

Luik B

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad

24456476



Neergelegd
24-12-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0429800961

Naam

(voluit) : **LAND ART**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid

Volledig adres v.d. zetel Gestelsesteenweg(ITE) 3

: 2222 Heist-op-den-Berg

Onderwerp akte : DOEL, WIJZIGING RECHTSVORM, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN

Uit een akte verleden voor notaris Stéphanie Westerlinck, notaris in de bv "Notaris SW" te Berlaar op 17 december 2024, blijkt dat de besloten vennootschap "**Land Art**" met zetel te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Gestelsesteenweg 3, volgende besluiten genomen heeft:

*** EERSTE BESLISSING**

In toepassing van artikel 39, §1, van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van Vennootschappen en Verenigingen en houdende diverse bepalingen, besluit de algemene vergadering om de statuten aan te passen aan de bepalingen van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en de **rechtsvorm** van de **besloten vennootschap (afgekort BV) te behouden**.

*** TWEEDE BESLISSING**

In toepassing van artikel 39, §2, van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen, stelt de algemene vergadering vast dat het werkelijk gestort kapitaal, hetzij achtentwintigduizend vijfhonderdenzeven euro zesenzeventig cent (€ 28.507,76) en de wettelijke reserve van de vennootschap, hetzij tweeduizend achthonderdvijftig euro achtenzeventig cent (€ 2.850,78), van rechtswege omgezet werden in een statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening bij toepassing van artikel 39, §2, van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen.

De algemene vergadering besluit onmiddellijk, overeenkomstig de vormen en meerderheden van de statutenwijziging, om de bij toepassing van artikel 39, § 2, van de wet van 23 maart 2019 tot invoering van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen en houdende diverse bepalingen aangelegde statutair onbeschikbare eigen vermogensrekening op te heffen en deze middelen beschikbaar te maken voor uitkering. Zij moet bijgevolg niet vermeld worden in de statuten van de vennootschap. Dit besluit geldt tevens voor de eventuele toekomstige bijstortingen van het deel van het in het verleden geplaatste kapitaal van de vennootschap dat op heden nog niet werd gestort en dat werd geboekt op een eigen vermogensrekening "niet-opgevraagde inbrengen".

*** DERDE BESLISSING – WIJZIGING VAN VOORWERP**

Na kennisname van het verslag van het bestuursorgaan met een omstandige verantwoording van de voorgestelde wijziging van het voorwerp van de vennootschapbeslist met eenparigheid van stemmen de algemene vergadering het voorwerp van de vennootschap te wijzigen als volgt:

"De aan- en verkoop van materialen, materielen, toestellen, machines en producten, met inbegrip van de ontwerpen tot realisatie en onderhoud van tuinen, parken, bossen, terreinen en landschappen, evenals alle werken voor de aanleg en het onderhoud ervan.

De uitoefening van een landbouw- en tuinbouwbedrijvigheid, in de ruime zin van het woord, zoals ondermeer: het kweken en telen van tuinbouwgewassen, groenten, fruit, landbouwproducten, bloemen, sierplanten en andere gewasse, zowel in open lucht al sin serres, evenals de verkoop, de verwerking, de in- en uitvoer dezer. En in dit verband ook volgende verrichtingen stellen: het aan- en verkopen van alle materialen, goederen, producten en grondstoffen, het aan- en verkopen van alle materieel en voorwerpen die dienaangaande dienstig kunnen zijn:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorcant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achtercant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

