

In de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad bekend te maken kopie
na neerlegging van de akte ter griffie

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



25001063



18 DEC. 2024

Ondernemingsnr : 0466.019.078

Naam

(voluit) : VDC-RETAIL

(verkort) :

Rechtsvorm : naamloze vennootschapp

Volledig adres v.d. zetel : 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11

Onderwerp akte : Verbeterende akte

Er blijkt uit een proces-verbaal verleden voor notaris Vincent Guillemin te Menen (Lauwe), op 29 november 2024, inhoudende een verbeterende akte:

Akte 21 mei 2024

Voorafgaandelijke uiteenzetting

Bij notariële akte verleden voor ondergetekende notaris op 21 mei 2024, geregistreerd op 28 mei daarna onder formaliteit Register OBA (5) Boek 0 Blad 0 Vak 12278 werd een geruisloze fusie geakteerd van de besloten vennootschap DREAMZ (met zetel te 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Ieper onder nummer 0841.434.814. Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Dewaele te Wervik op 25 november 2011, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 december daarna onder nummer 11186395. Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Dirk Dewaele te Wervik op 19 december 2022, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 december daarna, onder het nummer 22385356.) in de naamloze vennootschap VDC-RETAIL (met zetel te 8980 Zonnebeke,

Oude Zonnebekestraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Ieper onder nummer 0466.019.078. Opgericht onder de benaming TABAKSHOEVE ingevolge akte verleden voor notaris Thierry DEVOS te Wervik op 20 april 1999, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei daarna, onder het nummer 990519-208. Waarvan de statuten verschillende keren gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Vincent GUILLEMIN te Menen (Lauwe) op 29 juni 2020, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 juli daarna, onder het nummer 20331191.).

Verbetering

Door materiële vergissing staat het volgende in de akte van 21 mei 2024:

5. Het vermogen van de overgenomen vennootschap bevat geen onroerende goederen (noch enig zakelijk recht).

Dit dient het volgende te zijn:

5. Het overgedragen vermogen bevat onder meer volgend onroerend goed:

STAD IEPER - ZESTIENDE AFDELING - ZILLEBEKE

Een woonhuis met aanhorigheden op en met grond, gelegen Wervikstraat 165, volgens titel en thans gekend op het kadaster sectie C, nummer 0110DP0000 met een oppervlakte van drieënveertig are zeven centiare (43a 07ca).

Niet-geïndexeerd kadastraal inkomen: € 1.579,00

Hierna ook 'het goed' of 'het eigendom' genoemd.

OORSPRONG VAN EIGENDOM

Het goed behoort toe aan de overgenomen vennootschap, de BV DREAMZ, ingevolge aankoop jegens Anne MENU blijkt akte verleden voor notaris Dirk Dewaele te Wervik op 12 februari 2020, overgeschreven op het Kantoor Rechtszekerheid Ieper op 14 februari daarna onder referte 63-T-14/02/2020-00927.

BODEMDECREET

De notaris licht de partijen in omtrent de draagwijdte van het Decreet van de Vlaamse Raad van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming (hierna genoemd 'Bodemdecreet') die de overdrager er onder meer toe verplicht de verkrijger in te lichten omtrent een eventuele bodemverontreiniging, die een saneringsplicht of een gebruiksbeperking van de grond met zich zou kunnen meebrengen.

Op vraag van de instrumenterende notaris verklaart de overgenomen vennootschap:

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Voorkant : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Achterkant : Naam en handtekening (dit geldt niet voor akten van het type "Mededelingen").

* Dat bij zijn weten op het hierbij verkochte goed heden geen inrichting is gevestigd en ook nooit een inrichting werd gevestigd waardoor het goed, overeenkomstig de bepalingen van het bodemdecreet, als een 'risico-grond' dient te worden beschouwd.

* Tot op heden, vanwege de OVAM geen registratie-attest te hebben ontvangen noch een betekening om over te gaan tot een oriënterend of beschrijvend bodemonderzoek.

Voor zover voorgaande verklaringen door de verkoper te goeder trouw afgelegd werden, neemt de overnemende vennootschap de risico's van eventuele bodemverontreiniging, eventuele gebruiks- of bestemmingsbeperkingen en/of voorzorgsmaatregelen op zich, alsmede de eventuele schade, zowel als de kosten van bodemsaneringswerken, die daaruit zouden kunnen voortvloeien, en verklaart hij dat de overgenomen vennootschap hiervoor tegenover hem tot geen vrijwaring zal zijn gehouden.

De overgenomen vennootschap verklaart dat de overnemende vennootschap op de hoogte is ge-bracht van de inhoud van het bodemattest afgeleverd door de OVAM op 27 september 2024.

Dit bodemattest bepaalt :

"2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is niet opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

De OVAM heeft geen aanwijzingen dat deze grond een risicogrond is.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Er zijn geen aanwijzingen bij de OVAM dat op deze grond een bodemverontreiniging voorkomt.

