

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24439321



Neergelegd
23-10-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/10/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 1015488050

Naam

(voluit) : **BATIM PLUS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Dorp 32b
: 1602 Sint-Pieters-Leeuw

Onderwerp akte : OPRICHTING

Er blijkt uit een akte ontvangen door Notaris Alexis Heindryckx, te Anderlecht, op achttien oktober tweeduizend vierentwintig, momenteel ter registratie dat :
Mijnheer NEACSU Denis Danut, wonende te 6001 Charleroi (Marcinelle), Rue Paul Lambert 49 022, een vennootschap heeft opgericht.

De vennootschap neemt de vorm van een Besloten Vennootschap.

Zij heeft als benaming « BATIM PLUS ».

De zetel is gelegen in het Vlaams Gewest.

Het adres van de zetel is gelegen te 1602 Sint-Pieters-Leeuw, Dorp 32b.

A. De vennootschap heeft tot voorwerp, zowel in België als in het buitenland, voor eigen rekening of voor rekening van derden, of door deelname van dezen :

1. Alle activiteiten en handelingen van welke aard dan ook die betrekking hebben op het ontwerpen en bouwen van alle openbare en particuliere bouwwerken, als hoofdaannemer of onderaannemer, het ontwerpen en bouwen van alle gebouwen en bouwwerken, en het ontwerpen en bouwen van zowel binnen- als buitendecoraties.

2. Alle advieswerkzaamheden op het gebied van binnenhuisarchitectuur en binnen- en buiteninrichting, met inbegrip van het ontwerpen en vervaardigen van meubilair.

3. Laswerkzaamheden, alsmede alle daarmee verband houdende, ondersteunende en/of aanverwante activiteiten, zoals het vervaardigen, monteren, repareren, onderhouden, modificeren en onderhouden van metalen constructies of andere materialen, het uitvoeren van technische studies en het verlenen van advies en bijstand op het gebied van lassen en constructie.

4. Het verstrekken van technisch, administratief en commercieel advies en bijstand aan alle bedrijven en ondernemingen in alle zaken die betrekking hebben op de vastgoedsector.

5. Het uitvoeren van alle werkzaamheden met betrekking tot de distributie van water, gas, elektriciteit, enz. en de aanleg en exploitatie van alle transportmiddelen, havens, kanalen, wegen, enz.

6. De aankoop, verkoop, huur, in- en uitvoer van alle materialen, goederen, uitrusting en gereedschappen die nodig zijn voor de bouw, het onderhoud, de reparatie en de vernieuwing van kunstwerken en gebouwen.

7. Het voorbereiden, opstellen en afsluiten, als lasthebber of voor eigen rekening, van alle openbare of private opdrachten voor werken of leveringen, en het uitvoeren van alle verrichtingen met betrekking tot deze voorwerpen, en in het algemeen alle commerciële, industriële, roerende, onroerende of financiële verrichtingen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met de bouwsector en de openbare en private werken.

8. Alle werken in de bouw, in de ruimste zin van het woord, en in het bijzonder de werken die onder de bevoegdheid van de Gemeenschappelijke Bouwcommissie vallen, alsook alle werken die onder de registratie als aannemer vallen.

9. De aankoop, ruil, verkoop, huur en onderhuur, alsook de overdracht van huurcontracten en onderhuurcontracten, met of zonder aankoopoptie, de uitbating en het onderhoud van huizen, flats, kantoren, winkels, handelszaken, terreinen en landgoederen, en in het algemeen alle onroerende goederen, alsook alle financieringstransacties. Ze mag gebouwen oprichten voor eigen rekening of

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

voor rekening van derden, als projecteigenaar of algemene aannemer, en alle verbouwingen en verbeteringen aan onroerende activa uitvoeren, alsook verkavelingen plannen en ontwikkelen, met inbegrip van de aanleg van wegen en rioleringen; verbintenissen aangaan als bouwconsultant (civieltechnische studies en studies van de verschillende technische uitrustingen van gebouwen); alle materialen aankopen, alle nodige contracten met aannemers ondertekenen; alle wisselkoers-, commissie- en makelaarstransacties uitvoeren, alsook gebouwen beheren. Zij mag alle parkeerterreinen, garages, servicestations en onderhoudsfaciliteiten kopen, exploiteren en bouwen, zowel voor zichzelf als voor derden, door middel van lease of anderszins.