- *Verschaffen van accommodatie*
- *Eet- en drinkgelegenheden*
- *Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties*
- *Alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand*
 - *Het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultingovereenkomsten en het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze*
 - *Het verstrekken van managementadviezen, opleiding en het uitoefenen van consultancy-activiteiten in de meest ruime zin van het woord*
 - *Het uitvoeren van administratieve werkzaamheden in de ruime zin van het woord*
 - *Het geven van advies en verstekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon*
 - *Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, procesverbetering, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis*
 - *Het beheer voor eigen rekening van al haar onroerende goederen of onroerende rechten, en meer bepaald de verhuur, de bevordering, de inrichting, de exploitatie, de omvorming, het onderhoud, de verkaveling, en/of de valorisatie van deze onroerende goederen of onroerende rechten. Ze mag eveneens een hypotheek vestigen op deze goederen. Ze mag in het algemeen elke handeling stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks kadert in de omschrijving van haar doel.*
 - *Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);*
 - *Het huren, verhuren, aan- en verkopen van onroerende goederen, het renoveren van onroerende goederen, het opbouwen van een onroerend patrimonium met inbegrip van onroerende zakelijke rechten;*
 - *Het verlenen van diensten en adviezen aan derden, dit zowel van organisatorische, financiële, commerciële, technische en administratieve aard;*
 - *Het uitoefenen van elke vorm van zakelijke dienstverlening en dit in de meest ruime zin van het woord;*
 - *Het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke vennootschappen en ondernemingen;*
 - *Het nemen van participaties onder welke vorm dan ook, in alle vennootschappen en verenigingen, bestaande of nog op te richten, met burgerlijke, industriële, financiële, onroerende, commerciële of andere doeleinden; het beheer en de valorisatie van deze participaties;*
 - *De aankoop, verkoop, cessie en ruil van alle roerende waarden, aandelen, deelbewijzen, obligaties, overheidsfondsen, opties en alle andere roerende rechten;*
 - *Bestuurder, zaakvoerder of andere mandaten of functies in vennootschappen.*
 - *Paardenpension;*
 - *Stalling van paarden;*
 - *Paardenhouderij.*

Deze opsomming is exemplatief en geenszins beperkend.

De vennootschap kan alle voormelde verrichtingen stellen zo in eigen naam als voor rekening van derden, zo alleen als in samenwerking met derden.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en verband houden met het doel van de vennootschap of die van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland gevestigd, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband staat met het hare."

In uitvoering van deze beslissing zal de tekst van artikel 3 worden aangepast en luiden zoals in de hierna volgende integrale nieuwe tekst der statuten.

*** VIERDE BESLISSING ALGEHELE STATUTENWIJZIGING**

Als gevolg van de voorgaande besluiten, besluit de algemene vergadering volledig nieuwe statuten aan te nemen, die in overeenstemming zijn met het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. De algemene vergadering verklaart en besluit dat de **tekst van de nieuwe statuten** als volgt luidt:

STATUTEN

1. BENAMING - ZETEL - VOORWERP EN DUUR

1. NAAM

De vennootschap heeft de rechtsvorm van een besloten vennootschap.

Zij verkrijgt de naam «Land Art». De volledige en afgekorte benaming kunnen samen of afzonderlijk worden gebruikt.

2. ZETEL

De zetel van de vennootschap is gevestigd in het Vlaams Gewest.

3. VOORWERP

De vennootschap heeft tot voorwerp:

“De aan- en verkoop van materialen, materielen, toestellen, machines en producten, met inbegrip van de ontwerpen tot realisatie en onderhoud van tuinen, parken, bossen, terreinen en landschappen, evenals alle werken voor de aanleg en het onderhoud ervan.

De uitoefening van een landbouw- en tuinbouwbedrijvigheid, in de ruime zin van het woord, zoals ondermeer: het kweken en telen van tuinbouwgewassen, groenten, fruit, landbouwproducten, bloemen, sierplanten en andere gewasse, zowel in open lucht al sin serres, evenals de verkoop, de verwerking, de in- en uitvoer dezer. En in dit verband ook volgende verrichtingen stellen: het aan- en verkopen van alle materialen, goederen, producten en grondstoffen, het aan- en verkopen van alle materieel en voorwerpen die dienaangaande dienstig kunnen zijn:

