



In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie na neerlegging van de akte ter griffie

neergelegd/ontvangen op

Voor-
behouden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25000545

20 DEC. 2024

ter griffie van de Nederlandstalige
ondernemingsrechtbank Brussel

Griffie

Ondernemingsnr : 0453 983 952

Naam

(voluit) : NIEDIC

(verkort) :

Rechtsvorm : Naamloze vennootschap

Volledig adres v.d. zetel : Guido Gezellestraat 130, 1654 Beersel

Onderwerp akte : Neerlegging voorstel inzake de met splitsing gelijkgestelde verrichting van de NV "NIEDIC" door oprichting van de BV "HX3 Invest"

Uit een voorstel tot partiële splitsing opgemaakt op 11 december 2024 door het bestuursorgaan van de naamloze vennootschap "NIEDIC" blijkt het volgende: een voorstel tot partiële splitsing door oprichting van een nieuwe vennootschap, waarbij een deel van het vermogen, namelijk het onroerend goed gelegen te 1654 Beersel, Watermolenstraat 102 zal afgesplitst worden naar een op te richten besloten vennootschap "HX3 Invest", in overeenstemming met artikel 12:75 juncto artikel 12:8,1° van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Dit voorstel inzake partiële splitsing zal ter goedkeuring worden voorgelegd aan de algemene vergadering van aandeelhouders van NIEDIC NV.

A.De rechtsvorm, de naam, het voorwerp en de zetel van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap

1. De Partieel Te Splitsen Vennootschap, zijnde de naamloze vennootschap "NIEDIC", met zetel te 1654 Beersel, Guido Gezellestraat 130, heeft als voorwerp:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening:

1. de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten.

2. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of ondernemingen.

3. het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.

4. alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties.

5. alle verrichtingen van mandaat, agentuur of van commissie in verband met hoger omschreven operaties;

6. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen; alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de verkeering en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.

7. het bouwen, herbouwen en uitrusten alsmede de ganse binnenhuisinrichtingen en decoratie van alle mogelijke private en openbare gebouwen en constructies in alle materialen.

8. Het huren en verhuren van allerlei materieel in de ruimste zin van het woord.

Deze opsomming is niet limitatief en de term beheer in deze statuten vermeld, is een activiteit andere dan deze vermeld in artikel 157 van de wet van vier december negentienhonderd negentig op de financiële transacties en de financiële markten.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onder-aanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen, die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Lijk B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen")

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België, of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar maatschappelijk voorwerp te bevorderen.

Het voorwerp kan worden gewijzigd bij statutenwijziging volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

2. De Nieuw Op Te Richten Vennootschap waarop een deel van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zal overgaan, is de op te richten besloten vennootschap met als benaming "HX3 Invest", waarvan de zetel zal gevestigd zijn te 1654 Beersel, Guido Gezellestraat 130, en waarvan het voorwerp zal luiden als volgt:

"De vennootschap heeft tot voorwerp in België en in het buitenland, uitsluitend voor eigen rekening:

1. de aankoop, verkoop en ruiling, het beheer en de valorisatie van alle verhandelbare waardepapieren, aandelen, maatschappelijke aandelen, obligaties, staatsfondsen en van alle roerende goederen en rechten.
2. het verwerven en aanhouden van participaties, in eender welke vorm, in alle bestaande of op te richten, industriële, commerciële, financiële, landbouw- of immobielvennootschappen of ondernemingen.
3. het stimuleren, de planning en coördinatie van de ontwikkeling van de vennootschappen en ondernemingen, waarin ze een participatie aanhoudt; het deelnemen aan hun beheer, bestuur en toezicht alsmede het verlenen van technische, administratieve en financiële bijstand aan deze vennootschappen en ondernemingen.
4. alle verbintenissen van borgtocht, aval of van eender welke garanties.
5. alle verrichtingen van mandaat, agentuur of van commissie in verband met hoger omschreven operaties;
6. het aanleggen, het oordeelkundig uitbouwen en beheren van een roerend en onroerend vermogen; alle studiën en operaties met betrekking tot alle onroerende goederen en rechten, welke daaruit voortvloeien, zoals de aankoop, de bouw, de verbouwing, de aanpassing, de huur en onderhuur, de rechtstreekse uitbating of in regie, de ruiling, de verkoop, de verkaveling en, in het algemeen, alle operaties die rechtstreeks of onrechtstreeks betrekking hebben op het beheer of op het productief maken, voor zichzelf of voor anderen van alle bebouwde of onbebouwde onroerende eigendommen.
7. het bouwen, herbouwen en uitrusten alsmede de ganse binnenhuisinrichtingen en decoratie van alle mogelijke private en openbare gebouwen en constructies in alle materialen.
8. Het huren en verhuren van allerlei materieel in de ruimste zin van het woord.

