederen toegewezen zullen worden aan de voornoemde Nieuw op te Richten vennootschap "IMMOPA-bis" en dat de vertegenwoordigers van voornoemde Nieuw op te Richten vennootschap bijgevolge alle eventuele latere notariële akten in dit verband kunnen ondertekenen.

Het onderdeel "Materiële vaste activa" bevat volgende onroerende goederen en wordt aan de nieuw op te richten vennootschap overgedragen onder de hierna vermelde voorwaarden:

A. Gemeente Zonhoven – derde afdeling

1) Een woonhuis op en met grond en aanhorigheden gelegen ter plaatse "Genkerbaan 154", gekend volgens titel en huidig kadaster sectie E nummer 695PP0000 met een oppervlakte van negen are negentien centiare (09a19ca).

2) Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Kludweg", gekend volgens titel en huidig kadaster sectie E nummer 695XP0000 met een oppervlakte van acht are vierenvestig centiare (08a44ca).

3) Een perceel grond gelegen ter plaatse genaamd "Genkerbaan" gekend volgens titel en huidig kadaster sectie E nummer 695NP0000 met een oppervlakte van zeven are drieëndertig centiare (07a33ca).

B. Stad GENK- derde afdeling

1) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Waterschei Het Gehucht", volgens titel en huidig

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

kadaster, sectie B, nummer 286EP0000, met een oppervlakte van vier are vijftien centiare (04a15ca).

2) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd "Breumdries", volgens titel en huidig kadaster, sectie B, nummer 485AP0000, met een oppervlakte van vijftien are dertig centiare (15a30ca).

C. Stad SINT-TRUIDEN - veertiende afdeling - Gelinden

Drie percelen weiland, gelegen ter plaatse genaamd "De Haas Eik", volgens titel en huidig kadaster, sectie A, nummers 496/02P0000, met een oppervlakte van negentien are twintig centiare (19a20ca), 498BP0000, met een oppervlakte van achtentwintig centiare (00a28ca) en nummer 498CP0000, met een oppervlakte van eenentwintig are tweeëntwintig centiare (21a22ca).

D. Gemeente ZUTENDAAL- eerste afdeling

Een perceel bos, gelegen ter plaats genaamd "Wimismael", volgens titel en huidig kadaster, sectie B, nummer 50P0000, met een oppervlakte van zesendertig are zeventig centiare (36a70ca).

E.1. Stad BILZEN- eerste afdeling

1) Een perceel grond, gelegen ter plaatse genaamd Bosch, volgens titel en huidig kadaster, sectie G, nummer 41P0000, met een oppervlakte van tien are zestig centiare (10a60ca).

2) Een perceel bouwgrond, bestemd voor halfopen bebouwing, ter plaatse genaamd Meershoven, volgens titel en huidig kadaster, sectie G, nummer 1177FP0000, met een oppervlakte van zes are dertig centiare (06a30ca).

E.2. Stad BILZEN- derde afdeling- Munsterbilzen

3) Een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gelegen Herkebamstraat, gekend volgens titel sectie B, deel van nummer 120/E/6P0000, met een oppervlakte volgens het verkavelingsplan van vijf are achtennegentig centiare (05a98ca) en volgens huidig kadaster sectie B nummer 120D9P0000 met éénzelfde oppervlakte.

4) Een perceel bouwgrond, bestemd voor open bebouwing, gelegen Herkebamstraat, gekend volgens titel sectie B, deel van nummer 120/E/6P0000, met een oppervlakte volgens het verkavelingsplan van drie are vijfentachtig centiare (03a85ca) en volgens huidig kadaster sectie B nummer 120R9P0000 met éénzelfde oppervlakte.

F. Stad BILZEN- eerste afdeling

In een appartementsgebouw, Residentie "Scarpa", gelegen Genutstraat 23/25, volgens titel en basisakte sectie M, nummer 513/E en volgens huidig kadaster sectie M, nummer 513/FP0000 met een oppervlakte van zes are twaalf centiare (6a12ca):

De grond toegewezen aan volgende privatieven:

*Het appartement, genummerd "App.0.1", gelegen op het gelijkvloers, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: hal, WC, bergruimte, keuken, leefruimte, twee slaapkamers, badkamer en terras;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend zeshonderddrieëntwintig/ tienduizendsten (1.623/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Gekend op het kadaster als "App.0.1" en 513FP0001.

*Het duplex-appartement, genummerd "App.2.2", gelegen deels op de tweede verdieping rechts en deels op de derde verdieping rechts, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: op de tweede verdieping: hal met vestiaire, CW, bergruimte, keuken, leefruimte met trappen naar de derde verdieping, slaapkamer 1 met doucheceel en terras, op de derde verdieping: nachthal, slaapkamer 2, dressing, badkamer en slaapkamer 3;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend vierhonderdachtenveertig/ tienduizendsten (1.848/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Gekend op het kadaster als "App.2.2" en 513FP0005.

*Het duplex-appartement, genummerd "App.3.1", gelegen deels op de derde verdieping links en deels op de vierde verdieping, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: op de tweede verdieping: op de derde verdieping: hal met vestiaire, WC; keuken, leefruimte met trappen naar de vierde verdieping, slaapkamer 1 met doucheceel en twee terrassen, op de vierde verdieping: nachthal, slaapkamer 2, badkamer, slaapkamer 3 en twee bergruimtes;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: duizend negenhonderddertien/ tienduizendsten (1.913/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond.

Gekend op het kadaster als "App.3.1" en 513FP0006.

*De kelder, genummerd "Kelder 3", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder zelf met haar toegangsdeur;

b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: negenendertig/tienduizendsten (39/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;

Gekend op het kadaster als "Kelder_3" en 513FP0009.

*De kelder, genummerd "Kelder 4", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:

a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder zelf met haar toegangsdeur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtendertig/tienduizendsten (38/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
Gekend op het kadaster als "Kelder_4" en 513FP0010.

*De kelder, genummerd "Kelder 5", gelegen in de kelderverdieping, omvattende:
a) in privatieve en exclusieve eigendom: de kelder zelf met haar toegangsdeur;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: zevenentwintig/tienduizendsten (27/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
Gekend op het kadaster als "Kelder_5" en 513FP0011.

*De buitenparkeerplaatsen, genummerd "P1" en "P10", gelegen op het gelijkvloers in open lucht achter het gebouw, omvattende:
a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf zoals deze afgebakend zal zijn door de op de bodem aangebrachte lijnen;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: drieënnegentig/tienduizendsten (93/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
Gekend op het kadaster als "P_1" en "P_10" en 513FP0013 en 513FP0022.

*De buitenparkeerplaatsen, genummerd "P5" tot en met "P8", gelegen op het gelijkvloers in open lucht achter het gebouw, omvattende:
a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf zoals deze afgebakend zal zijn door de op de bodem aangebrachte lijnen;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: achtenzeventig/tienduizendsten (78/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
Gekend op het kadaster als "P_5", "P_6", "P_7", "P_8" en 513FP0017, 513FP0018, 513FP0019 en 513FP0020.

*De buitenparkeerplaats, genummerd "P9", gelegen op het gelijkvloers in open lucht achter het gebouw, omvattende:
a) in privatieve en exclusieve eigendom: de parkeerplaats zelf zoals deze afgebakend zal zijn door de op de bodem aangebrachte lijnen;
b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid: honderdtweeëntwintig/tienduizendsten (122/10.000sten) in de gemeenschappelijke delen van het gebouw, waaronder de grond;
Gekend op het kadaster als "P_10" en 513FP0021.

VOORWAARDEN OVERNAME ONROEREND GOED:

1) Hypothecaire toestand
Het onroerend goed wordt overgedragen voor vrij, zuiver en onbelast, ter uitzondering van volgende bestaande inschrijvingen:

*op het goed sub A.: de inschrijving in het voordeel van "ING België" ingevolge akte verleden voor notaris Joel VANGRONSVELD te Bilzen op 2 mei 2022, ten belope van vijftientwintig duizend euro (25.000,00 EUR) in hoofdsom en twee duizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) bijhorigheden, lastens de te splitsen vennootschap, ingeschreven op het kantoor Rechtszekerheid Hasselt 1 op 10 mei erna, formaliteitsnummer 70-I-10/05/2022-05917;

*op het goed sub C.: de inschrijving in het voordeel van "ING België" ingevolge akte verleden voor notaris Joel VANGRONSVELD te Bilzen op 19 januari 2006, ten belope van vijftientwintig duizend euro (25.000,00 EUR) in hoofdsom en twee duizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) bijhorigheden, lastens de te splitsen vennootschap, ingeschreven op tweede Hypotheekkantoor te Hasselt op 31 maart erna, formaliteitsnummer 71-I-31/03/2006-03761;

*op het goed sub E.2): de inschrijving in het voordeel van "ING België" ingevolge akte verleden voor notaris Luc TUERLINCKX, voornoemd, op 24 september 2008, ten belope van vijftientwintig duizend euro (25.000,00 EUR) in hoofdsom en twee duizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) bijhorigheden, lastens de te splitsen vennootschap, ingeschreven op eerste Hypotheekkantoor te Tongeren op 30 september erna, formaliteitsnummer 74-I-30/09/2008-06626;

*op de goederen sub E.3) en E.4): de inschrijving in het voordeel van "ING België" ingevolge akte verleden voor notaris Maarten BUNKENS te Riemst op 28 juni 2019, ten belope van vijftientwintig duizend euro (25.000,00 EUR) in hoofdsom en twee duizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) bijhorigheden, lastens de te splitsen vennootschap, ingeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Tongeren I op 4 juli erna, formaliteitsnummer 74-I-04/07/2019-04305;

*op het goed F.: de inschrijving in het voordeel van "ING België" ingevolge akte verleden voor notaris VOETS, voornoemd, op 13 juli 2018, ten belope van vijftientwintig duizend euro (25.000,00 EUR) in hoofdsom en twee duizend vijfhonderd euro (2.500,00 EUR) bijhorigheden, lastens de te splitsen vennootschap, ingeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Tongeren I op 19 juli erna, formaliteitsnummer 74-I-19/07/2018-04555.