- *Verschaffen van accommodatie*
- *Eet- en drinkgelegenheden*
- *Alle mogelijke advies- en/of dienstenfuncties*
- *Alle mogelijke activiteiten die verband houden met het verlenen van consultancy, opleiding, technische expertise en bijstand*
 - *Het uitoefenen van managementfuncties in diverse ondernemingen, het sluiten van consultingovereenkomsten en het uitoefenen van consulting functies op onafhankelijke wijze*
 - *Het verstrekken van managementadviezen, opleiding en het uitoefenen van consultancy-activiteiten in de meest ruime zin van het woord*
 - *Het uitvoeren van administratieve werkzaamheden in de ruime zin van het woord*
 - *Het geven van advies en verstekken van diensten met betrekking tot de organisatie en het beheer van bedrijven en ondernemingen, de vertegenwoordiging en het optreden als commercieel tussenpersoon*
 - *Het verlenen van bijstand, advies en leiding aan bedrijven, privépersonen en instellingen, voornamelijk doch niet uitsluitend op het vlak van management, procesverbetering, marketing, productie en ontwikkeling, processing en het besturen van vennootschappen, dit alles in de meest ruime betekenis*
 - *Het beheer voor eigen rekening van al haar onroerende goederen of onroerende rechten, en meer bepaald de verhuur, de bevordering, de inrichting, de exploitatie, de omvorming, het onderhoud, de verkaveling, en/of de valorisatie van deze onroerende goederen of onroerende rechten. Ze mag eveneens een hypotheek vestigen op deze goederen. Ze mag in het algemeen elke handeling stellen die rechtstreeks of onrechtstreeks kadert in de omschrijving van haar doel.*
 - *Projectontwikkeling voor de nieuwbouw van individuele woningen of voor renovatiewerken, toezien op de bouwwerkzaamheden (ruwbouw, installatie, afwerking, enz.);*
 - *Het huren, verhuren, aan- en verkopen van onroerende goederen, het renoveren van onroerende goederen, het opbouwen van een onroerend patrimonium met inbegrip van onroerende zakelijke rechten;*
 - *Het verlenen van diensten en adviezen aan derden, dit zowel van organisatorische, financiële, commerciële, technische en administratieve aard;*
 - *Het uitoefenen van elke vorm van zakelijke dienstverlening en dit in de meest ruime zin van het woord;*
 - *Het deelnemen in of de directie voeren over andere vennootschappen en ondernemingen; het management en het bestuur van om het even welke vennootschappen en ondernemingen;*
 - *Het nemen van participaties onder welke vorm dan ook, in alle vennootschappen en verenigingen, bestaande of nog op te richten, met burgerlijke, industriële, financiële, onroerende, commerciële of andere doeleinden; het beheer en de valorisatie van deze participaties;*
 - *De aankoop, verkoop, cessie en ruil van alle roerende waarden, aandelen, deelbewijzen, obligaties, overheidsfondsen, opties en alle andere roerende rechten;*
 - *Bestuurder, zaakvoerder of andere mandaten of functies in vennootschappen;*
 - *Paardenpension;*
 - *Stalling van paarden;*
 - *Paardenhouderij.*

Deze opsomming is exemplatief en geenszins beperkend.

De vennootschap kan alle voormelde verrichtingen stellen zo in eigen naam als voor rekening van derden, zo alleen als in samenwerking met derden.

Daartoe mag de vennootschap alle roerende en onroerende, financiële, industriële en verband houden met het doel van de vennootschap of die van aard zijn om de verwezenlijking ervan te bevorderen.

De vennootschap zal zich mogen interesseren door middel van inbreng, versmelting, deelname of anderszins, in alle bestaande of nog op te richten vennootschappen en ondernemingen, zowel in België als in het buitenland gevestigd, die een gelijkaardig doel nastreven of waarvan het doel in nauw verband staat met het hare."

4. DUUR

De vennootschap bestaat voor onbepaalde duur. De vennootschap kan ontbonden worden bij besluit van de algemene vergadering die beraadslaagt zoals inzake statutenwijziging.

1. EIGEN VERMOGEN & INBRENGEN

5. INBRENGEN

Als vergoeding voor de inbrengen werden duizend honderd vijftig (1.150) aandelen uitgegeven. Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningssaldo.