10. Het ontwerpen en uitvoeren van alle bouwprojecten, het opstellen van bouwplannen en -ramingen, het sluiten van alle contracten en toezicht houden op de uitvoering ervan, en in het algemeen alle taken die verbonden zijn aan ontwerp bureaus, inclusief alle formaliteiten met betrekking tot aanvragen voor bouw- of verkavelingsvergunningen, evenals het beheren van alle vastgoedactiva namens de eigenaars.

11. De vennootschap mag haar doel verwezenlijken op elke plaats, in België of in het buitenland, op de wijze en tegen de voorwaarden die zij geschikt acht. Zij mag, zowel voor eigen rekening als voor rekening van derden, alle financiële, commerciële, industriële, roerende of onroerende daden en verrichtingen stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of gedeeltelijk, in verband staan met haar maatschappelijk doel of die tot de ontwikkeling ervan kunnen leiden of de verwezenlijking ervan kunnen vergemakkelijken, in het bijzonder, maar zonder beperking, het uitlenen, lenen, hypotheekeren, verwerven of overdragen van alle octrooien, licenties en merken; het verwerven van een belang, door middel van inbreng, overdracht, inschrijving, participatie, fusie, aankoop van aandelen of andere effecten, of op enige andere wijze, in bestaande of toekomstige vennootschappen, ondernemingen of verenigingen waarvan het doel identiek, analoog, gelijksoortig of verwant is aan dat van deze vennootschap of een deel daarvan, en het beheren van andere vennootschappen.

12. Ze mag door inbreng, fusie, inschrijving of op eender welke andere manier een belang nemen in elke onderneming, vereniging of vennootschap die hetzelfde, een gelijkaardig of een verwant doel heeft als het hare of die de ontwikkeling van haar onderneming kan bevorderen, haar grondstoffen kan leveren of de verkoop van haar producten kan vergemakkelijken. De Vennootschap mag eender welke vennootschap aanvaarden en er optreden als bestuurder, zaakvoerder of vereffenaar, ongeacht haar maatschappelijk doel. De Vennootschap mag alle activiteiten uitoefenen als commerciële tussenpersoon in de hierboven vermelde domeinen en in alle sectoren waarvan de activiteit momenteel niet gereguleerd is. De Vennootschap mag hypotheek of andere zekerheidsrechten verlenen op de activa van de Vennootschap of optreden als borg. Ze mag leningen verstrekken aan bedrijven en/of personen en zich voor hen borg stellen, ook door middel van een hypotheek.

13. Zij kan, alleen of samen met anderen, rechtstreeks of onrechtstreeks, voor eigen rekening of voor rekening van derden, alle roerende, onroerende of financiële verrichtingen doen die rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar ontwikkeling.

14. Zij mag in dit verband onbeperkt alle onroerende goederen gelegen in België of in het buitenland verwerven of verkopen en in het algemeen alle roerende en onroerende verrichtingen in België of in het buitenland uitvoeren.

15. Zij kan eveneens kredieten toestaan aan alle ondernemingen en/of particulieren en zich voor hen borg stellen, onder meer door hypotheek.

16. Het doel van de vennootschap moet ruim en niet beperkend geïnterpreteerd worden. Zij heeft in het algemeen de volle rechtsbekwaamheid om alle handelingen en verrichtingen te voltrekken die een rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met haar voorwerp of welke van die aard zouden zijn dat zij de verwezenlijking van dit voorwerp, rechtstreeks of onrechtstreeks, geheel of ten dele vergemakkelijken.

Zij kan belangen nemen door associatie, inbreng, fusie, financiële tussenkomst of op gelijk welke andere wijze, in alle vennootschappen, verenigingen of ondernemingen met een identiek, gelijklopend of samenhangend voorwerp met het hare of die van aard kunnen zijn de ontwikkeling van haar onderneming te begunstigen of een bron van afzetten te vormen.

