



Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



24438868



Neergelegd
22-10-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1015375016

Naam

(voluit) : Bouwkundig Adviesburo Nijs

(verkort) :

Rechtsvorm : Vennootschap onder firma

Volledig adres v.d. zetel : Oelegemsesteenweg 37D

2520 Ranst (Broechem)

België

Onderwerp akte : OPRICHTING (NIEUWE RECHTSPERSOON, OPENING BIJKANTOOR)

Uittreksel uit de oprichtingsakte dd 16/10/2024

TUSSEN

1) Dhr. Nijs

Voornamen: Marinus Theodorus Franciscus

Privéadres: Zandeiland 20

5658 AK Eindhoven (Nederland)

EN

2) Dhr. Nijs

Voornamen: Sven Josephus T

Privéadres: Schansweg 4

3680 Neeroeteren

wordt overeengekomen over te gaan tot de oprichting van een vennootschap onder firma, waarvan zij de statuten als volgt vaststellen:

I. OPRICHTING

De vennoten hebben vanaf heden tussen hen een vennootschap onder firma opgericht onder de naam "Bouwkundig Adviesburo Nijs", met zetel gelegen te Vlaanderen, waarvan het vermogen zal bestaan uit de volgende inbrengen:

Honderd euro (100 EUR).

In ruil voor deze inbrengen zullen 100 aandelen worden uitgegeven zonder

vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100) van het vermogen vertegenwoordigen.

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2024 - Annexes du Moniteur belge

Inschrijving op de aandelen

A. De heer Nijs Marinus schrijft in op 50 aandelen

B. De heer Nijs Sven schrijft in op 50 aandelen,:

Totaal ingeschreven aandelen: Honderd (100) aandelen.

II. STATUTEN

Artikel 1: rechtsvorm – benaming

De vennootschap is een vennootschap onder firma en draagt de benaming

“Bouwkundig Adviesburo Nijs”.

In alle akten, facturen, aankondigingen, bekendmakingen, brieven, orders en andere documenten van de vennootschap dient deze benaming te worden voorafgegaan of gevolgd door de vermelding “vennootschap onder firma” of afgekort “VOF”. In die stukken moet verder de zetel van de vennootschap nauwkeurig worden aangewezen

en het woord “rechtspersonenregister” of de initialen “RPR” vermeld worden, samen met de rechtbank van de ondernemingsrechtbank in welk rechtsgebied de vennootschap haar zetel heeft, gevolgd door het ondernemingsnummer.

Artikel 2: duur

De vennootschap is opgericht voor onbepaalde duur te rekenen vanaf haar oprichting.

Het overlijden, de onbekwaamverklaring, de vereffening, het faillissement of het kennelijk onvermogen van één van de vennoten leidt niet tot de ontbinding van de vennootschap.

Artikel 3: zetel

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

De zetel kan verplaatst worden naar om het even welke plaats binnen voormeld Gewest. Indien de zetel verplaatst zou worden naar een ander Gewest of een ander taalgebied, dient de algemene vergadering hierover te besluiten met gewone meerderheid.

Elke zetelverplaatsing uit hoofde van dit artikel dient bekend gemaakt te worden in de Bijlagen tot het Belgisch Staatsblad.

De vennootschap kan, zowel in België als in het buitenland, bestuurs- en

uitbatingsetels, agentschappen en bijhuizen, bureaus en stapelhuizen inrichten, waar en wanneer zij het nodig acht, bij eenvoudige beslissing van de zaakvoering.

Artikel 4: voorwerp

De vennootschap heeft als voorwerp in België en in het buitenland:

I. VOOR EIGEN REKENING

1. n.v.t.

II. VOOR EIGEN REKENING, VOOR REKENING VAN DERDEN OF IN

DEELNEMING MET DERDEN

1. Het inspecteren en beoordelen van bouwkundige elementen van vastgoed.

2. Het opstellen van meerjarige onderhoudsplannen (MJOP's)

3. Het verlenen van adviezen ten behoeve van het onderhoud van vastgoed.

III. BIJZONDERE BEPALINGEN

De vennootschap mag haar voorwerp verwezenlijken zowel in België als in het buitenland, op alle wijzen en manieren, die zij het best geschikt zou achten.

De vennootschap kan in het algemeen alle commerciële, industriële, financiële, roerende of onroerende handelingen verrichten in rechtstreeks of onrechtstreeks verband met haar voorwerp of welke van aard zouden zijn de verwezenlijking ervan geheel of gedeeltelijk te vergemakkelijken; ze kan leningen of schulden aangaan bij derden (met inbegrip van haar aandeelhouders en haar bestuurders) en kan alle kosten

maken en investeringen doen die zij nodig of wenselijk acht.