Overeenkomstig de goedkeuring van ING België de dato 24 juli 2024, zal elk van de nieuw op te richten vennootschappen binnen de zo kortst mogelijke termijn overgaan tot herfinanciering van voormelde schulden, als gevolg waarvan deze nieuwe inschrijvingen de enige schulden zullen zijn

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 16/08/2024 - Annexes du Moniteur belge

ten opzichte van de bank.

2) Staat - erfdiensbaaheden

Het onroerend goed wordt overgedragen in de staat waarin ze zich bevinden met alle erfdiensbaaheden die hen zouden kunnen bevoordelen of bezwaren zonder verhaal tegen de gesplitste vennootschap en zonder enige waarborg van harentwege omtrent erfdiensbaaheden, slechte toestand van de gebouwen of constructies of verborgen gebreken.

De gesplitste vennootschap verklaart geen kennis te hebben van erfdiensbaaheden, behoudens deze eventueel vermeld in voormelde basisakten en er geen andere te hebben toegestaan op voormeld goed bij onderhands of authentieke akte.

De nieuw op te richten vennootschap wordt zuiver en eenvoudig in de rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap gesteld met betrekking tot deze bepalingen, voor zover deze nog van toepassing zouden zijn en betrekking hebben op het overgedragen goed, zonder dat onderhavige clause meer rechten kan verlenen aan derden dan deze voortspruitende uit regelmatige en niet-verjaarde titels of uit de wet.

De nieuw op te richten vennootschap verklaart – via haar aandeelhouders – voor zoveel als nodig op de hoogte te zijn van alle eventuele erfdiensbaaheden of bijzondere voorwaarden, vermeld in de voormelde eigendomstitels van de onroerende goederen en ontslaat ondergetekende notaris van alle verdere kennisgeving in dat verband. Zij verklaart dat deze bijzondere voorwaarden één geheel vormen met onderhavige akte om samen als authentieke akte te gelden.

Door het louter feit van deze splitsing wordt de nieuw op te richten vennootschap "IMMOPA-bis" van rechtswege in alle rechten, verplichtingen en verbintenissen geplaatst, die kunnen of zullen voortspruiten uit de eigendomstitels.

(...)

5) Bodemdecreet

De gesplitste vennootschap verklaart dat bij haar weten het goed geen risicoground is zoals bedoeld in het Bodemdecreet van 27 oktober 2006.

De notaris verklaart dat uit zijn opzoeken evenmin is gebleken dat op het goed een risico-inrichting is of was gevestigd.

De gesplitste vennootschap verklaart dat de nieuw op te richten vennootschap voor het sluiten van het splitsingsvoorstel op de hoogte is gebracht van de inhoud van de bodemattesten afgeleverd door OVAM en dat deze kennisname eveneens bevestigd werd in het splitsingsvoorstel, te weten:

*voor de goederen te Zonhoven op 22 mei 2024 met referenties 20240436759, 20240436760 en 20240436761;

*voor de goederen te Genk op 2 januari 2024 met referenties 20240001135 en 20240001136;

*voor de goederen te Sint-Truiden (Gelinden) op 2 januari 2024 met referenties 20240001137, 20240001138 en 20240001139;

*voor de goederen te Zutendaal op 2 januari 2024 met referentie 20240001130;

*voor de goederen te Bilzen (eerste afdeling) met kadastrale nummers 41 en 1177 op 2 januari 2024 met referenties 20240001134 en 20240001133;

*voor de goederen te Bilzen (derde afdeling) met kadastrale nummers 120D9 en 120R9 op 2 januari 2024 met referenties 20240001122 en 20240001124;

*voor de goederen te Bilzen (eerste afdeling) met kadastrale nummer 513F op 22 mei 2024 met referentie 20240436796.

De inhoud van deze bodemattesten luidt:

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicoground is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbepalingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: www.ovam.be/bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op www.ovam.be/disclaimer.

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens."

De te splitsen vennootschap verklaart geen kennis te hebben van bodemverontreiniging die schade kan berokkenen aan de nieuw op te richten vennootschap of aan derden of die tot saneringsverplichting aanleiding kan geven.

Voor zover deze verklaring door de gesplitste vennootschap ter goeder trouw werd afgelegd, verklaart de nieuw op te richten vennootschap dat de gesplitste vennootschap niet tot vrijwaring zal zijn gehouden.

Ondergetekende notaris vermeldt dat het voorgaande niet verhindert dat de regels met betrekking tot het grondverzet (hoofdstuk XIII Bodemdecreet) onverminderd van toepassing blijven.

6) Eigendom – genot – belastingen

De nieuw op te richten vennootschap zal vanaf heden de volledige eigendom en het genot van het voormeld onroerend goed hebben, op last voor haar om er alle taksen en belastingen van te dragen vanaf heden.

(...)

ALGEMENE VOORWAARDEN:

1. De nieuw op te richten vennootschap zal de eigendom hebben van alle voormelde materiële en immateriële activa elementen van de gesplitste vennootschap uitmaken, en die worden overgedragen in kader van de splitsing en zal in de rechten, contracten, schuldvorderingen en schulden komen die haar door de gesplitste vennootschap overgemaakt worden, te rekenen vanaf de dag dat de splitsing van kracht is, zonder dat daaruit schuldvernieuwing kan voortvloeien. De nieuw op te richten vennootschap zal met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 alle belastingen, bijdragen, taksen, premies en verzekeringsbijdragen, en in het algemeen alle hoedanige lasten, gewone en buitengewone die het overgedragen goed bezwaren of zouden bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en hun genot, dragen. Daarenboven zal de nieuw op te richten vennootschap in de rechten en plichten treden van de gesplitste vennootschap voor wat de belasting over de toegevoegde waarde betreft.

2. De nieuw op te richten vennootschap zal het voormeld goed dat wordt overgedragen in de staat nemen waarin zij zich thans bevindt, zonder verhaal tegen de gesplitste vennootschap om welke reden ook, namelijk betreffende de al dan niet verborgen gebreken, de slijtage of de slechte staat van het materiaal, de inrichtingen, de gereedschappen en de roerende goederen, vergissing in de beschrijving of de inhoud, onvermogen van de schuldenaars enzovoort.

3. De overgedragen schulden van de gesplitste vennootschap gaan over naar de nieuw op te richten vennootschap van rechtswege en zonder te vervullen formaliteit, zonder dat er schuldvernieuwing uit zal voortvloeien.

Bijgevolg zal de nieuw op te richten vennootschap in de plaats van de gesplitste vennootschap aan al het passief van onderhavige overdracht van de gesplitste vennootschap moeten voldoen; zij zal onder andere de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle door de gesplitste vennootschap aangegane en overgebrachte schulden en leningen moeten verzekeren, dit alles op de vervaldagen overeengekomen tussen deze laatste en de schuldeisers en dit onder meer voor wat betreft nagamelde hypothecaire inschrijvingen.

Overeenkomstig artikel 12:15 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, mogen de schuldeisers van de gesplitste vennootschap, waarvan de schuldvorderingen overgedragen werden vóór de bekendmaking van de notulen van de splitsing van deze vennootschap in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad en die nog niet vervallen zijn, ten laatste binnen de twee maanden na deze bekendmaking, een zekerheid eisen niettegenstaande elke tegenstrijdige overeenkomst, volgens de modaliteiten van dit artikel.

4. De eventuele zakelijke en persoonlijke zekerheden, wettelijke of contractuele, welke als aanhorigheid dienen, zullen door onderhavige overdracht van de gesplitste vennootschap in het kader van onderhavige splitsing niet getroffen worden.

