

**Luik B**

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie  
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-  
houden  
aan het  
Belgisch  
Staatsblad

\*24456548\*



Neergelegd  
24-12-2024

Griffie

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 30/12/2024 - Annexes du Moniteur belge

Ondernemingsnr : 0887229108

**Naam**

(voluit) : **LOVITAS**

(verkort) :

Rechtsvorm : Besloten Vennootschap

Volledig adres v.d. zetel Schaapveld (STG) 12  
: 9200 Dendermonde

Onderwerp akte : KAPITAAL, AANDELEN, ONTSLAGEN, BENOEMINGEN,  
STATUTEN (VERTALING, COORDINATIE, OVERIGE  
WIJZIGINGEN)

### Statutenwijziging

Uit een akte verleden voor Meester Henri Van den Bossche, notaris te Buggenhout, op 27 november 2024, ter registratie aangeboden, blijkt dat er dan, te Buggenhout, Affligem 28, is bijeengekomen de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van de besloten vennootschap LOVITAS, waarvan de zetel gevestigd is te 9200 Dendermonde, Schaapveld 12, opgericht onder de benaming "BEELDENS" bij akte verleden voor Meester Patrice Bohyn, notaris te Haasdonk (Beveren), op zesentwintig januari tweeduizend en zeven, bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van tweeëntwintig februari nadien, onder nummer 2007.02.22/030577, waarvan de statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der vennoten van drieëntwintig maart tweeduizend en twaalf, blijkens proces-verbaal dan opgemaakt door Meester Bert Haeck, notaris te Beveren-Waas (Melsele), bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achtentwintig maart nadien, onder nummer 2012.03.28 /301821, waarvan de statuten werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van vier juni tweeduizend negentien, blijkens proces-verbaal dan opgemaakt door Meester Henri Van den Bossche, notaris te Buggenhout, bekendgemaakt bij uittreksel in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad van achttien juni nadien, onder nummer 2019.06.18/321714 en waarvan de statuten voor het laatst werden gewijzigd bij beslissing van de buitengewone algemene vergadering der aandeelhouders van heden, voorafgaandelijk dezer, blijkens proces-verbaal dan opgemaakt door Meester Henri Van den Bossche, notaris te Buggenhout, neer te leggen ter bekendmaking bij uittreksel in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad, ingeschreven in het rechtspersonen-register te Gent (Afdeling Dendermonde) onder nummer 0887.229.108 en heeft als belasting over de toegevoegde waarde nummer BE0887.229.108. welke volgende beslissingen nam:

#### - EERSTE BESLISSING

Met unanimité van stemmen ontslaat de vergadering de voorzitter van het voorlezen van het verslag van de bedrijfsrevisor met name de Heer Filip Cobert, te 9080 Lochristi, Brandstraat 47, bedrijfsrevisor, aldaar kantoorhoudende, over de hierna beschreven inbreng in natura, over de toegepaste schattingswijzen en over de als tegenprestatie verstrekte vergoeding, alsook van het verslag van de bestuurders.

Alle aandeelhouders en de bestuurders verklaren, wat hen betreft voorafgaandelijk dezer en tijdig, in bezit te zijn gesteld van voormelde verslagen, ervan kennis te hebben genomen, voor zoveel als nodig, er uitdrukkelijk mee in te stemmen en niet te verlangen dat zij alhier integraal worden uiteengezet.

Het besluit van het verslag van de voornoemde bedrijfsrevisor luidt als volgt:

"(...) 11 Besluiten

Overeenkomstig art. 5 : 133 van het WVV, breng ik hierna aan het bestuursorgaan van de BV

Op de laatste blz. van Luik B vermelden :

**Voor kant :** Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

**Achter kant :** Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

LOVITAS (hierna genoemd "de Vennootschap") mijn conclusie uit in het kader van mijn opdracht als bedrijfsrevisor, waarvoor ik werd aangesteld bij opdrachtbrief van 13/09/2023.

Ik heb mijn opdracht uitgevoerd volgens de Norm inzake de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van inbreng in natura en quasi-inbreng van het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Mijn verantwoordelijkheid op grond van deze norm is verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura".

Inzake de inbreng in natura

Overeenkomstig artikel 5:133 WVV heb ik de hierna beschreven aspecten, zoals deze opgenomen werden in het concept van bijzonder verslag van het bestuursorgaan onderzocht en heb geen bevindingen van materieel belang te melden inzake :

- De beschrijving van de in te brengen bestanddelen
- De toegepaste waardering
- De daartoe aangewende methodes van waardering

Tevens concludeer ik dat de voor de inbreng in natura toegepaste waarderingmethodes leiden tot de waarden van de inbreng en deze ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld.

De inbreng in natura in de vennootschap BV LOVITAS bestaat uit schuldvorderingen, toebehorend aan de partijen zoals beschreven in dit verslag, die worden ingebracht voor een totaalbedrag van € 300.000,00.