De vennootschap mag evenwel geenszins aan vermogensbeheer of beleggingsadvies doen als bedoeld in de Wetten en Koninklijke Besluiten op de financiële transacties en de financiële markten en over het vermogensbeheer en het beleggingsadvies.

De vennootschap zal zich bovendien dienen te onthouden van werkzaamheden die onderworpen zijn aan reglementaire bepalingen, voor zover de vennootschap zelf niet aan deze bepalingen voldoet.

De vennootschap mag betrokken zijn bij wijze van inbreng, fusie, inschrijving of op elke andere wijze in ondernemingen, verenigingen of vennootschappen, die een gelijkaardig, soortgelijk of samenhangend voorwerp hebben of die nuttig zijn voor de verwezenlijking van het geheel of een gedeelte van haar voorwerp.

De vennootschap kan zich zowel tot waarborg van eigen verbintenissen als tot waarborg van verbintenissen van derden borg stellen, onder meer door haar goederen in hypotheek of in pand te geven, inclusief de eigen handelszaak.

Artikel 5: Vermogen

Het statutair vermogen van de vennootschap werd gevormd door volgende inbrengen:

Kennis,

vertegenwoordigd door honderd (100) aandelen, zonder vermelding van nominale waarde, die elk één/honderdste (1/100ste) van dit vermogen vertegenwoordigen.

Artikel 6: deelname in de winst

De vennoten zullen als volgt delen in de winst en in het verlies:

- De heer Nijs Marinus zal voor 50/100 delen in de winst en het verlies;
- De heer Nijs Sven zal voor 50/100 delen in de winst en het verlies.

Artikel 7: hoofdelijke aansprakelijkheid

De vennoten zijn hoofdelijk en onbeperkt aansprakelijk voor alle verbintenissen van de vennootschap.

Artikel 8: bestuur

Het bestuur van de vennootschap wordt toevertrouwd aan één of verscheidene zaakvoerders, al dan niet vennoten.

Zij worden door de algemene vergadering benoemd voor een bepaalde duur of zonder beperking van duur.

De zaakvoerder bezit de meest uitgebreide machten van bestuur en beschikking.

Alle handelingen die niet uitdrukkelijk voorbehouden zijn aan de algemene



Luik B - vervolg

vergadering door de wet, vallen onder zijn bevoegdheid.

Hij vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte zowel als eiser als verweerder.

Wanneer er verscheidene zaakvoerders zijn, dienen zij hun machten gezamenlijk uit te oefenen, onverminderd de eventuele delegatie van machten en dienen zij jegens derden en in rechte eveneens gezamenlijk te handelen, onverminderd de eventuele delegatie van machten, welke delegatie slechts kan gebeuren op voorwaarde dat het mandaat speciaal en van tijdelijke aard is.

Artikel 9: overdracht van aandelen

Een vennoot mag zijn aandelen slechts overdragen met toestemming van al zijn medevennoten. De overdracht of overgang van aandelen binnen een vennoot [1] rechtspersoon wordt gelijkgesteld met een overdracht van aandelen van de vennootschap onder firma zelf.

De vennootschap wordt niet ontbonden door het overlijden van een vennoot. Met toestemming van al zijn medevennoten, komen de aandelen van een overleden vennoot toe aan zijn erfgenamen of legatarissen. (voortzettingsbeding)

zullen het voorwerp uitmaken van een publicatie in het Belgisch Staatsblad overeenkomstig artikel 2:8, § 1 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen.

Artikel 10: ontbinding in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder

De vennootschap wordt niet ontbonden in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder.

Indien er meerdere zaakvoerders zijn, zal in geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van een zaakvoerder, het bestuur van de vennootschap worden waargenomen door de overblijvende zaakvoerder(s), tenzij de algemene vergadering beslist om in dat geval één of meerdere nieuwe zaakvoerders te benoemen. (verblijvingsbeding)

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder zal de algemene vergadering op verzoek van een of meerdere vennoten een beherende vennoot of enig ander persoon als bewindvoerder aanstellen om de dringende daden van louter beheer te stellen gedurende de door de algemene vergadering vast te stellen tijd, zonder dat deze een maand te boven mag gaan.



Luik B - vervolg

In geval van overlijden, wettelijke onbekwaamheid of verhindering van de enige zaakvoerder heeft de algemene vergadering verder het recht om bij eenvoudige meerderheid in de definitieve vervanging van de zaakvoerder te voorzien.

Artikel 11: individuele controle en onderzoeksbevoegdheid

Iedere vennoot heeft individueel de onderzoeks- en controlebevoegdheid. Hij kan op de zetel van de vennootschap inzage nemen van de boeken, de brieven, de notulen en in het algemeen van alle geschriften van de vennootschap.