5. De nieuw op te richten vennootschap die van de overdracht van de gesplitste vennootschap geniet, zal alle welkdanige verhandelingen, overeenkomsten en verbintenissen van welke aard ook die er betrekking op hebben, moeten uitvoeren, daar inbegrepen de intuitu personae contracten, zoals deze contracten en verbintenissen op heden bestaan.

6. Alle betwistingen en alle al dan niet gerechtelijke vorderingen van welke aard ook, zowel als eiser als verweerder, die betrekking heeft op het aan de nieuw op te richten vennootschap overgedragen goed zullen door haar worden voortgezet, waarbij zij de ene in haar voordeel zal kunnen invoeren en zich tegen de andere zal kunnen verzetten, op haar eigen kosten, risico's en lasten, zonder tussenkomst van de gesplitste vennootschap, noch verhaal tegen haar.

7. De overdracht van het vermogen (activa en passiva) van de gesplitste vennootschap zal in het algemeen, zonder dat deze opsomming op limitatieve wijze zou kunnen geïnterpreteerd worden, hetgeen volgt bevatten :

a) alle rechten, schuldvorderingen, gerechtelijke of buitengerechtelijke vorderingen, administratieve vorderingen, persoonlijke waarborgen en deze waarvan de gesplitste vennootschap om welke reden

ook geniet of titularis is tegenover derden, hierinbegrepen openbare instanties;

b)de last van al het passief tegenover derden, hierinbegrepen het passief dat later zou kunnen dienen voor verplichtingen overeengekomen vóór de datum van de splitsing, alsmede de uitvoering van alle verplichtingen om welke reden ook die de gesplitste vennootschap bezit tegenover derden, op zulke wijze dat de gesplitste vennootschap hieromtrent nooit aangezocht of verontrust kan worden;

c)de archieven en boekhoudkundige documenten, dewelke door de nieuw op te richten vennootschap dienen bewaard te worden.

B. 3) Details van de overdracht

3.1) De overdracht gebeurt boekhoudkundig op basis van de jaarrekening van de gesplitste vennootschap per 31 december 2023. Het deel van de activa, passiva en het eigen vermogen van de gesplitste vennootschap dat wordt overgedragen aan de nieuw op te richten vennootschap, wordt opgenomen in de rekeningen van de nieuw opgerichte vennootschap tegen de waarde waarvoor ze voorkomen in de rekeningen van de gesplitste vennootschap per 31 december 2023.

Vanuit boekhoudkundig oogpunt worden alle transacties die sinds middernacht op 1 januari 2024 zijn uitgevoerd door de gesplitste vennootschap en die betrekking hebben op de activa en passiva die zijn overgedragen aan de nieuw op te richten vennootschap geacht te zijn verricht voor rekening van de nieuw op te richten vennootschap vanaf 1 januari 2024 om 00:00 uur, waarbij deze laatste verantwoordelijk is voor het betalen van alle schulden van de gesplitste vennootschap die betrekking hebben op de overgedragen bestanddelen, het nakomen van al haar verbintenissen en verplichtingen, het betalen en dragen van alle kosten, belastingen en lasten die voortvloeien uit de splitsing en het vrijwaren van deze laatste tegen alle vorderingen.

3.2) Alle kosten, vergoedingen, belastingen en lasten die voortvloeien uit het deel van de activa dat aan de nieuw op te richten vennootschap wordt overgedragen, worden pro rata temporis door de nieuw op te richten vennootschap gedragen. De kosten van voormelde doorhalingen vallen volledig ten laste van de gesplitste vennootschap, overeenkomstig voormeld splitsingsvoorstel.

3.3) De aandelen van de nieuw op te richten vennootschap zullen zonder enige compensatie aan de aandeelhouders van de gesplitste vennootschap worden toegekend. De splitsing zal doorgevoerd worden met een 50-50 verdeling van de aandelen tussen de bestaande aandeelhouders/familiale takken, zoals nagemeld.

3.4) De nieuw op te richten vennootschap is eigenaar van alle materiële en immateriële activa die deel uitmaken van het vermogen van de gesplitste vennootschap dat aan haar wordt overgedragen, en verwerft de rechten, vorderingen en schulden die haar door de gesplitste vennootschap zijn overgedragen vanaf de datum waarop de splitsing van kracht wordt, zonder dat hieruit een schuldvernieuwing voortvloeit. Zij heeft het gebruiksrecht en risico van de overgedragen activa met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2024 middernacht en draagt met terugwerkende kracht vanaf die datum en dat tijdstip alle belastingen, bijdragen, heffingen, verzekeringspremies en in het algemeen alle lasten van welke aard dan ook, gewoon of buitengewoon, die de overgedragen activa bezwaren of kunnen bezwaren en die inherent zijn aan hun eigendom en gebruik.

3.5) De nieuw op te richten vennootschap neemt ook de rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap over met betrekking tot de belasting over de toegevoegde waarde, met betrekking tot de aan haar overgedragen posten, met ingang van 1 januari 2024.

3.6) De nieuw op te richten vennootschap neemt de overgedragen goederen in hun huidige staat, zonder enig verhaal te kunnen uitoefenen op de te splitsen vennootschap om welke reden dan ook, in het bijzonder constructiefouten, zelfs indien verborgen, slijtage of slechte staat van uitrusting, inrichting, gereedschap en roerende goederen, fouten in de beschrijving en de hoedanigheid, insolabiliteit van de debiteuren.

3.7) De schulden van de gesplitste vennootschap met betrekking tot de activa en passiva die in het kader van deze splitsing op de nieuw op te richten vennootschap overgaan, gaan van rechtswege en zonder formaliteit over op de nieuw op te richten vennootschap, die in dit opzicht gesubrogeerd wordt in alle rechten en verplichtingen van de gesplitste vennootschap, zonder dat dit tot enige schuldvernieuwing leidt, zoals hierboven uitvoeriger beschreven.

Bijgevolg betaalt de nieuw op te richten vennootschap in de plaats van de gesplitste vennootschap alle schulden met betrekking tot het deel van het vermogen van de gesplitste vennootschap dat aan haar wordt overgedragen (actief en passief); in het bijzonder waarborgt zij de betaling van de interesten en de terugbetaling van alle schulden en leningen die door de gesplitste vennootschap zijn aangegaan en ingebracht, dit alles op de vervaldagen die tussen deze laatste en haar schuldeisers zijn overeengekomen.

3.8) De zakelijke en persoonlijke zekerheden, zowel wettelijke als contractuele, die accessoir zijn aan de overgedragen schulden worden niet aangetast door deze splitsing, zonder enige verplichting tot betekening, endossement of registratie van pandrechten op de onderneming, of tot transcriptie ervan. De nieuw op te richten vennootschap is persoonlijk verantwoordelijk voor het vervullen van de formaliteiten die nodig zijn om ervoor te zorgen dat de overdracht aan derden kan worden

teggeworpen.

Overeenkomstig artikel 12:15 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen kunnen de schuldeisers van de vennootschappen die betrokken zijn bij de splitsing, van wie de schuldvorderingen dateren van vóór de bekendmaking in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van het proces-verbaal van de splitsing van de vennootschappen en nog niet vervallen zijn, of van wie de vordering het voorwerp uitmaakt van een vordering tegen de gesplitste vennootschap die voor de rechtbank of voor arbitrage is ingesteld vóór de algemene vergadering die over de splitsing moet beslissen, uiterlijk binnen twee maanden na deze bekendmaking een zekerheid kunnen eisen, niettegenstaande andersluidend beding, overeenkomstig de bepalingen van voormeld artikel.

3.9) Geschillen en vorderingen van welke aard ook, in rechte of niet, als eiser of als verweerder, met inbegrip van die welke betrekking hebben op de overgedragen activa, zullen worden gevolgd door de gesplitste vennootschap, die er het voordeel van zal genieten of de gevolgen ervan zal dragen, met volledige kwijting van de verkrijgende vennootschap en zonder verhaal op haar.

3.10) De overdracht van de activa en passiva van de gesplitste vennootschap aan de verkrijgende vennootschap omvat de vastleggingen en boekhoudbescheiden met betrekking tot de overgedragen posten, die de verkrijgende vennootschap moet bijhouden.

C. Kapitaal/Vermogen en toekenning aandelen

Voor genoemde aandeelhouders van "IMMO P & A" stellen vast dat ten gevolge van deze overdracht en boekhoudkundige bestemming, de nieuw op te richten vennootschap "IMMOPA-bis" vanaf heden over een eigen vermogen van tweehonderdvijfendertig duizend éénhonderdacht euro en achttien cent (235.108,18 EUR) beschikt. Dit eigen vermogen is volledig volgestort en wordt vertegenwoordigd door drie duizend honderdveertien (3.114) gelijke aandelen zonder nominale waarde, proportioneel en zonder opleg, zoals hoger uiteengezet. Elk aandeel vertegenwoordigt een gelijk deel van het eigen vermogen en biedt dezelfde rechten en voordelen.