Zij kan de functies van bestuurder of vereffenaar uitoefenen in andere vennootschappen.

B. De comparant verklaart dat op de honderd (100) aandelen onmiddellijk in geld werd ingetekend voor de prijs van vijftien euro (15,00 EUR) per stuk, hetzij in totaal honderd (100) aandelen of de totaliteit van de inbrengen.

Zij verklaren dat bij toepassing van de mogelijkheid vervat in artikel 5:8 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, nog geen stortingen dienen te worden gedaan op de aandelen bij de oprichting. De comparant verklaart op de hoogte vermeld te zijn dat hij niet van het VVPRBIS-Regime zal kunnen genieten.

C. Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

D. De vergadering beslist het aantal bestuurders te bepalen op één (1).

Wordt benoemd tot niet-statutaire bestuurder voor een onbepaalde duur:

De heer NEACSE Danut, voornoemd en die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd.

E. Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, op de 30ste van de maand juni, om 18 uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

F. Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van hetzelfde jaar.

G. Het eerste boekjaar gaat in de dag van de neerlegging ter griffie van een uitgifte van deze akte en wordt afgesloten op 31/12/2025.

De eerste algemene vergadering heeft plaats op de 30ste van de maand juni van het jaar 2026.

H. De aanwending van de jaarlijkse nettowinst wordt bepaald door de algemene vergadering, op voorstel van het bestuursorgaan, waarbij elk aandeel recht geeft op een gelijk aandeel in de winstverdeling.

Het bestuursorgaan heeft de bevoegdheid om binnen de grenzen van de artikelen 5:142 en 5:143 van het Wetboek vennootschappen en verenigingen over te gaan tot uitkeringen uit de winst van het lopende boekjaar of uit de winst van het voorgaande boekjaar zolang de jaarrekening van dat boekjaar nog niet is goedgekeurd, in voorkomend geval verminderd met het overgedragen verlies of vermeerderd met de overgedragen winst.

Na aanzuivering van alle schulden, lasten en kosten van de vereffening of consignatie van de nodige sommen om die te voldoen en, indien er aandelen zijn die niet zijn volgestort, na herstelling van het evenwicht tussen de aandelen, hetzij door bijkomende volstorting te eisen lastens de niet voldoende volgestorte aandelen, hetzij door voorafgaandelijke terugbetalingen te doen in voordeel van die aandelen die in een grotere verhouding zijn volgestort, wordt het netto actief verdeeld onder alle aandeelhouders naar verhouding van het aantal aandelen dat zij bezitten en worden de goederen die nog in natura voorhanden zijn op dezelfde wijze verdeeld.

I. Alle verbintenissen en alle verplichtingen die eruit voortvloeien, en alle activiteiten ondernomen sinds 1/1/2024 door de comparant in naam en voor rekening van de vennootschap in oprichting worden overgenomen door de bij deze akte opgerichte vennootschap bij beslissing van het bestuursorgaan die uitwerking zal hebben vanaf de verwerving van de rechtspersoonlijkheid door de vennootschap.

J. De comparant of elke andere door hem aangewezen persoon, is aangewezen als lasthebber ad hoc van de vennootschap, om over de fondsen te beschikken, alle documenten te ondertekenen en alle nodige formaliteiten te vervullen bij de administratie van de btw en met het oog op de inschrijving

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 25/10/2024 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

bij de Kruispuntbank van Ondernemingen.

Met het oog hierop, heeft de lasthebber ad hoc de bevoegdheid om alle verbintenissen in naam van de vennootschap aan te gaan, alle nuttige verklaringen af te leggen en alle documenten te ondertekenen en in het algemeen alles te doen wat nuttig en noodzakelijk is voor de uitvoering van het mandaat waarmee hij belast is.

VOOR EENSLUITEND ANALYTISCH AFSCHRIFT.

Meester Alexis Heindryckx, Notaris te Anderlecht,

Zijn tegelijkertijd neergelegd : de statuten en het afschrift van de akte

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").