Artikel 12: boekjaar

Het boekjaar gaat in op 1 januari van elk jaar en eindigt op 31 december van hetzelfde jaar.

Artikel 13: algemene vergadering

Een algemene vergadering van de vennoten, gewone algemene vergadering genoemd, wordt ieder jaar bijeengeroepen op de 1ste zondag van de maand maart om 12:00 uur, in de

zetel van de vennootschap of op gelijk welke andere plaats, aangeduid in het bericht van bijeenroeping.

Indien dit een wettelijke feestdag is, heeft de vergadering plaats op de daaropvolgende werkdag en op hetzelfde uur.

De bijzondere of buitengewone vergaderingen worden gehouden op de dag, uur en plaats aangewezen in de uitnodigingen.

De algemene vergadering komt bijeen op uitnodiging van de zaakvoerders. De oproepingen geschieden bij aangetekende brief, toegezonden aan de vennoten minstens acht dagen vóór de vergadering, met vermelding van de agenda van de vergadering.

Wanneer alle vennoten aanwezig zijn en allen daarmee akkoord gaan, kan een algemene vergadering zonder voorafgaande oproepingen beraadslagen en besluiten over de agendapunten die door de vennoten met eenparigheid worden vastgesteld.

Vennoten kunnen op de algemene vergadering vertegenwoordigd worden, maar uitsluitend door een andere vennoot op voorlegging van een geschreven volmacht of door een bijzondere volmachtdrager die hiertoe door een vennoot werd aangesteld in het kader van de buitengerechtelijke bescherming overeenkomstig de artikelen 489 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

Artikel 14: stemrechten en aanwezigheidsquora

Elk aandeel geeft recht op één stem.

De effecten zijn ondeelbaar ten opzichte van de vennootschap.

Deze erkent slechts één enkele eigenaar per effect voor de uitoefening jegens haar van de rechten eraan verbonden.

Zolang er onenigheid bestaat tussen verschillende gerechtigden van een effect, wordt de uitoefening van de rechten verbonden aan de effecten geschorst totdat de belanghebbenden het eens geworden zijn over de aanduiding ten overstaan van de vennootschap van één titularis of vertegenwoordiger.

De blote eigendom van het aandeel zal tegenover de vennootschap vertegenwoordigd worden door de vruchtgebruiker.

Behoudens de hierna bepaalde uitzondering en behoudens strengere wettelijke bepalingen, worden alle beslissingen genomen met absolute meerderheid van stemmen, dit ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde aandelen. Een onthouding, een blanco- of ongeldige stem wordt als een negatieve stem gerekend. Bij staking van stemmen is het voorstel verworpen.

De algemene vergadering van de vennoten kan besluiten tot vermindering van het maatschappelijk kapitaal, met inachtneming van het hierna bepaalde. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, alsmede het doel van de kapitaalvermindering en de voor de verwezenlijking ervan te volgen werkwijze. De algemene vergadering kan slechts vergaderen en geldig besluiten ten aanzien van de kapitaalvermindering indien de vennoten die tenminste vijftig procent (50 %) van het maatschappelijk kapitaal houden aanwezig of vertegenwoordigd zijn op de vergadering. Indien aan de hiervoor vermelde voorwaarde niet is voldaan, kan een nieuwe vergadering worden bijeengeroepen waarin het betreffende besluit kan worden genomen, ongeacht het gedeelte van het maatschappelijk kapitaal dat vertegenwoordigd is. Het besluit tot vermindering van het maatschappelijk kapitaal kan slechts worden genomen met een meerderheid van vijfenzeventig procent (75 %) van de stemmen. Een onthouding van stemmen zal ten aanzien van deze besluit(en) geacht worden een stem tegen te zijn. De betaling ter uitvoering van de kapitaalvermindering zal niet eerder plaatsvinden dan twee maanden na de datum waarop het besluit tot kapitaalvermindering is genomen.

Artikel 15: aanwending van het resultaat

Over de aanwending van het resultaat zal beslist worden door de gewone algemene vergadering overeenkomstig artikel 13.

Artikel 16: vereffening

§ 1. De algemene vergadering regelt de wijze van vereffening bij de meerderheid zoals bepaald in de wet. De vereffenaars worden benoemd door de algemene vergadering, die de machten van de vereffenaars en desgevallend de bezoldigingen

vaststelt.

De benoeming van de vereffenaars moet aan de voorzitter van de rechtbank van de ondernemingsrechtbank ter bevestiging of homologatie worden voorgelegd.

Vooraleer de vereffening wordt afgesloten, leggen de vereffenaars het plan voor de verdeling van de activa onder de verschillende schuldeisers voor akkoord voor aan de rechtbank van koophandel van het arrondissement waarbinnen de vennootschap haar zetel heeft.