Volgende aandeelhouders van de gesplitste vennootschap worden aldus rechtstreeks aandeelhouder van de huidige vennootschap, als volgt : (...)

D. GOEDKEURING

De buitengewone algemene vergadering van de gesplitste vennootschap "IMMO P & A", waarvan de (andere) comparanten die voor haar verschijnen de aandeelhouders zijn, bevestigt dat haar buitengewone algemene vergadering de ontwerpakte van oprichting en de ontwerpstatuten van de huidige nieuw op te richten vennootschap heeft goedgekeurd overeenkomstig de bepalingen van het proces-verbaal dat vandaag is opgemaakt door ondergetekende notaris, voorafgaandelijk dezer. Voor zoveel als nodig informeert ondergetekende notaris dat een financieel plan niet dient opgesteld te worden in kader van onderhavige oprichting gelet op artikel 12:74,§1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

E. STATUTEN

Na voormelde vaststellingen verklaren comparanten dat de statuten van de vennootschap "IMMOPA-bis" als volgt luiden:

TITEL I: RECHTSVORM – NAAM – ZETEL – VOORWERP – DUUR

Artikel 1. Naam en rechtsvorm

De vennootschap neemt de vorm aan van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam "IMMOPA-bis".

Artikel 2. Zetel

De zetel is gevestigd in het Vlaamse Gewest.

Het adres van de zetel kan worden overgebracht naar om het even welke plaats in het tweetalig gebied Brussel Hoofdstad of in het Nederlands taalgebied, door eenvoudige beslissing van het bestuursorgaan, die alle machten heeft teneinde op authentieke wijze de eventuele statutenwijziging die eruit voortvloeit, te doen vaststellen, zonder dat dit aanleiding mag geven tot een wijziging van de taal van de statuten.

De vennootschap kan, bij enkel besluit van het bestuursorgaan, administratieve zetels, agentschappen, werkhuizen, stapelplaatsen en bijkantoren vestigen in België of in het buitenland.

Artikel 3. Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- de aan- en verkoop van roerende en onroerende goederen;
- de huur en verhuur van roerende en onroerende goederen;
- beleggingen en beheer van roerende en onroerende goederen, alsmede alle handelingen die rechtstreeks of onrechtstreeks hiermede in verband staan en die van aard zijn de opbrengst van onroerende goederen te bevorderen zoals onderhoud, de instandhouding, de verfraaiing, de verbouwing, de bebouwing, de ontwikkeling en de uitbating van deze goederen;
- de ontwikkeling van projectgronden.

De vennootschap heeft tevens tot voorwerp het beheer en de uitbreiding voor eigen rekening van een patrimonium bestaande uit roerende en onroerende goederen zowel in het binnenland als in het

buitenland alsmede alle handelingen die daar rechtstreeks of onrechtstreeks verband mee houden of die van aard zijn de opbrengst van haar goederen te bevorderen, zoals de aankoop en de verkoop, huur en verhuur, de ruiling of in het algemeen de verwerving of de overdracht van goederen zo roerende als onroerende, het onderhoud, de ontwikkeling, de verfraaiing en de verhuring van goederen, met uitzondering van die verrichtingen die verband houden met de normale activiteiten uitgeoefend door vastgoedmakelaars.

Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

De vennootschap mag zich borgstellen of zakelijke zekerheden verlenen ten voordele van vennootschappen of particulieren, in de meest ruime zin.

In het geval de verrichting van bepaalde handelingen zou onderworpen zijn aan voorafgaande voorwaarden inzake toegang tot het beroep, zal de vennootschap haar optreden, wat betreft de verrichting van deze handelingen, aan de vervulling van deze voorwaarden ondergeschikt maken.

Artikel 4. Duur

De vennootschap is opgericht voor een onbepaalde duur.

Titel II: Eigen vermogen en inbrengen

Artikel 5. Inbrengen

Als vergoeding voor de inbrengen werden drie duizend éénhonderdveertien (3.114) aandelen uitgegeven.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

Artikel 6. Stortingsplicht

Aandelen moeten bij hun uitgifte worden volgestort.

In geval van een enige aandeelhouder-bestuurder, bepaalt deze laatste vrij, naargelang de behoeften van de vennootschap en op door hem bepaalde tijdstippen, de later door hem uit te voeren stortingen op de in speciën onderschreven en niet geheel volgestorte aandelen.

Artikel 7. Inbreng in geld met uitgifte van nieuwe aandelen – Recht van voorkeur

Nieuwe aandelen waarop in geld wordt ingeschreven worden het eerst aangeboden aan de bestaande aandeelhouders naar evenredigheid van het aantal aandelen dat zij bezitten.

Zij kunnen hun recht van voorkeur uitoefenen gedurende een termijn van ten minste vijftien dagen te rekenen van de dag van de openstelling van de intekening.

De opening van de intekening met voorkeurrecht en het tijdvak waarin dat recht kan worden uitgeoefend, worden bepaald door het orgaan dat overgaat tot de uitgifte en worden ter kennis gebracht van de aandeelhouders per e-mail of, voor de personen waarvan de vennootschap niet over een e-mailadres beschikt, per gewone post, op dezelfde dag te verzenden als de communicaties per e-mail. Wordt dit recht niet geheel uitgeoefend, dan worden de overblijvende aandelen overeenkomstig de vorige leden eerst aangeboden aan de andere aandeelhouders, die hun recht van voorkeur volledig hebben uitgeoefend. Er wordt op dezelfde wijze te werk gegaan tot de uitgifte volledig is geplaatst of tot geen enkele aandeelhouder nog van deze mogelijkheid gebruik maakt.

Voor aandelen bezwaard met vruchtgebruik komt het voorkeurrecht toe aan de blote eigenaar, tenzij tussen de blote eigenaar en vruchtgebruiker anders overeengekomen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe.

Hij is ertoe gehouden de vruchtgebruiker te vergoeden voor de waarde van het vruchtgebruik op het voorkeurrecht.

Laat de blote eigenaar het recht van voorkeur onbenut, dan kan de vruchtgebruiker het uitoefenen. De nieuwe aandelen die deze met eigen middelen verkrijgt, behoren hem in volle eigendom toe. Hij is ertoe gehouden de blote eigenaar te vergoeden voor de waarde van de blote eigendom van het voorkeurrecht.

Voor in pand gegeven aandelen komt het voorkeurrecht toe aan de eigenaar-pandgever.

Op de aandelen waarop niet werd ingeschreven door de aandeelhouders zoals hierboven bepaald, kan worden ingeschreven door personen waaraan volgens de wet of deze statuten de aandelen vrij mogen worden overgedragen of derden met instemming van ten minste de helft van de aandeelhouders die ten minste drie vierden van de aandelen bezitten.

TITEL III. EFFECTEN

Artikel 8. Aard van de aandelen

Alle aandelen zijn op naam, zij zijn voorzien van een volgnummer.

Ze zijn ingeschreven in het register van aandelen op naam; dit register omvat de vermeldingen die zijn voorgeschreven door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De aandeelhouders mogen kennis nemen van dit register betreffende hun effecten.

Het aandelenregister kan in elektronische vorm gehouden worden.

Indien het eigendomsrecht van een aandeel opgesplitst is in blote eigendom en vruchtgebruik, dan worden de vruchtgebruiker en de blote eigenaar afzonderlijk ingeschreven in het register van aandelen op naam, met vermelding van hun respectievelijke rechten.

De overdrachten en overgangen hebben slechts uitwerking ten aanzien van de vennootschap en de derden vanaf hun inschrijving in het register der aandeelhouders. Aan de aandeelhouders worden certificaten afgegeven van deze inschrijvingen.

Artikel 9: Overdracht van aandelen - Overdrachtsbeperkingen en voorkoopregelingen

1. Overdrachtsverbod

Ten einde de stabiliteit van de aandeelhoudersstructuur van de vennootschap te waarborgen, zullen de aandeelhouders gedurende een periode van vijf (5) jaar vanaf de datum van de oprichting van de vennootschap, behoudens unanimité tussen alle aandeelhouders, noch rechtstreeks nog onrechtstreeks, enige aandelen overdragen.

2. Voorkoopregeling

• Behoudens andersluidende overeenkomst tussen alle vennoten, mogen de aandelen niet aan om het even wie, noch geheel, noch gedeeltelijk ten bezwarende titel overdragen worden, zonder ze voorafgaandelijk te koop te hebben aangeboden aan alle medevennoten.

• Met aandelenoverdracht in de zin van het vorig lid, wordt naast een overdracht in volle eigendom ook de overdracht van vruchtgebruik en blote eigendom bedoeld, alsmede het verlenen van pandrechten op aandelen.

• Voor de toepassing van onderhavig artikel wordt ieder aangetekend schrijven geacht ontvangen te zijn de derde werkdag na postdatum.

