

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24450253



Neergelegd
10-12-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0451318828

Naam

(voluit) : **CONSULTANT PARTNERS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Boekzitting 29

: 9600 Ronse

Onderwerp akte :

STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE
WIJZIGINGEN)

Er blijkt uit een akte verleden voor notaris Floris Ghys te Kluisbergen, op 2 december 2024, neergelegd ter registratie, dat de buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van de besloten vennootschap '**Consultant Partners**' is bijeengekomen en volgende besluiten heeft genomen :

Eerste besluit – vermindering beschikbare eigen vermogensrekening - vermindering 'beschikbare inbrengen'

De vergadering beslist tot vermindering van het beschikbaar eigen vermogen met een bedrag van zevenhonderdvijfenzestigduizend euro (€ 765.000,00) door **uitbreng in natura** van de hierna beschreven onroerende goederen en **toebedeling** van deze goederen aan de aandeelhouders **in verhouding tot hun aandelenbezit zonder enige tegenprestatie en zonder vernietiging van aandelen**. De algemene vergadering beslist deze uitkering **integraal en prioritair** aan te rekenen op de **beschikbare inbreng** afkomstig uit de kapitaalverhoging, die in het kader van artikel 537 W.I.B. werd doorgevoerd op 26 juni 2014, ingevolge proces-verbaal verleden voor notaris Frank Ghys te Kluisbergen, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad van 25 juli 2014 onder nummer 14143936.

Aldus worden de volgende onroerende goederen aan de aandeelhouders uitgekeerd en afgestaan, voor rekening van hun gemeenschappelijk vermogen:

1) Stad RONSE- eerste afdeling

Een woonhuis, gelegen te Ronse, Boekzitting 29, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1903E2P0000**, met een oppervlakte van twee are acht centiare (2a 8ca).

2) Stad RONSE- eerste afdeling

Een perceel bos, gelegen te Ronse, Muziekbos, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1903HP0000**, met een oppervlakte van tweeëndertig are twintig centiare (32a 20ca).

3) Stad RONSE- eerste afdeling

Een tuin, gelegen te Ronse, Muziekbos, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1903KP0000**, met een oppervlakte van vierendertig are veertig centiare (34a 40ca).

4) Stad RONSE- eerste afdeling

Een perceel bos, gelegen te Ronse, Muziekbos, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1903MP0000**, met een oppervlakte van vierentwintig are dertien centiare (24a 13ca).

5) Stad RONSE- eerste afdeling

Een perceel bos, gelegen te Ronse, Muziekbos, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1903RP0000**, met een oppervlakte van vierenveertig are zevenenveertig centiare (44a 47ca).

6) Stad RONSE- eerste afdeling

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

Een perceel bos, gelegen te Ronse, Muziekbos, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1903VP0000**, met een oppervlakte van negenenzeventig are drie centiare (79a 3ca).

7) Stad RONSE- eerste afdeling

Een perceel bouwland, gelegen te Ronse, Muziekbos, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1903C2P0000**, met een oppervlakte van vijftien are zesennegentig centiare (15a 96ca).

8) Stad RONSE- eerste afdeling

Een perceel bos, met toegangsweg gelegen te Ronse, Muziekbos, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1907EP0000**, met een oppervlakte van vijf are vijfenvijftig centiare (5a 55ca).

9) Stad RONSE- eerste afdeling

Een perceel bos, gelegen te Ronse, Muziekbos, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1921BP0000**, met een oppervlakte van achtenveertig are dertig centiare (48a 30ca).

10) Stad RONSE- eerste afdeling

Een perceel bos, gelegen te Ronse, Muziekbos, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1921CP0000**, met een oppervlakte van negenendertig are zestig centiare (39a 60ca).

11) Stad RONSE- eerste afdeling

Een perceel weiland, gelegen te Ronse, Muziekbos, bekend op het kadaster volgens titel en volgens recente kadastrale gegevens onder sectie B, nummer(s) **1921DP0000**, met een oppervlakte van negenenvijftig are zevenennegentig centiare (59a 97ca).

...