Na betaling van de schulden of consignatie van de nodige gelden om die te voldoen, verdelen de vereffenaars de zuivere opbrengst van de vereffening onder de aandelen, elk een gelijk recht gevend, na, in voorkomend geval, gelijkmaking van de aandelen wat betreft hun afbetaling.

§ 2. In afwijking van voorgaande paragraaf kan een ontbinding en vereffening in één akte plaatsvinden indien voldaan is aan de wettelijke voorwaarden daartoe.

Artikel 17: netting

Alle vorderingen die bestaan tussen de vennoten en/of de zaakvoerders enerzijds en de vennootschap anderzijds maken het voorwerp uit van nettingovereenkomsten, zoals voorzien in de wet van 15 december 2004 betreffende financiële zekerheden en houdende diverse fiscale bepalingen inzake zakelijke zekerheidsovereenkomsten en leningen met betrekking tot financiële instrumenten, en zullen dus in geval van samenloop gecompenseerd worden ten titel van schuldvergelijking.

III. OVERGANGSBEPALINGEN

1. Het eerste boekjaar zal een aanvang nemen op de startdatum van de vennootschap en zal eindigen op 31 december van het oprichtingsjaar;
2. De eerste jaarvergadering zal gehouden worden op de 1ste zondag van maart;
3. Overname van verbintenissen ten name van de vennootschap in oprichting: in toepassing van artikel 2:2 van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen

verklaren de comparanten qualitate qua en onder voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid de verbintenissen aangegaan door de zaakvoerders/vennoten, voornoemd, sedert 01-10-2024 namens de vennootschap in oprichting over te nemen onder het voorbehoud van het verwerven van rechtspersoonlijkheid.

4. de zetel is gevestigd aan de Oelegemsesteenweg 37 D te 2520 Broechem (Ranst)

IV. BENOEMING

Worden als zaakvoerders benoemd voor onbepaalde duur

Dhr. Nijs

Luik B - vervolg

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 24/10/2024 - Annexes du Moniteur belge

Voornamen: Marinus Theodorus Franciscus

Privéadres: Zandeiland 20

5658 AK Eindhoven (Nederland)

En

Dhr. Nijs

Voornamen: Sven Josephus T

Privéadres: Schansweg 4

3680 Neeroeteren

Zijn mandaat is bezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

De comparant verleent volmacht voor onbepaalde tijd aan iedere aangestelde van Bouwkundig Adviesburo Nijs, met zetel te Oelegemsesteenweg 37 D te 2520 Broechem (Ranst),

ondernemingsnummer in aanvraag, met de mogelijkheid alleen op te treden en mogelijkheid van indeplaatsstelling om alle mogelijke formaliteiten te vervullen betreffende neerleggingen en/of verklaringen op het ondernemingsloket, en/of BTW en Registratiekantoor en/of bij alle administratieve autoriteiten.

Deze machten hebben tot aan hun uitdrukkelijke herroeping betrekking op alle mogelijke wijzigingen, oprichting, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten en dit voor alle beslissingen die ooit genomen werden of zullen genomen worden.

Bijzondere volmacht wordt verleend aan Xerius Contact VZW, met zetel te Brouwersvliet 4, bus 1, 2000 Antwerpen en met ondernemingsnummer 0410.958.217, RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen met inbegrip van elke bestuurder, vertegenwoordiger, werknemer, bediende of aangestelde van Xerius Contact VZW, om in naam en voor rekening van de Lastgever over te gaan tot het uitvoeren van alle (rechts)handelingen of formaliteiten die nuttig en/of noodzakelijk zijn om via de toepassing "e-griffie" de digitale neerlegging te verzorgen van alle formaliteiten, akten, stukken, notulen, beslissingen waarvoor volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen een neerlegging in het vennootschapsdossier en/of een publicatie in (de bijlagen bij) het Belgisch Staatsblad is vereist, waaronder maar niet beperkt tot de oprichting van de Lastgever, de wijziging van de statuten, de benoemingen en het ontslag van personen die gemachtigd zijn om de Lastgever te besturen en te vertegenwoordigen, de wijziging van de zetel en in het algemeen alles te doen wat nodig of nuttig blijkt voor de uitvoering van de huidige bijzondere volmacht.

Aldus opgemaakt te Broechem op 16-10-2024, in twee exemplaren.

Tegelijk mee neergelegd: oprichtingsakte

Andere gegevens zoals gecommuniceerd naar de Kruispuntbank van Ondernemingen

Datum en termijn

Einde van het boekjaar : 31 December

Maand van de algemene vergadering : Maart

Duur : onbeperkt

Niet statutaire functies

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

Marinus Nijs
, Pays-Bas

Zaakvoerder (natuurlijk persoon)

Sven Nijs
Schansweg 4, 3680 Maaseik