

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24422731



Neergelegd

14-08-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 19/08/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1012494215

Naam

(voluit) : **AFRICA UNLIMITED**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Vierbunder 4
: 2160 Wommelgem

Onderwerp akte : OPRICHTING

Uittreksel afgeleverd vóór registratie om neer te leggen ter griffie van de Ondernemingsrechtbank
Uit een akte verleden voor notaris Veerle Geens te Mechelen, handelend voor rekening van de bv
"UNILEXA geassocieerde notarissen" met zetel te 2650 Edegem, Hovestraat 37, BTW BE0751.
957.262, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen, op **14 augustus 2024** blijkt dat een **besloten
vennootschap** voor onbepaalde duur werd opgericht met als naam "Africa Unlimited", gevestigd in
het Vlaams Gewest.

OPRICHTER:

De heer BOGAERTS Roel, wonende te 2160 Wommelgem, Vierbunder 4.

Elke partij wordt als oprichter beschouwd.

INBRENGEN IN GELD

Het aanvangsvermogen is vastgesteld op vijftientigduizend euro (€ 25.000,00) en wordt
vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen.

Op de honderd (100) aandelen werd door de oprichter onmiddellijk in geld ingetekend voor de prijs
van tweehonderdvijftig euro (€ 250,00) per stuk, hetzij samen vijftientigduizend euro (€ 25.000,00)
of de totaliteit van de inbrengen.

Elk aandeel waarop werd ingetekend werd **volledig volgestort** door storting in geld en het bedrag van
deze stortingen, hetzij vijftientigduizend euro (€ 25.000,00), is **gedeponeerd** op een bijzondere
rekening die op naam van de vennootschap in oprichting werd geopend bij KBC Bank.

STATUTEN

Artikel 3 – Voorwerp

De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of
voor rekening van derden, of door deelname van dezen:

- Organisatie van reizen in de ruimste zin
 - Zakelijke dienstverlening
 - Diverse managementactiviteiten
 - Consultancy en adviesverlening
 - Administratieve dienstverlening
 - Het deelnemen in of de directie uitvoeren over andere vennootschappen en ondernemingen, het management en het bestuur van om het even welke ondernemingen en vennootschappen, het optreden als vereffenaar
 - Het verrichten van allerlei dienst, het verlenen van bijstand en assistentie, het ondersteunen van ondernemingen; vennootschappen, verenigingen, vrije beroepen en particulieren enz.
- De vennootschap mag uitsluitend in eigen naam en voor eigen rekening het uit haar activiteiten voortkomende patrimonium in de ruimste zin van het woord beheren en oordeelkundig uitbreiden. Zij mag haar patrimonium uitbreiden door alle onroerende goederen zowel in volle eigendom als in vruchtgebruik en/of blote eigendom, alle onroerende zakelijke rechten zoals onder meer erfpacht- en opstalrechten en alle roerende goederen als investering te verwerven, beheren, in stand houden en valoriseren; beheer wordt in deze zin verstaan dat aankoop, verhuring, uitrusting, verbouwing en

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voor kant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achter kant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

vervreemding toegelaten zijn in zoverre zij nuttig of noodzakelijk zijn of bijdragen tot een meer gunstige samenstelling van het vennootschapspatrimonium. Daartoe mag zij alle onroerende, roerende en financiële handelingen verrichten, zoals onder meer haar onroerende goederen in hypotheek stellen en al haar andere goederen in pand stellen.

De vennootschap mag haar voorwerp zowel in België als in het buitenland verwezenlijken, onder voorbehoud van eventuele internationale bepalingen ter zake.

Daartoe kan de vennootschap samenwerken met, deelnemen in, op gelijk welke wijze, belangen nemen in ondernemingen allerlei aard, alle verbintenissen aangaan, kredieten en leningen toestaan. Zij mag alles doen wat verband houdt met het bovengenoemde voorwerp of wat kan bijdragen tot de realisatie ervan.

Deze opsomming is voorbeeld gevend en niet beperkend. Daarom is zij gerechtigd alle handelingen en verhandelingen te verrichten van welke aard ook, die rechtstreeks of onrechtstreeks tot de verwezenlijking van het voorwerp strekken.

TITEL II: EIGEN VERMOGEN en INBRENGEN

Artikel 5 – Aandelen

Als vergoeding voor de gedane inbrengen werden **100 aandelen** uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo, behalve indien deze statuten iets anders bepalen.