Deze opsomming is niet limitatief en de term beheer in deze statuten vermeld, is een activiteit andere dan vermogensbeheer en beleggingsadvies.

De vennootschap mag alle roerende en onroerende goederen, materialen en benodigdheden, verwerven, huren of verhuren, vervaardigen, overdragen of ruilen, en in het algemeen, alle commerciële, industriële of financiële handelingen verrichten, welke rechtstreeks of onrechtstreeks in verband staan met haar voorwerp, met inbegrip van de onder-aanneming in het algemeen, en de uitbating van alle intellectuele rechten en industriële of commerciële eigendommen, die er betrekking op hebben. Zij mag alle roerende en onroerende goederen als investering verwerven, zelfs als deze noch rechtstreeks of onrechtstreeks verband houden met het voorwerp van de vennootschap.

De vennootschap mag haar onroerende goederen in hypotheek geven en al haar andere goederen, met inbegrip van het handelsfonds, in pand stellen en zij mag aval verlenen voor alle leningen, kredietopeningen en alle andere verbintenissen, zowel van haarzelf als van alle derden. Zij kan leningen en kredieten aangaan en verstrekken aan derden.

De vennootschap mag het bestuur en de vereffening waarnemen in alle verbonden vennootschappen, met dewelke een of andere band van deelneming bestaat en mag alle leningen, van gelijk welke vorm en voor gelijk welke duur, aan deze laatsten toestaan of borgstellingen verstrekken voor deze vennootschappen. Zij mag bij wijze van inbreng in speciën of in natura, van fusie, inschrijving, deelneming, financiële tussenkomst of op een andere wijze, een aandeel nemen in alle bestaande of op te richten vennootschappen of bedrijven, in België, of in het buitenland, waarvan het voorwerp identiek, gelijkaardig of verwant is met het hare, of van aard is de uitoefening van haar voorwerp te bevorderen.

Het voorwerp kan worden gewijzigd bij statutenwijziging volgens het Wetboek van vennootschappen en verenigingen."

B.De ruilverhouding van de aandelen en, in voorkomend geval, het bedrag van de opleg in geld

Gezien de specificiteit van de verrichting, is er strikt genomen geen berekening van een ruilverhouding. De elementen vereist in de artikelen 12:74, 12:75, 12:77 en 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, waar in het bijzonder het gebruik van verschillende evaluatiemethodes wordt toegelicht, zijn zonder voorwerp.

De eigen vermogensrekening "beschikbare inbreng buiten kapitaal" van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap zal na partiële splitsing middels inbreng in natura 1.173.160,28 EUR bedragen en de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen in ruil en als vergoeding voor de inbreng in natura in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap tweeduizend driehonderdzeventachtig (2.387) aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap verkrijgen.

C.De wijze waarop de aandelen in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap worden uitgereikt

De aandelen die door de Nieuw Op Te Richten Vennootschap in ruil en als vergoeding voor het overgenomen vermogen worden uitgegeven, zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap toebedeeld worden door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap.

De aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap zijn aandelen op naam.

De nieuw uit te geven aandelen op naam zullen, door en onder de verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, vermeld worden in een aandelenregister, dat zal gehouden worden overeenkomstig artikelen 5:24 en 5:25 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Van de inschrijving in dit register worden certificaten afgegeven aan de aandeelhouders die erom verzoeken.

D.De datum vanaf wanneer deze aandelen recht geven op winstdeelname, evenals elke bijzondere regeling betreffende dit recht

De datum vanaf wanneer de uitgereikte aandelen deelnemen in het bedrijfsresultaat en recht geven te delen in de winst, is bepaald op 1 oktober 2024, zijnde de datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en vanuit het oogpunt van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, als bepaald in volgende paragraaf.