A. Eerste ronde

• De vennoot die alle of een gedeelte van zijn aandelen wenst over te dragen (hierna genoemd: de kandidaat-overdrager), brengt hiervan bij aangetekend schrijven alle medevennoten gelijktijdig op de hoogte, met vermelding van de identiteit van de kandidaat-overnemer, het aantal aandelen dat de kandidaat-overdrager wil overdragen en de voorwaarden voor de vooropgestelde overdracht, inclusief de prijs.

• Wanneer de hiervoor gemelde kennisgeving alle voormelde gegevens niet bevat, wordt zij als niet geschreven gehouden.

• Dit aangetekend schrijven moet mee ondertekend worden door de kandidaat-overnemer(s) en geldt gedurende de ganse voorkoopperiode als een onherroepelijk verkoopaanbod van de kandidaat-overdrager aan de voorgestelde prijs in voordeel van de medevennoten.

• De vennoten hebben een recht van voorkoop pro rata hun aandelenbezit om de aangeboden aandelen aan te kopen.

• De medevennoten beschikken over een termijn van twee maanden, die ingaat op datum van het aangetekend schrijven waardoor zij door de kandidaat-overdrager verwittigd worden, om bij aangetekend schrijven aan deze laatste mede te delen of zij hun recht van voorkoop al dan niet wensen uit te oefenen, met opgave van het maximaal aantal aandelen dat zij wensen te verwerven.

• Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken medevennoot geacht zijn recht van voorkoop niet uit te oefenen.

B. Tweede ronde

• Indien één of meerdere van de vennoten hun voorkooprecht niet of slechts gedeeltelijk uitgeoefend hebben, komt het voorkooprecht op de resterende aandelen toe aan de vennoten die reeds van hun voorkooprecht gebruik hebben gemaakt, en dit in verhouding tot het aantal aandelen dat zij bezitten, hetzij in eender welke andere verhouding te bepalen tussen deze vennoten.

• Daartoe zal de kandidaat-overdrager de vennoten die hun voorkooprecht uitgeoefend hebben op de hoogte brengen per aangetekend schrijven binnen een periode van acht dagen na het verstrijken van de eerste ronde.

• Het voorkooprecht in de tweede ronde kan uitgeoefend worden gedurende een termijn van één maand na deze kennisgeving.

C. Resultaat uitoefening voorkooprecht

• Binnen de acht dagen na het verstrijken van de tweede ronde, zal de kandidaat-overdrager alle vennoten aangetekend op de hoogte brengen van het uiteindelijke resultaat van de uitoefening van het voorkooprecht.

D. Verkoop en betaling

• Indien het voorkooprecht werd uitgeoefend op de totaliteit van de aangeboden aandelen, ontstaat een verkoopovereenkomst tussen de betrokken partijen op de derde dag na de postdatum van de aangetekende bevestiging met het resultaat van het voorkooprecht.

• Behoudens andersluidende overeenkomst tussen de partijen, zal de betaling van de prijs dienen te

gebeuren uiterlijk drie maanden na het totstandkomen van deze verkoopovereenkomst.

- Bij niet-(tijdige) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.
- De eigendomsoverdracht van de betrokken aandelen geschiedt van rechtswege op het ogenblik van de betaling van de prijs, in afwijking van artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek.

E. Verzaking voorkooprecht

- Indien het voorkooprecht uitgeoefend werd op minder dan de totaliteit van de te koop aangeboden aandelen worden de vennoten geacht integraal aan hun voorkooprecht te verzaken en zal de goedkeuringsclausule, voorzien hierna, in werking treden, behoudens andersluidende overeenkomst tussen alle vennoten.

3. Aandelenoverdrachten onder de levenden – goedkeuringsregeling

Indien het voorkooprecht niet uitgeoefend werd, of vervalt ingevolge de niet uitoefening op het totaal aantal aangeboden aandelen, is de overdracht van aandelen onder levenden enkel toegelaten mits de uitdrukkelijke toestemming van de andere vennoten, overeenkomstig de procedure hierna uiteengezet. Deze procedure is eveneens van toepassing op aandelenoverdrachten onder levenden ten kosteloze titel.

A. Procedure goedkeuringsregeling

De kandidaat-overnemer en de kandidaat-overdrager verzoeken bij aangetekend schrijven de medevennoten om de overdracht van de aandelen en, in voorkomend geval, de aanvaarding van de overnemer als vennoot goed te keuren.

Waardebepaling

Behoudens unanieme instemming met de aandelenoverdracht en, in voorkomend geval, met de aanvaarding van de overnemer als vennoot binnen de maand na ontvangst van dit aangetekend schrijven, wordt een deskundige aangeduid in gemeen overleg tussen de kandidaat-overdrager en de overige vennoten, stemmende pro rata hun aandelenbezit, met als opdracht het bepalen van de waarde van de aandelen. Bij gebrek aan overeenkomst tussen partijen aangaande de aanduiding van deze deskundige binnen dezelfde termijn van één maand, zal deze aangeduid worden door de voorzitter van de rechtbank van koophandel van de zetel van de vennootschap, zetelend zoals in kort geding en dit op verzoek van de meest gereede partij.

Bij de waardebepaling zal de deskundige minstens rekening dienen te houden met het eigen vermogen, de rendementswaarde, de niet-geboekte min- en meerwaarden en de toekomstverwachtingen van de vennootschap. Er mag evenwel geen rekening gehouden worden met meer- of minwaarden die het gevolg zouden zijn van een meerderheids- of een minderheidsparticipatie.

In de mate er één of meer commissarissen benoemd zijn, dient de deskundige deze commissaris (sen) te aanhoren teneinde tot een correcte waardering te komen.

De deskundige dient zijn waarderingsrapport aan alle vennoten aangetekend te verzenden binnen de twee maanden na de aanvaarding van zijn opdracht.

De kosten en erelonen van de deskundige, en in voorkomend geval de aanstellingskosten, worden gedragen door de kandidaat-overdrager voor de helft en door de overige vennoten, pro rata hun aandelenbezit, voor de andere helft.

Twee vennoten

Indien de vennootschap slechts twee vennoten telt, is de overdracht van aandelen enkel toegelaten mits de uitdrukkelijke, voorafgaande en geschreven toestemming van de andere vennoot.

De beslissing van deze laatste moet aan de kandidaat-overdrager meegedeeld worden per aangetekende brief, binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige. Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken vennoot geacht niet met de overdracht in te stemmen.

Bij weigering dient de weigerende vennoot de betrokken aandelen over te nemen, behoudens de mogelijkheid voor de weigerende vennoot, om vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen de weigering moet meegedeeld worden, zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald. De kandidaat-overdrager is alsdan verplicht zijn aandelen aan de weigerende vennoot of deze derde-overnemer te verkopen, tenzij hij zijn aanbod tot verkoop herroept overeenkomstig hetgeen is bepaald onder punt B. van onderhavig artikel.

Meer dan twee vennoten

Indien de vennootschap meer dan twee vennoten telt, is de overdracht van aandelen alleen toegelaten mits instemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de overdracht is voorgesteld.

De algemene vergadering die over de overdracht van de aandelen en, in voorkomend geval, over de aanvaarding van de kandidaat-overnemer als vennoot moet beraadslagen, wordt bijeengeroepen door de bestuurder(s) en zal gehouden worden binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

De beslissing moet per aangetekende brief aan de kandidaat-overdrager meegedeeld worden binnen de vijftien dagen na de vergadering.

Bij weigering dienen de weigerende vennoten de betrokken aandelen over te nemen, pro rata hun aandelenbezit, onverminderd het recht van de niet weigerende vennoten om eveneens pro rata hun aandelenbezit, aandelen over te nemen, dit alles onder voorbehoud van andersluidende overeenkomst tussen de weigerende en niet weigerende vennoten.

De vennoten die zich moeten uitspreken over de aandelenoverdracht en, in voorkomend geval, over de aanvaarding als vennoot, hebben het recht om vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen de beslissing moet meegedeeld worden, gezamenlijk zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald.

De kandidaat-overdrager is alsdan verplicht zijn aandelen aan de medevennoten of deze derde-overnemer te verkopen, tenzij hij zijn aanbod tot verkoop herroept overeenkomstig hetgeen is bepaald onder punt B. hierna.

B. Prijs

In geval van aanvaarding van de aandelenoverdracht ten bezwarende titel, is de prijs per aandeel, de prijs zoals bepaald in de betekening van het voorkeurecht.

In geval van weigering van de aandelenoverdracht ten bezwarende titel, is de prijs per aandeel, de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige, tenzij deze hoger zou liggen dan de prijs zoals meegedeeld in het voorkeurecht, waarbij alsdan de prijs zoals bepaald in de betekening van het voorkeurecht zal gehanteerd worden.

Indien de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige lager is dan de door de kandidaat-overnemer geboden prijs, heeft de kandidaat-overdrager de mogelijkheid om binnen de vijftien dagen na de kennisgeving van de beslissing van de algemene vergadering, zijn aanbod tot verkoop te herroepen bij aangetekend schrijven gericht aan de vennoten en de eventueel door hen aangebrachte kandidaat-overnemer.