TITEL IV: BESTUUR en CONTROLE

Artikel 11 – Bestuursorgaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders.

Zolang de vennootschap **slechts één aandeelhouder** telt, wordt zij bestuurd hetzij door de enige aandeelhouder, hetzij door een of meer personen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking in de tijd, hetzij in de statuten, hetzij door de enige aandeelhouder handelend als algemene vergadering.

Telt de vennootschap **meerdere aandeelhouders**, dan wordt zij bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben.

(...)

Artikel 12 - Bevoegdheden van het bestuursorgaan

Handelingsbevoegdheid

Als er **slechts één bestuurder** is, bezit hij het geheel van de bevoegdheden. Hij mag een deel van deze bevoegdheden delegeren.

Indien **meer dan één bestuurder** de vennootschap bestuurt, en behalve indien de algemene vergadering voorziet in een college van bestuurders, mag **iedere bestuurder, alleen optredend**, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden. De statuten kunnen de bevoegdheden van elke bestuurder beperken. Dergelijke beperking is niet tegenwerpelijk aan derden, ook al is ze openbaar gemaakt. Hetzelfde geldt voor de interne taakverdeling onder de bestuurders.

Indien er meer dan één bestuurder is, benoemt het bestuursorgaan een voorzitter onder haar leden. Bij gebrek van een benoeming of bij afwezigheid van de voorzitter, neemt de oudste in leeftijd van de aanwezige bestuurders het voorzitterschap waar. In voorkomend geval kiezen de bestuurders in hun midden een secretaris.

Vertegenwoordigingsbevoegdheid

De vennootschap wordt, ten aanzien van derden, in en buiten rechte, in alle rechtshandelingen en akten, met inbegrip van die akten die de tussenkomst vereisen van een openbaar ambtenaar, geldig vertegenwoordigd door **elke bestuurder**.

De statuten kunnen aan deze vertegenwoordigingsbevoegdheid beperkingen aanbrengen. Deze beperkingen zijn niet aan derden tegenwerpelijk, ook al zijn ze bekendgemaakt. Hetzelfde geldt voor een onderlinge taakverdeling onder de vertegenwoordigingsbevoegde bestuurders. De statuten kunnen evenwel aan één of meer bestuurders de bevoegdheid verlenen om de vennootschap alleen of gezamenlijk te vertegenwoordigen. Dergelijke vertegenwoordigingsclausule kan aan derden worden tegengeworpen onder de voorwaarden van bekendmaking conform artikel 2:18 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

De **vennootschap is gebonden** door de rechtshandelingen van het bestuursorgaan, van de personen aan wie het dagelijks bestuur is opgedragen en van de bestuurders die de bevoegdheid hebben om de vennootschap te vertegenwoordigen, zelfs indien deze handelingen buiten het vennootschapsvoorwerp vallen, tenzij de vennootschap bewijst dat de derde daarvan op de hoogte was of er, gezien de omstandigheden, niet onwetend van kon zijn. De bekendmaking van de statuten alleen is echter geen voldoende bewijs.

Binnen het kader van het dagelijks bestuur wordt de vennootschap geldig verbonden door een

aangestelde tot dit bestuur.

Binnen het kader van hun mandaat is de vennootschap geldig vertegenwoordigd door **bijzondere gevolmachtigden**.

De vennootschap wordt in het buitenland vertegenwoordigd door iedere persoon daartoe uitdrukkelijk aangesteld door het bestuursorgaan.

(...)

Artikel 14 - Dagelijks bestuur

Het bestuursorgaan **kan** het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur betreft, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

Het bestuursorgaan bepaalt of zij alleen of gezamenlijk optreden. De gedelegeerden voor het dagelijks bestuur kunnen in het kader van dat bestuur bijzondere volmachten verlenen aan iedere lasthebber.

Het bestuursorgaan stelt de eventuele toekenningen en verloning vast voor de gedelegeerden tot het dagelijks bestuur. Het bestuursorgaan kan hen op elk ogenblik ontslaan.

TITEL V: ALGEMENE VERGADERING

Artikel 16 - Organisatie en bijeenroeping

Jaarvergadering

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden. Zij heeft geen andere bevoegdheden dan hetgeen het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of de statuten bepaalt. Al haar beslissingen zijn bindend voor alle aandeelhouders, ongeacht hun eventuele afwezigheid en de wijze waarop zij gestemd hebben.