Er wordt geen bijzondere regeling voorzien met betrekking tot dit recht.

E.De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap boekhoudkundig worden geacht te zijn verricht voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft

De datum vanaf wanneer de handelingen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, wat het af te splitsen vermogen betreft, boekhoudkundig en op vlak van directe belastingen geacht worden te zijn verricht voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, wordt bepaald op 1 oktober 2024.

Alle verrichtingen sinds gemelde datum door de Partieel Te Splitsen Vennootschap gedaan, komen, wat het af te splitsen vermogen betreft, voor rekening van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap en de sindsdien verworven resultaten, wat het af te splitsen vermogen betreft, zullen in de rekeningen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap geboekt worden..

F.Rechten die de Nieuw Op Te Richten Vennootschap toekent aan de vennoten of aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, die bijzondere rechten hebben, alsook aan de houders van andere effecten dan aandelen, of de jegens hen voorgestelde maatregelen

Er zijn in de Partieel Te Splitsen Vennootschap geen aandeelhouders die bijzondere rechten hebben en evenmin houders van andere effecten dan aandelen zodat uit dien hoofde geen bijzondere rechten toegekend of maatregelen voorgesteld moeten worden.

G.Opdracht en bezoldiging toegekend aan de bedrijfsrevisor

Overeenkomstig de bepalingen van de laatste paragraaf van artikel 12:77 en de laatste paragraaf van artikel 12:78 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen zijn de betreffende artikelen niet van toepassing wanneer de aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap worden uitgegeven aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap evenredig aan hun aandeel in het eigen vermogen van deze vennootschap wat in casu het geval is, zoals blijkt uit dit splitsingsvoorstel.

Zodoende wordt er overeenkomstig artikel 12:81 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen voorgesteld dat het bestuursorgaan en de bedrijfsrevisor geen verslaggeving opmaken met betrekking tot de splitsingsverrichting zodat hiervoor geen bijzondere vergoeding moet worden vastgelegd in het splitsingsvoorstel.

Derhalve zal de inbrengverslaggeving, te weten het revisoraal verslag en het verslag van de oprichters moeten worden nageleefd door de Nieuw Op Te Richten Vennootschap en zal aan een bedrijfsrevisor, de besloten vennootschap "L&S Réviseurs d'Entreprises, L&S Bedrijfsrevisoren, L&S Registered Auditors", met zetel te 1120 Brussel, Nachtegaalsweg 23, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Franstalige afdeling onder nummer 0681.575.448 en met btw-nummer BE0681.575.448, kantoorhoudende te 1731 Asse, Kortemansstraat 2 bus a, vertegenwoordigd door mevrouw Saskia LUTEIJN, bedrijfsrevisor, opdracht verleend om voor de respectievelijke vennootschappen het verslag op te maken waarvan sprake is in artikel 5:7, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen.

H.Bijzondere voordelen toegekend aan de leden van de bestuursorganen van de vennootschappen die aan de splitsing deelnemen

Aan de bestuursorganen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap en de Nieuw Op Te Richten Vennootschap worden geen bijzondere voordelen toegekend.

I.De nauwkeurige beschrijving en verdeling van de aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap over te dragen delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap

Samengevat, kan de verrichting als volgt weergegeven worden:

Aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap wordt het onroerend goed, te weten een nijverheidsgebouw, gelegen te 1654 Beersel, Watermolenstraat 102 overgedragen, met de daarbij horende activa en passiva.

Aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap worden volgende delen van de activa en passiva van het vermogen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap overgedragen, zoals voorgesteld in de hierna volgende splitsingstabel, op basis van de vermogenstoestand per 30 september 2024 van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

ACTIVA

- Terreinen en gebouwen: 597.191,80 EUR

PASSIVA

- Geplaatst kapitaal: 1.173.160,28 EUR
 - Wettelijke reserve: 2.518,73 EUR
 - Overgedragen verlies: -913.294,88 EUR
 - Resultaat 1/1/2024-30/09/2024: 334.807,67 EUR

De verdeling is gebaseerd op de waardering van de vermogensbestanddelen aan boekwaarde in de Partieel Te Splitsen Vennootschap op datum van 30 september 2024. De omschreven activa en passiva zullen ingevolge de boekhoudkundige retroactiviteit overgaan naar de Nieuw Op Te Richten Vennootschap vanaf 1 oktober 2024.