In geval van weigering van de aandelenoverdracht ten kosteloze titel, is de prijs per aandeel, de prijs zoals bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige. De kandidaat-overdrager behoudt evenwel het recht om binnen de vijftien dagen na kennisgeving van de beslissing van de algemene vergadering mee te delen, bij aangetekend schrijven aan alle vennoten, dat hij niet instemt met de verkoop van de aandelen aan de medevennoten of de door hen aangebrachte overnemer. Hij blijft aldus vennoot met de totaliteit van zijn aandelen.

C. Betaling – eigendomsoverdracht

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, dient de prijs door de vennoten of de door hen aangebrachte koper, betaald te worden binnen de drie maanden na ontvangst van de beslissing van de algemene vergadering houdende weigering van de voorgestelde aandelenoverdracht.

De eigendomsoverdracht van de betrokken aandelen geschiedt van rechtswege op het ogenblik van de betaling van de prijs, in afwijking van artikel 1583 van het Burgerlijk Wetboek.

Bij niet-(tijdige) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

Voor de toepassing van onderhavig artikel wordt ieder aangetekend schrijven geacht ontvangen te zijn de derde werkdag na postdatum.

4. Overgang van aandelen ten gevolge van overlijden

Bij overlijden van een vennoot zal de vennootschap van rechtswege voortbestaan tussen de overige vennoten.

De overgang van aandelen ten gevolge van het overlijden van een vennoot zal steeds onderworpen zijn aan de goedkeuring door de overige vennoten volgens de procedure zoals hierna voorzien.

A. Procedure goedkeuringsregeling

De procedure voor het al dan niet aanvaarden van de overgang van aandelen aan de erfgenamen en/of legatarissen kan ingesteld worden zowel door deze laatsten als door de overige vennoot of vennoten, of één van hen.

Bij de aanvraag door de erfgenamen en/of legatarissen, te richten aan het bestuursorgaan van de vennootschap bij een ter post aangetekende brief, zullen deze een door een Belgische notaris ondertekende erfrechtverklaring moeten voegen, waaruit duidelijk blijkt op welke manier de aandelen van de overleden vennoot werden vererfd.

Indien de aandelenoverdracht geweigerd wordt, hebben zij recht op de waarde van de overgedragen aandelen berekend overeenkomstig de waardering van de deskundige zoals hierna bepaald.

De weigering van aanvaarding is zonder verhaal.

Indien de afkoop niet binnen de drie maanden na weigering is geschied, hebben de erfgenamen en/of legatarissen het recht de vervroegde ontbinding van de vennootschap te vorderen.

B. Waardering afkoopwaarde

Behoudens unanieme aanvaarding van de overgang van de aandelen van de overleden vennoot aan zijn rechtsopvolgers binnen de maand na ontvangst van een aangetekende aanvraag, wordt over de

aanvaarding of weigering beslist nadat een deskundige is aangeduid in gemeen overleg tussen de vennoten en de erfgenamen en/of legatarissen met als opdracht het bepalen van de waarde van de aandelen. Bij gebrek aan overeenkomst tussen partijen tot aanduiding van deze deskundige binnen de termijn van één maand zoals hiervoor bepaald, zal deze aangeduid worden door de voorzitter van de rechtbank van koophandel, zetelend zoals in kort geding en dit op verzoek van de meest gerede partij.

Bij de waardebepaling zal de deskundige minstens rekening dienen te houden met het eigen vermogen, de rendementswaarde, de niet-geboekte min- en meerwaarden en de toekomstverwachtingen van de vennootschap. Er mag evenwel geen rekening gehouden worden met meer- of minwaarden die het gevolg zouden zijn van een meerderheids- of een minderheidsparticipatie.

In de mate er één of meer commissarissen benoemd zijn, dient de deskundige deze commissaris (sen) te aanhoren teneinde tot een correcte waardering te komen.

De deskundige dient zijn waarderingsrapport aan alle vennoten, het bestuursorgaan en de erfgenamen en/of legatarissen aangetekend te verzenden binnen de maand na de aanvaarding van zijn opdracht.

De kosten en erelonen van de deskundige, en in voorkomend geval de aanstellingskosten, worden gedragen door de erfgenamen en/of legatarissen voor de helft en door de vennoten, pro rata hun aandelenbezit, voor de andere helft.

C. Besluitvorming over aanvaarding – gevolgen

Twee vennoten

Indien de vennootschap slechts twee vennoten telt, zal, bij het overlijden van één van hen, over deze aanvaarding beslist worden door de overblijvende vennoot.

De beslissing van deze laatste moet aan erfgerechtigden meegedeeld worden per aangetekende brief, binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij gebrek aan antwoord binnen de voormelde termijn, wordt de betrokken vennoot geacht niet met de overdracht in te stemmen.

Bij weigering dient de weigerende vennoot de betrokken aandelen over te nemen, behoudens de mogelijkheid voor de weigerende vennoot, om vóór het verstrijken van de termijn waarbinnen de weigering moet meegedeeld worden, zelf een kandidaat-overnemer voor te stellen, aan de prijs en tegen de voorwaarden zoals hierna bepaald. De erfgerechtigden zijn alsdan verplicht hun aandelen aan de weigerende vennoot of deze derde-overnemer te verkopen.

Meer dan twee vennoten

Zijn er meerdere overblijvende vennoten, dan zal de algemene vergadering die over de overdracht van de aandelen moet beraadslagen, bijeengeroepen worden door de bestuurder(s) en gehouden worden binnen de maand na ontvangst van het waarderingsrapport van de deskundige.

Tot aanvaarding dient beslist te worden met toestemming van ten minste de helft van de vennoten die ten minste drie vierden van het kapitaal bezitten, na aftrek van de rechten waarvan de aanvaarding is voorgesteld.

De beslissing moet per aangetekende brief aan de erfgerechtigden meegedeeld worden binnen de vijftien dagen na de vergadering.

De weigering van toestemming is zonder verhaal.

Bij weigering dienen de weigerende vennoten de betrokken aandelen over te nemen, pro rata hun aandelenbezit, onverminderd het recht van de niet weigerende vennoten om eveneens pro rata hun aandelenbezit, aandelen over te nemen, dit alles onder voorbehoud van andersluidende overeenkomst tussen de weigerende en niet weigerende vennoten.

De vennoten die zich over de aandelenoverdracht moeten uitspreken, hebben eveneens het recht om, gezamenlijk een kandidaat-overnemer voor te stellen, die de aandelen overneemt aan de prijs en mits de betalingsmodaliteiten zoals hierna bepaald.

De erfgenamen en/of legatarissen zijn alsdan verplicht hun aandelen aan de overnemende vennoten of deze derde-overnemer te verkopen.

D. Prijs

De prijs per aandeel is de prijs bepaald in het waarderingsrapport van de deskundige.

E. Betaling

Behoudens andersluidende overeenkomst tussen partijen, dient de prijs door de vennoten of de door hen aangebrachte koper, betaald te worden binnen de drie maanden na ontvangst van de beslissing van de algemene vergadering houdende weigering van de aandelenoverdracht.

De eigendomsoverdracht van de betrokken aandelen geschiedt op datum van ontvangst van de kennisgeving van de weigering.

Bij niet-(tijdige) betaling zal op het schuldig gebleven saldo van rechtswege en zonder ingebrekestelling een interest verschuldigd zijn gelijk aan de wettelijke interestvoet verhoogd met twee procent, te rekenen vanaf de vervaldag tot en met de datum van de werkelijke betaling.

F. Enige vennoot

Het overlijden van de enige vennoot heeft niet tot gevolg dat de vennootschap wordt ontbonden. Tot op de dag van de verdeling van de aandelen of tot het afleveren van de legaten met betrekking tot deze aandelen, worden de aan deze aandelen verbonden rechten uitgeoefend door de regelmatig in het bezit getreden of in het bezit gestelde erfgenamen en/of legatarissen naar evenredigheid met hun rechten in de nalatenschap.

Artikel 9.BIS - Toegelaten aandelenoverdrachten

De voorkoopregeling noch de goedkeuring van de aandelenoverdracht onder levenden of bij overlijden, is vereist wanneer de aandelen worden overgedragen:

- aan de echtgenoot of echtgenote van de overdrager of erflater;
- aan de bloedverwanten in de rechte nederdalende lijn van de overdrager of erflater;
- aan een dochtervennootschap van een rechtspersoon-vennoot;
- aan elke rechtspersoon (moedervernootschap) waarvan een rechtspersoon-vennoot zelf een dochtervennootschap is;
- aan elke dochtervennootschap van de hiervoor bedoelde moedervernootschap;
- Onder "moedervernootschap" verstaat men iedere vennootschap die een controlebevoegdheid uitoefent over een andere vennootschap.
- Onder "dochtervennootschap" verstaat men iedere vennootschap ten opzichte waarvan een controlebevoegdheid bestaat.
- Onder "controle" over een vennootschap moet worden verstaan, de bevoegdheid in rechte of in feite om een beslissende invloed uit te oefenen op de aanstelling van de meerderheid van de bestuurders of zaakvoerders of op de oriëntatie van het beleid.