De vergadering zal gehouden worden in de zetel van de vennootschap of op elke andere plaats aangeduid in de oproeping, **de 15^e april om 19.00 uur**. Indien de hierboven bepaalde datum op een zondag of een wettelijke feestdag valt, dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris, een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkens het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag van de aandeelhouders die minstens 1/10 van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris, zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen de 3 weken na de aanvraag.

Voor zover wettelijk toegelaten kunnen de algemene vergaderingen eveneens worden gehouden bij middel van tele- of videoconferentie overeenkomstig artikel 17.2. van deze statuten.

Oproepingen (...)

Vertegenwoordiging

Elke aandeelhouder mag zich op een algemene vergadering doen vertegenwoordigen door een volmachtdrager, al dan niet aandeelhouder.

Rechtspersonen worden vertegenwoordigd door het krachtens hun statuten met de vertegenwoordiging belast orgaan, of door een persoon, al dan niet aandeelhouder, aan wie een schriftelijke volmacht is gegeven.

De volmacht moet bij brief gegeven worden, of via elk ander middel dat zijn handtekening draagt (met inbegrip van de digitale handtekening), en moet worden neergelegd op het bureau van de vergadering.

Het bestuursorgaan kan de tekst van deze volmachten vastleggen en eisen dat deze uiterlijk 5 werkdagen voor de datum van de vergadering worden neergelegd op de zetel van de vennootschap.

(...)

Artikel 20 – Beraadslagingen

§1. Op de algemene vergadering geeft **ieder aandeel recht op één stem**, behoudens afwijking in de statuten. **Stemrechten** kunnen **enkel aan aandelen** verbonden worden. De statuten kunnen hiervan niet afwijken.

Houders van converteerbare obligaties, inschrijvingsrechten en met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten mogen de algemene vergadering bijwonen met een raadgevende stem.

Indien de vennootschap maar **één aandeelhouder** telt, dan kan deze de bevoegdheden van de algemene vergadering alleen uitoefenen.

Alle stemmingen ter vergadering geschieden door handopsteken of bij naamafroeping, tenzij de voorzitter een schriftelijke stemming nodig acht of de algemene vergadering er met eenvoudige meerderheid van de uitgebrachte stemmen dit vóór de stemming verlangt. Schriftelijke stemming geschiedt bij ongetekende, gesloten briefjes.

Iedere aandeelhouder kan eveneens per brief stemmen door middel van een formulier, opgesteld

door het bestuursorgaan, dat volgende vermeldingen inhoudt: (i) identificatie van de aandeelhouder, (ii) het aantal stemmen waartoe hij gerechtigd is en (iii) voor elke beslissing die overeenkomstig de agenda door de algemene vergadering moet worden genomen de melding "ja", "neen" of "onthouding".

Deze **schriftelijke stem** dient te worden bezorgd aan het bestuursorgaan van de vennootschap vóór de dag van de algemene vergadering. Een schriftelijk uitgebrachte stem blijft geldig voor elke volgende algemene vergadering in de mate waarin daarop dezelfde agendapunten worden behandeld, tenzij de vennootschap op de hoogte wordt gesteld van een overdracht van de betrokken aandelen.

Het stemrecht verbonden aan aandelen die in pand zijn gegeven, wordt door de eigenaar-pandgever uitgeoefend.

Aandelen zonder stemrecht krijgen stemrecht in de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorziene gevallen.

§2. Alle algemene vergaderingen mogen alléén beslissen over de voorstellen die zijn opgenomen in de agenda, behalve als alle personen die moeten worden opgeroepen, aanwezig of vertegenwoordigd zijn en, in het laatste geval, op voorwaarde dat de volmachten dit uitdrukkelijk vermelden.

§3. Behalve in de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalde gevallen, worden de besluiten genomen bij meerderheid van stemmen, ongeacht het aantal van de op de vergadering aanwezige of vertegenwoordigde aandelen.

Behalve in de door het Wetboek van vennootschappen en verenigingen bepaalde gevallen worden de onthoudingen, blanco en ongeldige stemmen geacht **niet** te zijn uitgebracht.

§4. In geval van opsplitsing van het eigendomsrecht van een aandeel tussen vruchtgebruiker en blote eigenaar(s), oefent de vruchtgebruiker de eraan verbonden stemrechten uit.

TITEL VI: BOEKJAAR – WINSTVERDELING – RESERVES

Artikel 21 – Boekjaar

Het boekjaar vangt aan op **01 januari** en eindigt op **31 december van hetzelfde jaar**. (...)