2.3 BIJKOMENDE ADVIEZEN EN/OF BEPALINGEN

Er zijn geen gebruiksadviezen of gebruiksbeperkingen van toepassing op deze grond. Voor grondverzet dient er pas vanaf een volume van 250 m³ een technisch verslag opgemaakt te worden.

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

Gelet op het bovenstaande verklaart de koper uitdrukkelijk de vroeger afgesloten overeenkomst te bevestigen en uitdrukkelijk te verzaken aan het inroepen van de nietigheid of de ontbinding van de verkoopovereenkomst omwille van de bodemtoestand onverminderd zijn recht op verhaal en/of schadevergoeding bij onjuiste voorlichting ter zake.

Ondergetekende notaris bevestigt dat de bepalingen van het bodemdecreet inzake overdracht van gronden werden toegepast.

De notaris wijst de koper er tot slot op dat:

* Het bovenstaande geen enkele garantie inhoudt met betrekking tot het al dan niet zuiver zijn van de bodem;

* De regels inzake grondverzet (Hoofdstuk VII van titel III van zelfde Decreet) onverkort van toepassing blijven.

VI. VERKLARINGEN PRO FISCO

De vergadering bevestigt en verzoekt ondergetekende notaris vast te stellen dat de met fusie door overneming gelijkgestelde verrichting tussen de BV DREAMZ, overgenomen vennootschap, en de NV VDC-RETAIL, overnemende vennootschap, geschiedt met toepassing van:

–artikel 117, § 1 van het Wetboek der Registratierechten en artikel 2.9.1.0.3 derde lid van de Vlaamse Codex Fiscaliteit;

–artikel 211 en volgende van het Wetboek der Inkomstenbelastingen 1992;

–artikel 11 en 18, § 3 van het Wetboek van de Belasting over de Toegevoegde Waarde.

Voor het overige dient er niets gewijzigd te worden aan de oorspronkelijke akte.

ALHIER VERSCHENEN DIE VOORGAANDE BEVESTIGEN:

1/ De buitengewone algemene vergadering van de aandeelhouders van naamloze vennootschap "VDC-RETAIL", met zetel te 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Ieper onder nummer 0466.019.078.

Oppericht onder de benaming TABAKSHOEVE ingevolge akte verleden voor notaris Thierry DEVOS te Wervik op 20 april 1999, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei daarna, onder het nummer 990519-208.

Waarvan de statuten verschillende keren gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Vincent GUILLEMYN te Menen (Lauwe) op 29 juni 2020, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 juli daarna, onder het nummer 20331191.

Bestaande uit haar enige aandeelhouder:

De naamloze vennootschap VDC-INVEST, met zetel te 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Ieper onder nummer 0644.888.266, alhier vertegenwoordigd door haar gedelegeerd bestuurder, Hein Vandecasteele, wonende te 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11.

2/ De naamloze vennootschap "VDC-RETAIL", met zetel te 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling Ieper onder nummer 0466.019.078.

Oppericht onder de benaming TABAKSHOEVE ingevolge akte verleden voor notaris Thierry DEVOS te Wervik op 20 april 1999, bekend gemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 19 mei daarna, onder het nummer 990519-208.

Voor-
houden
aan het
Belgisch
Staatsblad



Waarvan de statuten verschillende keren gewijzigd werden en voor het laatst ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Vincent GUILLEMYN te Menen (Lauwe) op 29 juni 2020, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 7 juli daarna, onder het nummer 20331191.

Vertegenwoordigd, overeenkomstig artikel 21 van de statuten, door haar gedelegeerd bestuurder, te weten:
De heer Hein Vandecasteele, voornoemd.

In haar hoedanigheid van enige aandeelhouder van de voormalige besloten vennootschap "Dreamz", met zetel te 8980 Zonnebeke, Oude Zonnebekestraat 11, ingeschreven in het rechtspersonenregister Gent afdeling leper onder nummer 0841.434.814.

Opgericht ingevolge akte verleden voor notaris Dirk Dewaele te Wervik op 25 november 2011, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 12 december daarna onder nummer 11186395.

Waarvan de statuten gewijzigd werden ingevolge beslissing van de buitengewone algemene vergadering gehouden voor notaris Dirk Dewaele te Wervik op 19 december 2022, bekendgemaakt in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 22 december daarna, onder het nummer 22385356.

Welke vennootschap is stopgezet ingevolge geruisloze fusie ingevolge voormelde akte verleden voor ondergetekende notaris op 21 mei 2024, gepubliceerd in de bijlagen tot het Belgisch Staatsblad van 13 juni daarna, onder het nummer 24089666.

VOOR ONTLEDEND UITTREKSEL

(get. Notaris Vincent Guillemyn)

Gelijktijdig neergelegd:

- Afschrift akte

Bijlagen bij het Belgisch Staatsblad - 02/01/2025 - Annexes du Moniteur belge

Op de laatste blz. van Luik B vermelden : Recto : Naam en hoedanigheid van de instrumenterende notaris, hetzij van de perso(o)n(en) bevoegd de rechtspersoon ten aanzien van derden te vertegenwoordigen

Verso : Naam en handtekening