De aandelenoverdracht aan een medevennoot is geen toegelaten aandelenoverdracht en is bijgevolg onderworpen aan de regels van artikel 9, hiervoor vermeld, inzake voorkoop- en goedkeuringsregeling.

TITEL IV. BESTUUR – CONTROLE

Artikel 10. Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

Artikel 11. Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder, ter uitzondering van de rechtshandelingen die verband houden met de aankoop van onroerende goederen en de financiering van onroerende goederen door de vennootschap, waarbij twee bestuurders gezamenlijk dienen te tekenen.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

Artikel 12. Vergoeding van de bestuurders

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

Artikel 13. Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen, dan wel gezamenlijk optreden.

De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het kan hen op elk ogenblik ontslaan.

Artikel 14. Controle van de vennootschap

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de

vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

TITEL V. ALGEMENE VERGADERING

Artikel 15. Organisatie en bijeenroeping

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de laatste werkdag van de maand juni om dertien uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Artikel 15bis. Schriftelijke algemene vergadering

§1. De aandeelhouders kunnen, binnen de wettelijke grenzen, eenparig en schriftelijk alle besluiten nemen die tot de bevoegdheid van de algemene vergadering behoren, met uitzondering van diegene die bij authentieke akte moeten worden verleden.

§2. Wat de datering van de jaarvergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de statutaire datum te zijn van de jaarvergadering, behoudens bewijs van het tegendeel op voorwaarde dat de door alle aandeelhouders ondertekende schriftelijke besluiten 20 dagen voor de statutaire datum, de vennootschap heeft bereikt. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend voor de datum van het besluit.

Het schriftelijk besluit, al of niet in meerdere exemplaren, wordt aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat de door alle aandeelhouders ondertekende beslissing ten laatste 20 dagen voor de statutaire datum van de jaarvergadering op de zetel van de vennootschap is toegekomen en alle vereiste handtekeningen draagt.

Indien het laatste schriftelijk besluit niet is toegekomen uiterlijk binnen 20 dagen voor de statutair bepaalde dag voor het houden van de jaarvergadering, dan moet het bestuursorgaan de algemene vergadering bijeenroepen.

§3. Wat de datering van de bijzondere algemene vergadering betreft, wordt de datum van het door alle aandeelhouders ondertekende besluit geacht de datum te zijn waarop het besluit is toegekomen op de zetel van de vennootschap, behoudens bewijs van het tegendeel. Indien er meerdere exemplaren van voorstel van besluit werden verstuurd, is de datum van ontvangst van het laatste bepalend.

Het schriftelijk besluit, opgenomen in één of meerdere goedgekeurde voorstellen, moet worden aangevuld met een gedateerde en door het bestuursorgaan ondertekende verklaring dat het door alle aandeelhouders ondertekende besluit op de zetel van de vennootschap is toegekomen op de in deze verklaring gemelde datum en alle vereiste handtekeningen draagt.

Uit het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit moet blijken of bedoeld is dat alle agendapunten als geheel moeten worden goedgekeurd om tot een geldig schriftelijk besluit te komen, dan wel of voor elk agendapunt afzonderlijk de schriftelijke goedkeuring wordt gesolliciteerd.

§4. Het toegezonden voorstel van schriftelijk besluit kan bepalen dat de goedkeuring op de zetel van de vennootschap moet toekomen vóór een welbepaalde datum om in aanmerking te komen voor een geldige schriftelijke beslissing. Is het unaniem goedgekeurde schriftelijk besluit, in één of meerdere exemplaren, niet tijdig toegekomen vóór die datum, dan verliezen de ondertekende goedkeuringen elke rechtskracht.

Artikel 15ter. Elektronische algemene vergadering

1. Deelneming aan de algemene vergadering op afstand langs elektronische weg

§1. De aandeelhouders kunnen op afstand deelnemen aan de algemene vergadering door middel van een door de vennootschap ter beschikking gesteld elektronisch communicatiemiddel. Wat de naleving van de voorwaarden inzake aanwezigheid en meerderheid betreft, worden de

aandeelhouders die op die manier aan de algemene vergadering deelnemen, geacht aanwezig te zijn op de plaats waar de algemene vergadering wordt gehouden.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die aan de vergadering wenst deel te nemen, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan. Dit reglement bepaalt tevens de wijze waarop wordt vastgesteld dat een aandeelhouder via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

Om de veiligheid van het elektronische communicatiemiddel te waarborgen, kan het intern reglement voorwaarden stellen aan het gebruik van het elektronische communicatiemiddel.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de voorwaarden die zijn bepaald door de wet, deze statuten en het intern reglement te controleren en vast te stellen of een aandeelhouder op geldige wijze via het elektronische communicatiemiddel aan de algemene vergadering deelneemt en bijgevolg als aanwezig kan worden beschouwd.

§2. Het door de vennootschap ter beschikking gestelde elektronische communicatiemiddel moet hem ten minste in staat stellen om rechtstreeks, gelijktijdig en ononderbroken kennis te nemen van de besprekingen tijdens de vergadering en om het stemrecht uit te oefenen met betrekking tot alle punten waarover de vergadering zich dient uit te spreken.

Het elektronische communicatiemiddel moet de aandeelhouder bovendien in staat stellen om deel te nemen aan de beraadslagingen en het recht uit te oefenen om vragen te stellen.

§3. De oproeping tot de algemene vergadering omvat een heldere en nauwkeurige beschrijving van de krachtens §1 in het intern reglement vastgestelde procedures met betrekking tot de deelname op afstand.

§4. De vorige paragrafen zijn van toepassing op de houders van converteerbare obligaties, van inschrijvingsrechten en van certificaten die met medewerking van de vennootschap zijn uitgegeven, rekening houdend met de hun toegekende rechten.

2. Uitoefening van het stemrecht langs elektronische weg vóór de algemene vergadering (uitbreiding van de stemming per brief)

Iedere aandeelhouder heeft de mogelijkheid langs elektronische weg op afstand te stemmen vóór de algemene vergadering, op de volgende wijze:

Aandeelhouders die niet aanwezig kunnen zijn op de algemene vergadering kunnen vooraf hun stem uitbrengen met een stemformulier dat een minimum aantal gegevens bevat die moeten toelaten om de aandeelhouder te identificeren. Het gaat onder meer om de naam van de aandeelhouder, zijn woonplaats of maatschappelijke zetel, het aantal stemmen dat de aandeelhouder wenst uit te brengen, de vorm van zijn aandelen, de vorm van de gehouden aandelen, de agenda van de vergadering, inclusief de voorstellen tot besluit, de termijn binnen welke de vennootschap het ingevulde stemformulier moet ontvangen en de handtekening van de aandeelhouder. Het stemformulier kan per gewone brief of elektronisch (per e-mail) worden overgemaakt aan de vennootschap.

De hoedanigheid van aandeelhouder en de identiteit van de persoon die op afstand wil stemmen vóór de algemene vergadering, wordt gecontroleerd en gewaarborgd op de wijze bepaald in een intern reglement opgesteld door het bestuursorgaan.

Het komt toe aan het bureau van de algemene vergadering om de eerbiediging van de modaliteiten bedoeld in de vorige leden te controleren en de geldigheid vast te stellen van de op afstand uitgebrachte stemmen.

3. Uitoefening van het recht schriftelijke vragen te stellen langs elektronische weg vóór de AV

Vanaf de mededeling van de oproeping kunnen de aandeelhouders schriftelijk vragen stellen aan de bestuurders en aan de commissarissen, die tijdens de vergadering zullen worden beantwoord, voor zover die aandeelhouders voldoen aan de formaliteiten die vervuld moeten worden om tot de vergadering te worden toegelaten. Die vragen kunnen langs elektronische weg tot de vennootschap worden gericht via het in de oproeping tot de vergadering vermelde adres.

De vennootschap dient die schriftelijke vragen uiterlijk op de vijfde (5e) dag vóór de dag van de algemene vergadering te ontvangen.

Artikel 16. Toegang tot de algemene vergadering

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

Artikel 17. Zittingen – processen-verbaal

§1. De algemene vergadering wordt voorgezeten door een bestuurder of, bij gebrek daaraan, door de aanwezige aandeelhouder die de meeste aandelen bezit en, in geval van pariteit, door de oudste.

De voorzitter zal een secretaris aanduiden die niet noodzakelijk aandeelhouder moet zijn.

§2. De notulen van de algemene vergadering of van de enige aandeelhouder worden neergelegd in een register dat wordt bewaard op de zetel. Zij worden ondertekend door de leden van het bureau en door de aanwezige aandeelhouders die erom vragen. Kopieën voor derden worden ondertekend door één of meer vertegenwoordigingsbevoegde leden van het bestuursorgaan.