De betrokken partijen verklaren uitdrukkelijk dat alle tot op heden niet gekende rechten en plichten verbonden aan de over te dragen activa en die betrekking zouden kunnen hebben op periodes die dateren vóór 1 oktober 2024 ten laste blijven van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

Teneinde discussie te vermijden aangaande de toebedeling van bepaalde vermogensbestanddelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap, ingeval de hierbij beschreven toebedeling geen uitsluitel geeft, hetzij omdat de gedane toewijzing voor interpretatie vatbaar zou zijn, hetzij omdat het vermogensbestanddelen betreft die bij onachtzaamheid of bij onwetendheid niet opgenomen waren in de opgave van het toebedeelde vermogen, wordt uitdrukkelijk bedongen dat alle activa en passiva waarvan niet met zekerheid kan worden vastgesteld of zij aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap toegewezen werden bij de Partieel Te Splitsen Vennootschap zullen blijven.

J.Beschrijving van de over te dragen zakelijke rechten of onroerende goederen

Het onroerend goed dat door de Partieel Te Splitsen Vennootschap wordt ingebracht in de Nieuw Op Te Richten Vennootschap wordt als volgt beschreven:

GEMEENTE BEERSEL, 4de afdeling (ex HUIZINGEN)

Een nijverheidsgebouw, op en met grond, gelegen aan de Watermolenstraat, nummer 102, thans kadastraal gekend onder sectie A, nummer 115/H met een oppervlakte volgens kadaster van één hectare zesenvēertig are tweēnzeventig centiare (1 ha. 46 a. 72 ca.).

Bepalingen in verband met de bodemtoestand

De inbreng omvat onder meer het hierboven nader omschreven onroerend goed, bestaande uit een grond met een gebouw gelegen in het Vlaams Gewest en waarvan de overdracht in het kader van de partiële splitsing onder de toepassing valt van het Decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming, hierna vermeld als "Bodemdecreet".

Bijgevolg wordt de partiële splitsing, evenals de inbreng van het onroerend goed, als "overdracht van gronden" beschouwd voor de doeleinden van het Bodemdecreet, krachtens artikel 2, 18°, f) van het Bodemdecreet, en moeten de formaliteiten terzake (zoals het afleveren van een bodemattest) nageleefd worden.

Het bodemattest afgeleverd op 7 mei 2024 door Ovam voor wat betreft voormeld onroerend goed dat zal worden overgedragen aan de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, met als kenmerk 20240405242, luidt letterlijk als volgt:

"1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2023
 afdeling : 23035 BEERSEL 4 AFD/HUIZINGEN/
 straat + nr. : Watermolenstraat 102
 sectie : A

nummer : 0115/00H000

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrond.

2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 Historische verontreiniging

Volgens het Bodemdecreet moet er geen beschrijvend bodemonderzoek uitgevoerd worden op deze grond. De OVAM baseert zich voor deze uitspraak op het oriënterend bodemonderzoek van 20.08.2018, en op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond.

2.2.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 02.06.2009 werd bij de OVAM ingediend op 22.06.2009. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 13.08.2004. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Historische verontreiniging

DATUM: 04.09.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Expert Component te Huizingen - S.G.R.A. NV - 03/07411/Wd

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 10.02.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Expert Component Watermolenstraat 102 te Huizingen - (03/07780/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 08.12.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Expert Component te Huizingen - S.G.R.A. NV - 05/10509/Ah

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 15.05.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Decoma Belpas te Huizingen - S.G.R.A. NV (07/12513/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 20.08.2018

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek Belpas, Watermolenstraat 102, 1654 Huizingen

AUTEUR: Tauw België NV

2.3.2 Gemengd-nieuwe verontreiniging

DATUM: 04.09.2003

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Expert Component te Huizingen - S.G.R.A. NV - 03/07411/Wd

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 10.02.2004

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Expert Component Watermolenstraat 102 te Huizingen - (03/07780/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 13.08.2004

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Gewijzigd Bodemsaneringsproject Expert Component, Watermolenstraat 102 - Beersel (Huizingen) 04/08713/Wd

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 08.12.2005

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek - Expert Component te Huizingen - S.G.R.A. NV - 05/10509/Ah

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 15.05.2007

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek Decoma Belpas te Huizingen - S.G.R.A. NV (07/12513/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

DATUM: 02.06.2009

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatierapport Expert Compinents te Huizingen - 11/004726

AUTEUR: Ecolas NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.