Als tegenprestatie verstrekte vergoeding voor de inbreng in natura voor een bedrag van € 300.000,00, worden 280 nieuwe aandelen van de BV LOVITAS toegekend aan de inbrengende partijen, waarvan 210 A-aandelen en 70 B-aandelen.

No fairness opinion

Mijn opdracht overeenkomst artikel 5:133 WVV bestaat er niet in uitspraak te doen over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de waardering van de vergoeding die als tegenprestatie voor de inbreng wordt gegeven, noch over de vraag of die verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Overige aangelegenheid

De te verstrekken stukken en informatie werden mij niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat ik niet in de mogelijkheid was het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen vóór de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed op mijn opdracht uitgeoefend.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan betreffende de inbreng in natura

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor :

- Het uiteenzetten waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap;
- De beschrijving en de gemotiveerde waardering van elke inbreng in natura; en
- Het melden van de vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Verantwoordelijkheid van de bedrijfsrevisor betreffende de inbreng in natura

De bedrijfsrevisor is verantwoordelijk voor :

- Het onderzoeken van de door de bestuurders gegeven beschrijving van elke inbreng in natura;
- Het onderzoeken van de toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethodes;
- De melding of de waarden waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met de waarde van de inbreng die in de (ontwerp)akte wordt vermeld; en
- Het vermelden van de werkelijke vergoeding als tegenprestatie verstrekt.

Beperking van het gebruik van dit verslag

Dit verslag werd enkel opgesteld uit hoofde van artikel 5:133 WVV in het kader van de inbreng in natura in de vennootschap BV LOVITAS, bestaande uit schuldvorderingen, toebehorend aan de inbrengende partijen, zoals toegelicht in dit verslag, en mag niet voor andere doeleinden worden gebruikt.

Aldus opgesteld en beëindigd te Lochristi op 25/11/2024

(getekend)

BV Filip Cobert Bedrijfsrevisor

Vertegenwoordigd door Filip Cobert (...)"

- TWEEDE BESLISSING

De algemene vergadering beslist het vermogen te vermeerderen met driehonderdduizend Euro (300.000,00-EUR), door het creëren van tweehonderd tachtig (280) nieuwe aandelen, waarvan tweehonderd en tien (210) A-aandelen en zeventig (70) B-aandelen, van dezelfde aard en die dezelfde rechten en voordelen bieden als de bestaande A- en B-aandelen, en die in de winsten zullen delen vanaf hun onderschrijving.

De algemene vergadering beslist dat deze tweehonderd tachtig (280) nieuwe volledig volgestorte aandelen zullen toebedeeld worden, als vergoeding voor hun inbreng in natura, aan:

- de besloten vennootschap Jo Verbeken, ten belope van tachtig (80) aandelen, waarvan zestig (60) A-aandelen en twintig (20) B-aandelen;
- de naamloze vennootschap Sport Plus Garden Service, ten belope van tachtig (80) aandelen, waarvan zestig (60) A-aandelen en twintig (20) B-aandelen;
- de Heer BORMS Leo, ten belope van veertig (40) aandelen, waarvan dertig (30) A-aandelen en tien (10) B-aandelen;
- de POM Oost-Vlaanderen, ten belope van veertig (40) aandelen, waarvan dertig (30) A-aandelen en tien (10) B-aandelen;
- de commanditaire vennootschap JB Studio's, ten belope van veertig (40) aandelen, waarvan dertig (30) A-aandelen en tien (10) B-aandelen.

#### - DERDE BESLISSING

Zijn alhier tussengekomen:

- a. de besloten vennootschap "Jo Verbeken", met zetel te 9310 Aalst, Walburgaweg 9, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) onder nummer 0449.040.219, vertegenwoordigd door haar bestuurder, met name de Heer VERBEKEN Jo Francine Etienne, geboren te Aalst, op zes oktober negentienhonderd tweeënzeventig, wonende te 9310 Aalst (Meldert), Walburgaweg 9;
- b. de naamloze vennootschap "SPORT PLUS GARDEN SERVICE", met zetel te 9200 Dendermonde, Wissenstraat 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) onder nummer 0417.542.141, vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, met name de besloten vennootschap BEAUFORT, met zetel te 9250 Waasmunster, Van Eyckpark 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) onder nummer 0464.423.033, met als vaste vertegenwoordiger de Heer VERCAMBRE Alain Emile Remi, geboren te Brussel, op veertien februari negentienhonderd negenenzeestig, wonende te 9250 Waasmunster, Van Eyckpark 11;
- c. De Heer BORMS Leo Louis Camiel, geboren te Beveren, op veertien juni negentienhonderd zevenenzeestig, wonende te 9250 Waasmunster, Molenstraat 61;
- d. De Provinciale Ontwikkelingsmaatschappij Oost-Vlaanderen, afgekort POM Oost-Vlaanderen, publiekrechtelijke instelling met rechtspersoonlijkheid, erkend door de Vlaamse Regering, met als werkgebied de provincie Oost-Vlaanderen, opgericht in toepassing van het decreet van zeven mei tweeduizend en vier houdende vaststelling van het kader tot oprichting van de provinciale ontwikkelingsmaatschappijen, met administratieve zetel te 9000 Gent, Provinciehuis, Charles de Kerchovelaan 189, ingeschreven in het rechtspersonenregister met ondernemingsnummer 0881.702.482, vertegenwoordigd door:
  - Mevrouw VERVLIET An, geboren te Dendermonde, op achttien februari negentienhonderd drieëntachtig, wonende te 9280 Lebbeke, Onze-Lieve-Vrouwstraat 51;
  - de Heer GEENENS Dieter Gilbert, geboren te Ronse, op zevenentwintig mei negentienhonderd achtenzeestig, wonende te 9681 Maarkedal, Leliestraat 3;
- e. de commanditaire vennootschap "JB Studio's", met zetel te 9280 Lebbeke, Dendermondsesteenweg 208, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Gent (afdeling Dendermonde) onder nummer 0832.061.446, vertegenwoordigd door haar zaakvoerder, met name de Heer BORMS Jan Piet Joris, geboren te Beveren, op vijftien november negentienhonderd achtenzeestig, wonende te 9280 Lebbeke, Dendermondsesteenweg 208 A000.