Artikel 18. Beraadslagingen

§1. Op de algemene vergadering geeft ieder aandeel recht op één stem, onder voorbehoud van de wettelijke en statutaire bepalingen betreffende de aandelen zonder stemrecht.

§2. Indien de vennootschap maar één aandeelhouder telt, dan kan deze de bevoegdheden die aan de algemene vergadering zijn toegekend alleen uitoefenen.

§3. Elke aandeelhouder kan aan ieder andere persoon, al dan niet aandeelhouder, door alle middelen van overdracht, een schriftelijke volmacht geven om zich te laten vertegenwoordigen op de algemene vergadering en daar in zijn plaats te stemmen.

Een verleende volmacht blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Een aandeelhouder die niet aanwezig kan zijn, heeft tevens de mogelijkheid om zijn stem vooraf schriftelijk uit te brengen. Deze schriftelijke stem dient te worden bezorgd aan de vennootschap ten laatste 7 dagen vóór de dag van de algemene vergadering schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

§4. Alle algemene vergaderingen mogen alleen beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§5. Behoudens in de gevallen voorzien door de wet of deze statuten, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal effecten dat op de algemene vergadering vertegenwoordigd is.

§6. Indien verscheidene personen zakelijke rechten hebben op eenzelfde aandeel, kan de vennootschap de uitoefening van het stemrecht schorsen totdat een enkele persoon ten aanzien van de vennootschap als houder van het stemrecht is aangewezen.

§7. In geval van splitsing van het eigendomsrecht van een aandeel in vruchtgebruik en blote eigendom, worden de eraan verbonden stemrechten uitgeoefend door de vruchtgebruiker.

Artikel 19. Verdaging

Elke gewone of buitengewone algemene vergadering kan door het bestuursorgaan tijdens de zitting worden verdaagd met drie weken. Tenzij de algemene vergadering er anders over beslist, doet deze vergadering geen afbreuk aan de andere genomen besluiten. De tweede vergadering zal beraadslagen over dezelfde agenda en beslist definitief.

TITEL VI. BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 20. Boekjaar

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan het, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

Artikel 21. Bestemming van de winst – reserves

De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Geen uitkering mag gebeuren indien het netto-actief van de vennootschap negatief is of ten gevolge daarvan negatief zou worden. Indien de vennootschap beschikt over eigen vermogen dat krachtens de wet of de statuten onbeschikbaar is, mag geen uitkering gebeuren indien het netto-actief is gedaald of door een uitkering zou dalen tot beneden het bedrag van dit onbeschikbare eigen vermogen.

Het besluit van de algemene vergadering tot uitkering heeft slechts uitwerking nadat het bestuursorgaan heeft vastgesteld dat de vennootschap, volgens de redelijkerwijs te verwachten ontwikkelingen, na de uitkering in staat zal blijven haar schulden te voldoen naarmate deze opeisbaar worden over een periode van ten minste twaalf maanden te rekenen van de datum van de uitkering.

De vennootschap kan elke uitkering die in strijd met het voormelde is verricht, van de aandeelhouders terugvorderen, ongeacht hun goede of kwade trouw.

Onder dezelfde voorwaarden is het bestuursorgaan bevoegd om over te gaan tot uitkeringen uit de

winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst. Met inachtneming van de verplichte balans- en liquiditeitstest heeft het bestuursorgaan de bevoegdheid om, op het resultaat van het boekjaar, interim-dividenden uit te keren.

De algemene vergadering kan op elk ogenblik een tussentijds dividend toekennen over de overgedragen winsten en/of de beschikbare reserves van de vennootschap zoals deze blijken uit de laatst goedgekeurde jaarrekening van de vennootschap.

TITEL VII. ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 22. Ontbinding

De vennootschap kan op elk moment worden ontbonden door beslissing van de algemene vergadering beslissende in de vormen vereist voor de statutenwijziging.

Artikel 23. Vereffenaars

Bij ontbinding van de vennootschap, om welke reden en op welk ogenblik het ook zij, is/zijn de bestuurder(s) in functie aangewezen als vereffenaar(s) krachtens deze statuten indien geen andere vereffenaar zou zijn benoemd, zonder afbreuk te doen aan het recht van de algemene vergadering om één of meerdere vereffenaars aan te duiden, hun bevoegdheden te omlijnen en hun vergoeding te bepalen.

Artikel 24. Verdeling van het netto-actief

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

TITEL VIII. ALGEMENE MAATREGELEN

Artikel 25. Woonstkeuze

Voor de uitvoering van deze statuten, kiest elke in het buitenland wonende aandeelhouder, bestuurder, commissaris, vereffenaar of obligatiehouder, woonplaats op de zetel waar alle mededelingen, aanmaningen, dagvaardingen en betekeningen hem geldig kunnen worden gedaan als hij geen andere woonplaats heeft gekozen in België voor alle betrekkingen met de vennootschap.

Artikel 26. Gerechtelijke bevoegdheid

Voor elk betwisting omtrent de zaken van de vennootschap en de uitvoering van deze statuten, tussen de vennootschap, haar aandeelhouders, bestuurders, commissarissen en vereffenaars, wordt een exclusieve bevoegdheid toegekend aan de rechtbank in wiens rechtsgebied de zetel is gevestigd, tenzij de vennootschap er uitdrukkelijk aan verzaakt.

Artikel 27. Gemeen recht

De bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waarvan niet geldig zou zijn afgeweken, worden geacht te zijn ingeschreven in huidige akte, en clausules die strijdig zijn met de dwingende bepalingen van het Wetboek worden geacht niet te zijn geschreven.

F. SLOT- EN OVERGANGSBEPALINGEN

Comparanten nemen eenparig de volgende beslissingen die slechts uitwerking hebben vanaf de neerlegging ter griffie van een uitgifte van de oprichtingsakte, in overeenstemming met de wet:

1. Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering

Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31 december 2024.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op 30 juni 2025.

2. Adres van de zetel

Het adres van de zetel is gevestigd te 3740 Bilzen, Wijngaardstraat 8 bus 1.

3. Benoeming van de bestuurder(s)

Worden benoemd tot niet-statutaire bestuurders voor een onbepaalde duur:

1) De besloten vennootschap "LPK", met zetel te 3740 Bilzen, Zutendaalweg 72, gekend onder het ondernemingsnummer 0770.722.210, alhier vertegenwoordigd door haar bestuurder, te weten de heer LATHOUWERS Pieter, Karel, wonende te 3740 Bilzen, Zutendaalweg 72, hier aanwezig en die aanvaardt en dewelke ingevolge beslissing van het bestuursorgaan eveneens aangesteld werd tot de vaste vertegenwoordiger van de vennootschap, om te zetelen in het bestuursorgaan bij deze opgerichte vennootschap.

2) De besloten vennootschap "TRYELOU", met zetel te 3740 Bilzen, Zutendaalweg 74, gekend onder ondernemingsnummer BTW BE0770.722.408, alhier vertegenwoordigd door haar bestuurder, te weten de heer LATHOUWERS André, Julien, Lambert, wonende te 3740 Bilzen, Zutendaalweg 74, hier aanwezig en die aanvaardt en dewelke ingevolge beslissing van het bestuursorgaan eveneens aangesteld werd tot de vaste vertegenwoordiger van de vennootschap, om te zetelen in

Luik B - vervolg

het bestuursorgaan bij deze opgerichte vennootschap.

4. Commissaris

Daar de vennootschap er niet toe verplicht is ingevolge de wettelijke criteria, beslissen de comparanten op dit moment geen commissaris te benoemen.

5. Overname van de verbintenissen namens de vennootschap in oprichting

Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1 januari 2024 door de comparanten in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

6. Volmachten

Bijzondere gevolmachtigde voor vervullen administratieve formaliteiten: de medewerker van "VDV consultants", gekend met ondernemingsnummer 0844.255.930, elk met de bevoegdheid om individueel te handelen en met mogelijkheid tot indeplaatsstelling, teneinde de vervulling te verzekeren van de registratieformaliteiten met betrekking tot deze oprichting, evenals de formaliteiten van neerlegging van deze akte bij de griffie van de rechtbank van koophandel, de publicatie ervan in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad, de formaliteiten te vervullen bij het rechtspersonenregister en, desgevallend, bij de Administratie van de Belasting over de Toegevoegde Waarde, alsook bij een ondernemingsloket met het oog op de inschrijving van alle nuttige gegevens in de Kruispuntbank van Ondernemingen.

VOOR EENSLUIDEND UITTREKSEL

Bram Vuylsteke, notaris

Gelijktijdig neergelegd: verslag bedrijfsrevisor, het bijzonder verslag van de oprichters en expeditie van de akte van stopzetting na splitsing van de besloten vennootschap IMMO P & A