(...)

V. BESTUUR, VERTEGENWOORDIGING EN CONTROLE

13. BESTUURSORGaan

De vennootschap wordt bestuurd door één of meer bestuurders, natuurlijke personen of rechtspersonen, al dan niet aandeelhouder, benoemd met of zonder beperking van duur en die, indien zij worden benoemd in de statuten, de hoedanigheid van statutair bestuurder kunnen hebben. De algemene vergadering die de bestuurder(s) benoemt bepaalt hun aantal, de duur van hun opdracht en, indien er meerdere bestuurders zijn, hun bevoegdheid. Bij gebrek aan bepaling van de duurtijd, wordt hun mandaat geacht van onbepaalde duur te zijn.

De niet-statutaire bestuurders zijn herroepbaar ad nutum bij besluit van de algemene vergadering, zonder dat hun herroeping recht geeft op enige vergoeding.

14. DE STATUTAIRE BESTUURDER

De algemene vergadering kan te allen tijde ook zo voordien reeds één of meer statutaire bestuurders werden benoemd, één of meer statutaire of gewone bestuurders (bij) benoemen.

De algemene vergadering kan, ongeacht of er reeds statutaire bestuurders benoemd werden of niet, te allen tijde andere statutaire of niet statutaire bestuurders bij benoemen en hun bevoegdheden bepalen.

15. BEVOEGDHEDEN VAN HET BESTUURSORGaan

Als er slechts één bestuurder is, is het geheel van de bevoegdheden van de bestuurders aan hem toegekend, met de mogelijkheid een deel van deze bevoegdheden te delegeren.

Indien de vennootschap door meer dan één bestuurder wordt bestuurd, mag iedere bestuurder, alleen optredend, alle handelingen stellen die nodig of nuttig zijn voor de verwezenlijking van het voorwerp van de vennootschap, behalve deze die de wet of de statuten aan de algemene vergadering voorbehouden.

Iedere bestuurder vertegenwoordigt de vennootschap jegens derden en in rechte als eiser of als verweerder.

Hij kan bijzondere machten toekennen aan elke mandataris.

16. VERGOEDING AAN DE BESTUURDERS

De algemene vergadering beslist of het mandaat van de bestuurder al dan niet ten kosteloze titel wordt uitgeoefend.

Indien het mandaat van de bestuurder bezoldigd is, dan bepaalt de algemene vergadering, beslissend met absolute meerderheid van stemmen, of de enige aandeelhouder, het bedrag van deze vaste of evenredige vergoeding. Deze wordt geboekt op de algemene kosten, los van eventuele representatie-, reis- en verplaatsingskosten.

17. DAGELIJKS BESTUUR

Het bestuursorgaan kan het dagelijks bestuur, alsook de vertegenwoordiging van de vennootschap wat dat bestuur aangaat, opdragen aan één of meer van zijn leden, die dan de titel dragen van gedelegeerd bestuurder, of aan één of meer directeurs.

18. CONTROLE VAN DE VENNOOTSCHAP

Wanneer het door de wet vereist is en binnen de wettelijke grenzen, wordt het toezicht op de vennootschap toevertrouwd aan één of meerdere commissarissen, benoemd voor een hernieuwbare termijn van drie jaar.

1. ALGEMENE VERGADERING

19. ORGANISATIE EN BIJEENROEPING

Ieder jaar wordt een gewone algemene vergadering van aandeelhouders gehouden op de zetel, de eerste maandag van de maand juni om elf uur. Valt de hierboven bepaalde datum op een wettelijke feestdag dan wordt de algemene vergadering verschoven naar de eerstvolgende werkdag. Indien er slechts één aandeelhouder is, dan zal hij op deze datum de jaarrekening voor goedkeuring ondertekenen.