#### - VIERDE BESLISSING

De vergadering stelt vast en verzoekt mij, Notaris, bij akte vast te leggen dat de verhoging van het vermogen volledig werd onderschreven en dat ieder nieuw aandeel volledig werd volgestort en dat het vermogen bijgevolg werd verhoogd met driehonderdduizend Euro (300.000,00-EUR), het totale vermogen vertegenwoordigd door negenhonderd twintig (920) aandelen, zonder nominale waarde, ieder aandeel vertegenwoordigend één / negenhonderdtwintigste (1/920ste) van het vermogen.

#### - VIJFDE BESLISSING

In uitvoering van voormelde beslissingen, gaat de algemene vergadering over tot de wijziging van artikel 5 van de statuten, waarvan de tekst voortaan luidt als volgt:

"Als vergoeding voor de inbrengen werden negenhonderd twintig (920) aandelen uitgegeven.

De aandelen zijn verdeeld als volgt:

- zeshonderd negentig (690) A-aandelen, met stemrecht;
- tweehonderd dertig (230) aandelen B-aandelen, zonder stemrecht. Deze aandelen zullen alsnog stemrecht verkrijgen overeenkomstig de bepalingen van artikel 5:47 van het Wetboek van Vennootschappen en verenigingen.

Ieder aandeel geeft een gelijk recht in de winstverdeling en in het vereffeningsaldo."

- ZESDE BESLISSING

De vergadering aanvaardt, met ingang vanaf heden, het ontslag van de Heer MACHARIS Luc, geboren te Dendermonde, op tien november negentienhonderd vierenzestig, wonende te 9200 Dendermonde (Baasrode), Broekstraat 20, in zijn hoedanigheid van niet-statutaire bestuurder, en zal op de eerstvolgende algemene vergadering kwijting geven voor diens voorbije mandaat.

De vergadering beslist, met ingang vanaf heden, volgende niet-statutaire bestuurder te benoemen en dit voor onbepaalde duur:

de Heer DE SAEDELEIR Pieter, geboren te Dendermonde, op negen december negentienhonderd zevenentachtig, wonende te 9280 Lebbeke, Koning Albert I-straat 123, hier aanwezig, die aanvaardt.

Zijn mandaat is onbezoldigd, behoudens andersluidende beslissing van de algemene vergadering.

- ZEVENDE BESLISSING

Voor zoveel als nodig bekrachtigt de algemene vergadering alle vroegere genomen beslissingen van de algemene vergadering.

- ACHTSTE BESLISSING

De algemene vergadering besluit de opdracht te geven aan de ondergetekende notaris om de coördinatie van de statuten op te maken en te ondertekenen, in overeenstemming met het vorige besluit, en de neerlegging daarvan in het vennootschapsdossier te verzorgen.

- NEGENDE BESLISSING

De algemene vergadering beslist iedere aangestelde van de vennootschap "Moore Finance & Taks", met zetel te 1020 Brussel, Esplanade 1 bus 96, vertegenwoordigd door de Heer Bart Verschelden, aan wie de macht verleend wordt, met macht van indeplaatsstelling en de bevoegdheid alleen op te treden, om de (wijziging/doorhaling van de) inschrijving en alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de Griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank, de Kruispuntbank van Ondernemingen, de Ondernemingsloketten, de BTW-Administratie, de Administratie van de Directe Belastingen, de sociale verzekeringsfondsen, en om het even welke andere administratieve instanties en aan ondergetekende notaris om alle publicatieformaliteiten bij de bevoegde Ondernemingsrechtbank te verrichten.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

Tegelijk hiermee neergelegd op de Griffie van de Ondernemingsrechtbank

- afschrift van de akte inhoudende volledig nieuwe statuten
- bijlage (bijzonder verslag van bestuursorgaan)