VOORWAARDEN VAN DE UITBRENG

De algemene vergadering verklaart dat ingevolge de beslissing tot vermindering van het eigen vermogen welke **integraal** aangerekend wordt op de **beschikbare inbreng**, door uitbreng van voormelde onroerende goederen en na overeenkomstige beslissing door de bestuurder tot effectieve uitkering en overdracht, afgifte wordt gedaan van de voorschreven onroerende goederen aan de aandeelhouders **in verhouding tot hun aandelenbezit** en dit **zuiver en eenvoudig** zonder tegenprestatie, en gezien het huwelijksstelsel van de verkrijgers, voor rekening van de huwgemeenschap, alzo aanvaard.

De afgifte gebeurt onder de volgende lasten en voorwaarden :

1. De verkrijgende aandeelhouders verkrijgen voorschreven goederen voor vrij, zuiver en onbelast van alle hoegenaamde schulden en bevoorrechte en hypothecaire lasten.
2. Voormelde goederen worden overgedragen in de staat waarin ze zich thans bevinden, zonder waarborg van maat, hoe groot het verschil ook weze, en met alle actieve en passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet voortdurende erfdienstbaarheden eraan verbonden of bedongen in de vorige eigendomstitels, voor zover op heden nog van toepassing.
3. De verkrijgende aandeelhouders hebben geen aanspraak op vergoeding of prijsvermindering wegens een verschil in de oppervlakte, al overtrof dit verschil één/twintigste, noch wegens het bestaan van zichtbare of onzichtbare erfdienstbaarheden of verborgen gebreken, sleet in de gebouwen, ongeschiktheid van de grond of van de ondergrond, en zij verzaken uit dien hoofde aan elke koopverbrekende vordering.
4. De verkrijgende aandeelhouders bekomen met heden, de eigendom en het genot, alsmede het vrije gebruik van de bij deze overgedragen goederen, mits eveneens te rekenen vanaf heden de onroerende voorheffing en alle andere door de overheid op dit goed gevestigde zakelijke lasten en taksen ervan te dragen en te betalen.
5. De verkrijgende aandeelhouders zullen ertoe gehouden zijn om het goed vanaf heden zelf te verzekeren en ontslaan de vennootschap ervan haar verzekering nog verder aan te houden.

1. De verkrijgende aandeelhouders zullen alle contracten van elektriciteit, water en andere nutsvoorzieningen moeten verder zetten, de tellers op hun naam overnemen, en het gebruik en verbruik ervan betalen te rekenen vanaf de werkelijke ingenottreding.

7. De vennootschap verklaart dat de bij deze overgedragen goederen niet het voorwerp zijn geweest van een Koninklijk Besluit tot onteigening.

8. De vennootschap verklaart tevens dat het bij deze overgedragen gebouw niet is opgenomen in het register van leegstaande gebouwen en/of woningen, noch in het register van ongeschikte en/of onbewoonbare woningen, of het register van verwaarloosde gebouwen en/of woningen.

Tweede besluit – netto-actiefest en liquiditeitstest

...

Derde besluit – coördinatie

De vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van

Luik B - vervolg

de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

Vierde besluit - volmacht

De vergadering verleent bijzondere volmacht aan de besloten vennootschap "Quintax", met zetel te 9620 Zottegem, Steenweg op Aalst 86A, BTW BE0871.238.261, alsook aan haar bedienden, medewerkers of aangestelden, met het recht van indeplaatsstelling en met mogelijkheid om elk afzonderlijk op te treden, om, in naam en voor rekening van de vennootschap, alle mogelijke nuttige of noodzakelijke formaliteiten te vervullen ingevolge de huidige akte, in het bijzonder de neerleggingen en/of verklaringen op de Kruispuntbank voor Ondernemingen, en/of in het UBO-register, en/of op de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, en/of bij alle administratieve en/of juridische autoriteiten. Deze machten hebben betrekking op alle mogelijke wijzigingen, inschrijvingen, doorhalingen en andere formaliteiten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Floris Ghys , geassocieerd notaris

Samen hiermee neergelegd:

- Uitgifte van het proces-verbaal
- Gecoördineerde statuten

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 12/12/2024 - Annexes du Moniteur belge