Artikel 22 - Bestemming van de winst-verlies en interimdividend

22.1 Bestemming resultaat

De algemene vergadering beslist over de **bestemming** van de jaarlijkse nettowinst en over de vaststelling van de uitkeringen, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling, behalve indien de statuten iets anders bepalen.

22.2 Interimdividend

Het bestuursorgaan wordt gemachtigd om binnen de grenzen van artikel 5:142 WVV (netto actief test) en van artikel 5:143 WVV (liquiditeitstest) over te gaan tot **uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar** of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

(...)

TITEL VII: ONTBINDING – VEREFFENING

Artikel 25 - Verdeling van het netto-actief

Het eventuele vereffeningssaldo (dit is het saldo na terugbetaling van alle schulden jegens derden) wordt verdeeld onder alle aandelen, elk voor een gelijk deel, ongeacht de prijs waarvoor de aandelen werden uitgegeven en onverminderd wat hierna is bepaald, dit alles behoudens andersluidende bepalingen in onderhavige statuten.

Indien niet alle aandelen in dezelfde mate zijn volgestort, dan wordt de volstortingsgraad van alle aandelen voorafgaandelijk aan elke verdeling op hetzelfde niveau gebracht, hetzij (in de hypothese dat het vereffeningssaldo daarvoor volstaat) door de volstortingsgraad van alle aandelen te verminderen tot die van de aandelen met de laagste volstortingsgraad, hetzij (indien het vereffeningssaldo ontoereikend is) door bijkomende stortingen te vragen van de houders van aandelen die in een lagere verhouding zijn volgestort, zodanig dat de aandeelhouders steeds gelijk worden behandeld, ongeacht de mate waarin zij hun aandelen hebben volgestort.

Onverminderd andersluidende bepaling in zijn benoemingsbesluit beschikt de vereffenaar in dit verband over alle bevoegdheden die noodzakelijk zijn teneinde deze gelijke behandeling van de aandeelhouders te waarborgen, hetzij door gedeeltelijke terugstortingen te doen op de aandelen met een hogere volstortingsgraad, hetzij door bijkomende stortingen te vragen van de houders van aandelen met een lagere volstortingsgraad.

Eerste boekjaar en eerste algemene vergadering: Het eerste boekjaar gaat in de dag vanaf het verkrijgen van het ondernemingsnummer en wordt afgesloten op 31 december 2025.

De eerste algemene vergadering zal gehouden worden in het jaar 2026.

Adres van de vennootschap: De zetel van de vennootschap is gevestigd op het volgende adres:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

2160 Wommelgem, Vierbunder 4.

Benoeming van bestuurders

De vergadering besliste het aantal bestuurders te bepalen op één.

Werd tot **niet-statutaire bestuurder** benoemd voor onbepaalde duur:

De heer Roel Bogaerts, wonende te 2160 Wommelgem, Vierbunder 4, die aanvaardde.

Deze mandataris aanvaardde zijn mandaat onder de bevestiging dat er in zijn hoofde geen onverenigbaarheid noch een wettelijke verhindering bestaat tot de uitoefening van dit mandaat.

Behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering is het mandaat van een bestuurder bezoldigd.

Commissaris: Aangezien de vennootschap hier niet toe verplicht is op basis van de wettelijke criteria, werd er geen commissaris benoemd.

Volmachten: Bijzondere volmacht, met recht van indeplaatsstelling, werd gegeven aan Fiduciaire 2150 BV, met zetel te 2150 Borsbeek, Schanslaan 100, aan alle bestuurders en aangestelden ervan, die elk afzonderlijk kunnen optreden, met recht van indeplaatsstelling:

- om alle noodzakelijke inschrijvingen, wijzigingen (voorgaande, huidige en toekomstige) en schrappingen te doen in de kruispuntbank van ondernemingen, bij alle belastingadministraties en bij in het UBO-register

- om de formaliteiten te vervullen inzake registratie van btw, met name de aanvraag van het btw-nummer, de aangifte tot wijziging van registratie en de aangifte tot stopzetting van werkzaamheid. Met het oog hierop, heeft elke lasthebber de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

Neerlegging tekst van de statuten: De partijen gaven opdracht aan de notaris om de tekst van statuten neer te leggen.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Veerle GEENS, geassocieerd notaris te Mechelen

Neergelegd tegelijk met uitgifte akte van 14 augustus 2024.