Bovendien moet het bestuursorgaan en, in voorkomend geval, de commissaris een buitengewone algemene vergadering bijeenroepen telkenmale het belang van de vennootschap het vereist of op aanvraag der aandeelhouders die minstens één tiende van het aantal uitgegeven aandelen vertegenwoordigen. In dit laatste geval, zullen de aandeelhouders hun verzoek en de agendapunten aangeven. Het bestuursorgaan of, in voorkomend geval, de commissaris zal de algemene vergadering bijeenroepen binnen drie weken na de aanvraag.

De oproepingen tot een algemene vergadering vermelden de agenda. Ze worden tenminste vijftien dagen voor de algemene vergadering verstuurd per e-mail gericht aan de aandeelhouders, aan de bestuurders en, in voorkomend geval, aan de houders van converteerbare obligaties op naam, van inschrijvingsrechten op naam of met medewerking van de vennootschap uitgegeven certificaten op naam en aan de commissarissen. Aan de personen voor wie de vennootschap niet over een e-mail adres beschikt, wordt de oproeping verstuurd bij gewone post, op dezelfde dag als de verzending van de elektronische oproepingen.

Iedere persoon kan verzaken aan de oproeping en zal in ieder geval als regelmatig opgeroepen worden beschouwd als hij aanwezig of vertegenwoordigd is op de vergadering.

(...)

21. TOEGANG TOT DE ALGEMENE VERGADERING

Om toegelaten te worden tot de algemene vergadering en, voor de aandeelhouders, om er het stemrecht uit te oefenen, dient een effectenhouder te voldoen aan de volgende voorwaarden:

- de houder van effecten op naam moet als zodanig ingeschreven zijn in het register van de effecten op naam met betrekking tot zijn categorie van effecten;
 - de houder van gedematerialiseerde effecten moet als zodanig zijn ingeschreven op de rekeningen van een erkende rekeninghouder of van de vereffeningsinstelling en dient een attest opgesteld door deze erkende rekeninghouder of de vereffeningsinstelling te hebben bezorgd of te bezorgen aan de vennootschap waaruit dit blijkt;
- de rechten verbonden aan de effecten van de effectenhouder mogen niet geschorst zijn; indien enkel de stemrechten geschorst zijn, mag hij nog steeds deelnemen aan de algemene vergadering zonder te kunnen deelnemen aan de stemming.

(...)

VII. BOEKJAAR – WINSTVERDELING - RESERVES

26. BOEKJAAR

Het boekjaar van de vennootschap gaat in op één januari en eindigt op éénendertig december van elk jaar.

Op deze laatste datum wordt de boekhouding van de vennootschap afgesloten en stelt het bestuursorgaan een inventaris en de jaarrekening op waarvan hij, na goedkeuring door de algemene vergadering, de bekendmaking verzorgt, overeenkomstig de wet.

(...)

* VIJFDE BESLISSING

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

* ZESDE BESLISSING: BESTUURDERS

De algemene vergadering besluit het mandaat van volgende bestuurders te bevestigen:

Mevrouw **DE CEUSTER Nancy**, wonende te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Gestelsesteenweg 3

De heer **VAN HOUTT Leo**, 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Gestelsesteenweg 3

De heer **VAN HOUTT Tom**, voornoemd.

Hier allen aanwezig.

Hun mandaat is onbezoldigd tenzij de algemene vergadering anders beslist.

* ZEVENDE BESLISSING: ZETEL

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

Luik B - vervolg

De algemene vergadering verklaart dat het adres van de zetel is gevestigd te 2222 Heist-op-den-Berg (Itegem), Gestelsesteenweg 3.

* ACHTSTE BESLISSING: UITVOERINGSBESLUITEN

De aandeelhouders dragen aan de bestuurder(s), en zoveel als nodig ook aan ondergetekende notaris, op om deze statutenwijziging uit te voeren door een gecoördineerde tekst van de statuten, zoals ze gelden na deze statutenwijziging, neer te leggen op de griffie van de ondernemingsrechtbank, alsook een chronologische lijst der statutenwijzigingen.

Voor ontleidend uittreksel.

De notaris.

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").