2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op

ovam.vlaanderen.be/disclaimer .

3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.

4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 07.05.2024

Ann Cuyckens
Afdelingshoofd

Bepalingen in verband met de asbestinventaris

Krachtens artikel 3 §2, 8° van het Decreet betreffende het duurzaam beheer van materiaalkringlopen en afvalstoffen de dato 23 december 2011 wordt onderhavige splitsing als een "overdracht van een toegankelijke constructie met risicobouwjaar" beschouwd.

Bijgevolg werd er m.b.t. voorschreven onroerende goederen op 28 september 2024 een asbestattest afgeleverd door OVAM met unieke code 20240928-000051.000. De samenvattende conclusie van dit attest luidt:

"Eindconclusie volgens de wetgeving: Asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld: 1 Asbestmaterialen – 0 beperkingen – 0 uitsluitingen"

K.De verdeling onder de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap van de aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap, evenals het criterium waarop deze verdeling is gebaseerd

De aandelen van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden aangehouden als volgt:

- a) Herman HEMELINGS is eigenaar van 774 aandelen in volle eigendom; en
- b) Wilfried HEMELINGS is eigenaar van 773 aandelen in volle eigendom; en
- c) GENHEM NV is eigenaar van 840 aandelen in volle eigendom.

De aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap zullen aan de aandeelhouders van de Partieel Te Splitsen Vennootschap worden toebedeeld evenredig aan hun deelneming in het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap.

De aandelen van de Nieuw Op Te Richten Vennootschap zullen bijgevolg worden aangehouden als volgt:

- a) Aan Herman HEMELINGS worden 774 aandelen toegekend; en
- b) Aan Wilfried HEMELINGS worden 773 aandelen toegekend; en
- c) Aan GENHEM NV worden 840 aandelen toegekend.

L. Statutenwijzigingen

Het bestuursorgaan van de Partieel Te Splitsen Vennootschap acht de aanpassing van statuten noodzakelijk gelet op de aanpassing van het kapitaal van de Partieel Te Splitsen Vennootschap teneinde rekening te houden met de kapitaalvermindering die zal plaatsvinden als gevolg van de partiële splitsing.

M. Bijzondere volmacht

De aan de verrichting deelnemende vennootschappen, beiden voornoemd, geven hierbij een bijzondere volmacht aan de BV "VGD Accountants en Belastingconsulenten", met zetel te 1780 Wemmel, Neerhoflaan 2, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Brussel, Nederlandstalige afdeling onder het nummer 0875.430.542 en met btw-nummer BE0875.430.542, kantoorhoudende te 1500 Halle, Sint-Rochusstraat 11, of aan een van haar aangestelden, met name aan de heer Jurgen GOEMAN, mevrouw Sophie LUO of aan mevrouw Tessa PIETERS, die elk afzonderlijk kunnen optreden en met het recht van indeplaatsstelling, om alle noodzakelijke formaliteiten te vervullen bij de griffie van de bevoegde Ondernemingsrechtbank(en) te Brussel, Nederlandstalige afdeling betreffende de neerlegging en de publicatie van het partieel splitsingsvoorstel, evenals dit document "voor eensluidend verklaard afschrift" te verklaren.

N. Slotverklaring

Overeenkomstig artikel 12:75 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, moet het voorstel tot partiële splitsing door de Partieel Te Splitsen Vennootschap uiterlijk zes weken voor de algemene vergadering die over de verrichting moet besluiten, ter griffie van de Ondernemingsrechtbank waar haar zetel is gevestigd, worden neergelegd en bekendgemaakt bij uittreksel overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen of in de vorm van een mededeling overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, die een hyperlink bevat naar een eigen website.

Voor gelijkvormig afschrift,

Jurgen Goeman
i.o. VGD Accountants en Belastingconsulenten BV
bijzonder gevolmachtigde

Tegelijk hiermee neergelegd: voorstel inzake de met splitsing gelijkgestelde verrichting d.d. 11 december 2024